

FLAKSTAD KOMMUNE**BESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR SUND,
DATERT 29.08.98**

REVIDERT : **08.10.99**
KOMMUNESTYRETS VEDTAK : **sak 52/99, av 16.09.99**

§1. Generelt.

Området reguleres til:

Byggeområder for boliger
Byggeområder for industri og forretning
Byggeområder for industri
Byggeområde for forretning/bensinstasjon
Byggeområde for hotell/bevertning
Offentlige trafikkområder (veger, parkeringsplasser, kai)
Offentlige friområder (tursti, lek)
Spesialområder (friluftsområder, museum)

§2. Felles bestemmelser.**1.1. Byggesøknad.**

Sammen med søknad om byggetillatelse skal det foreligge situasjonsplan som også viser plassering av garasje og boder selv, om disse ikke skal oppføres samtidig med bolighuset.

§3. Området for boliger, signaturen B1-1, B1-2, B1-3, B1-4, B1-5, B1-6 og B1-7.

- a) Bebyggelsen skal plasseres innenfor de på tomta angitte byggelinjer og i minimum avstand 4 m fra tomtegrense. Garasje kan plasseres nærmere nabogrense i hht. plan- og bygningsloven.
- b) Det skal opparbeides 2 biloppstillingsplasser pr. hovedleilighet og 1 biloppstillingsplass pr. bileilighet eller hybel.
- c) Bebyggelsens størrelse må ikke overstige 0,4 i forhold til tomtens størrelse.
BYA = 0,4
- d) I B1-1, B1-2 og B1-6 skal bebyggelsen oppføres i 1 etasje med tillegg av sokkeletasje og bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 15 og 30 grader. Grunnmurhøyde på tomt 8 bør ikke overstige cote 31,3 med en etasje over denne.

§4. Industri/forretning, signaturen I/F-1 og I/F-2.

- a) Bebyggelsens størrelse må ikke overstige 0,5 i forhold til tomtens størrelse. BYA=0,5.
- b) Bygningene bør ha saltak, og takvinkelen skal være mellom 15 og 30 grader.

§5. Forretning, signaturen F.

- a) I området skal oppføres forretning og bensinstasjon. Bebyggelsens størrelse må ikke overstige 0,7 i forhold til tomtens størrelse. BYA=0,7.

§6. Industri, signaturen I-1, I-2 og I-3.

- a) I området skal oppføres anlegg for industrivirksomhet med adkomst som angitt.
- b) Bebygd areal i forhold til tomtens størrelse skal ikke overstige 0,5. BYA=0,5.
- c) Bygningenes totale høyde skal ikke overstige 9 m over utsatt murkronehøyde.
- d) Fra I-3 kan det utsprenges fjellrom i ovenforliggende friluftsområde, forutsatt at all adkomst til fjellrommene skjer fra I-3 og at overflaten av friluftsområdet ikke berøres.
- e) Før evt. tiltak godkjennes, så skal plan for utførelse og terrengbehandling framlegges og godkjennes.

§7. Spesialområde bevaring – blandet formål: bolig, forretning, industri, herberge, bevertningssted.

- a) Eksisterende bygninger og anlegg, inkl. hage, skal bevares. Evt. fasadeendringer forbindelse med utbedring, reparasjon osv. skal forelegges Kulturvernseksjonen, Kulturvernavdelingen, Nordland Fylkeskommune for godkjenning.
- b) Terreng og vegetasjon på upebygd areal (hagen), skal ikke endres eller fjernes. Eldre trær som evt. kan utgjøre fare for liv og eiendom kan fjernes, og det skal da plantes ny tilsvarende vegetasjon.
- c) Ved brann eller annen omfattende skade skal aktuell bygning gjenoppføres med tilsvarende form, dimensjoner og materialforbruk som før skade. Planer skal forelegges Kulturvernseksjonen for godkjenning.
- d) Det tillates å anlegge kai foran hagens nedre mur. Det skal ikke oppføres bygning, andre større konstruksjoner, eller anlegges parkeringsplasser som kan virke skjemmende eller redusere utsikt fra hage og bygninger, på kaia foran gårdsanlegget.