

PLANBESKRIVELSE

REGULERINGSPLAN FOR

NORDLYSOBSERVATORIE OG NY PARKERINGSPLASS I NUSFJORD



Plandato: 16.11.2017

INNHALDSFORTEGNELSE

INNHALDSFORTEGNELSE	- 2 -
1. INNLEDNING	- 3 -
1.1 Bakgrunn	- 3 -
1.2 Planprosess (så langt)	- 3 -
1.3 Vurdering av behov for konsekvensutredning	- 3 -
2. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET	- 4 -
2.1 Nasjonale føringer	- 4 -
2.2 Regionale føringer	- 4 -
2.3 Eksisterende planer i området	- 4 -
3. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	- 7 -
3.1 Beliggenhet og planavgrensning	- 7 -
3.2 Topografi, landskapstrekk og vegetasjon	- 8 -
3.3 Eiendom og eierforhold	- 10 -
3.4 Eksisterende infrastruktur	- 10 -
3.5 Kjente registreringer	- 11 -
3.6 Risiko- og sårbarhetsanalyse	- 14 -
4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	- 15 -
4.1 Overordnet beskrivelse av planforslaget	- 15 -
4.2 Endringer i forhold til gjeldende planer	- 17 -
4.3 Arealtebell	- 18 -
4.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	- 18 -
4.2 Landbruks- natur og friluftsmål kombinert med bebyggelse og anlegg	- 20 -
4.2 Landbruks- natur og friluftsmål	- 20 -
4.7 Hensynssoner	- 20 -
5. ENDRINGER AV PLANFORSLAGET UNDERVEIS	- 21 -
6. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	- 22 -
7. VURDERING AV INNKOMNE MERKNADER	- 25 -
Offentlige høringsinstanser	- 25 -
Organisasjoner, foreninger og interessegrupper	- 29 -
Direkte berørte parter og naboer	- 29 -
8. FORSLAGSSTILLERS EGNE VURDERINGER	- 30 -
9. PLANMATERIALET BESTÅR AV	- 31 -

1. INNLEDNING

1.1 Bakgrunn

KONTUR AS fremmer på vegne av Nusfjord AS forslag til detaljregulering for gnr./bnr. 40/1 i Nusfjord i Flakstad kommune. Nusfjord AS eier og driver det autentiske fiskeværet Nusfjord med utpreget turistvirksomhet. Reguleringsplanens formål er å tilrettelegge for nytt adkomstområde og plassering av nytt nordlysobservatorium i Nusfjord. Adkomstområdet vil bestå av nytt parkeringsareal med nødvendige parkeringsavgiftsordninger før adkomst inn til selve Nusfjord. Fylkesvegen vil måtte flyttes omtrent 10 meter på det meste ut mot fjorden som følge av opparbeiding av ny parkeringsplass.

1.2 Planprosess (så langt)

Det ble varslet om oppstart av planarbeid via brev eller e-post den 08.07.2016. Frist for innspill var 15.08.2016. Oppstart ble også varslet i Lofotposten den 13. juli 2016.

1.3 Vurdering av behov for konsekvensutredning

§2 Planer som alltid skal behandles etter forskriften, bokstav d

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til LNFR. Det er ved detaljreguleringer på mer enn 15 dekar et krav at det alltid skal behandles etter konsekvensutredningsforskriften, dersom planen omfatter nye områder til utbygging. Planforslaget har et areal på 58,6 dekar, mens arealet for utbygging (parkering, vei, sti, bygg) er under 15 dekar.

§3 Planer som skal vurderes nærmere, bokstav b

I landskapskartlegging (nordlandsatlas) er området benevnt som kystlandskap. Det er viktig å ivareta det spesielle landskapet i Nusfjord, samtidig må det tillates utbygging av infrastrukturen slik at dagens drift (turisme) kan opprettholdes og utvikles. Området grenser opp mot sone for verneverdige bygg, men blir ikke berørt av tiltaket (parkeringsplass), hverken visuelt eller fysisk. Nordlysobservatoriet vil heller ikke være synlig fra fiskeværet.

Konsekvenser av planforslaget vil bli synliggjort her i planbeskrivelsen. Det er med bakgrunn i ovennevnte vurdering konkludert med at det ikke er behov for konsekvensutredning av planforslaget. Det henvises for øvrig til vedlagt brev av 06.01.2017 (vedlegg 07) fra Flakstad kommune, for utdypende vurdering.

2. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

2.1 Nasjonale føringer

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 12.06.2015

For å fremme en bærekraftig utvikling legger regjeringen hvert fjerde år frem nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Dette går frem av plan- og bygningsloven § 6-1. De nasjonale forventningene skal legges til grunn for de nye fylkestingenes og kommunestyrenes arbeid med regionale og kommunale planstrategier og planer. De nasjonale forventningene spenner rundt tre hovedområder: gode og effektive planprosesser, planlegging for bærekraftig areal- og samfunnsutvikling, og planlegging for attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Målet for retningslinjen er at planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Formålet med retningslinjene er å tydeliggjøre nasjonal arealpolitikk i 100-metersbeltet langs sjøen. Målet er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Formålet med disse rikspolitiske retningslinjene er å synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Dette skal gjøres gjennom å gi kommunene bedre grunnlag for å integrere og ivareta barn og unges interesser i sin løpende planlegging og byggesaksbehandling. I tillegg skal retningslinjen gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn / interesser.

NVEs retningslinjer nr. 2/2011

Arealplanlegging som tar hensyn til fare for flom og skred er det viktigste virkemiddel for å forebygge skader fra naturfarer. Retningslinjene viser hvordan flom – og skredfare bør utredes, tas hensyn til og innarbeides i kommunale arealplaner.

2.2 Regionale føringer

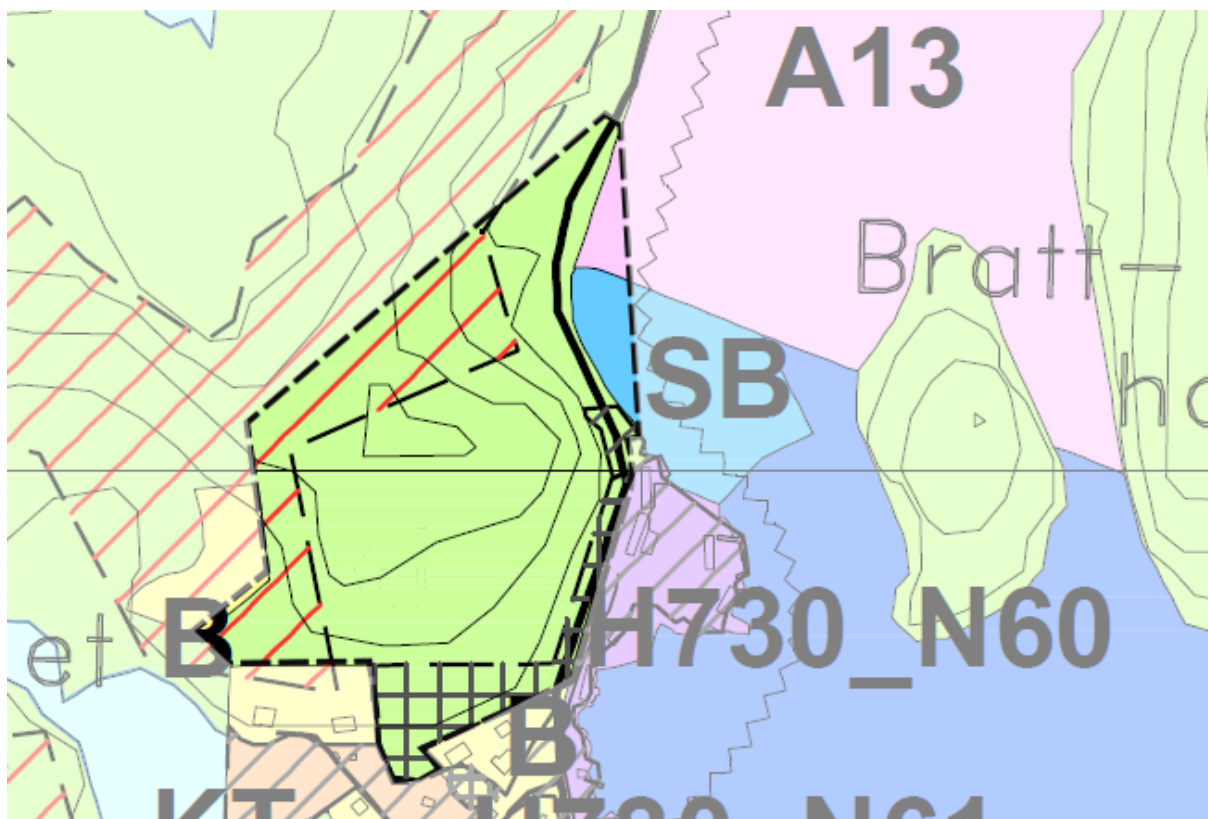
- Fylkesplan for Nordland 2013 - 2025

2.3 Eksisterende planer i området

Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel 2010 -2021 for Flakstad kommune er gjeldende for planområdet. Området er avsatt til LNF-område, småbåthavn, fiske, så vidt akvakultur, og i tillegg delvis av

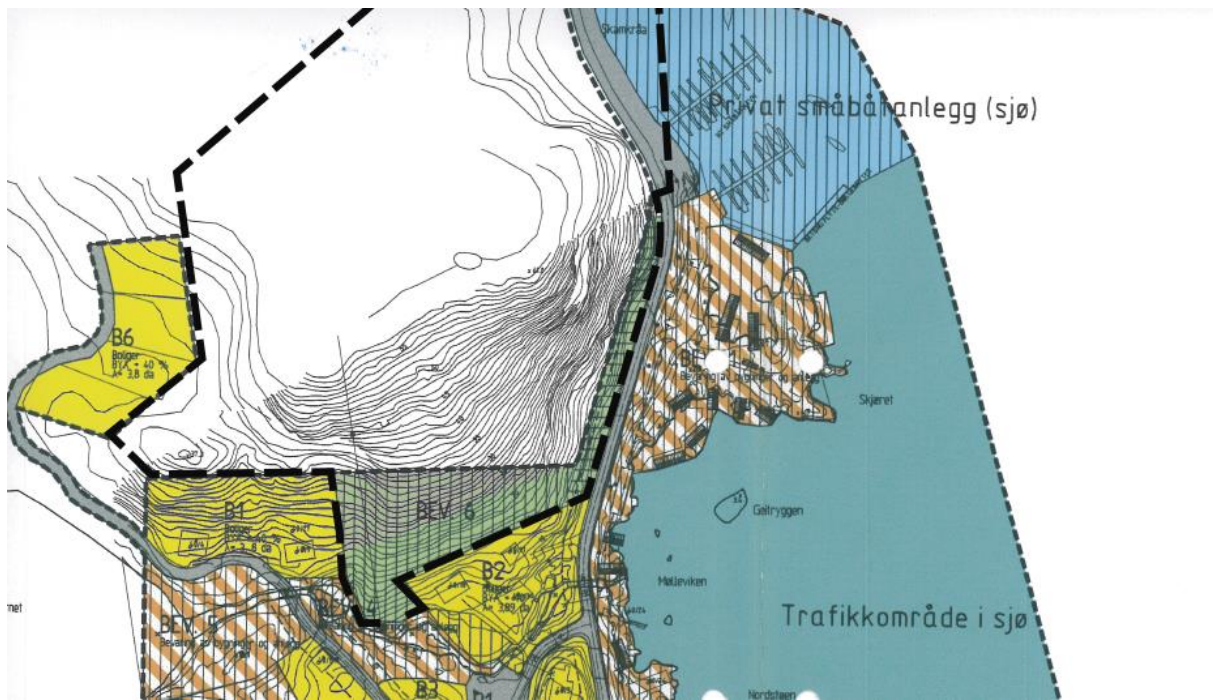
skredområde, hensynssone for vern av bygg/anlegg, og område som er båndlagt etter kulturminneloven. Om skredområder står det i kommuneplanens arealdels bestemmelser at i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplaner og byggesaker må det gjøres en nærmere utredning av skredfaren før 1. gangs behandling av planforslaget. Om området som er båndlagt etter kulturminneloven står det i arealdelens retningslinjer at «rundt eller i et kulturminneområde kan man ikke gjennomføre tiltak eller inngrep som på kort eller lang sikt kan redusere opplevelsesverdien eller kulturminnet i seg selv». Hensynssone for vern av bygg/anlegg er ikke omtalt i planbestemmelsene, men planforslaget vil ikke direkte berøre bygningsmiljøet med rorbuene.



