**Fra:** Robin Dahlberg <robin@dsn-as.no>

**Sendt:** 22. august 2018 13:45

**Til:** Dag Walle

**Kopi:** Einride Gjertsen; Torfinn Dahlberg

**Emne:** Solstrand - Regulering

**Vedlegg:** Plankart Solstrand Hyttefelt 20180822.pdf; Bestemmelser for Solstrand Hyttefelt 20180822.pdf

Hei,

Vedlagt oppdaterte dokumenter.

Innspill fra Statens Vegvesen:

* I plankart er byggegrense lagt til under tegnforklaring
* I bestemmelser er det tatt med et punkt under «V» om rekkefølgekrav
* SVV har også kommentert angående fyllingsfot og stikkrenner. Dette er kanskje ivaretatt i punktet over når veien skal bygges iht vegnormalene?

Innspill fra NVE

* Fra vår side anses det som unødvendig å foreta geotekniske undersøkelser, da sannsynligheten for å finne kvikkleira anses som meget liten. Hva er Flakstad kommunes oppfatning av det innspillet fra NVE?

Øvrig

* Vi har drøftet behov for flytebrygge og naust i planområdet, og kommet frem til at det ikke vil være aktuelt. Båthold ivaretas på Fredvang og øvrig nærområde.
* Angående takvinkler så mener jeg det vil være for begrensende å sette en fast takvinkel for alle bygningene, også sett i forhold til at det er varierende takvinkler eksisterende bygninger rundt. Jeg har i stedet tatt med ett punkt i fellesbestemmelser, punkt 2a, om at bygninger skal ha saltak. Jeg mener det vil i tilstrekkelig grad begrense mulighetene for «spektakulære krumspring», som jeg forstod var grunnen til at det var ønskelig med begrensning i takvinkel. Hva tenker du om det?

Med vennlig hilsen

**Robin Dahlberg**



Industriveien 11

8300 Svolvær

Telefon: 760 68 550

Faks:       760 68 551

Mobil:     99 10 85 55

Epost.:   robin@dsn-as.no

Web: [www.dsn-as.no](http://www.dsn-as.no/)

Org.nr.: 974397900 MVA