

Oppdragsnavn: Detaljregulering Vikten skole, Nappskaret
Oppdragsnummer: 623686-01
Utarbeidet av: Claire Kvalheim Kieffer
Dato: 11.10.2019
Tilgjengelighet: Åpen

Planinitiativ - Detaljreguleringsplan for nye Vikten skole

0. SAMMENDRAG	2
1. FORMÅL MED PLANEN	2
2. PLANOMRÅDET OG VIRKNINGER UTENFOR PLANOMRÅDET	2
2.1. Planområdet.....	2
2.2. Bebyggelse og anlegg.....	4
2.3. Samferdsel	4
3. PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK	4
4. UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØYDER	5
5. FUNKSJONELL OG MILJØMESSIG KVALITET.....	6
6. TILTAKETS VIRKNING PÅ, OG TILPASNING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER	6
7. FORHOLDET TIL ØVRIGE PLANER	7
8. VESENTLIGE INTERESSER SOM BERØRES AV PLANINITIATIVET.....	8
8.1. Kulturminner	8
8.2. Reindrift	8
8.3. Naturmangfold	8
8.4. Jordbruk	8
8.5. Friluftsliv.....	8
8.6. Verneområder.....	8
9. SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	8
9.1. Løsmasser.....	8
9.2. Fareområder	10
9.2.1. Ledningstrasé	10
9.2.2. Flom og skred.....	10
10. OFFENTLIGE MYNDIGHETER OG PARTER	11
11. MEDVIRKNING	11
12. VURDERINGEN JF FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNING	11

0. SAMMENDRAG

Asplan Viak AS har på vegne av Vikten skole utarbeidet et planinitiativ for detaljreguleringsplan for nye Vikten skole. Formålet med planen er å legge til rette for ny skole og samfunnshus med tilhørende adkomstveg, uteområder og parkering ved eiendom 37/220 ved Nappskaret i Flakstad kommune.

Tiltaket er i strid med overordnet plan vedtatt i 2010 (kommunedelplan for Napp).

Deler av planområdet er innenfor 300-års og 1000-års grensene for skred utarbeidet av NGI i 1998 som er tegnet inn i kommuneplanen.

Det er ikke gang- og sykkelveg til området, adkomstveg må gå over naboeiendommer og tiltaket vil føre til noe økt trafikk. Det er fulldyrka jordbruksarealer på en mindre del av planområdet. Eventuelle eksisterende turstier over eiendommen skal kartlegges og ivaretas i planen. Planforslaget anses som lite konfliktfylt.

1. FORMÅL MED PLANEN

Formålet med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for barne- og ungdomsskole for ca. 60 elever med tilhørende uteområder og adkomstveg. Det skal i tillegg tilrettelegges for et forsamlingshus i tilknytting til skolen.