Figur 1: Utsnitt fra kommunedelplan for Nusfjord.

Reguleringsplaner

Det eksisterer en reguleringsplan innenfor planområdet, «Nusfjord», vedtatt 01.07.2004. Reguleringsplanen for «Nordlysobservatorie og ny parkeringsplass i Nusfjord» vil erstatte deler av denne planen. Den nye reguleringsplanen vil overlappes denne planen over område for BEV6, bevaring av landskap og vegetasjon, formålet privat småbåthavn og vegformål for fylkesvegen. Om BEV6, bevaring av landskap og vegetasjon står det: «Innen området BEV 6 skal terreng og vegetasjon bevares og det kan ikke iverksettes tiltak eller etableres anlegg som endrer landskapets art eller karakter».



Figur 2: Utsnitt fra reguleringsplanen «Nusfjord» (vi har kun klart å oppdrive en versjon av plankartet som er beskåret i øvre del, derfor er ikke hele planområdet vist).

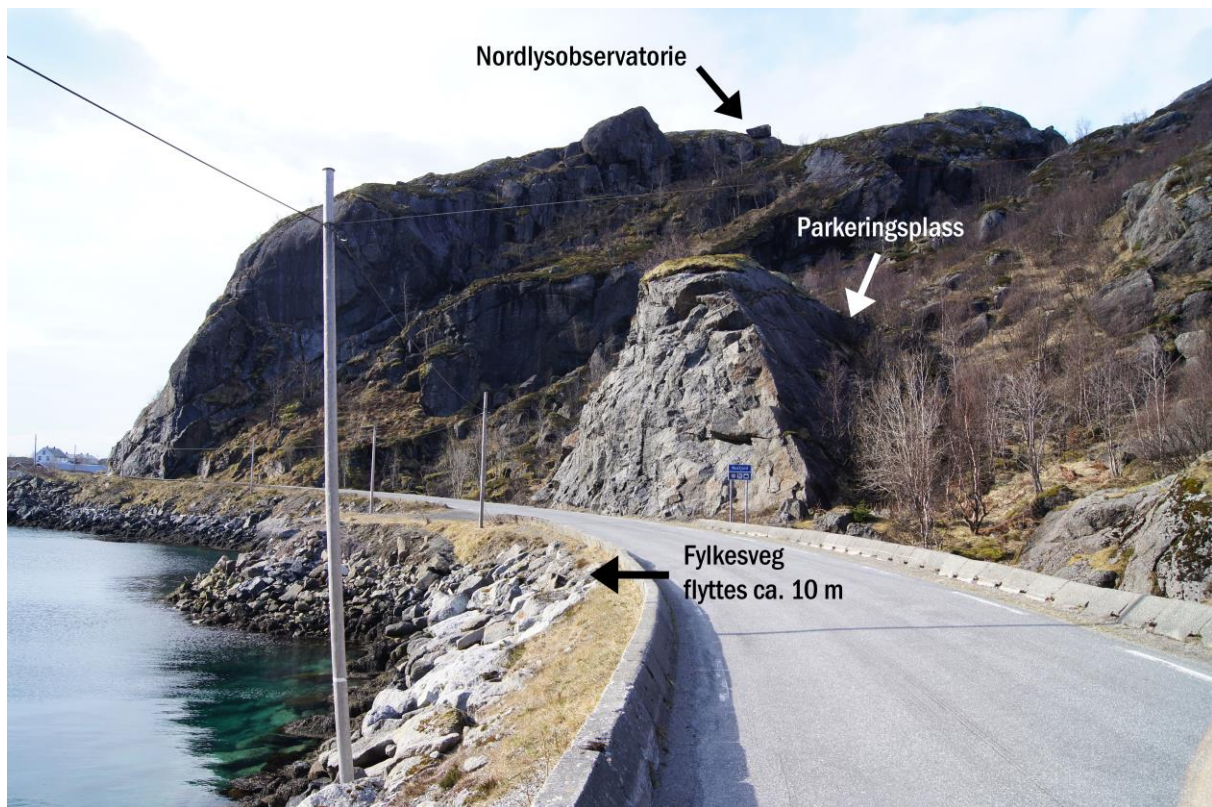
3. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

3.1 Beliggenhet og planavgrensning

Planområdet ligger i Nusfjord på Flakstadøya i Flakstad kommune, Lofoten, Nordland fylke. Planområdet ligger like nord for fiskeværet i Nusfjord, som er et av Norges eldste og best bevarte. Plangrensen er satt slik at nødvendige arealer for ny parkeringsplass og flytting av fylkesveg medtas rundt Skamkråa. Noe areal av fjorden medtas også, for å sikre fleksibilitet med tanke på etablering av ny fylling for den flyttede fylkesvegen. Mot vest settes plangrensen slik at flaten på toppen av «knausen» medtas, før fjellet igjen begynner å stige. I sør er plangrensen satt der eksisterende formålslinjer i kommuneplanens arealdel skiller LNF-området og boligområder.



Figur 3: Bildet viser planområdets beliggenhet på flyfoto over Nusfjord.



Figur 4: Bildet viser planområdet sett fra nord. Parkeringsplass planlegges i skjæring til venstre for veien, mens en del av fylkesvegen flyttes lengre ut mot fjorden. Nordlysobservatoriet skal plasseres på høyden i bakgrunnen av bildet.

3.2 Topografi, landskapstrekk og vegetasjon

Topografi og landskapstrekk

Nusfjord ligger i vakre naturomgivelser ved en fjordarm. Fiskeværet er omkranset av stupbratte fjell, som er en del av Lofotveggen.

Selve planområdet omfatter området kaldt «Skamkråa», en del av Fylkesveg 807 som går langs fjordarmen, og en bratt fjellskrent som strekker seg opp fra veien og til et flatere område. Det er på denne høyden nordlysobservatoriet er tenkt plassert. Avhengig av hvor du står på toppen av denne fjellknausen har en spektakulær utsikt i flere retninger - over fiskeværet, fjorden og havet, mot tre innsjøer som ligger på tre nivåer oppover en dalside (Øvrevatnet, Mellomvatnet, Nervatnet), og mot høyere fjell. Denne utsikten har en stor opplevelsesverdi i seg selv.

Vegetasjon

Innenfor planområdet er arealdekket klassifisert som «bart fjell» i de høyeste områdene, «hei og lyngmark» i de mellomste, og «blandingskog» i de laveste områdene.



Figur 5: Bildene er av utsikten fra høyden, fra punktet hvor nordlysobservatoriet er tenkt plassert.



Figur 6: Bilder fra planområdet. Øverst venstre: Viser terreng og vegetasjon omtrent der det antas at stien opp til nordlysobservatoriet skal begynne. Høyden hvor nordlysobservatoriet skal plasseres er i bakgrunn. Øverst høyre: Skogsområde hvor stien kommer til å gå gjennom. Nederst venstre: Terreng og vegetasjon oppe på høyden. Nederst høyre: Viser også terreng og vegetasjon sett opp mot høyden, med fjell i bakgrunnen.

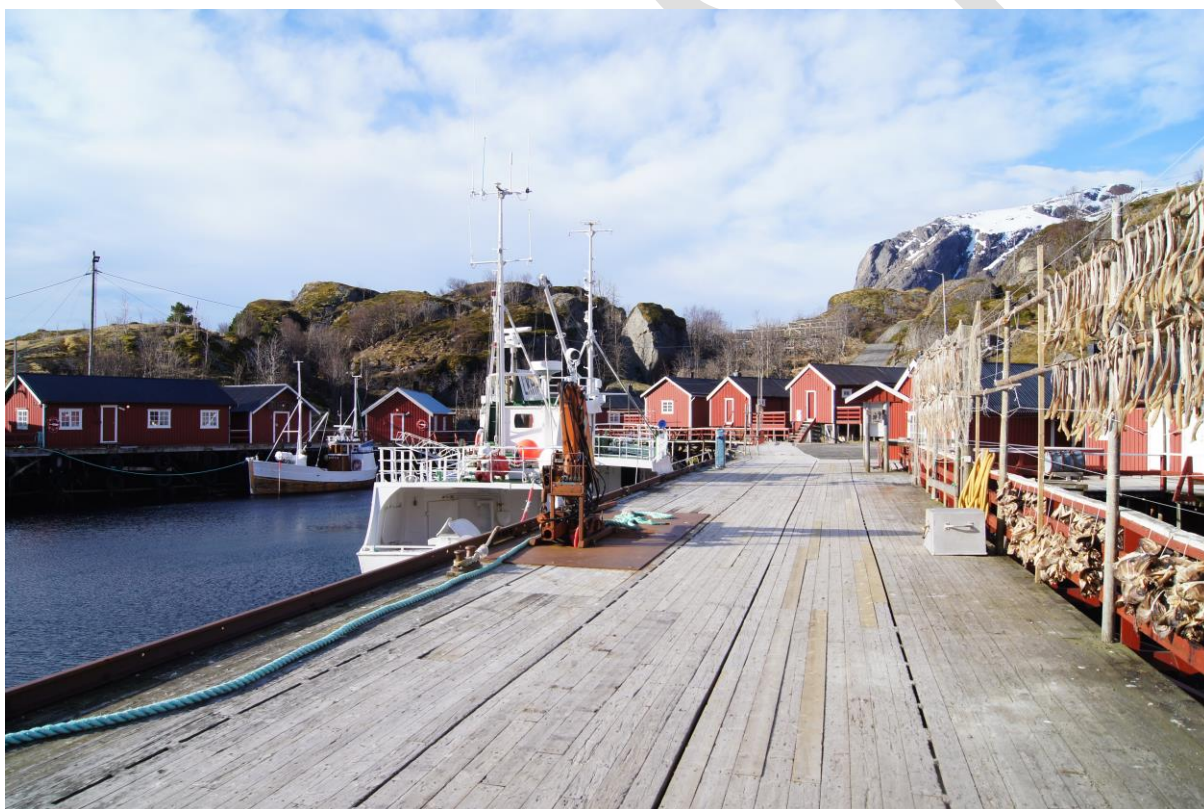
3.3 Eiendom og eierforhold

Nusfjord AS står som eiere av hele området som ønskes regulert, bortsett fra fylkesvegen, som er i offentlig eie.

