

Referat fra møte om detaljregulering Skjenfjorden i Flakstad kommune

25. august 2022

Fra Flakstad kommune: Dag Walle og Ørjan N Trovåg

Fra Nordland fylkeskommune (NFK): Liss-Ane Simonsen, Lill-Anita Horn, Cyrielle Leroy og Hanne Lykkja

Nordland fylkeskommune inviterte Flakstad kommune til møte angående detaljreguleringsplan Skjenfjorden. Flakstad kommune har planforslaget ute til høring og offentlig ettersyn. Fylkeskommunen har fått utsatt frist for uttalelse grunnet ferieavvikling og spørsmål i forbindelse med planforslaget. Planforslaget var ved en glipp ikke offentlig kunngjort på kommunens hjemmesider før 12.07.22.

Fylkeskommunen mener planforslaget er noe uklart, og har behov for ytterligere detaljering. For å kunne gi uttalelse til planarbeidet, er det behov for avklaring for å vurdere hvordan planforslaget berører de regionale interessene. Særlig ønsker fylkeskommunen å ha dialog rundt følgende punkter:

- Utnyttelsesgrad er ikke satt i planforslaget.
- Plassering av bygg, hjeller og parkering er ikke beskrevet godt nok.
- Infrastruktur tilknyttet bobilparkering (avfallshåndtering, vannforsyning og strøm).
- Strandsonen

Agenda

1. Gjennomgang av planforslag og fylkeskommunens spørsmål
2. Kommunens vurderinger
3. Veien videre

Møtenotater:

- NFK mener plandokumentene slik de foreligger nå ikke har nok informasjon, og tilfredsstillende detaljeringsgraden som etterspørres på et detaljreguleringsplan-nivå.
- Tilsendte plankart er ikke oppdatert, og samsvarer ikke med resterende plandokumenter. Plandokumentene er ikke entydige, og saken blir derfor kompleks å sette seg inn i.
- NFK etterlyser byggegrense mot sjø, utnyttelsesgrad, plassering av bygninger. Også andre punkter fra kommunestyrevedtaket og merknadsbehandlingen som omtaler endringer som skal tillegges plandokumentene etterlyses i høringsversjonen. Kommunen opplyser at endringer skal gjøres. NFK påpeker at endringene burde vært gjort før saken kom på høring og offentlig ettersyn, slik at myndigheter og andre interesserte hadde riktig grunnlag for å gi innspill og uttalelse.
- NFK ber om at oppdatert plankart (sosi-fil) sendes plannordland@kartverket.no etter endringer, slik at forslaget er tilgjengelig i Nordlandsatlas. Kommunen skal ettersende plankart.
- Angående tilrettelegging for bobilparkering er ikke dette beskrevet godt nok i planforslaget. NFK ber om at det tydeliggjøres hvordan dette skal gjøres.

- NFK stiller spørsmål rundt hva det er tenkt rundt følgende bygning; servicebygg, lager og mannskapsrom. Kommunen opplyser at funksjonen til servicebygget er for lagring av tørrfisk og at mannskapsrommet skal være et oppholdsareal for mannskap.
- Planområdet grenser til et viktig friluftsområde. NFK ønsker at det vurderes i planforslaget om det skal tilrettelegges for parkering for utfart til dette. Kommunen opplyser at områder på vinteren skal brukes til tørking av fiskeprodukter, og er usikker på om området da er egnet for dette. Kommunen skal likevel nevne dette for forslagsstiller, for å kunne stimulere til flerbruk.
- NFK spør angående bestemmelsen angående byggehøyde, og kommunen opplyser at dette gjelder bygninger og ikke fiskehjellene. Det nevnes og at byggene må plasseres strategisk, på grunn av tilgangen til hjellene med maskiner, trailere m.m.

Konklusjon:

Alle møtets parter er samstemte om behovet for endringer av planforslag. NFK påpeker at slik planforslaget ligger per nå, er det ikke et godt styringsverktøy for kommunen.

Det er opp til kommunen å avgjøre hvordan prosessen framover skal foregå.

Fylkeskommunen anbefaler at planforslaget legges ut på høring på nytt. Dette på bakgrunn av at planforslaget skal endres ytterligere, samt at saken ikke var kunngjort på kommunens hjemmesider før 12. juli ved en glipp.

Det diskuteres om planforslaget skal sendes på en begrenset høring, eller om saken skal på ordinær høring og offentlig ettersyn. Flakstad kommune diskuterer saken internt og videre med forslagsstiller, og tar kontakt med fylkeskommunen når avgjørelsen foreligger. Fylkeskommunen avventer sin uttalelse til dette er besluttet.