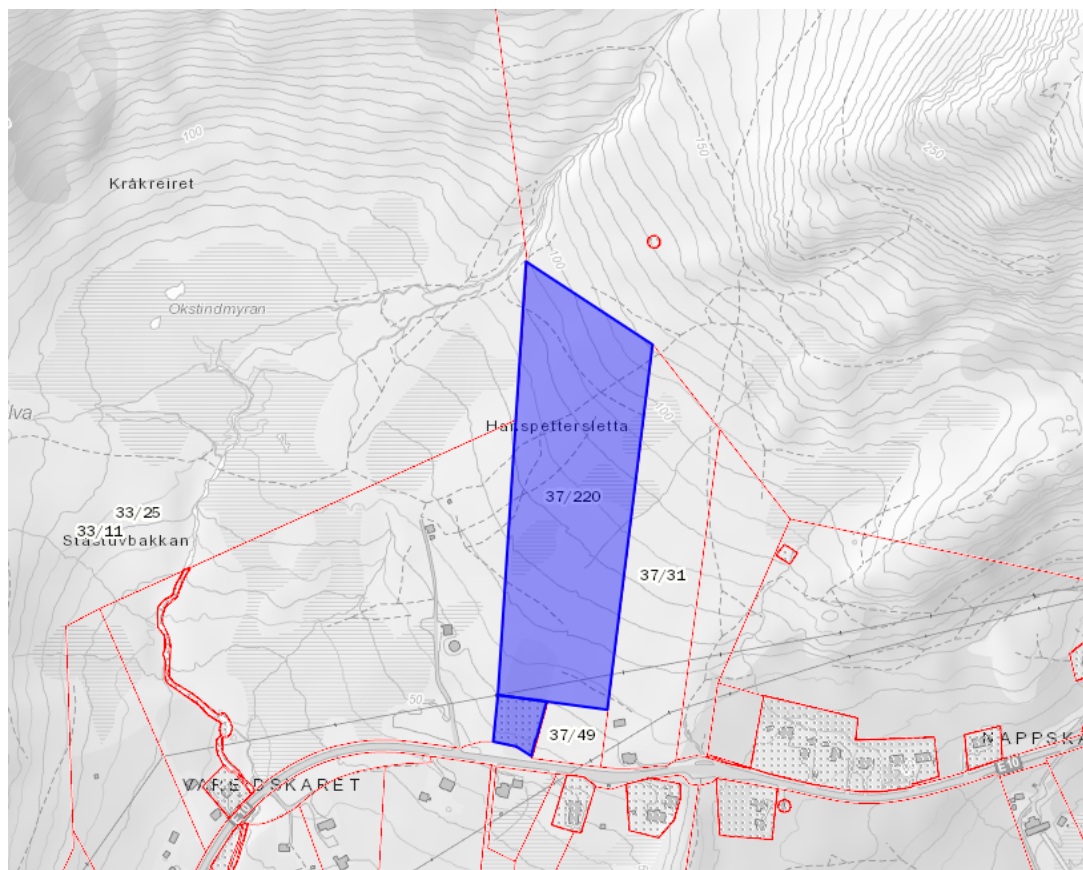
2. PLANOMRÅDET OG VIRKNINGER UTENFOR PLANOMRÅDET

2.1. Planområdet

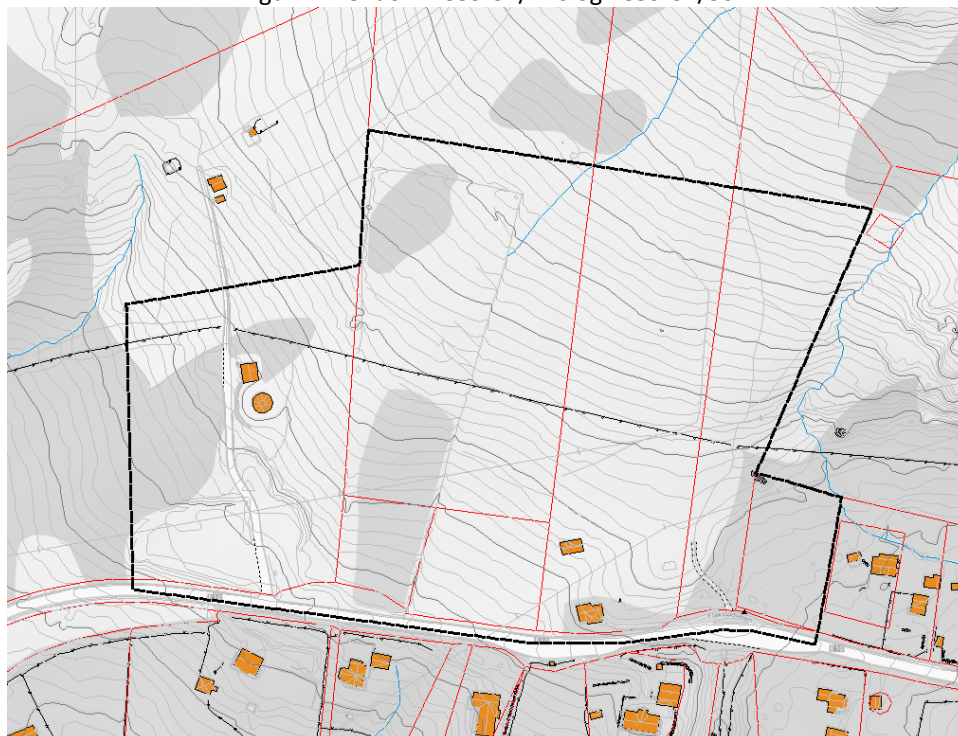
Planområdet ligger ved eiendommene gnr/bnr 37/220 og 37/50 ved Nappskaret på Flakstadøya i Flakstad kommune. Ettersom skredgrenser fra kommuneplanens arealdel inngår i planområdet, er naboeiendommen 37/31 tatt med dersom det skulle være nødvendig å plassere skolen på deler av denne eiendommen. Adkomst til området er tiltenkt via eiendom 1859-33/1, men andre muligheter kan være via 37/49, 37/4 eller 37/229. Deler av disse eiendommene er derfor tenkt inkludert i planområdet. Planområdet kan bli redusert i løpet av prosessen når avklaringer om adkomst og skred blir fastsatt. Planområdet avgrenses ved senterlinje av vegen på eiendom 45/1.



Figur 1: Eiendom 1859-37/220 og 1859-37/50



Figur 2: Eiendom 1859-37/220 og 1859-37/50



Figur 3: Foreslått planavgrensning

Planområdet ligger midt i naturen. Det er spredt bebyggelse på naboeiendommene til planområdet. Det er spredt bebyggelse på nedsiden av E10.

Det går en kraftledning gjennom planområdet.

2.2. Bebyggelse og anlegg

Det er per i dag to bygg på eiendom 37/31 og kommunaltekniske anlegg på eiendom 33/1.