3.4 Eksisterende infrastruktur

Bebyggelse

Innenfor selve planområdet finnes det ingen bebyggelse. I området rundt ligger imidlertid et av Norges eldste og best bevarte fiskevær, med lange tradisjoner fra Lofotfisket. Nusfjord har en sammensatt bebyggelse som vesentlig stammer fra sent 1800 og tidlig 1900-tallet. Tettstedet har vært skånet for store ødeleggende branner og bygningsmassen fremstår som homogen uten innslag av nyere stilretninger. I UNESCOs arkitekturvernår (1975) ble Nusfjord utpekt som et av tre pilotprosjekter i Norge, for bevaring og synliggjøring av ulike trehusmiljøer.



Figur 7: Bilde fra fiskeværet i Nusfjord.

Bebyggelsen består også av enkelte hus tilhørende fastboende, som ligger mer spredt og utenfor selve fiskeværet. I sør av planområdet grenser planen til områder regulert til boligbebyggelse, hvor det ligger enkelte eneboliger.

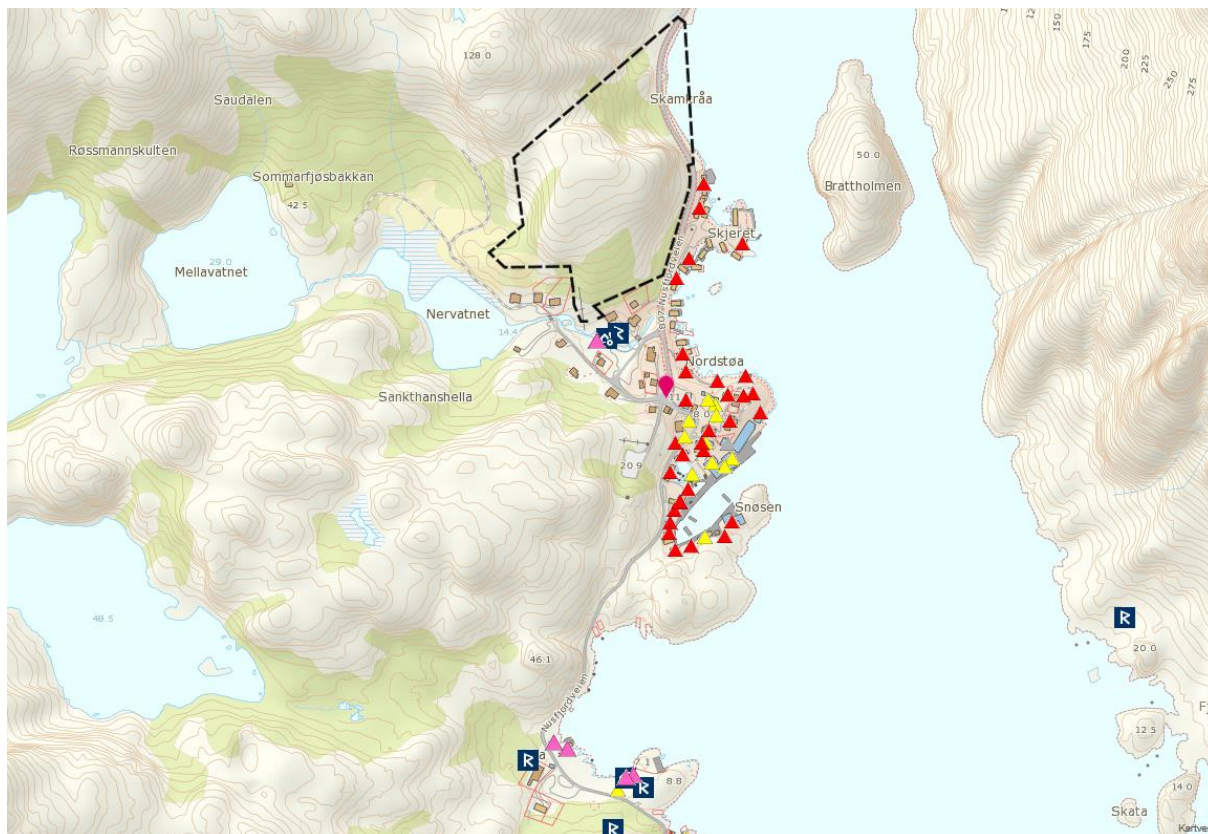
Trafikk/adkomst

Fylkesveg 807 svinger av fra E10 lenger mot nord, og fører inn til Nusfjord. Statens vegvesen oppgir at fartsgrensen på stedet er 80 km/t, og at gjennomsnittlig årsdøgntrafikk (ÅDT) er 300 enheter, men at sommertrafikken er større.

3.5 Kjente registreringer

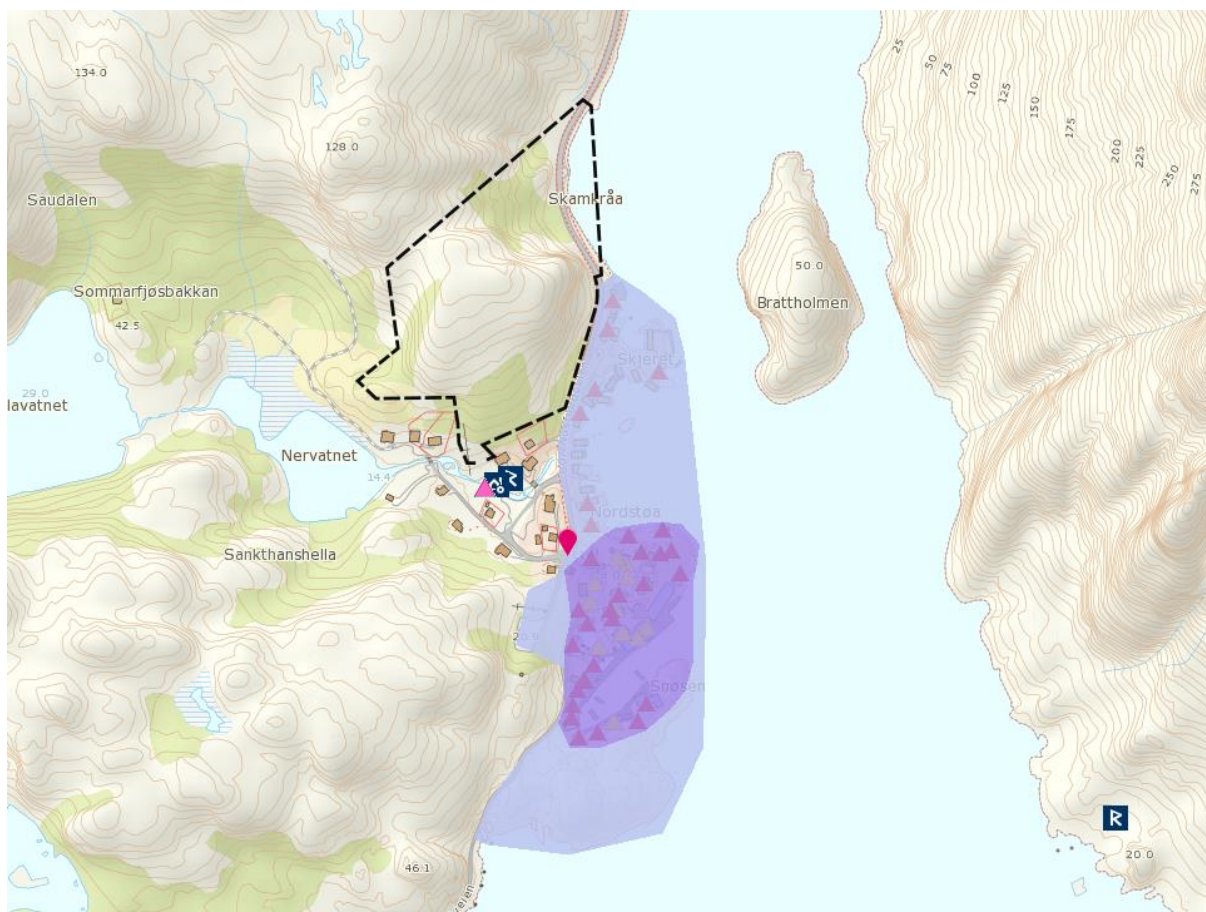
Kulturmiljø / kulturminner/Sefrak-registreringer

Det finnes ingen fredede kulturminner/kulturmiljø eller SEFRAK-registreringer innenfor selve planområdet. Det finnes imidlertid flere like utenfor planområdet:



Figur 8: Utsnittet viser SEFRAK-bygninger i ulike kategorier i Nusfjord.

Trekantene viser SEFRAK-bygninger (bygninger fra før 1900) i ulike kategorier rundt planområdet, samt arkeologiske kulturminner og fredede bygninger. Bygningene som er fredede er et kraftverk som ble bygget i 1908 og fire rorbuer (rosa trekanter helt i sør). Resten av området er har vernestatus.

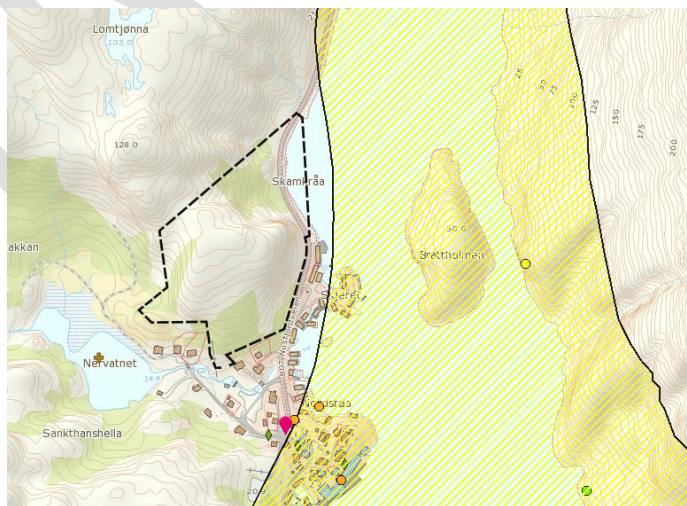


Figur 9: Kartet viser området som er avsatt som verneverdig tett trehusbebyggelse (blå farge) med brannmitteområde (lilla farge).

Biologisk mangfold

Innenfor planområdet er arealdekket klassifisert som «bart fjell» i de høyeste områdene, «hei og lyngmark» i de mellomste, og «blandingsskog» i de laveste områdene.

