



SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyret 2019-2023	10.03.2020	015/20

Reguleringsplan - Fjøsdaalen miljøstasjon - 2.gangs behandling

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
08.01.2020	Uttalelse ved høring og offentlig ettersyn - Fjøsdaalen Miljøstasjon - Flakstad kommune	1358204
08.01.2020	AcosSvarInn.xml	1358205
06.01.2020	Uttalelse til høring og offentlig ettersyn - Fjøsdaalen Miljøstasjon - plan id 18591703 sendt fra Statens vegvesen	1358077
06.01.2020	Dokument 20806-2 Uttalelse til høring og offentlig ettersyn - Fjøsdaalen Miljøstasjon - plan id 18591703 sendt fra Statens vegvesen	1358078
12.07.2018	201730 Planforslag 200318	1346462
12.07.2018	201730 Reguleringsbestemmelser 200318	1346453
12.07.2018	201730 Planbeskrivelse 200318	1346450
12.07.2018	201730 ros 230118	1346454
12.07.2018	201730 Sjekkliste naturmangfold 230118	1346455
12.07.2018	201730 Fra Lofotposten Anonse varsel planoppstart 081217	1346447
12.07.2018	201730 Høringsbrev 061217 LAS	1346448
19.11.2019	Høring og offentlig ettersyn	1357111
12.07.2018	201730 Ref oppstarstmøte 240417	1346451
13.01.2020	Høring - lofotposten	1358327
04.09.2018	Reguleringsplan - Fjøsdaalen miljøstasjon	1345114

Rådmannens innstilling:

Flakstad kommunestyre egengodkjenner reguleringsplan for Fjøsdaalen miljøstasjon, planID 18591703 med tilhørende plankart og planbestemmelser datert 20.03.18.

Dette vedtaket har hjemmel i pbl §12-12.

10.03.2020 Kommunestyret 2019-2023

Enstemmig vedtatt.

KS 2019-2023- 015/20 Vedtak:

Statens Vegvesen: «Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget slik det nå foreligger.»	Flakstad kommune: Tatt til orientering.
Nordland Fylkeskommune: «Fylkeskommunen har ingen vesentlige merknader til planforslaget. Vi er fornøyde med at planforslaget er lagt ut på NordlandsAtlas, da dette er et viktig kartverktøy for innbyggere, tiltakshavere og forvaltning. Plandokumentene er etter fylkeskommunens vurdering klare og entydige og tjener etter vår vurdering formålet som både juridiske dokumenter og informasjon til publikum.»	Flakstad kommune: Tatt til orientering. Tatt til orientering.

«Området har vært brukt som søppelfylling i mange år. Denne bruken er avsluttet og deponiet «lukket». Massene er ikke fjernet, men deponiet er tildekket. Det er viktig at kommunen følger opp bestemmelsen (§ 6) om at det ikke iverksettes gravearbeid som berører søppeldeponiet på en slik måte at de nedgravde massene eksponeres. Det er også viktig at kommunen følger opp bestemmelsen i § 5 om byggeforbud i hensynssone H310 (rasfare).» «Det renner en bekk gjennom planområdet, som delvis går i dagen og delvis er lagt i rør. I regional plan for vannforvaltning, er det vedtatt miljømål for fylkets vannforekomster. Det generelle miljømålet er at alle vannforekomster skal ha god økologisk tilstand innen 2021. Vi ber kommunen hente inn og ta hensyn til informasjon om risiko- og påvirkningsanalyse for denne vannforekomsten. Informasjon om vannforekomster finnes på <u>vann-nett portal</u>. For mer informasjon om den regionale planen, vannområdene i fylket og videre veiledning, viser vi til vannportalens regionale side.»	Tatt til orientering. Vannforekomsten er sjekket opp på vann-nett portalen (<u>https://vann-nett.no/portal/#/waterbody/181-123-R</u>), og den økologiske tilstanden til forekomsten er registrert som «moderat». Miljømålet som er satt i overordnede retningslinjer blir nådd i løpet av perioden 2022-2027.
---	---

Planprosess:

Planprosessen følger plan- og bygningslovens krav til prosess og medvirkning.

- Oppstartsmøte ble avholdt 24.04.17.
- Varsel om planoppstart ble gjort 08.12.17 med annonse i Lofotposten og brev ble sent ut til berørte parter. Frist for å komme med innspill til planprosessen ble satt til 03.01.18.
- Innsending av planforslag til Flakstad kommune, uke 9.
- Behandling av planforslag i formannskapet, 04.09.18.
- Høring og offentlig ettersyn av planforslag med annonse i Lofotposten og brev ble sendt ut til berørte parter, 19.11.19-10.01.20.

Økonomiske konsekvenser

Planforslaget anses ikke til å ha noen kjente uforholdsmessige økonomiske konsekvenser.

HMS: Organisasjon/personneltmessige konsekvenser (ivaretatt i hht lov og avtaleverk)

Ikke relevant

Miljøkonsekvenser

Det er en gammel søppelfylling i området, som er avsluttet og «lukket». Det er viktig at det ikke blir foretatt gravinger i denne, slik at massene forblir ueksponert. Dette er tatt med i planbestemmelsen §6. Det er også enn vannforekomst som går gjennom området, denne har ifølge vann-nett portalen en «moderat» økologisk tilstand, og vil oppfylle miljømålet iløpet av 2022-2027.

Risiko og sårbarhetsanalyse

Se vedlagt ROS-analyse.

Universell utforming

Det er ikke tilrettelagt for opphold og fritidsmessig bruk av området, og det anses dermed ikke som relevant.

Folkehelse

Ligger langs E10, og er utsatt for støy i forbindelse med trafikk. Søppeldeponi må ikke graves i, slik at massene blir eksponert. Det er også deler av området som er underlagt rasfare. Her er det lagt inn byggeforbud jf. §5 i bestemmelsene.

Forebygging av kriminalitet

Ikke relevant.

Andre fagområders vurdering

Ikke relevant.

Forhold til andre vedtak og planer

Området er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel.

Barn og unges interesser

Ikke relevant å legge til rette for barn og unge til dette formål.

Konklusjon

Ettersom det ikke er noen vesentlige innvendinger på forslaget, foreslår administrasjonen at planforslaget blir vedtatt slik det foreligger. Plandokumentene er ifølge fylkeskommunen klare og entydige.

Erling Sandnes
Rådmann

Ørjan Nikolaisen Trovåg
trainee teknisk enhet