2.3. Samferdsel

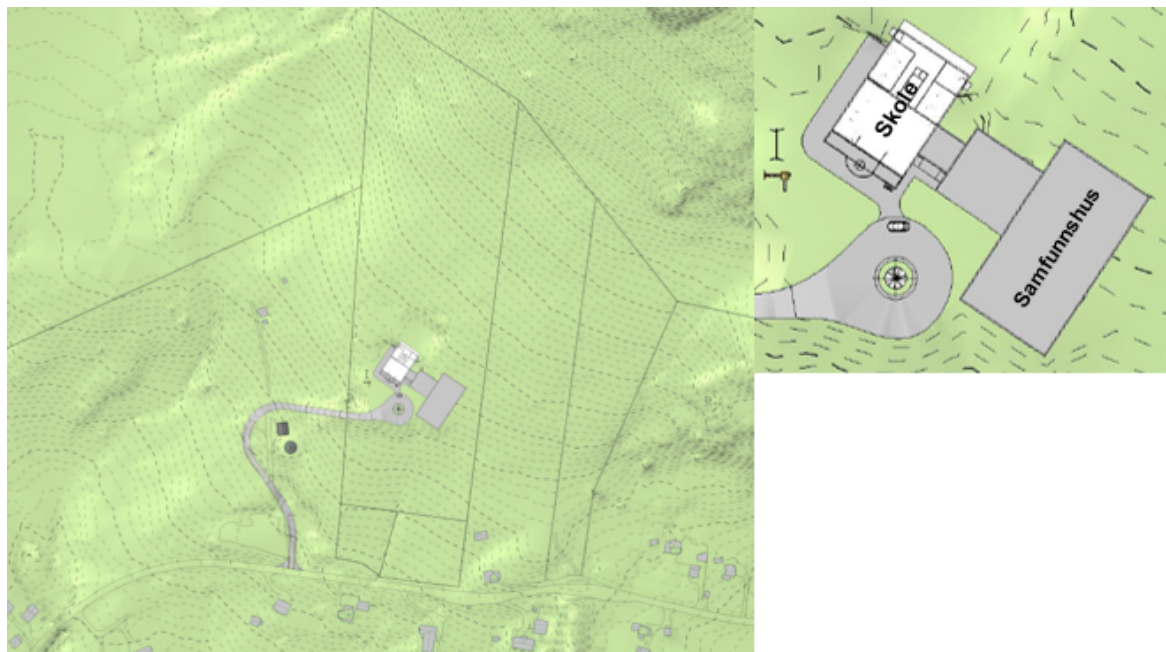
Området ligger i kort avstand fra E10, med ÅDT på 1800 i 2018 (Kilde: Statens vegvesen). Det er registrert trafikkulykker med lettere skadde i kort avstand fra planområdet (Kilde: Statens vegvesen). Det må planlegges en god og trafiksikker atkomst til området. Adkomsten til planområdet foreslås via eksisterende adkomst fra E10 til kommunalt teknisk anlegg på eiendommen gnr/bnr 33/1. Rettighet til adkomst via naboeiendom er tenkt sikret med avtale parallelt med og helst tidligst mulig i planarbeidet. Det vil bli vurdert om eksisterende avkjørsel fra E10, som er tenkt benyttet, har tilstrekkelig kapasitet. Dette avklares med Statens vegvesen som del av planarbeidet.

Området ligger i kort avstand fra bussholdeplassen Nappskaret. Her stopper linje 300, 18-742 og 18-771 som betjener Leknes, Ramberg, Vikten, Narvik og Å i Lofoten, med noen få avganger om dagen.

Det er ca. 18km til Ramberg, 2km til Napp og litt over 2,5km til Vareid fra planområdet. Det er ikke gang- og/eller sykkelveg til området. Trafikkbelastning som følge av tiltaket samt trafiksikkerhet vil bli vurdert som del av planarbeidet.

3. PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK

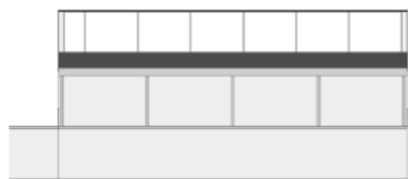
Tiltakene som planlegges er bygging av nytt skolebygg for ca. 60 elever, med et areal på ca. 1000m² over to plan. Bygget skal tilpasses til terrenget. Det er i tillegg planer om å bygge et samfunnshus i tilknytning til skolen, samt å legge til rette for 40 parkeringsplasser, område for henting og bringing, skole- og idrettsplass med sambruk av parkeringsplasser og idrettsbane.



Figur 4: Tiltent plassering av bebyggelse og anlegg med mulig veitrasé (utdrag fra skisseprosjekt utarbeidet av tiltakshaver).

4. UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØYDER

Skisser av tenkt bebyggelse:



Fasade Nord
1 : 200



Fasade Vest
1 : 200



Fasade Øst
1 : 200

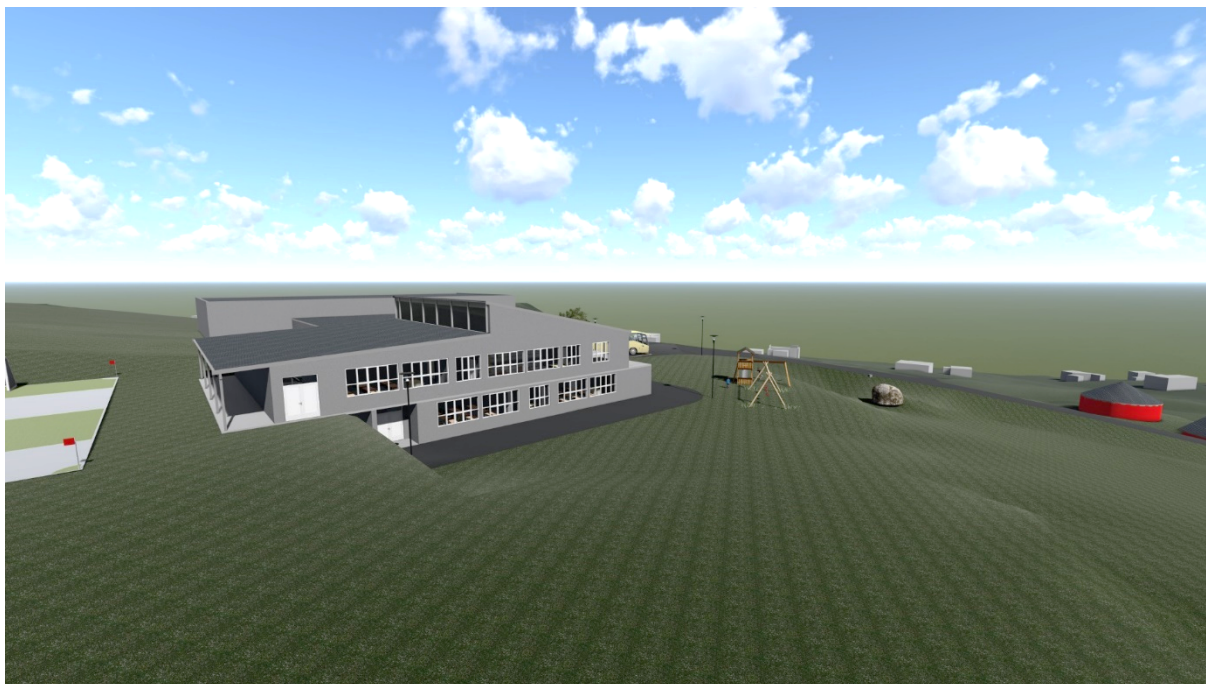


Fasade Sør
1 : 200

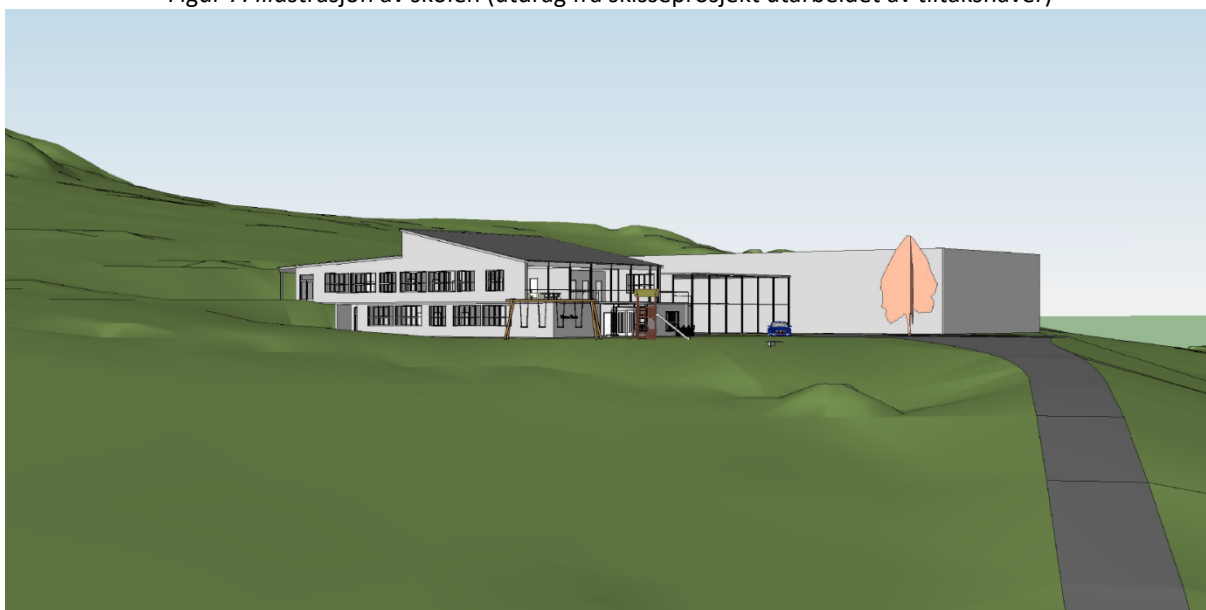
Figur 5: Illustrasjon av fasadene (utdrag fra skisseprosjekt utarbeidet av tiltakshaver)



Figur 6: Illustrasjon av skolebygget (utdrag fra skisseprosjekt utarbeidet av tiltakshaver)



Figur 7: Illustrasjon av skolen (utdrag fra skisseprosjekt utarbeidet av tiltakshaver)



Figur 8: Illustrasjon av skolen (utdrag fra skisseprosjekt utarbeidet av tiltakshaver)

5. FUNKSJONELL OG MILJØMESSIG KVALITET

Anlegget legges i et naturområde, og skal tilpasses landskapet.