Det er ikke registrert truede eller fremmede arter innenfor planområdet. Det er imidlertid gjort registreringer like i nærheten. Det store gule feltet på kartet (figur 8) viser område hvor det er registrert krykkje, en fugl som er sterkt truet på Norsk rødliste for arter. Det er i den forbindelse utarbeidet en rapport om krykkja i Lofoten, som går inn på en evaluering av forekomsten, og evt. påvirkningsgraden av ulike fremtidige byggeprosjekter. Vi henviser til vedlegg 08, som konkluderer med ulike tiltak som kan hindre konflikt mellom krykkja og utbygging.



Figur 10: Kartutsnitt fra kart for biologisk mangfold.

Skiløyper og stier

Det er ikke registrert skiløyper eller stier innenfor eller rundt planområdet.

Barnetråkk

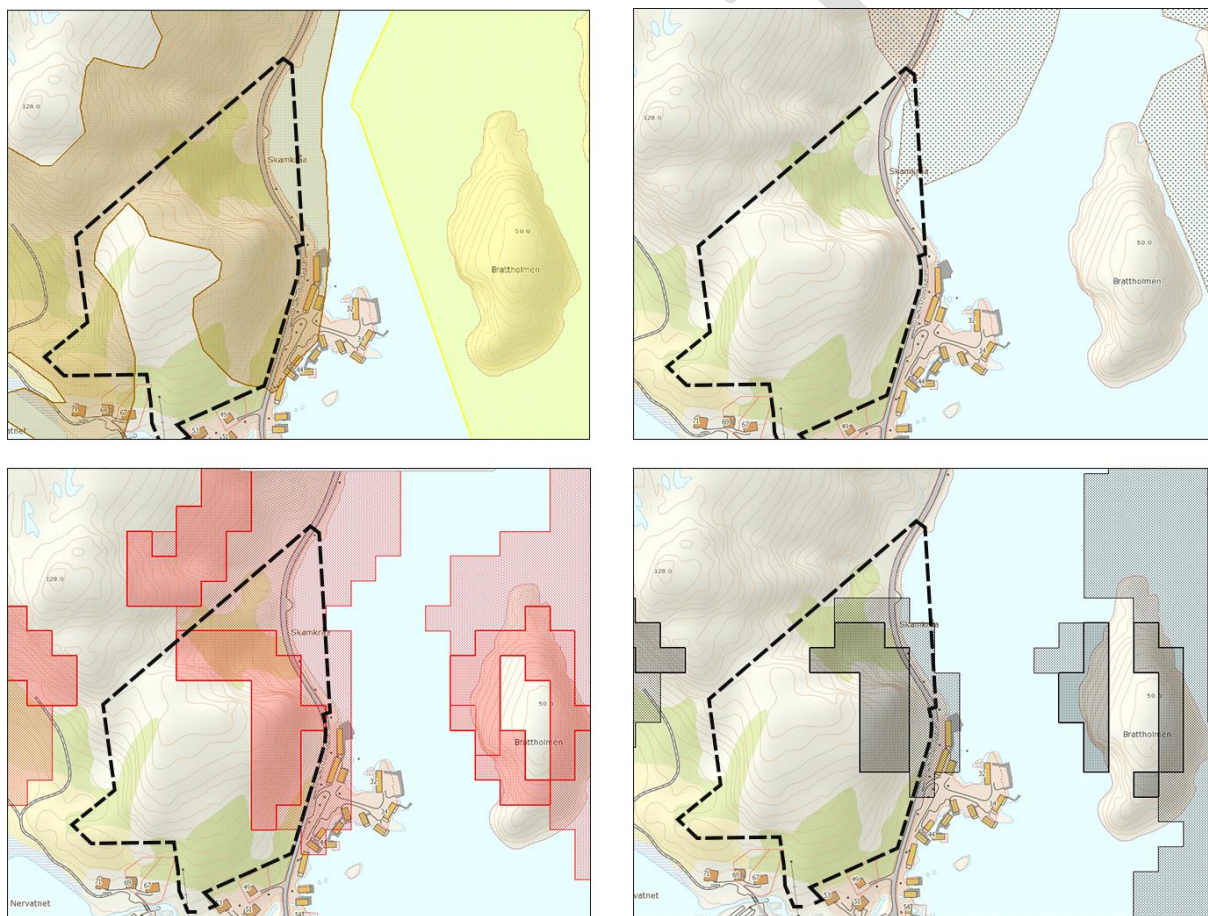
Det er ikke registrert barnetråkk innenfor eller rundt planområdet.

Skred- og flomfarekartlegging

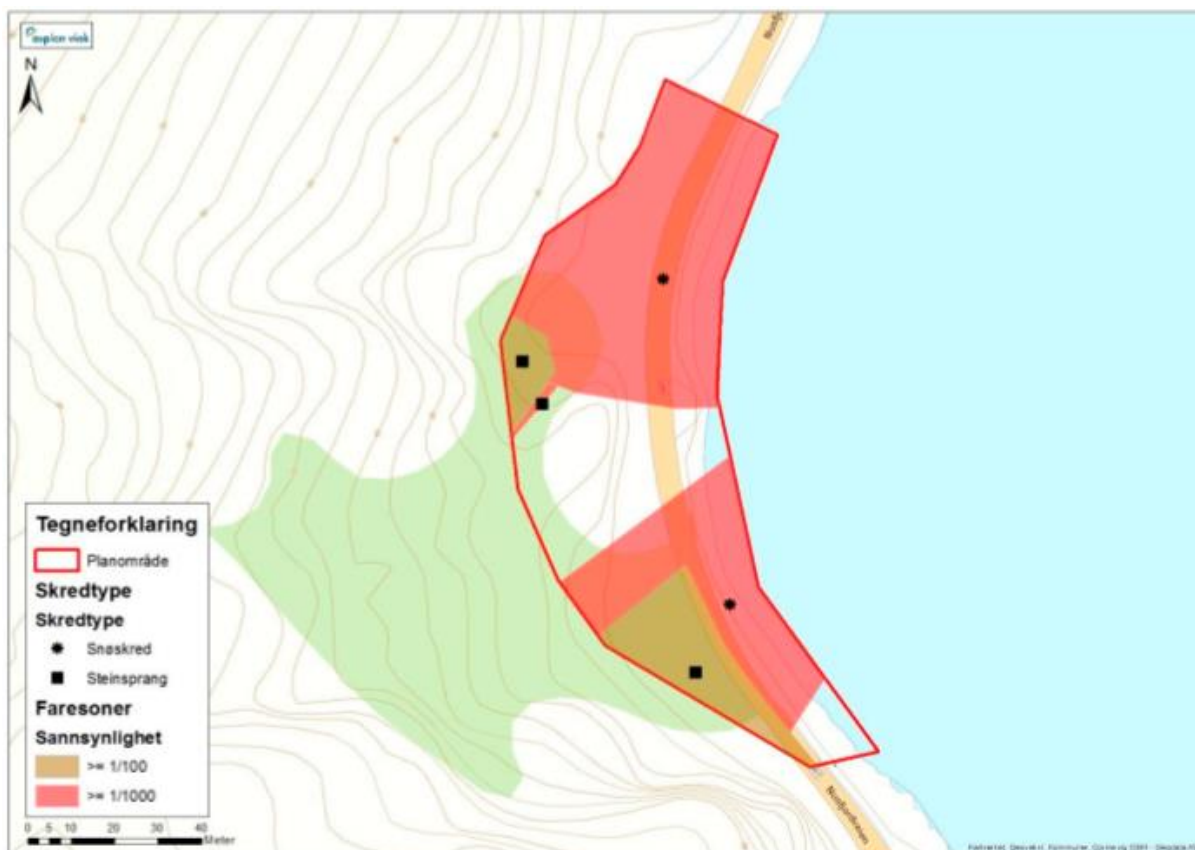
Deler av planområdet er avsatt som faresone skredområde i kommuneplanens arealdel. Denne sonen er vist på kart på figur 1.

Kart fra NVE (Norges vassdrags- og energidirektorat) viser forskjellige aktsomhetsområder innenfor planområdet:

- Jord- og flomskred
- Snøskred
- Snø- og steinskred
- Steinsprang



Figur 11: Kartene viser de ulike aktsomhetssonene som er registrert i området. Øverst venstre: snø- og steinskredområder. Øverst høyre: aktsomhet for jord- og flomskred. Nederst venstre: Snøskred, aktsomhet. Nederst høyre: Steinsprang, aktsomhet.



Figur 12: Kart fra vedlagt skredfarevurdering.

Forslagsstiller har mottatt skredfarevurdering for parkeringsplassen fra Asplan Viak, datert 31.05.2017. Rapporten, som er vedlagt planforslaget i vedlegg 06, konkluderer med at det er fare for at snøskred og steinsprang kan nå ned til deler av område tiltenkt parkeringsplass. Videre sier rapporten at ved utarbeidelse av parkeringsplass (sikkerhetsklasse S1) må det gjøres risikoreduserende tiltak for å kunne bruke hele planområdet. Store deler av planområdet er ikke tilstrekkelig sikkert for tiltak som inngår i sikkerhetsklasse S2 (byggverk eller installasjoner som tilrettelegger for personopphold over lengre tid, som kiosk, strømuttak for campingbil).

