

Detaljregulering for Torvøya masseuttak og Avløysinga bobilcamping

REGULERINGSBESTEMMELSER

PlanID 18591808

1. Planens hensikt

Planen tilrettelegger for utvidelse av eksisterende masseuttak på Torvøya og for etablering av bobilcamping på Avløysinga.

2. Bestemmelser til arealformål

2.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

2.1.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (RU/FTU)

- a) Byggegrense sammenfaller med formålsgrense der ikke annet er spesifisert på plankartet.
- b) Tiltak skal dimensjoneres for vindbelastning. Ev. løse gjenstander skal sikres mot vind.
- c) Dersom det under arbeidet skulle oppdages spor etter eldre aktivitet som gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventete steinkonsentrasjoner, må Nordland fylkeskommune og Sametinget underrettes umiddelbart, jf. Kulturminnelovens § 8, andre ledd. Dette pålegget skal videreformidles til dem som skal utføre arbeide i marken.

2.1.2 Råstoffutvinning (RU)

- a) Innenfor området tillates sprenging, knusing og lagring av masser, samt annen aktivitet som er nødvendig for råstoffutvinning.
- b) Grenseverdiene for støy i forurensningsforskriftens kap. 30 skal også gjelde for bobilcamping.
- c) Driftstid for masseuttaket skal være hverdager kl.06-23, på hellig- og høytidsdager tillates ingen støyende virksomhet.
- d) Det skal iverksettes tiltak mot spredning av steinstøv ved knusing, f.e ved bruk av knuseverk med innebygd vanningsanlegg.
- e) Masseuttaket skal sikres og istandsettes før avslutning iht. godkjent driftsplan.
- f) Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret.
- g) Det tillates også etablering av ny nettstasjon ved behov.

2.1.3 Fritids- og turistformål (FTU)

- a) Innenfor området tillates etablering av bobilcamping.
 - b) Det tillates også etablering av en ny nettstasjon ved behov.
 - c) Bobiloppstillingsplasser/campingenheter kan være maks. 75 m² og regnes med i BYA.
 - d) Det tillates en maksimal utnyttelsesgrad på 35%-BYA.
 - e) Byggehøyde skal ikke overstige 5 m fra gjennomsnittlig planert terreng.
 - f) Grillplasser/tilrettelagt uteoppholdsareal og gangadkomst til disse skal tilfredsstillende kravene til universell utforming i § 8 i TEK17.
-

2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

2.2.1 Kjøreveg (KV)

- a) Området tillates benyttet som privat kjøreveg (anleggsveg), inkludert sideareal.
- b) Vegen skal benyttes ifm. drift av masseuttaket på området RU. Deler av kjørevegen tillates benyttet som adkomst til området FTU.
- c) Vegen skal ha 2 møteplasser og opparbeides med grusdekke.
- d) Vegen skal stenges med bom nord for avkjørsel til området FTU.
- e) Det skal settes opp informasjonsskilt om anleggstrafikk i området.
- f) Det tillates ikke parkering innenfor vegformålet.

2.2.2 Annen veigrunn (AVG)

- a) Området skal benyttes til grøft og nødvendig sideareal i forbindelse med FV7708 og kjøreveg KV.

2.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

2.3.1 Friområde FRI1

- a) Det tillates tilrettelegging for uteopphold i form av grillplass, stier og enkel tilrettelegging for fiske.
- b) Tiltakene i pkt. a) skal tilpasses terrenget og utføres slik at unødvendige terrenginngrep unngås.
- c) Grillplasser/tilrettelagt uteoppholdsareal og gangadkomst til disse skal tilfredsstille kravene til universell utforming i § 8 i TEK17.

2.3.2 Friområde FRI2

- a) Det tillates å etablere trapper/stier til toppen av knausen, samt utsiktspunkt på toppen.
- b) Tiltakene i pkt. a) skal utføres slik at unødvendige terrenginngrep unngås.

3. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

3.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

3.1.1 Faresone stormflo (H320)

- a) Innenfor hensynssonen tillates ikke oppføring av tiltak eller byggverk med personopphold, med mindre det etableres tilstrekkelig flomsikring eller terrenget bygges opp til minimum kote +3.
- b) Kravene i pkt. a) gjelder ikke bruk av eksisterende anleggsvei KV og kai på området FTU.

4. Rekkefølgebestemmelser

4.3 Før igangsettingstillatelse (RU/FTU)

- a) Terrenginngrep på Torvøya utenfor arealer regulert til kjørevege eller råstoffutvinning skal tilbakeføres før igangsettingstillatelse til tiltak innenfor området RU kan gis. Dette gjelder terrenginngrep knyttet til tidligere aktivitet ved masseuttaket.
- b) Det skal etableres vannforsyning til området FTU før igangsettingstillatelse til vannkrevende bebyggelse eller anlegg innenfor området kan gis. Vannbehov til tiltak mot spredning av steinstøv kan gjennomføres ved bruk av tankvogn, jmf pkt 2.1.2.d.

4.4 Før bebyggelse tas i bruk (FTU)

- a) Det skal etableres en renovasjonsløsning på området FTU før området tas i bruk til bobilcamping. Renovasjonsløsningen skal ha tilstrekkelig kapasitet ift. tiltaket og skal være sikret mot vind.