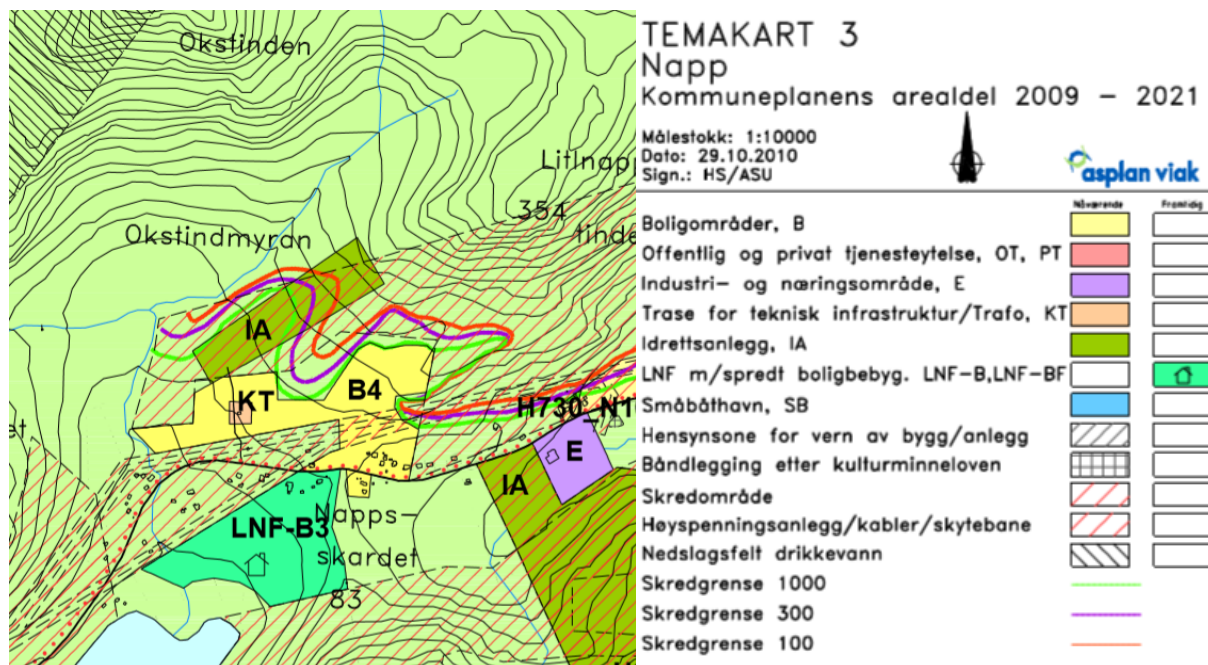
6. TILTAKETS VIRKNING PÅ, OG TILPASNING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER

Bebyggelsen vil tilpasses terrenget.

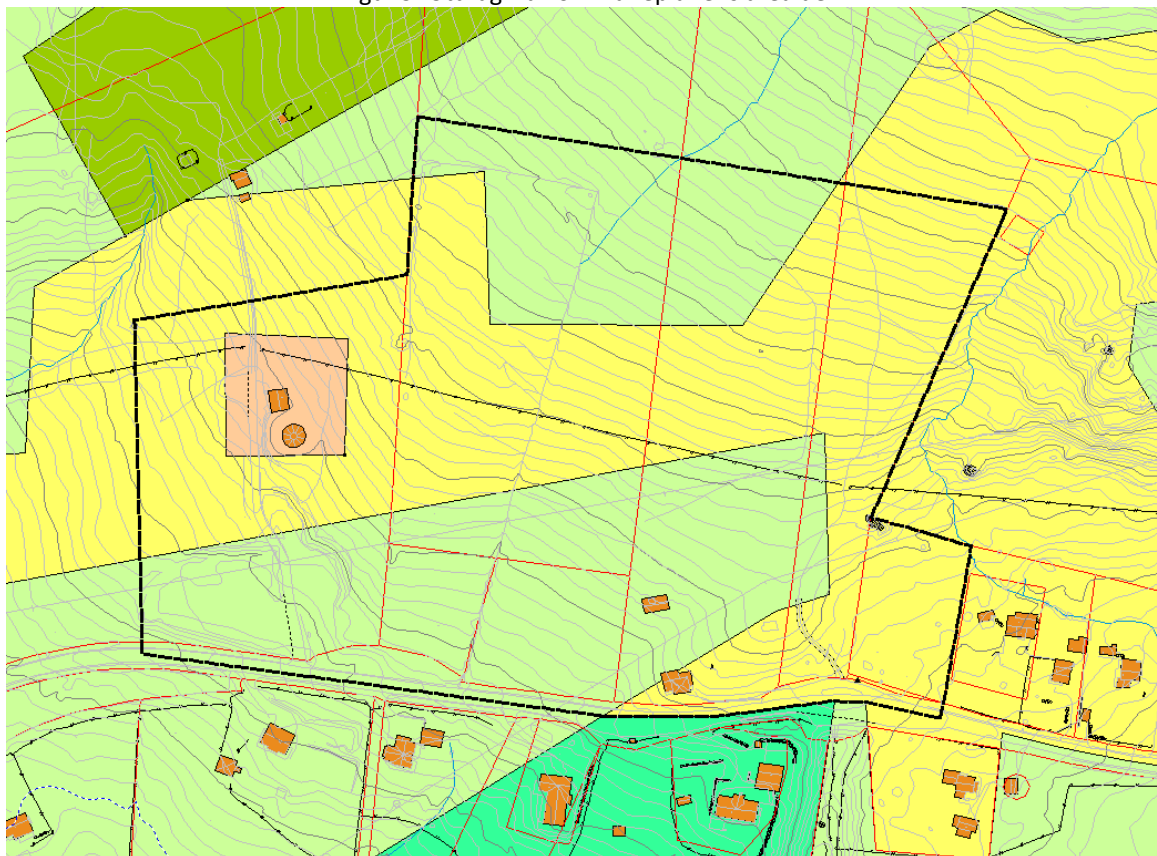
7. FORHOLDET TIL ØVRIGE PLANER

I kommuneplanens arealdel 2009-2021, temakart 3 – Napp er området avsatt til fremtidig boligområde (B4) og LNF-område. Det kommunaltekniske anlegget er avsatt som trasé for teknisk infrastruktur.

Tiltaket er ikke i tråd med overordnet plan.



Figur 9: Utdrag fra kommuneplanens arealdel



Figur 10: Forslag til planområde med kommuneplanens arealdel som bakgrunn

8. VESENTLIGE INTERESSER SOM BERØRES AV PLANINITIATIVET

8.1. Kulturminner

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet.