3.6 Risiko- og sårbarhetsanalyse

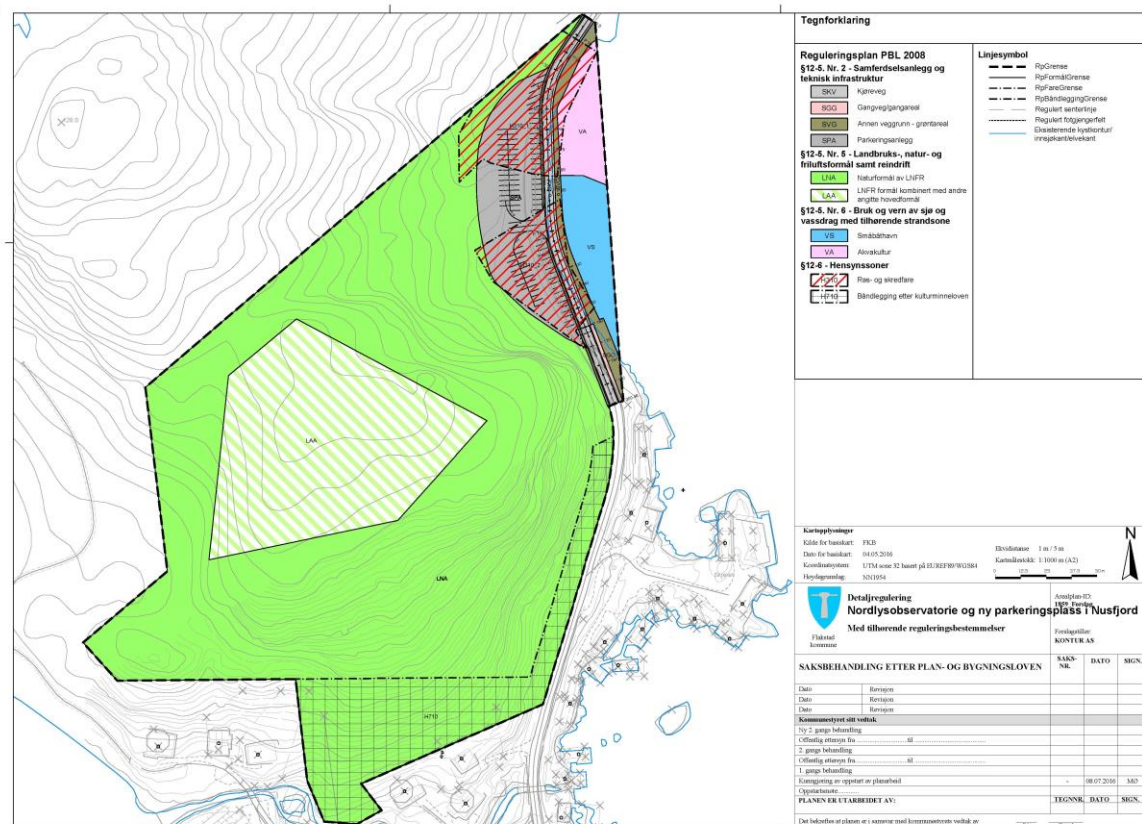
ROS-analyse er vedlagt planforslaget. Samlet fremstår planforslaget for Nusfjord som lite konfliktutsatt. Det er ingen hendelser som er vurdert å være fra sannsynlige til svært sannsynlige og ha alvorlige til svært alvorlige konsekvenser, men enkelte punkter havner i rød og gule felter i tabellen (se vedlegg 04 ROS-analyse). I røde felter havner i hovedsak punkter om skred- og rasfare. Det er derfor gjennomført en skredfarevurdering for å avdekke fareområder, og anbefalinger gitt i rapporten er fulgt opp i planforslaget.

4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

4.1 Overordnet beskrivelse av planforslaget

Generelt

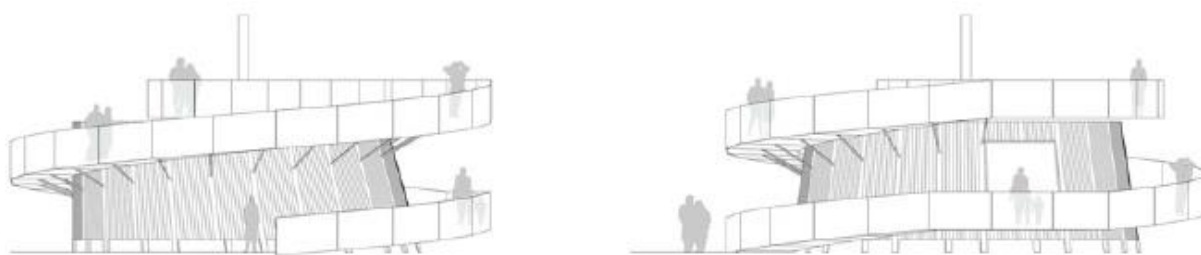
Planforslaget legger opp til ny parkeringsplass og ny turistattraksjon, «nordlysobservatoriet», med sti fra fiskeværet og opp fjellsiden til observatoriet. Både parkeringsplassen og nordlysobservatoriet skal ligge nord for selve tettstedet. Parkeringsplassen er plassert ved Skamkråa, mens Nordlysobservatoriet skal stå på høyden i overkant av parkeringsplassen, i det dramatiske fjellandskapet.



Figur 13: Plankart for planforslaget.

Nordlysobservatoriet

Nordlysobservatoriet er en enkel konstruksjon som står på søyler. En ytre rampe fører opp på en plattform, og gir en 360 graders utsikt over det spektakulære landskapet. Innvendig planlegges nordlysobservatoriet som en slags kunst- og prosjektorinstallasjon med referanser til nordlyset. Plattformen på toppen av konstruksjonen kan benyttes som en utsiktsplattform.



Figur 14: Snitt av Nordlysobservatoriet.

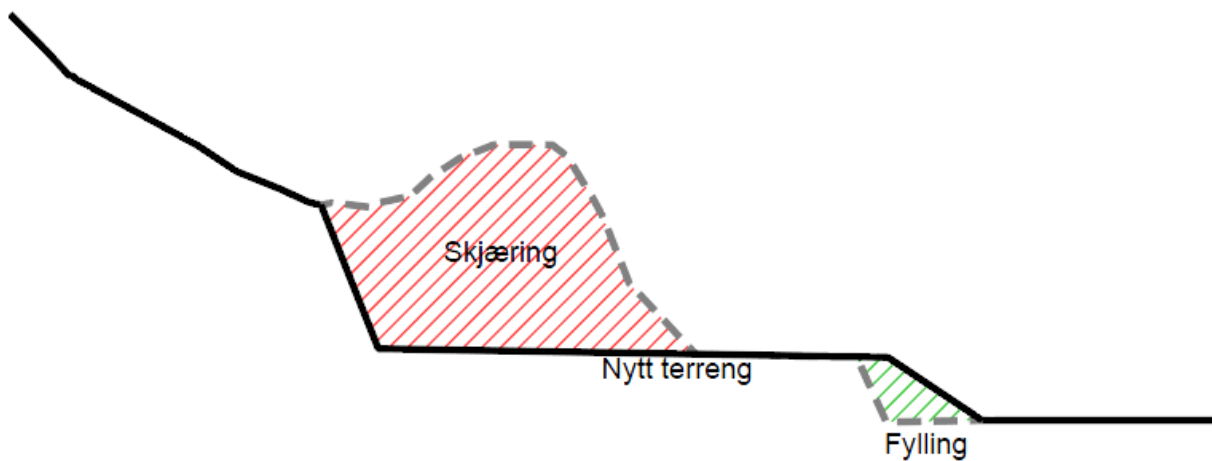


Figur 15: Illustrasjon av Nordlysobservatoriet.

Området hvor nordlysobservatoriet skal plasseres er regulert til LNFR kombinert med andre hovedformål (bebyggelse og anlegg, turistformål). Dette kombinerte formålet er valgt på grunn av at det er ønskelig at naturkvalitetene skal ivaretas, og at det derfor kun tillates enkle konstruksjoner som ikke etterlater store skader på marken. Et større område på toppen av fjellformasjonen er medtatt i dette formålet, da endelig plassering av konstruksjonen ikke er endelig bestemt.

Parkeringsplass

Parkeringsplassen er planlagt ved Skamkråa, like nord for tettstedet i Nusfjord. Fylkesvegen er flyttet ca. 10 meter ut mot fjorden på det meste, for å få bedre plass til parkeringsplassen og begrense høyden på fjellskjæringen. Parkeringsplassen er plassert i en skjæring inn mot fjellet på vestsiden av vegen. Fjellskjæringen er planlagt i et naturlig «søkk» mellom en fjellknaus og der fjellet stiger videre oppover. Ved å legge skjæringen nettopp her, vil faktisk høyden på skjæringsflaten i fjellet bli lavere enn om den var plassert nærmere fylkesvegen (som også ville medført en mindre parkeringsplass).



Figur 16: Snittet viser prinsippet for hvordan skjæringen er plassert i bakkant av en fjellknaus. Snittet er beregnet ut i fra en grov terrengmodell, og er ikke endelig prosjektering.



Figur 17: Utsnitt av 3d-modellen viser en skisse av omtrent hvordan det vil se ut etter at fylkesvegen er flyttet og ny parkeringsplass er plassert i fjellskjæringen.

Hensikten med den nye parkeringsplassen er å avlaste de eksisterende kommunale parkeringsplassene inne i tettstedet Nusfjord. Det er ønskelig at besøkende i hovedsak skal ta i bruk den nye parkeringsplassen, slik at den kaotiske trafikksituasjonen inne i tettstedet blir ryddigere. Parkeringsplassen er regulert som en privat parkeringsplass hvor det vil bli avkrevd en parkeringsavgift for hver bil. Se mer om dette under «konsekvenser av planforslaget – trafikk og parkering».

4.2 Endringer i forhold til gjeldende planer

Eksisterende planer som blir berørt av planforslaget er som tidligere nevnt kommuneplanens arealdel 2009-2021 og reguleringsplan for «Nusfjord». I kommuneplanens arealdel er områdene i dag avsatt som LNF (landbruks-, natur-, og friluftsmål samt reindrift), småbåthavn, fiske, akvakultur, skredfaresone og område båndlagt etter kulturminneloven. I reguleringsplan for «Nusfjord», er områdene som berøres avsatt som «bevaring av landskap og vegetasjon», «småbåthavn» og vegformål.

Deler av området som er avsatt til privat småbåthavn i gjeldende reguleringsplan vil med den nye planen bli avsatt til vegformål og annen veggrunn, da en del av fylkesvegen ønskes flyttet lengre mot øst for å gi mer areal til en parkeringsplass. Dette vil ikke ha noen særlige

konsekvenser i praksis, i og med at småbåthavnanlegget ikke er bygget enda. Flytting av fylkesvegen vil ikke stå til hinder for fremtidig utbygging av småbåthavn i fjorden, men sannsynligvis må valgt løsning som er vist i reguleringsplan «Nusfjord» måtte endres som følge av at kystlinjen endres.

Området som er avsatt til «bevaring av landskap og vegetasjon» foreslås omregulert til naturformål av LNFR. Mens det i den gamle planen ikke er tillatt å fjerne noe vegetasjon i dette området, vil det i den nye planens bestemmelser stå at det skal være mulig å fjerne noe vegetasjon for å etablere en opparbeidet sti fra fiskeværet og opp fjellskrenten til nordlysobservatoriet. Det er likevel angitt bestemmelser om maksimal bredde for stien for å sikre at inngrepet blir begrenset. Det vil heller ikke være tillatt å fjerne vegetasjon utover opparbeidelsen av stien.

4.3 Arealtabell

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
Kjøreveg	1,1 daa
Gangveg/gangareal	0,1 daa
Annen veggrunn - grøntareal	1,0 daa
Parkeringsanlegg	3,5 daa
Sum areal denne kategori	5,6 daa
§12-5. Nr. 5 – Lanbruks-, natur- og friluftsområder	Areal (daa)
LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål (bebyggelse og anlegg)	9,3 daa
Naturformål av LNFR	41,2 daa
Sum areal denne kategori	50,4 daa
§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Areal (daa)
Akvakultur	1,2 daa
Småbåthavn	1,3 daa
Sum areal denne kategori	2,5 daa
TOTALT ALLE KATEGORIER	58,6

4.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg, o SKV

Formålet omfatter ny trasé av fylkesveg 807 som har blitt flyttet ca. 10 meter mot øst på det meste.

Gangveg/gangareal, SGG

Formålet omfatter gangveg på østsiden av fylkesvegen, som skal koble seg på eksisterende gangveg på samme side lengre sør, og planlegges utformet i samme stil. Innenfor formålet skal det også etableres autovern mellom gangarealet og fylkesvegen.



