

Gebyr etter matrikkelloven, gjeldende fra 01.06.2016

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) erstatter fra 01.01.2010 delingslova fra 1978 og signalloven fra 1923.

Det nye regelverket stiller en del nye krav til saksbehandling, gjennomføring av oppmålingsforretninger og føringer av matrikkelen. Det blir blant annet satt strengere krav til tidsfrister for fullføring av saker, og i tillegg strengere krav til dokumentasjon av det som skal føres inn i matrikkelen.

Det innføres også noen helt nye begreper og sakstyper bl.a. anleggseiendom (eksempelvis tunnel eller garasjeanlegg i undergrunn), registrering av eksisterende jordsameie, arealoverføring, registrering av privat avtale (dokumentere grenseforløp?, samt at kommunen kan fastsette at to eller flere enheter er en samlet fast eiendom.

Se «Gebyrmaal for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven» for en nærmere gjennomgang av hva dette innebærer.

Kommunen er ansvarlig for at sakene blir utført iht. regelverket, og det stilles krav til faglig kompetanse. Matrikkelloven krever at alle kommuner vedtar et nytt gebyrregulativ i tråd med loven. De eksisterende gebyrene etter delingsloven bortfaller samtidig.

Flakstad kommune har ved utforming av det nye gebyrregulativet tatt utgangspunkt i den tidligere nevnte «Gebyrmaal for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven». Utformingen av standardmalen er gjort av Geoforums kommunegruppe i samarbeid med Kommunens sentralforbund (KS) og Statens kartverk.

Gebyrene etter matrikkelloven skal beregnes etter selvkost, slik tilfellet også var for gebyrene etter delingsloven. For Flakstad kommune har det derfor vært naturlig å ta utgangspunkt i de gebyrsatsene kommunen hadde i henhold til delingsloven. Oppgavene etter den nye loven vil imidlertid være mer tid- og kostnadskrevende. Dette jamfør brev av 28.10.2009 fra Statens kartverk. Statens kartverk mener derfor at satsene bør økes mer enn vanlig indeksregulering. Dette er det tatt høyde for i gebyrsatsene for 2010.

Spesielt om vintertid:

I følge matrikkelforskriftens § 18 er maksimal behandlingstid for kommunen satt til 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret avkortes med en tredjedel (§18, ledd 4) Iht. § 18, ledd 3 kan kommunestyret i forskrift vedta at fristen ikke løper ut i en bestemt tid om vinteren. Vintertid må derfor spesifiseres i gebyrregulativet, og ut fra naturgitte forhold er vintertiden satt fra 1.November til 1.Mars i Flakstad Kommune. Dette er også tatt inn i pkt.1.12 i gebyrregulative.

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

Oppretting av matrikkelenhet	2017	2018
a) Oppretting av grunneiendom og festegrunn		
- Areal fra 0 - 500 m2	kr 7 886	kr 8 123
- Areal fra 501 - 2000 m2	kr 14 557	kr 14 994
- Areal fra 2001 m2 økning pr. påbegynte da	kr 1 213	kr 1 249
b) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
- Areal fra 0 - 500 m2	kr 7 886	kr 8 123
- Areal fra 501 - 2000 m2	kr 14 557	kr 14 994
- Areal fra 2001 m2 økning pr. påbegynte da	kr 1 213	kr 1 249
c) Oppmåling av uteareal på eierseksjon <u>Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon</u>		
- Areal fra 0 - 50 m2	kr 4 852	kr 4 998
- Areal fra 51 - 250 m2	kr 7 279	kr 7 497
- Areal fra 251 - 2000 m2	kr 9 705	kr 9 996
- Areal fra 2001 m2 økning pr. påbegynte da	kr 728	kr 750
d) Oppretting av anleggseiendom <u>Gebyr for oppretting av grunneiendom</u>		
- Volum fra 0 - 2000 m2	kr 14 557	kr 14 994
- Volum fra 2001 m2 - økning per påbegynt 1000 m2	kr 1 213	kr 1 249
e) Registrering av jordsameie		
- Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.		

GRENSEJUSTERING	2017	2018
a) Grunneiendom, festegrunn og jordsameie <u>Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (Maksimalgrensen er satt til 500m2). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneforhold kan andre arealklasser gjelde.</u>		
- Areal fra 0 - 250 m2	kr 3 640	kr 3 749
- Areal fra 251 - 500 m2	kr 7 279	kr 7 497
b) Anleggseiendom <u>For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000m3.</u>		
- Areal fra 0 - 250 m2	kr 4 852	kr 4 998
- Areal fra 251 - 1000 m2	kr 7 279	kr 7 497

AREALOVERFØRING	2017	2018
a) Grunneiendom, festegrunn og jordsameie <u>Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.</u>		
- Areal fra 0 - 250 m2	kr 9 705	kr 9 996
- Areal fra 251 - 500 m2	kr 12 131	kr 12 495
- Arealoverføring pr. nytt påbegynte 500 m2 medfører en økning av gebyret på	kr 1 213	kr 1 249
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	2017	2018
- For inntil 2 punkter	kr 4 852	kr 4 998
- For overskytende grensepunkter, pr. punkt. <u>Gebyr for klarlegging retigheter faktureres etter medgått tid, minimum 2 timer</u>	kr 1 213	kr 1 249
PRIVAT GRENSEAVTALE	2017	2018
- Gebyr fastsettes etter medgått tid, minimum 2 timer		
TIMESPRIS	2017	2018
- Timepris for arbeider etter matrikelloven	kr 785	kr 809
UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV	2017	2018
- Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 207	kr 213
- Matrikkelbrev over 10 sider	kr 416	kr 428
<u>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</u>		