

Flakstad kommune

8380 RAMBERG

Uttalelse vedhøring og offentlig ettersyn - reguleringsplan Solstrand hyttefelt - Flakstad kommune

Saken gjelder detaljregulering for å legge til rette for i alt ni fritidsboliger og et bolighus. Området er i kommuneplanen (2011) avsatt til boligbygging. Fylkeskommunen ga innspill til planen i brev av 28. november 2017.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

Forholdet til regional politikk

Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regional politikk slik det blant annet går fram av de arealpolitiske retningslinjene i [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#). Fylkeskommunen har ingen vesentlige merknader utover det som går fram av vårt innspill.

Planfaglig uttalelse

Planen omfatter i alt 9 fritidsboliger og 1 boligomt. I kommuneplanen er hele området satt av til boligformål. Kommuneplanens bestemmelser åpner for bygging for bolig- og fritidsformål i samme område i deler av kommunen. Det er noe uklart for fylkeskommunen om dette også gjelder det aktuelle området. Kommunen har imidlertid opplyst at det alt *er* en utstrakt blanding av formål i området, og at mange av bolighusene kun er i bruk til fritidsformål. Vi viser her til vårt innspill.

Fylkeskommunen er tilfreds med at reguleringsplanen skiller klart mellom boliger til fritidsformål og som helårsbolig. Videre er strandsonen sikret til fritidsformål og allmennhetens tilgang til strandsonen er sikret ved at et turdrag ned til stranda inngår i planen.

[NordlandsAtlas](#) er et viktig kartverktøy for innbyggere, tiltakshavere og forvaltning, og det er derfor viktig at nettstedet til enhver tid er oppdatert med de senest vedtatte arealplaner. Særlig gjelder dette overordnede planer som kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner. Vi ber derfor om at kommunen, så snart som mulig etter vedtak av denne plan, sender SOSI-fil, kart som pdf og lenke til plandokument til plannordland@kartverket.no.

Kulturminnefaglig uttalelse

Vi viser til vårt innspill og har ingen ytterligere merknader til planen.

Kulturminner i Nordland er tilfreds med at aktsomhets- og opplysningsplikten jf. kulturminneloven er ivaretatt gjennom planens fellesbestemmelser.

Kulturminnefaglig uttalelse: Arkeolog Tor-Kristian Storvik, tlf – 9324 5986.

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Håkon Renolen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Flakstad kommune 8380 RAMBERG

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Sametinget	Åjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Tor-Kristian Storvik			