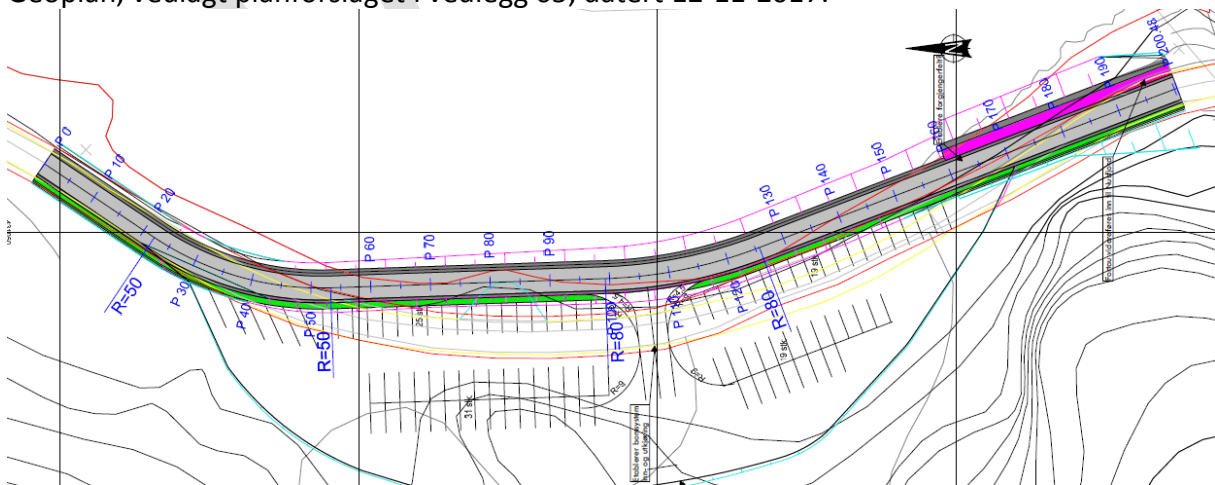
Figur 18: Eksisterende gangveg på østsiden av fylkesvegen, som ny gangveg skal knytte seg på.

Annen veggrunn, o SVG1-3

Annen veggrunn for fylkesvegen omfatter grøfter, fyllinger og skjæringer. o_SKV3 er fylling for vegen ut i fjorden (over havnivå). Det skal utføres geoteknisk vurdering av bunnforhold i henhold til planens bestemmelser, som kan få innvirkning på utforming av fyllingen. Det er derfor innarbeidet i planens bestemmelser at formålslinja for denne fyllingen kan justeres noe mot øst, nord og sør etter at geoteknisk vurdering er utført, hvis det er behov for det etter at endelig prosjektering er utført.

Parkering, SPA

Formålet viser parkeringsplassen som skal opparbeides i henhold til tegninger utført av Geoplan, vedlagt planforslaget i vedlegg 05, datert 12-11-2017.



Figur 19: Utsnitt fra ny parkeringsløsning, vedlagt planforslaget.

4.2 Landbruks- natur og friluftsmål kombinert med bebyggelse og anlegg

LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål (bebyggelse og anlegg), LAA

Området avsatt til det kombinerte formålet omfatter et «nordlysobservatorie», hvor turister kan oppleve nordlyset. Nordlysobservatoriet vil være en relativt enkel konstruksjon, uten kjeller eller sammenhengende støpt grunnmur. Det er innarbeidet i bestemmelsene at det kun vil være tillatt med slike tiltak, som står på søyler og enkelt kan fjernes i fremtiden uten store skader på marka. Se for øvrig punkt om overordnet beskrivelse av planforslaget for utdypende beskrivelse av nordlysobservatoriet.

Området er regulert til kombinert formål fordi det er ønskelig å sikre og synliggjøre at naturopplevelsen skal ivaretas og være en del av opplevelsesverdien sammen med turistattraksjonen nordlysobservatoriet. Det er dermed ønskelig å bevare det naturlige terrenget i stor grad, og kun legge opp til enkle konstruksjoner og opparbeidelse av sti. Fra området som er regulert til det kombinerte formålet kan en oppleve en storslagen utsikt over variert natur, som tidligere beskrevet i planbeskrivelsen.

4.2 Landbruks- natur og friluftsmål

Naturformål av LNF, LNA

Området reguleres til naturformål av LNF, da området skal inngå som del av turistopplevelsen i form av en spektakulær naturopplevelse. Ved å bevege seg oppover langs den opparbeidede stien, vil en gradvis gå fra områder med skogsvegetasjon og opp til bart fjell, med nydelig utsikt. Innenfor formålet tillates det opparbeiding av en enkel sti med maks bredde på en meter.

4.7 Hensynssoner

Faresone skred- og rasfare

Hensynssonene viser områdene som ble registrert som skredutsatt under gjennomført skredundersøkelse utført av Asplan Viak. I henhold til planens bestemmelser kan ikke området tas i bruk før det er etablert sikringstiltak, som skal prosjekteres på byggesaksnivå.

Område båndlagt i henhold til kulturminneloven

Området er videreført fra gammel reguleringsplan og kommuneplanens arealdel. Plankonsulent har ikke klart å skaffe hensynssoner i sosi-format, slik at linjene er tegnet opp etter beste evne. Vi har vært i kontakt med både Flakstad kommune og Asplan Viak (som vi har fått formålslinjer fra), uten at vi har fått tak i disse. Dersom disse linjene kan oppdrives, legger vi gjerne inn eksakte linjer etter første gangs behandling av plan.

5. ENDRINGER AV PLANFORSLAGET UNDERVEIS

Endring av plangrense

Plangrensen er tilpasset noe etter varsel om oppstart. Justeringene som er gjort er av mindre karakter, og ikke noe som vil gi planforslaget endrede konsekvenser enn det som var belyst i oppstartsvarselet. Endringene er gjort for å tilpasse til eksisterende formålslinjer o.l.

Endring av reguleringsformål

Enkelte av formålene som er brukt i planen er endret siden varsel om oppstart. Vi skrev at vi så for oss en kombinasjon av parkering, turistvirksomhet og grønnstruktur. Vi har brukt formålet parkeringsplass, men formålene for øvrig har vi endret til Naturformål av LNFR og LNFR kombinert med andre hovedformål. Se utdypelse av dette under «beskrivelse av planforslaget», kapittel 4, «nordlysobservatoriet».

6. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Folkehelse og universell utforming

Nordlysobservatoriet vil være et positivt tilskudd til Nusfjord som turistmål, som vil bidra til å øke området attraksjon som reisemål. Det vil også kunne tas i bruk av kommunens innbyggere, og innby til en gåtur i vakre naturomgivelser, noe som er et positivt tilskudd til folkehelsen.

I forhold til atkomst til nordlysobservatoriet og universell utforming, er det vurdert at det ikke er hensiktsmessig å anlegge en universelt utformet trasé opp den bratte fjellskrenten. Terrenget er svært bratt, slik at en opparbeidet turvei vil medføre et større inngrep i terrenget og naturen i området enn hva som er ønskelig. En enkel sti slik det er planlagt, vil være mindre synlig i landskapet, og dermed ivareta naturkvalitetene på en bedre måte. Etter forslagsstillers syn må området landskaps- og naturverdier veie tyngst i dette tilfellet.

Barn og unges interesser

Barn og unge vil kunne få glede av det nye nordlysobservatoriet på lik linje med andre.

Sikkerhet

Nordlysobservatoriet skal plasseres på en høyde av fjellformasjonene, og er dermed omkranset av bratte fjellskrenter. Særlig mot nord og øst for det kombinerte formålet er fjellskrentene svært bratte. Det er derfor viktig at Nordlysobservatoriet plasseres et stykke inn på flaten, og formålet hvor Nordlysobservatoriet tillates er derfor tegnet opp med en viss avstand fra de bratte partiene. Det er vurdert at det ikke er nødvendig med andre sikkerhetstiltak som gjerder eller lignende, da det ikke tilrettelegges for turistattraksjoner i umiddelbar nærhet av stup. I tillegg inngår området som en liten del av et stort naturområde av fjellformasjoner, som det likevel ikke er mulig eller ønskelig å sikre i sin helhet.

Natur og miljø

Selve nordlysobservatoriet er som nevnt tidligere planlagt som en relativt enkel konstruksjon, som skal stå på søyler, og som ikke etterlater store skader på marka. Planbestemmelsene tillater heller ikke annet enn slike konstruksjoner. En opparbeidet sti opp til nordlysobservatoriet vil medføre fjerning av noe vegetasjon, men stiens bredde er begrenset til maks en meter i planens bestemmelser for å forhindre for store inngrep i naturen. Det er også vurdert at landskap og natur må prioriteres høyere enn universell utforming av traséen. Planforslaget vil derfor ikke medføre særlige negative konsekvenser for natur og miljø.

Kulturminner og kulturmiljøer

En liten del av sone som er båndlagt etter kulturminneloven er videreført fra kommuneplanens arealdel. Denne sonen er en del av en større sone i ytterkant av hensynssone for verneverdige bygninger og anlegg, som omfatter selve fiskeværet i Nusfjord. Kommuneplanens bestemmelser sier at rundt eller i et kulturminneområde kan det ikke gjennomføres tiltak eller inngrep som på kort eller lang sikt kan redusere opplevelsesverdien eller kulturminnet i seg selv.

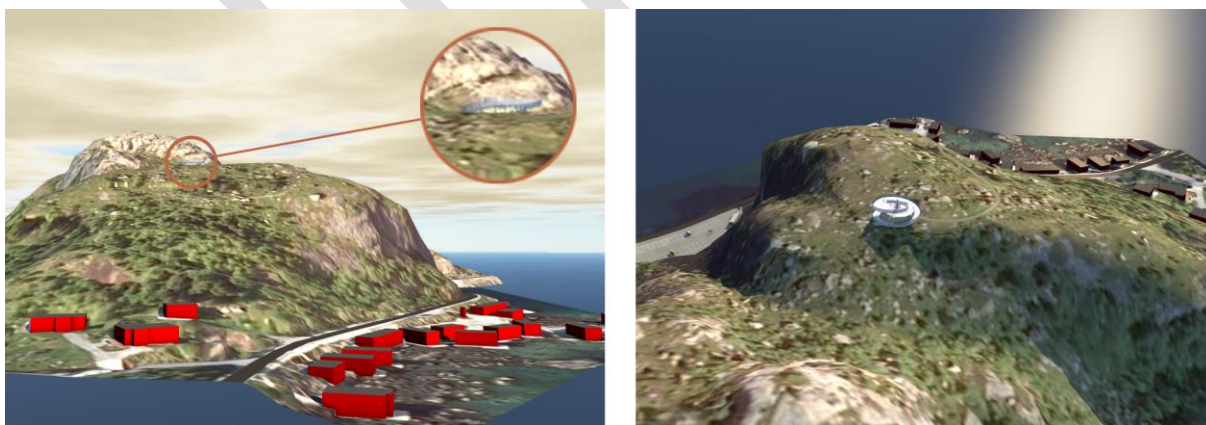
Området som omfattes av sonen som er båndlagt etter kulturminneloven er medtatt i planforslaget for å kunne oppføre en sti gjennom området. På reguleringsplannivået er det usikkert hvor mye av stien som kommer til å gå gjennom det båndlagte området, men det er likevel medtatt for å kunne ha fleksibilitet når det gjelder å finne den beste traseen for stien. Vi mener at en eventuell opparbeidelse av en sti opp langs fjellskrenten ikke reduserer opplevelsesverdien av fiskeværet, men heller er med på å forsterke den, da den skal gi adgang til en høyde med spektakulær utsikt over fiskeværet, fjorden og naturen rundt.