8.2. Reindrift

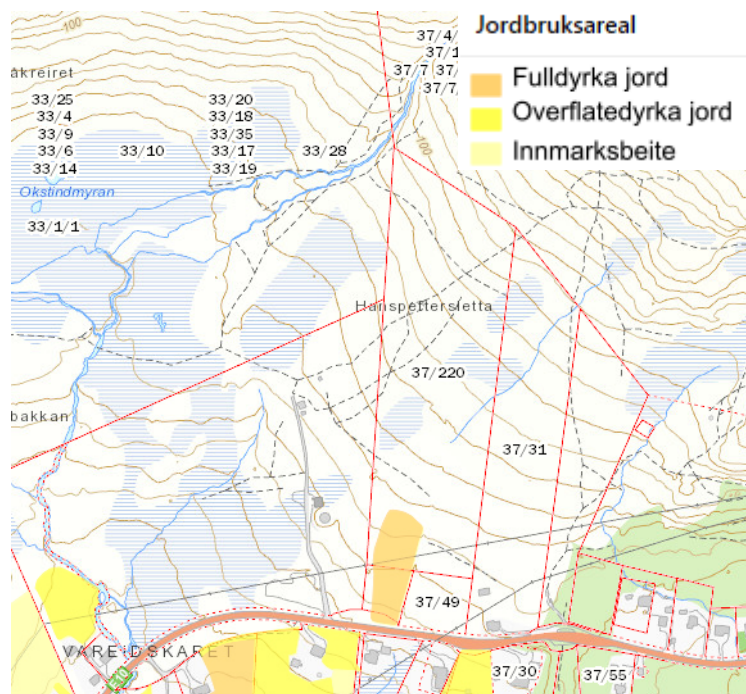
Det er ikke registrert reindrift innenfor planområdet.

8.3. Naturmangfold

Det er ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor planområdet.

8.4. Jordbruk

Det er fulldyrka jord på en mindre del av området.



Figur 11: Jordbruksarealer (Kilde: Miljødirektoratet)

8.5. Friluftsliv

Eventuelle eksisterende turstier over eiendommen kartlegges og ivaretas i planen.

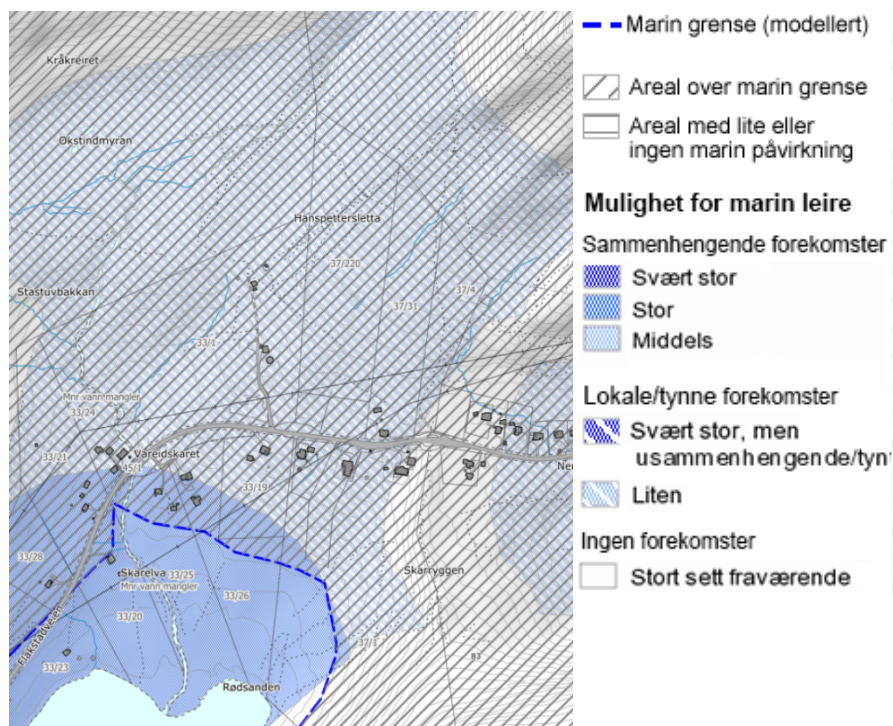
8.6. Verneområder

Det er ikke registrert verneområder innenfor planområdet.

9. SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS

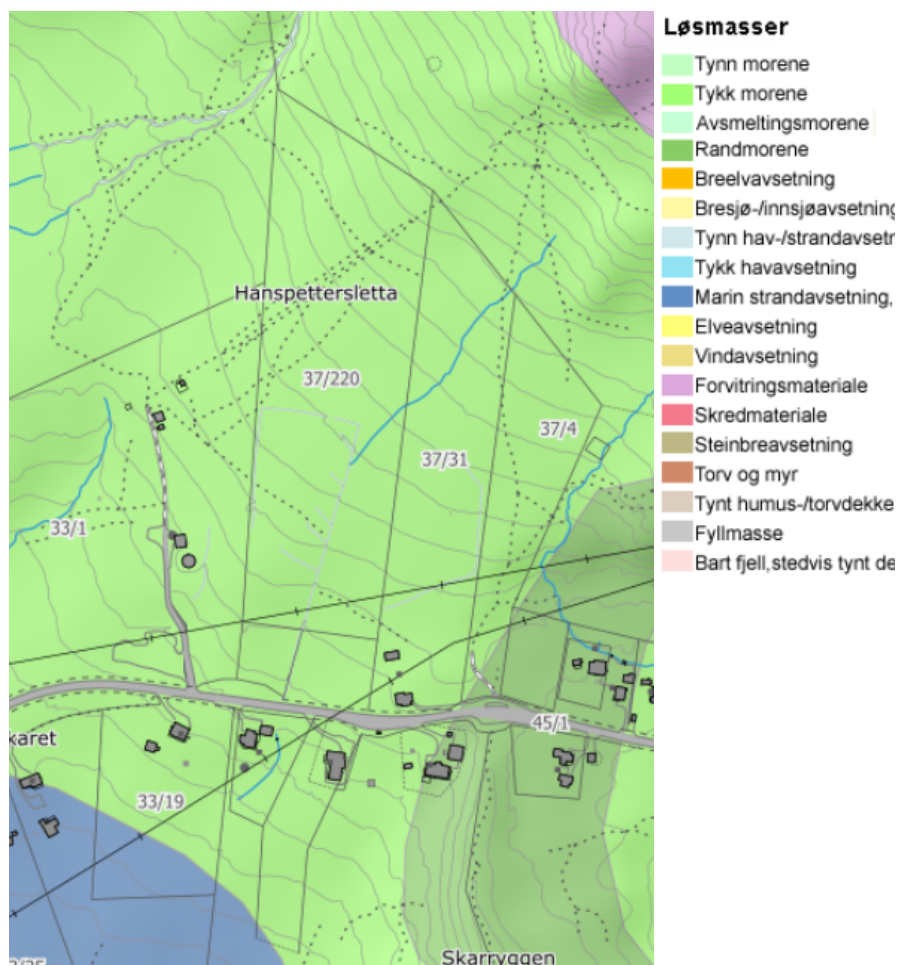
9.1. Løsmasser

Området er over marin grense med lite lokale/tynne forekomster av marin leire (Kilde: NGU).



Figur 12: Marin grense og mulighet for marin leire (Kilde: NGU)

Løsmassene er sammenhengende dekke av morenemateriale med stedvis stor mektighet. (Kilde: NGU).



Figur 13: Løsmasser (Kilde: NGU)

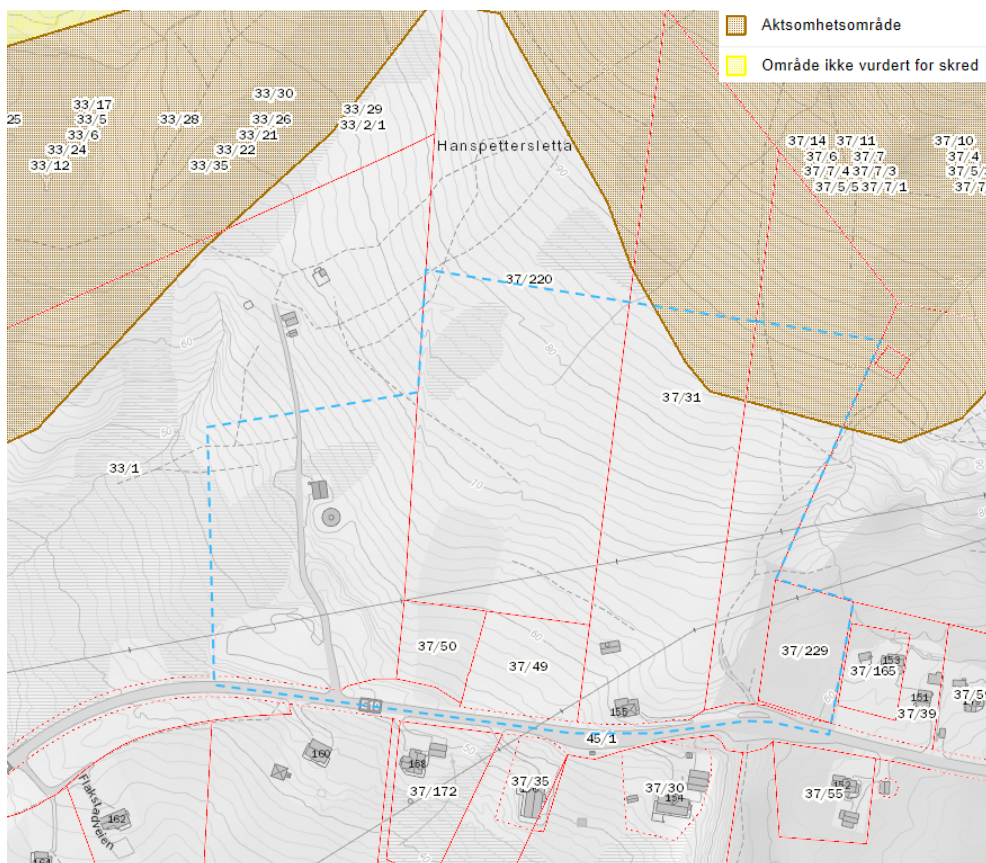
9.2. Fareområder

9.2.1. Ledningstrasé

Det er en ledningstrasé nederst på tomten.

9.2.2. Flom og skred

Det er ingen aktsomhetsområder for flom eller jord- og flomskred innenfor planområdet (kilde: NVE). Øvre del av eiendommene er innenfor aktsomhetsområder for snøskred og steinsprang.