Opplevelsesverdien av det verneverdige fiskeværet vil heller ikke bli negativt påvirket av hverken opparbeidelse av ny parkeringsplass eller det nye nordlysobservatoriet. Nordlysobservatoriet er en relativt liten konstruksjon, som også plasseres på en høyde godt skjermet fra fiskeværet. Parkeringsplassen er plassert i en sving slik at den ikke vil være synlig fra fiskeværet. Les mer om dette under neste punkt, landskap og estetikk.

Landskap og estetikk

Opparbeidelse av ny parkeringsplass samt flytting av fv. 807 vil medføre relativt store endringer av terrenget i dette området, med en skjæring inn i fjellet og en fylling ut i sjøen. Parkeringsplassen er lokalisert rundt en sving ut i fra selve fiskeværet, og vil derfor ikke være til sjenanse for helheten i det historiske miljøet i noe betydelig grad. Rorbuene som ligger i området «Skjæret» vil ligge i nærheten av parkeringsplassen, men siden parkeringsplassen skal ligge rundt en sving og i bakkant av rorbuene i forhold til utsikten mot fjorden og havet, er det vurdert at plasseringen ikke medfører store ulemper. Flytting av fylkesvegen vil heller ikke ha store konsekvenser for strandsona, da vegen allerede i dag ligger på en fylling. Skjæringen er planlagt slik at den gjøres akkurat der det er et «søkk» i fjellet, slik at den blir lavest mulig, se snitt i figur 16.

Selve nordlysobservatoriet står på en høyde, men er trukket inn fra kanten. Dermed vil ikke nordlysobservatoriet være til sjenanse for det historiske miljøet i fiskeværet.



Figur 20: 3D-illustrasjonene viser omtrentlig plassering av nordlysobservatoriets, og hvordan plasseringen ikke vil være synlig fra nede i fiskeværet. Utsnittet til venstre viser hvordan en ser toppen av nordlysobservatoriet fra lang avstand og luftperspektiv.

Trafikk og parkering

Nusfjords store utfordring i sommersesongen er avvikling av biltrafikk med tilhørende parkeringsdekning. Med dagens situasjon oppstår det ofte trafikkork og mange trafikkfarlige situasjoner hvor fotgjengere og biltrafikk får en farlig sammenblanding. Tettstedet Nusfjord har i størrelsesorden ca. 55.000 besøkende i sommerhalvåret. Etablering av den nye

parkeringsplassen ved Skamkråa skal «rydde opp» i et kaotisk trafikkbilde i Nusfjord. Hovedhensikten skal være at besøkende skal parkere før de kommer til tettstedet, for så å gå til fots inn til Nusfjord.

Parkeringsplassen er regulert som en privat parkeringsplass hvor det vil bli avkrevd en parkeringsavgift for hver bil. Parkeringsavgiften vil bli innkrevd ved automatisk avgift ved passering av automatisk bom inn til selve plassen. Fra fylkesveien vil det bli nødvendig å skilte med avgiftsbelagt parkering for besøkende til Nusfjord. En viktig faktor ved etablering av en stor parkeringsplass, før adkomst til selve tettstedet Nusfjord, vil være å skape et bilfritt tettsted. Dette vil være særdeles viktig i sommersesongen da dagens situasjon vedrørende biltrafikk i tettstedet nærmer seg bristepunktet.

Den valgte løsningen setter ingen begrensninger på selve fylkesveien til Nusfjord som avsluttes ved inngangen til tettstedet. Planen forutsetter allikevel at det må innarbeides skilting og anvisning av tilgjengelige parkeringsplasser i Nusfjord.

Det finnes i dag to kommunale parkeringsplasser i Nusfjord. Bruken av disse endres ikke. Det er allikevel viktig at parkeringsvakter i sommersesongen har mulighet til å dirigere trafikken slik at utviklingen av trafikken og parkeringen kan gjennomføres på en forsvarlig måte. Det presiseres at det i sommersesongen skal fokuseres på at den nye parkeringsplassen ved Skamkråa skal være hovedparkeringsplassen for besøkende til Nusfjord. Dersom en lykkes med dette, kan Nusfjord langt på vei bli bilfritt med unntak av nyttetraffic og beboere i Nusfjord og til turistanlegget.

7. VURDERING AV INNKOMNE MERKNADER

Offentlige høringsinstanser

Nordland fylkeskommune, 29.07.2016

1. For å unngå at det stilles spørsmål om eventuelle feil ved saksbehandlingen ber vi om at kommunens vurdering av, og begrunnelse for om planen og tiltaket omfattes av forskrift om konsekvensutredning kommer klart frem når saken sendes på høring.
2. I gjeldende *Fylkesplan for Nordland* kapittel 9. *Arealpolitikk i Nordland* er det uttalt klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at disse hensyntas i planarbeidet. Vi viser her spesielt til kapittel 8.3, om *Naturressurser, kulturminner og landskap*, samt kapittel 8.4, *Næringsutvikling*.
3. Kulturminnefaglig uttalelse, automatisk fredede kulturminner: Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med kjente arkeologiske kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.
4. Dersom det planlegges tiltak som medfører markinngrep (nybygg, infrastruktur o.l.) bes dette oversendes fylkeskommunen så tidlig som mulig, slik at eventuelle befaringer kan gjennomføres før planen sendes på offentlig ettersyn.
5. Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner eller kulturminner under vann; vi viser til egne uttalelser fra Sametinget og Tromsø Museum.
6. Kulturminnefaglig, nyere tids kulturminner: I kommuneplanens arealdel er dette området avsatt som LNFR-område, men grenser til regulert område med hensynssone H570 – Bevaring av kulturmiljø. Samme regulerte område er også definert som et kulturmiljø av regional verdi i Nordland fylkeskommunes kulturminneregistrering «Kulturminneplan for Lofoten», s.93, objekt nr. 74. Vi ber om at dette kulturmiljøet hensyntas i den videre planleggingen.
7. Fylkeskommunen har ingen motforestillinger til at det etableres nordlysobservatorium sett i forhold til kulturmiljøet.

Vårt svar:

1. *Begrunnelse er belyst i planbeskrivelsen.*
2. *Fylkesplanen er hensyntatt i planarbeidet.*
3. *Tatt til etterretning.*
4. *Det planlegges markinngrep ved flytting av ny fylkesveg, etablering av ny parkeringsplass og opparbeidelse av sti. Ytterligere informasjon om planen er tilsendt fylkeskommunen v/Tor Kristian Storvik (oppgitt kontaktperson i oppstartsvarselet), samt postmottak den 17.08.2016, men det har ikke kommet ytterligere merknader til planarbeidet.*
5. *Tatt til etterretning.*
6. *Kulturmiljøet er hensyntatt i planarbeidet, ref. punkt om «kulturminner og kulturmiljøer» under «konsekvenser av planforslaget».*
7. *Tatt til etterretning.*

Statens vegvesen, Midtre Hålogaland vegavdeling 15.07.2016

1. Uttaler oss som forvaltere av fylkesveg (fv. 807) på vegne av fylkeskommunen og som statlig sektormyndighet innenfor vegtransport.
2. Der hvor offentlige veg inngår i planen ber vi om at formålsgrænse mellom offentlig trafikkareal (fv 807) og øvrige arealer i utgangspunktet følger eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant veg på 3 meter. I den grad at eiendomsgrense ikke tar med seg tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålsgrænsen utvides til å omfatte også dette areal + 1 meter. Kjøreveg reguleres som «veg» og sideareal reguleres som «annen veggrunn».
3. For tilknytning til fylkesveg legger krav i vegnormal og håndbøker til grunn.
4. Hensynet til myke trafikanter må ivaretas i utarbeidelse av reguleringsplanen.
5. Det kan være aktuelt å stille rekkefølgekrav mht. vårt ansvarsområde.
6. Det bør gjøres faglige vurderinger mht. ras og steinsprang for hvor parkeringsplass etableres.
7. Generell byggegrense langs riks- og fylkesveg er 50 meter fra midtlinje regnet fra veg og horisontalt. Oppstillingsplass/parkering av kjøretøy bør ikke planlegges slik at det vanskeliggjør drift- og vedlikeholdsoppgaver langs fylkesvegen.
8. Statens vegvesen stiller seg til disposisjon for nærmere avklaringer i det videre planarbeidet. Vi ser frem til et samarbeid i planprosessen slik at konflikter i planforslaget er avklart før det legges frem til politisk behandling.

Vårt svar:

1. *Tatt til etterretning.*
2. *Vegen er regulert som offentlig veg, og tilhørende grøfter og skjæringer er også regulert til offentlig formål. Parkeringsplassen er privat og vil driftes av Nusfjord AS. Det vurderes derfor som lite hensiktsmessig at formålsgrænse mellom offentlig trafikkareal og øvrige arealer følger eksisterende eiendomsgrenser, særlig siden vegen flyttes lengre mot øst.*
3. *Flyttet trasé av fylkesvegen er utført av Geoplan, vedlagt planforslaget og datert 12-11-2017. Vegnormal og håndbøker er lagt til grunn.*
4. *Myke trafikanter er ivaretatt ved at det legges opp til en gangveg på østsiden av fylkesvegen, som fører myke trafikanter fra parkeringsplassen til Nusfjord.*
5. *Vi mottar gjerne innspill på rekkefølgekrav som bør være med i planen til offentlig ettersyn.*
6. *Det er gjort en skredfarevurdering, og hensynssoner med tilhørende bestemmelser er lagt inn i plankartet og planens bestemmelser.*
7. *Tatt til etterretning. Parkeringsplass er planlagt slik at den ikke skal hindre vedlikeholdsoppgaver, blant annet ved at det etableres en grøft for annen veggrunn på vestsiden.*
8. *Vi har tatt videre kontakt med SVV i planprosessen, se under.*

Statens vegvesen, Midtre Hålogaland vegavdeling, ekstra innspill etter ytterligere informasjon fra oss (da det ikke kom tydelig nok frem at fylkesvegen planlegges flyttet), 05.09.2016

1. Dersom fylkesvegen planlegges med endret trasé (fylling i sjø) må det gjennomføres en geoteknisk vurdering av bunnforhold, evt. med suppleringer av grunnboringer. Først når en rapport foreligger kan vi ta stilling til en evt. flytting av fylkesveg.
2. Adkomsten til parkeringsplassen gjøres med en inn- og utkjøring evt. en innkjøring og en utkjøring.

3. Vi antar at det legges opp til at de som parkerer på parkeringsplassen skal gå til Nusfjord. Her må det fremkomme hvordan denne gangtrafikken er tenkt løst. Det må påregnes nødvendige tiltak, for å sikre myke trafikanter på denne vegstrekningen, må gjennomføres før parkeringsplassen kan åpnes.
4. Det skissert inn to snuhammere like før parkeringsplassen. Her vil vi anbefale at snuplass reguleres slik at det ikke blir rygging på fylkesvegen, viser til fig. E.48 i vår håndbok N100.
5. Videre fremgår det å bygge en kraftstasjon i tilknytning til parkeringsplassen. Vi foreslår en byggegrense på 15 meter fra midtlinje veg. Videre må det fremkomme hvor vannledninger (inn/ut) vil komme.
6. Det er skissert inn en «Automatisk inngangskontroll» før parkeringsplassen. All betaling på offentlig veg er strengt regulert i lovverk, hvor innkrevde midler skal gå til vegformål. Det er Stortinget som endelig godkjenner slike løsninger.
7. Det offentlige har etablert to parkeringsplasser i Nusfjord som er og fortsatt skal være tilgjengelig for vegfarende uten å betale ekstra avgift.
8. Innkreving av betaling for besøkende til Nusfjord må skje utenfor offentlig vegareal. Vi kan ikke akseptere at det anlegges en privat betalingsordning tillagt fylkesvegen.
9. Dette er en supplering av våre tidligere innspill. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre planprosessen. Vi stiller oss til disposisjon for nærmere avklaringer i den videre planprosess slik at potensielle konfliktpunkter i planforslaget er avklart før planen legges frem til politisk behandling.

Vårt svar:

1. *Vi har vært i dialog med SVV om dette punktet. Vi har lagt inn en rekkefølgebestemmelse om at før utbygging av parkeringsplass og flytting av fylkesveg kan begynne, skal det gjennomføres en geoteknisk vurdering av bunnforhold, evt. med supplering av grunnboringer. Geoteknisk vurdering skal inkludere oppmåling av topografien av fjordbunnen. Den geotekniske vurderingen skal legges til grunn for endelig prosjektering av fylling, som må utføres før utbygging kan igangsettes. For formålet som angir fyllingen, o_SVG3, er det presisert at formålslinjene kan justeres noe mot øst, nord og sør etter at endelig prosjektering av fyllingen er utført.*
2. *Utformingen er gjort med en inn- og utkjøring.*
3. *Det er planlagt gangareal som fører myke trafikanter inn til Nusfjord, samt innregulert fotgjengerovergang over fylkesvegen.*
4. *Snuhammere er tatt ut av planforslaget, og løsningen er endret. Det er vurdert at det ikke lenger vil være behov for snuplass før parkeringsplassen, da en kan kjøre forbi parkeringsplassen på fylkesvegen og videre inn i Nusfjord for å snu (som i dag).*
5. *Her har det blitt en misforståelse, da opprinnelig tanke om kraftstasjon på parkeringsplassen kun evt. skal være en installasjon av en gammel kraftstasjon, som en turistattraksjon. Kraftstasjonen er ikke tegnet inn i skisse av parkeringsplassen som er vedlagt planforslaget, og om denne installasjonen skal plasseres på parkeringsplassen vil vurderes på et senere tidspunkt. Vi beklager utydelighet på dette punktet.*
6. *Den automatiske inngangskontrollen var opprinnelig plassert på fylkesvegen da vi jobbet med å utarbeide planforslaget. Vi har tatt Statens vegvesens innspill til følge, og endret på utformingen slik at fylkesvegen kommer utenom den automatiske inngangskontrollen. I den nåværende løsningen planlegges det å sette opp en form*

for betalingsløsning for den nye parkeringsplassen, som foregår etter avkjøringen til parkeringsplassen.

- 7. De to offentlige parkeringsplassene blir tilgjengelige akkurat slik som i dag. Fylkesvegen fører inn til disse. Det vil derimot bli skiltet med P-skilt til den nye parkeringsplassen før atkomst til Nusfjord, for å oppnå at så mange som mulig parkerer på den nye parkeringsplassen. På denne måten blir det en mye ryddigere trafikksituasjon inne i tettstedet og ved selve kulturmiljøet ved fiskeværet.*
- 8. Planforslaget legger ikke lenger opp til en slik løsning, se for øvrig svar punkt 6.*
- 9. Tas til orientering. Vi har holdt en videre dialog med SVV.*

Sametinget, 11.07.2016

1. Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.
2. Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette (tekst).
3. Vi minner for øvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda ifølge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml). §4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vårt svar:

1. Tatt til etterretning.
2. Teksten er innarbeidet i planens bestemmelser.
3. Tatt til etterretning.

Norges vassdrags- og energidirektorat

1. NVE Region nord har ikke anledning til å gi konkrete tilbakemeldinger på varsel om oppstart for denne planen. Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK10) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom og skred ved ny utbygging.
2. Vi legger ved en link til en sjekklister, med informasjon og veiledning om aktuelle NVE-tema i kommunal arealplanlegging (vedlagt link).
3. Vi vil behandle reguleringsplanen når den kommer på høring. Vi ber om forståelse for at vi er nødt til å gjøre en slik prioritering.

Vårt svar:

1. Tatt til etterretning. Skredfareundersøkelse er gjennomført og faresone for ras og skred er innarbeidet i plankartet med tilhørende bestemmelser.
2. Tatt til etterretning.
3. Tatt til etterretning.

Tromsø Museum – Universitetsmuseet – marinarkeologisk vurdering

1. Nordlige delen av plangrensen strekker seg ut i sjøen men vi antar at det ikke planlegges tiltak i sjø. Hvis det planlegges tiltak i sjø, må vi få oversendt detaljopplysninger angående omfang og beliggenhet av tiltak til vurdering. Ellers har vi ingen merknader til planforslaget.

Vårt svar:

1. *Siden det planlegges flytting av fylkesvegen ut i fjorden, og dette ikke kom tydelig nok frem i varsel om oppstart, har vi sendt over ytterligere opplysninger den 17.08.2016. Det har ikke kommet ytterligere innspill etter at ny informasjon ble oversendt.*

Organisasjoner, foreninger og interessegrupper

Lofotkraft, 13.07.2016

1. Lofotkraft har ingen installasjoner i reguleringsområdet, dersom det ikke skal etableres noe i sjøen der vår sjøkabel ligger (se vedlagt kart).
2. Lofotkraft ber om at utbygger tar kontakt på et tidlig tidspunkt for avklaring av tekniske løsninger og kostnader i forbindelse med den nye tilknytningen.
3. I forbindelse med nettendringer for å gjennomføre tiltaket, benytter Lofotkraft anleggsbidrag til å finansiere utbyggingsprosjekter, og utbygger må dekke disse kostnadene. Alle kostnader med nettendringer vil bli tatt med i anleggsbidraget.

Vårt svar:

1. *Vi har sett på mottatt kart og tatt kontakt med Lofotkraft angående en sjøkabel i fjorden. Lofotkraft skriver at det må sørges for at arbeidet som gjøres pågår langt nok unna til at kablen ikke blir skadet. Mottatt SOSI-fil viser at kablen mest sannsynlig er langt nok unna til at den ikke kommer i konflikt med flytting av fylkesvegen og tilhørende fylling i fjorden. Lofotkraft ønsker imidlertid at det utarbeides kart og beskrivelser for hvordan arbeidet er tenkt gjort, når prosjektet kommer så langt, slik at de kan vurdere om det er tilstrekkelig til at sjøkablen ikke skades. Dette er innarbeidet i planens bestemmelser som en rekkefølgebestemmelse.*
2. *Tatt til etterretning.*
3. *Tatt til etterretning.*

Direkte berørte parter og naboer

Volker Strobel, 09.08.2016

1. Setter pris på byggingen av et nordlysobservatorie i Nusfjord, og tror at det er en god idé for å få flere turister på vinterstid.
2. Lurer på hvor plasseringen av parkeringsplassen er og hvor mange parkeringsplasser som er planlagt, da dette kan være en bekymring for rorbu-eiere i Skjæret.

Vårt svar:

1. *Tatt til etterretning, det er hyggelig å høre.*
2. *Vi har sendt utfyllende beskrivelse av plassering og antall parkeringsplasser via e-post den 17.08.2016. Det har ikke kommet ytterligere innspill etter dette. Løsningen for parkeringsplassen er noe endret siden den gang. Planforslaget sendes også berørte parter og naboer ved offentlig ettersyn, hvor disse har lov til å komme med innspill.*

8. FORSLAGSSTILLERS EGNE VURDERINGER

Hensikten med reguleringsplanen har vært å legge til rette for å kunne oppføre turistattraksjonen «Nordlysobservatoriet», samt å etablere en ny parkeringsplass som gir et mer ryddig trafikkbilde inne i selve tettstedet.

Nordlysobservatoriet er etter vår mening en interessant og nyskapende turistattraksjon i seg selv, og vil tilføre stedet enda et nytt aspekt, som et tillegg til det etablerte fiskeværet og dagens opplevelsestilbud. Plasseringen av Nordlysobservatoriet og etablering av ny sti som fører opp til fjellknausen, er i tillegg med på å innby til en gåtur i flotte naturomgivelser, hvor en blir belønnet med storslått dramatisk utsikt i alle retninger.

Nusfjords store utfordring i sommersesongen er avvikling av biltrafikk med tilhørende parkeringsdekning. Med dagens situasjon oppstår det ofte trafikkork og mange trafikkfarlige situasjoner hvor fotgjengere og biltrafikk får en farlig sammenblanding. I sommersesongen er det ønskelig at det skal fokuseres på at den nye parkeringsplassen ved Skamkråa skal være hovedparkeringsplassen for besøkende til Nusfjord. Dersom en lykkes med dette, kan Nusfjord langt på vei bli bilfritt med unntak av nyttetraffic og beboere i Nusfjord og til turistanlegget. En gangveg vil lede myke trafikanter fra parkeringsplassen og trygt inn til tettstedet.

Kulturmiljøet ved fiskeværet er hensyntatt ved at hverken den nye turistattraksjonen eller parkeringsplassen vil være synlige fra fiskeværet. Nordlysobservatoriet skal plasseres på en høyde og trukket inn fra kanten, mens parkeringsplassen skal ligge i bakkant av en sving før en ankommer selve tettstedet.

Vi mener derfor at planforslaget, slik det foreligger, ivaretar forslagsstillers interesser i forhold til å utvikle Nusfjord som en attraktiv turistdestinasjon, samtidig som det hensyntar det verdifulle kulturmiljøet ved fiskeværet.

9. PLANMATERIALET BESTÅR AV

- 01** Plankart
- 02** Planbestemmelser
- 03** Planbeskrivelse (dette dokumentet)
- 04** ROS-analyse
- 05** Ny parkeringsløsning, Geoplan, 12-11-2017
- 06** Skredfarevurdering, Asplan Viak, 31-05-2017
- 07** Vurdering av behov for konsekvensutredning, Flakstad kommune, 06-01-2017
- 08** Notat om krykkje