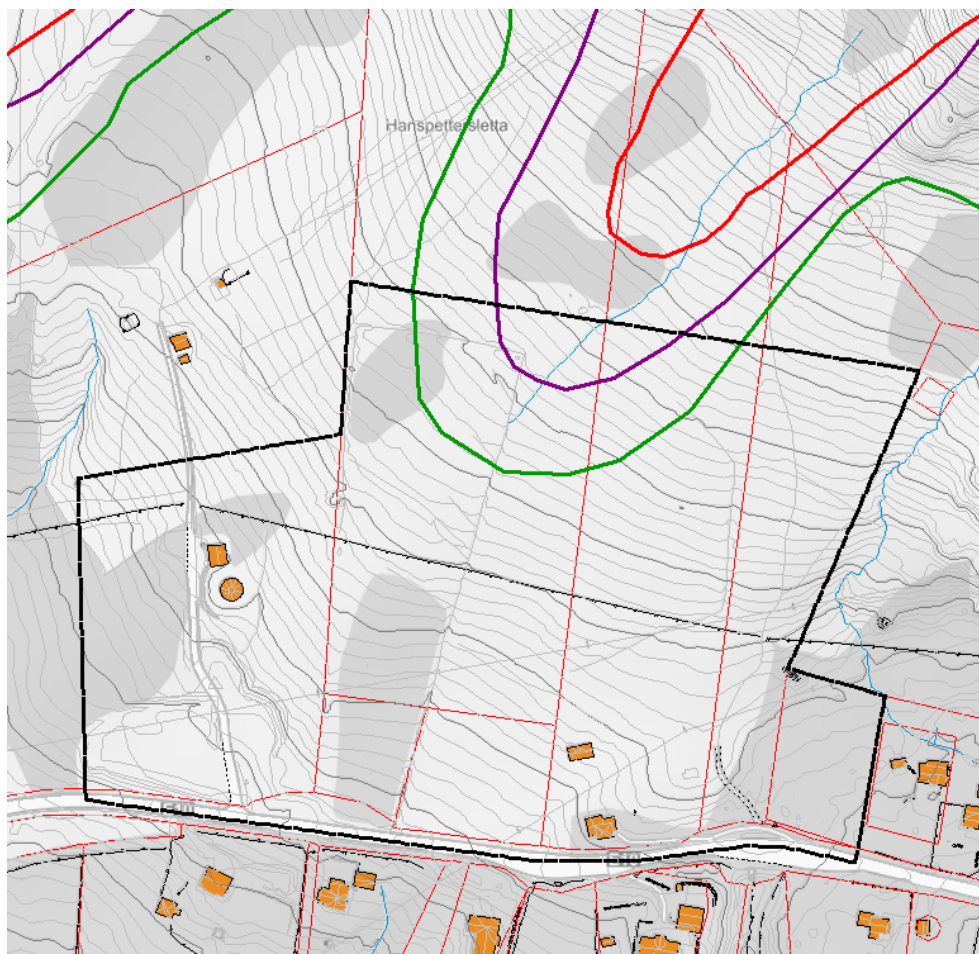


Figur 14: Aktsomhetsområder for snøskred og steinsprang (Kilde: NVE)

Kartbladet for området ble utgitt i 1993 og digitalisert i 2005. Områdene sier ingenting om sannsynlighet for snøskred eller steinsprang. Der det finnes mer detaljerte, kartlagte fareområder bør disse nyttes i stedet ved vurdering av skredfare.

I kommuneplanens arealdel er skredgrenser jf. faresonekart fra NGI datert 02.12.1998 tegnet inn. Grensene for skred med gjentakelsesintervall 100 år, 300 år og 1000 år er vist på planen. Deler av planområdet er innenfor 1000-års og 300-års grensene for skred. I TEK17 (Byggteknisk forskrift, §7-3) er skoler omfattet av sikkerhetsklasse S3. Byggverk i klasse S3 skal plasseres, dimensjoneres eller sikres mot skred slik at den nominelle årlige sannsynlighet på 1/5000 ikke overskrides.

Det skal bare bygges utenfor alt av aktsomhetssoner og faresoner som er tilgjengelig. Avgrensning av hensynssone for skred for ulike tiltak avklares med kommunen.



Figur 15: 1000-års skredgrense (grønn), 300-års skredgrense (lilla) og 100-års skredgrense(rød) fra kommuneplanens arealdel

10. OFFENTLIGE MYNDIGHETER OG PARTER

Fylkesmannen og fylkeskommunen er sentrale høringsmyndigheter i forbindelse med naturmangfold, landskap, friluftsliv, barn og unges interesser og samordnet areal- og transportplanlegging. NVE vil være sentral i forhold til skredproblematikken.

11. MEDVIRKNING

Jf. plan- og bygningsloven § 5-1 skal det tilrettelegges for aktiv medvirkning i planleggingen. Det er ikke vurdert som nødvendig med ekstra tilrettelegging for medvirkning i dette planarbeidet utover det som er normal prosedyre for reguleringsplaner i Flakstad kommune.

12. VURDERINGEN JF FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNING

Tiltaket vil så vidt vi kan se ikke utløse krav om konsekvensutredning i henhold til forskrift om konsekvensutredning til plan- og bygningsloven. Tiltaket er under 15 000m², som er grensen for krav om utredning av «bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelig formål» i henhold til vedlegg I (tiltak som alltid skal utredes). Tiltaket faller ikke inn under tiltak nevnt i vedlegg II (tiltak som skal utredes dersom det får vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn).