

PLANBESKRIVELSE

DETALJREGULERING Næringsområde Mølnarodden

PLAN-ID: 18591805

Dato: 11.10.2018



Oppdragsgiver:	Artec Aqua AS
Tittel på rapport:	Planbeskrivelse
Oppdragsnavn:	Detaljregulering næringsområde - Mølnerodden
Oppdragsnummer:	619053-01
Utarbeidet av:	Heidi Martens
Oppdragsleder:	Heidi Martens
Kvalitetssikrer	Sigrid Rasmussen

Forord



Dette dokumentet er en del av detaljregulering for næringsområde på Mølnerodden i Flakstad kommune. Reguleringsplanen legger til rette for utvikling av det eksisterende, landbaserte settefiskanlegget til Silver Seed AS. Planen muliggjør utbygging av nytt anlegg med tilhørende infrastruktur og opprustning eller fornying av det etablerte anlegget i området. Planen legger også til rette for ny og tryggere avkjørsel fra E10 til næringsområdet og til etablerte boliger på sørsiden.

Tromsø, 11.10.2018

Heidi Martens
Oppdragsleder

Sigrid Rasmussen
Kvalitetssikrer

Innhold

1.	BAKGRUNN	1
1.1	Innledning	1
1.2	Nøkkelopplysninger	1
1.3	Tidligere vedtak i saken	2
1.4	Planprosessen	2
1.5	Fremdriftsplan	2
1.6	Forhåndsmerknader.....	2
2	PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	6
2.1	Kommuneplanens arealdel	6
2.2	Fylkesplan for Nordland 2013- 2025.....	7
2.3	Nasjonale føringer/ retningslinjer	7
2.3.1	Havne- og farvannsloven	7
2.3.2	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	7
3	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET (DAGENS SITUASJON).....	8
3.1	Beliggenhet.....	8
3.2	Avgrensning, eiendomsforhold og dagens arealbruk.....	9
3.3	Dagens bruk og eksisterende bebyggelse.....	10
3.4	Topografi/ landskapstrekk	11
3.5	Veg og trafikkforhold	12
3.6	Støy og forurensning.....	12
4	BESKRIVELSE AV PLANEN (FREMTIDIG SITUASJON).....	13
4.1	Utnyttelse og bebyggelse	13
4.2	Forholdet til overordnede planer	14
4.2.1	Fylkesplan for Nordland	14
4.2.2	Kommunedelplan for Andopen og Kåkern	14
4.3	Topografi/ landskapstrekk	15
4.4	Veg og trafikkforhold	16
4.5	Øvrig infrastruktur	16
5	KONSEKVENSER AV PLANEN	17
5.1	Konsekvenser for natur og miljø	17
5.2	Samfunnsmessige konsekvenser.....	17
5.3	Risiko og sårbarhet	17

1. BAKGRUNN

1.1 INNLEDNING

19.06.2017 ble endring av forskrift om krav til teknisk standard for landbaserte akvakulturanlegg vedtatt. Forskriften utløser nye krav til landbaserte anlegg, og anlegg som ikke tilfredsstiller kravene må stenge. På Mølnarodden i Flakstad kommune ligger Silver Seed AS sitt anlegg hvor det oppdrettes smolt av røye og laks. Anlegget drives på godkjent dispensasjon fra kravene frem til 01.01.2021. Innen da må anlegget rustes opp til å tilfredsstille de nye kravene for å kunne driftes videre. I denne forbindelse ønsker Silver Seed AS også å utvide driften og anlegget.

Formålet med planen er å tilrettelegge for etablering av nytt landbasert anlegg for settefiskoppdrett på Mølnarodden. Asplan Viak AS er engasjert for utarbeiding av detaljreguleringen. I forkant av reguleringen har søknad om utfylling i sjø blitt godkjent av Fylkesmannen i Nordland. I reguleringssammenheng utgjør utfyllingen derfor ordinær byggegrunn.

Det reguleres et område på ca. 25 dekar til næringsformål. Reguleringsplanen er delvis i tråd med kommuneplanens arealdel, men avviker på noen punkter. Planområdet omfatter eiendommene 17/20 og 45/1, samt noe areal i sjø. På eiendommen 45/1 ligger E10. Del av Ev. 10 er inkludert i planområdet for at hensynet til siktlinjer og trygg avkjørsel skal ivaretas i planarbeidet, men planen omfatter ikke omregulering av generell trasé for Ev. 10. Hovedformål i reguleringsplanen er næringsbebyggelse med tilhørende anlegg og infrastruktur. I tillegg reguleres det for småbåtanlegg og kai, samt noe infrastruktur.

1.2 NØKKELOPPLYSNINGER

Kommune	Flakstad kommune
Område	Mølnarodden
Eiendommer og grunneiere	17/20: Silver Seed AS 45/1: Nordland Fylkeskommune
Gjeldende planstatus	Kommunedelplan Andopen og Kåkern/ Kommuneplanens arealdel 2009-2021
Forslagsstiller/ grunneier	Artec Aqua AS på vegne av Silver Seed AS
Plankonsulent	Asplan Viak AS
Ny plans hovedformål	Næringsbebyggelse
Planområdets areal	Ca 55 000 m ²
Aktuelle problemstillinger	Trafikk/ avkjørsel fra E10 Havnivåstigning/ Stormflo
Foreligger det varsel om innsigelse	Nei
Konsekvensutredningsplikt	Nei
Kunngjøring oppstart	29.08.2018

1.3 TIDLIGERE VEDTAK I SAKEN

Deler av arealet som utgjør byggeområdet i planen er opparbeidet gjennom utfylling i sjø. I forkant av etableringen av fyllingen har NorConsult AS utført miljøtekniske vurderinger og Asplan Viak AS har stått for grunnundersøkelser. Moldskred AS har prosjektert fyllingen. Utfyllingen inngår ikke som et tema i reguleringsplanen.

1.4 PLANPROSESSEN

Forslag om tiltaket ble først fremmet for Flakstad kommune som en byggesak, men kommunen stilte krav om regulering fordi deler av tiltaket ikke er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Formelt oppstartsmøte for reguleringssaken, samt felles befaringsplan for kommunens administrasjon, utbygger og plankonsulent ble avholdt 22.08.2018.

Tiltaket utløser ikke krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 8 eller 6. Varsel om oppstart ble annonsert i Lofotposten 29.08.2018, og naboer og offentlige myndigheter ble tilskrevet samme dato. 12.09.2018 ble det avholdt et naboskapsmøte i Silver Seed sine lokaler på Mølnarodden hvor naboer ble informert om planene og prosessen og fikk anledning til å stille spørsmål samt komme med innspill.

1.5 FREMDRIFTSPLAN

Aktivitet	Dato
Formelt oppstartsmøte i Flakstad	22.08.2018
Varsel om oppstart og planprogram på høring	29.08.2018 – 21.09.2018
Planforslag til politisk førstegangsbehandling	06.11.2018
Høring og offentlig ettersyn	November – Desember 2018
Endelig vedtak av planen	Januar/ Februar 2019

1.6 FORHÅNDSMERKNADER

Til varsel om oppstart og høring og offentlig ettersyn av planprogram ble det mottatt merknader som her oppsummeres med forslagsstillers kommentarer:

Statens vegvesen, 20.09.2018

Tilknytning til riks- og fylkesvegnett: Avkjørsel/ kryss skal reguleres og opparbeides i henhold til vegnormal N100 og V121. Det må redegjøres for den trafikkmengde/ trafikkøkning planlagte utbygging vil generere ift. eksisterende utnyttelse av planområdet.

Trafikkareal: Det er viktig å avsette rikelig med trafikkareal innenfor planområdet til adkomstveger og manøvreringsareal samt snøopplag. Det er viktig at trafikkareal som

vegbredder, byggegrenser, siktsoner m.m. fremgår av planen og er målsatt i kartet eller beskrevet i bestemmelsene.

Byggegrense langs veg: Byggegrense for hvert enkelt byggeområde skal fremgå av planen. Byggegrense langs veg er i utgangspunktet 50 meter, men annen byggegrense kan avklares i dialog med Statens vegvesen.

Forslagsstillers kommentar:

Tilknytning til riks- og fylkesvegnett: Merknaden tas til følge. Trafikkmengden på veg vil ikke få noen økning av betydning.

Trafikkareal: Merknaden tas delvis til følge. Næringsområdet reguleres med en stor grad av fleksibilitet, og interne veger og infrastruktur er ikke angitt særskilt i plankartet. Det stilles imidlertid krav i bestemmelsene om at utomhusplan leveres til byggesak. For å hensynta merknaden presiseres det i planbestemmelsene at snøopplag skal avsettes særskilt i utomhusplanen.

Byggegrense langs veg: Merknaden tas til følge. Det avsettes byggegrense nærmere E10 enn 50 meter i planen, men denne forholder seg til gjeldende byggegrense på stedet (nærmeste plassering av eksisterende bebyggelse og anlegg). Ny byggegrense avsettes ca 23 meter fra senterlinje av E10.

NVE, 02.10.2018

NVE avgir *generelt innspill til varsel om oppstart.*

Flom, erosjon og skred: TEK17 setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak: Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven.

Energianlegg: Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Veiledere og verktøy i planleggingen:

- NVEs karttjenester med informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg
- NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging
- NVEs sjekkliste for reguleringsplan
- www.nve.no/arealplan

Forslagsstillers kommentar:

Merknadene er generelle og de tas til følge i den grad de er relevante. Planen berører ikke vassdrag. Når det gjelder flom er temaet vurdert i ROS-analysen. Det avsettes hensynssone for eksisterende høyspentlinje i planområdet og det legges ikke opp til tiltak i planområdet som vil komme i berøring med denne.

Lofotkraft, 04.10.2018

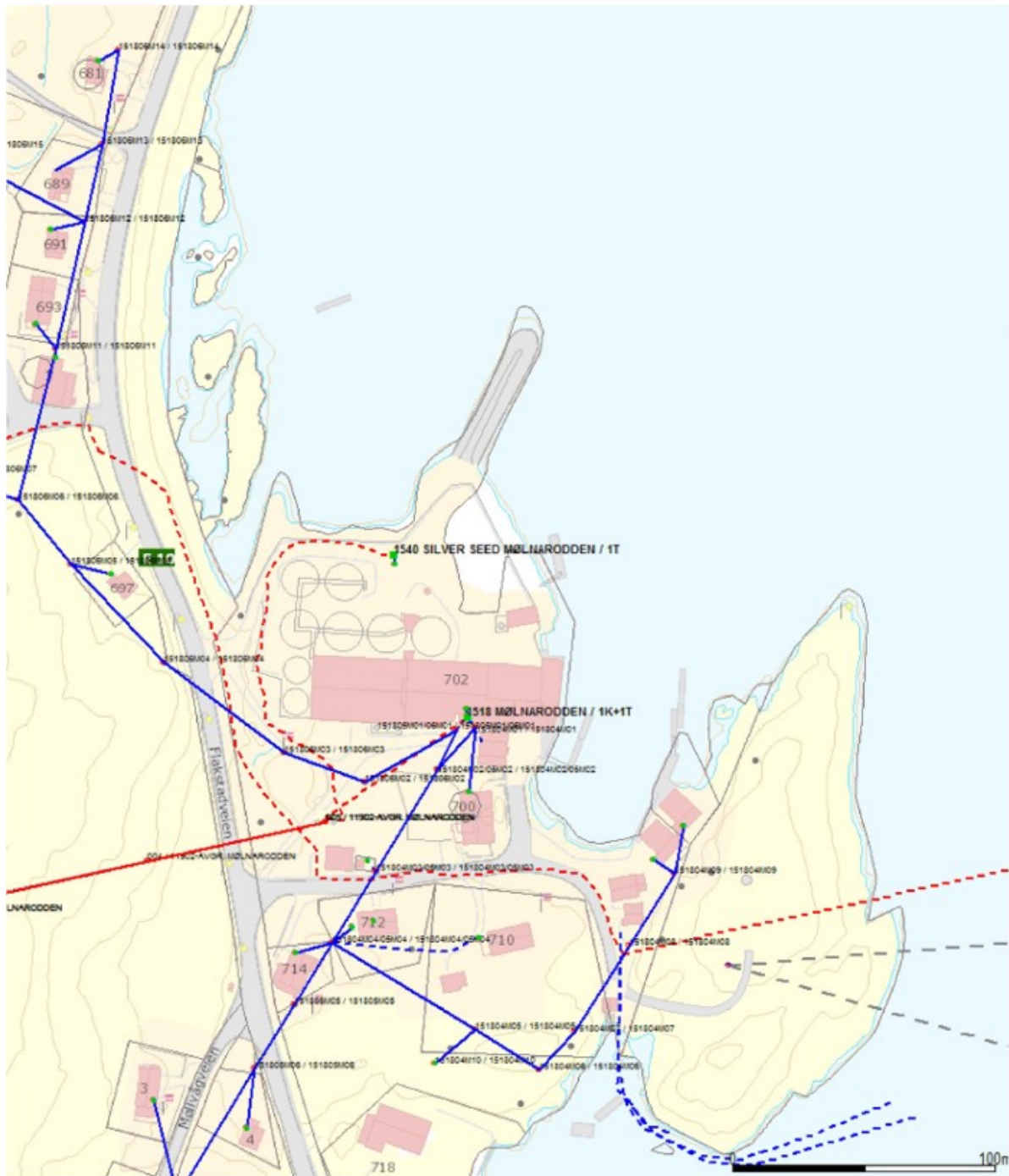
Lofotkraft er allerede i dialog med tiltakshaver ang. utbyggingsplanene og behov for økning av effektbehovet. Prosjektingeniør i Lofotkraft vil gi innspill på dette.

Det gjøres imidlertid oppmerksom på at Lofotkraft har en del anlegg innenfor planområdet, herunder høyspentlinje, høyspenningsskabler, nettstasjon og lavspenningsnett. Forsyningen til Værøy og Røst går gjennom området. Det bes om at Lofotkrafts anlegg berøres minst mulig av utbyggingen da det er krevende og kostbart å endre/flytte disse. Dette vil også tas opp med tiltakshaver.

Nedenfor er vedlagt kart med Lofotkrafts ulike anlegg inntegnet.

Forslagsstillers kommentar:

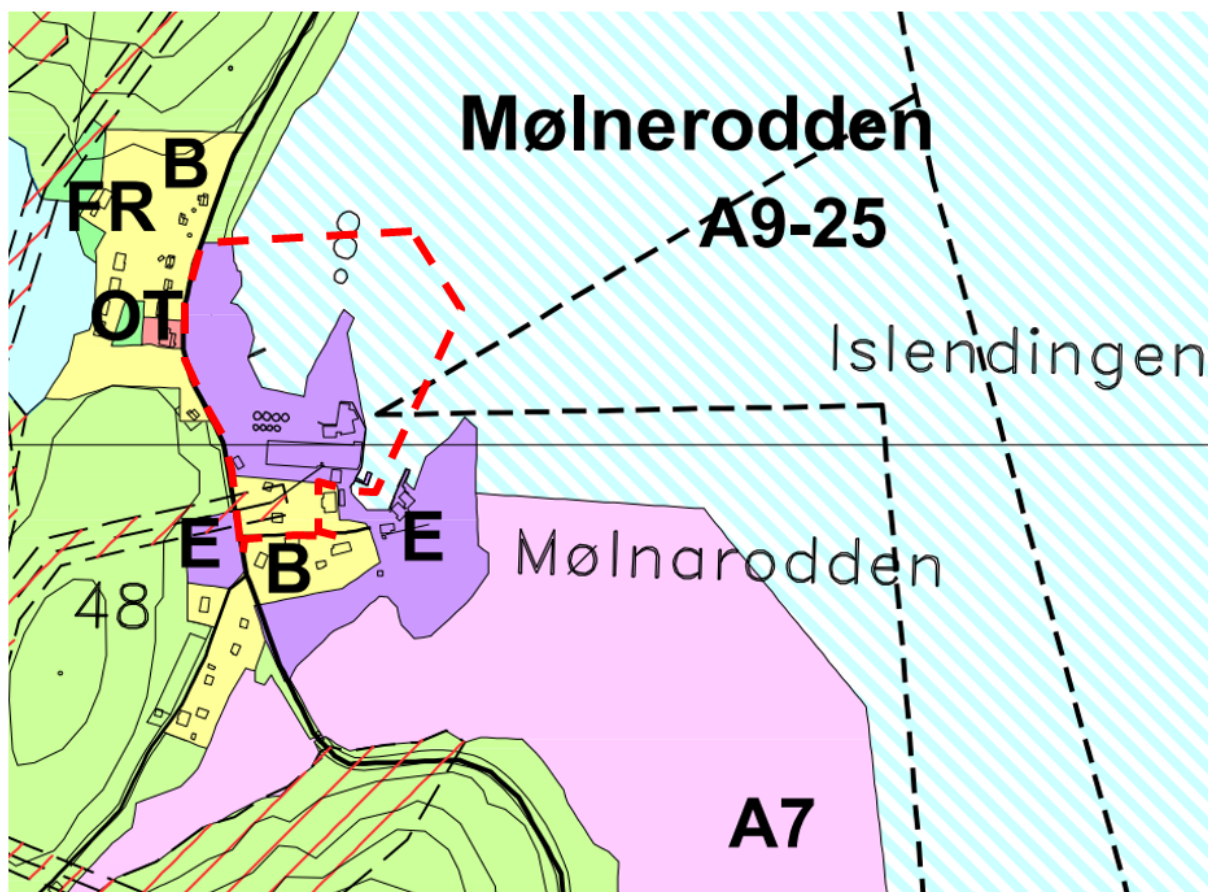
Merknaden tas til følge. Eksisterende høyspentlinje og nettstasjon avsettes i planen med henholdsvis hensynssone og eget reguleringsformål. I tilknytning til nettstasjon (trafo) sikres mulighet for parkering. Ut over dette er ikke reguleringsplanen detaljert med tanke på bebyggelse og anlegg og forholdet til eksisterende kraftanlegg vil sikres i de påfølgende byggeplanene.



2 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

2.1 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Reguleringsplanområdet inngår i kommunedelplan for Andopen og Kåkern, som er del av kommuneplanens arealdel for Flakstad 2009- 2021. I kommunedelplanen er planområdet for detaljreguleringen avsatt til følgende formål: industri- og næringsområde (E), boligområde (B), akvakultur 25 meter under havoverflaten (A9-25) og samferdsel.



Utsnitt av kommunedelplan Andopen og Kåkern. Reguleringsplanområdet markert med rød, stiplet linje.

2.2 FYLKESPLAN FOR NORDLAND 2013- 2025

Fylkesplanen er en overordnet plan for den helhetlige utviklingen i Nordland som legges føringer for den etterfølgende arealplanleggingen i fylkets kommuner. I fylkesplanen inngår mange ulike tema, men spesielt kapittel 8 om arealpolitikk er relevant for denne reguleringsplanen.

For næringsutvikling angis det i fylkesplanen følgende strategi: *Arealforvaltningen skal legge til rette for et mangfoldig næringsliv og nødvendig infrastruktur, og ha fokus på muligheter for vekst og verdiskapning på grunnlag av ressursgrunnlaget i fylket.*

Videre sies det i fylkesplanen at:

- Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur.
- Arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for fiskeri, akvakultur, bergverk/mineraler, jordbruk, skogbruk, reindrift og andre utmarksnæringer.

2.3 NASJONALE FØRINGER/ RETNINGSLINJER

2.3.1 Havne- og farvannsloven

Tiltak knyttet til sjø og kystsone skal avklares mot havne- og farvannsloven, i tillegg til plan- og bygningsloven.

2.3.2 Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

To av direktoratets veiledere har vært spesielt viktige i planarbeidet:

- Klimahjelperen - *En veileder i hvordan ivareta samfunnssikkerhet og klimatilpasning i planlegging etter plan- og bygningsloven.*
- Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – *Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen*

3 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET (DAGENS SITUASJON)

3.1 BELIGGENHET

Området ligger på Moskenesøya, vestsiden av fjorden Islendingen. E10 passerer næringsområdet på vestsiden, og en liten del av vegen inngår i planområdet.

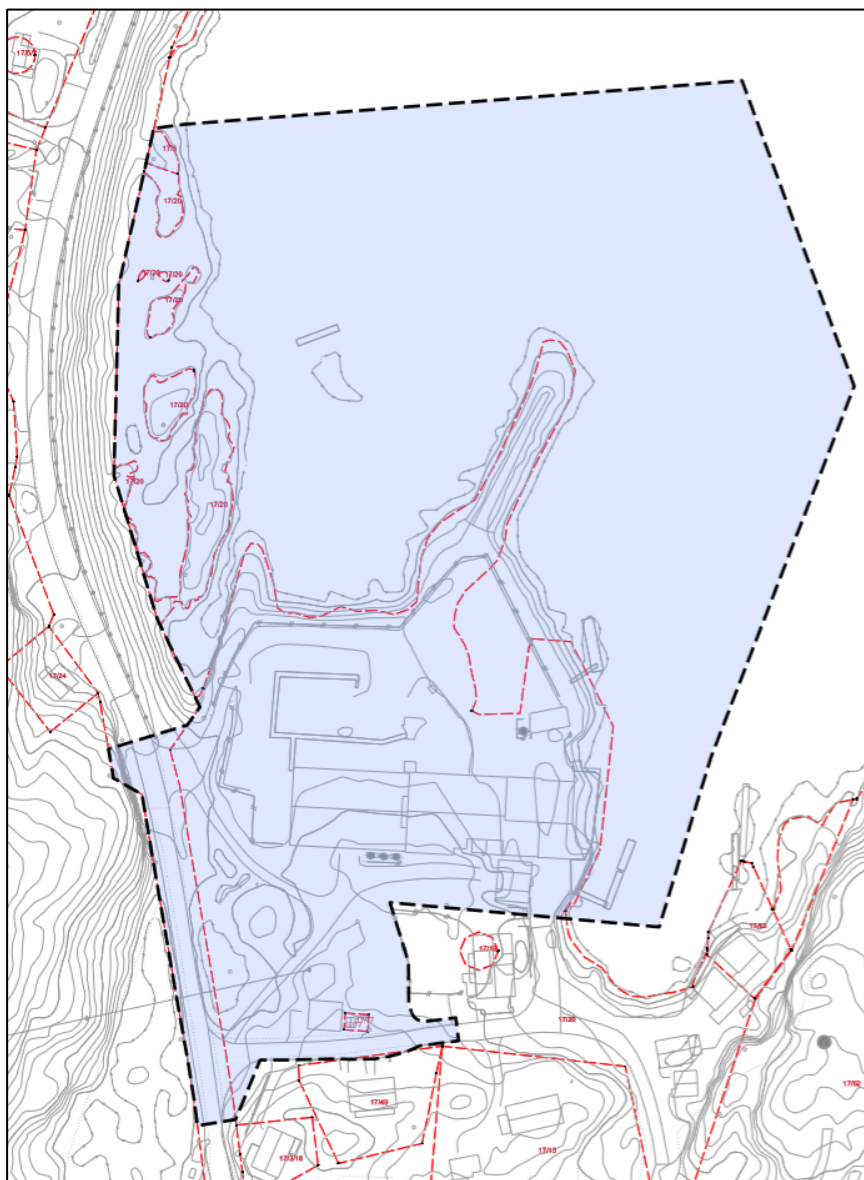


Planområdets beliggenhet

3.2 AVGRENSNING, EIENDOMSFORHOLD OG DAGENS AREALBRUK

Planområdet er ca 50 daa stort og omfatter både land- og sjøareal. Det er godkjent en utfylling jf. pbl. § 20-1 på eiendommen 17/20, og fyllingen vil utgjøre en del av planområdet. Planavgrensningen følger eiendomsgrensene mot sør, og i øst og nord er det tatt med noe sjøareal. Mot sørvest er deler av E10 tatt med i planen i tilknytning til nytt kryss, som gir adkomst til næringsområdet. Dette for å sikre en optimal utforming av krysset. I nordvest følger planen eksisterende strandsone og eiendomsgrense.

Planområdet omfatter hovedsakelig eiendommen 17/20. Eiendommen 17/20 eies av tiltakshaver og eiendommen 45/1 eies av Nordland Fylkeskommune.



Planområdets avgrensning

3.3 DAGENS BRUK OG EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Området benyttes til oppdrett av settefisk i dag. På eiendommen 17/20 ligger utendørs tanker for fiskeoppdrett med tilhørende driftsbygninger og andre anlegg. Det er etablert et småbåtanlegg i tilknytning til eiendommen. På eiendommen står også en trafostasjon, en gammel garasje/ lagerbygg, samt en høyspentmast.



Eksisterende næringsbebyggelse innenfor planområdet

Sør og vest for næringsområdet ligger det enkeltstående bolighus. På vestsiden ligger disse på motsatt side av E10 og her finnes også et forsamlingshus. Boligene som ligger på sørsiden har en felles-privat adkomstveg fra E10.



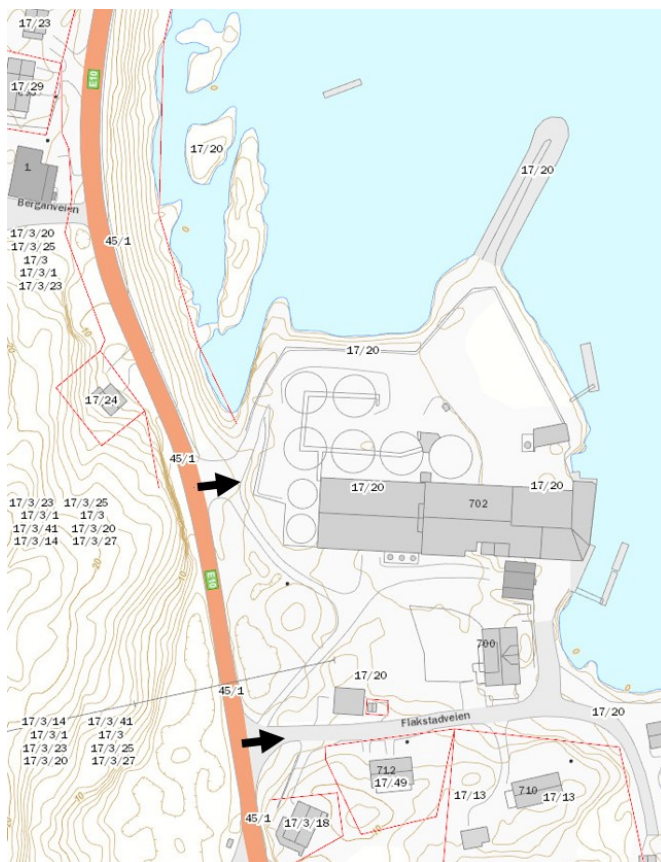
Eksisterende boligbebyggelse vest og sør for næringsområdet.

3.4 TOPOGRAFI/ LANDSKAPSTREKK

Planområdet ligger på vestsiden av fjorden Isendingen og er synlig fra sjøen fra nord. Sørfra er planområdet skjermet bak en knaus med terrenghøyde ca 15 m.o.h. Naturtypen i området er typisk nordnorsk kyst med noe vegetasjon på skrint jordsmonn med knauser og berg i dagen. Innenfor selve planområdet finnes lite naturlig vegetasjon, men i områdene omkring er det lynghei og lav bjørkeskog som dominerer. Planområdet ligger på sjøsiden av E10, noe forsenket i landskapet.

Hoveddelen av planområdet er opparbeidet og bebygget til næringsformål. Det står flere bygninger og større utendørs tanker med tilhørende vannledninger og annen infrastruktur i området. For øvrig er næringsområdet gruslagt og benyttes til parkering og manøvreringsareal for kjøretøy. Næringsområdet er inngjerdet. Mot nord er det bygget en solid mur langs sjøfront. Mot sør er det noe mer vegetasjon på skrint jordsmonn med knauser og berg i dagen. Terrenghøydene i planområdet går fra 0 til 6 m.o.h. E10 følger langs det høyeste arealet i planområdet, mens de øvrige arealene ligger noe forsenket i forhold. Selve strandlinjen består av fyllingsfront, svaberg og strand med store steiner.

3.5 VEG OG TRAFIKKFORHOLD



Planområdet grenser i vest til E10 – Flakstadveien. En mindre del av veien inngår også i planen. Vegen har en ÅDT (årsdøgntrafikk) på 900 kjøretøy/ døgn med en tungbilandel på 10%. Fartsgrense på strekningen er 50 km/t.

Til planområdet går det to avkjørsler fra E10, én til næringsområdet (den nordligste) og én til etablerte boliger i sør (den sørligste), begge markert med pil i kartutsnittet til venstre. Begge avkjørsler er av dårlig standard. Den nordlige er utflytende og bred. I tillegg har den relativt bratt stigning, samt dårlig kurvatur. Avkjørselen benyttes blant annet av større kjøretøy og spesielt vinterstid er denne skummel.

På grunn av en eksisterende vegskjæring har den sørlige avkjørselen dårlig sikt mot sør, og naboer i området opplyser at det har skjedd ulykker i forbindelse med denne avkjørselen.

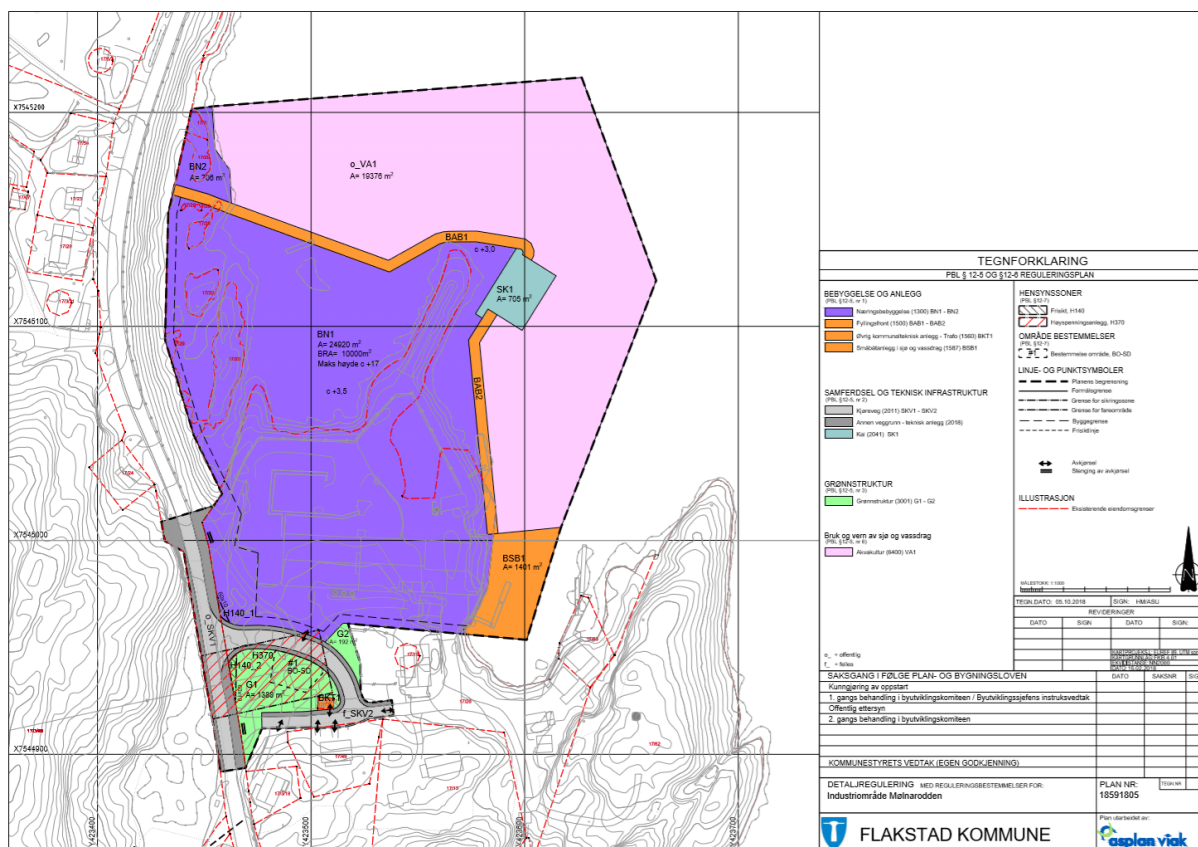
3.6 STØY OG FORURENSNING

Støykilder som skal vurderes i arealplaner er veg, bane, flyplass, industri, havner og terminaler, motorsport, skytebaner og vindturbiner. I denne planen er vegstøy aktuell støykilde. Planlagt virksomhet er ikke støysensitiv. Dagens næringsvirksomhet i området kan imidlertid utgjøre en støykilde for sine omgivelser. Dagens settefiskanlegg har tankene utendørs, mens det i ny plan legges opp til innendørs anlegg. Det finnes ikke tekniske støyvurderinger for virksomheten.

Det er ingen kjente kilder til annen forurensning i området.

4 BESKRIVELSE AV PLANEN (FREMTIDIG SITUASJON)

4.1 UTNYTTELSE OG BEBYGGELSE



Hovedformål i planen er næringsbebyggelse. Innenfor næringsområdet er planen lite detaljert, men setter noen maksgrenser for utnyttelse og byggehøyde. I tillegg stiller planbestemmelsene krav til detaljering i forbindelse med byggesøknad. Det tillates etablert inntil 10 000 m² BRA næringsformål. I tillegg til næringsbebyggelse tillates etablert nødvendig veg, parkering og annen infrastruktur innenfor næringsarealet i planen.

Eksisterende næringsbebyggelse er i utgangspunktet tenkt bevart, men innenfor planens rammer kan denne også rives og nye bygg oppføres.

Langs sjø er etablert fyllingsfront regulert inn med eget reguleringsformål. Kotehøyde på topp av etablert fylling er ca C+4,8 meter. Maksimal byggehøyde i næringsområdet er C +18,5 meter, dette måles fra kote 0 (C +0). På grunn av terrengforskjeller innenfor planområdet vil dermed de høyeste bygningene tillates lengst nord i næringsområdet, mens eventuelle bygninger som skal etableres lengre sør vil bli noe lavere målt ut ifra planert grunntereng.

Eksisterende småbåtanlegg avsettes i planen i tillegg til fremtidig kai. Det avsettes et relativt stort areal til kaiformål i planen for å ivareta en viss fleksibilitet med tanke på nøyaktig plassering. Innenfor dette arealet tillates også bebyggelse og andre tekniske anlegg som er nødvendige for driften av kaia. Topp av kai vil ligge på ca kote +3 meter.

I planbestemmelsene stilles det krav om at det skal utarbeides utomhusplan for næringsområdet som viser planlagt bebyggelse, større terrenginngrep, murer, gjerder og parkering innenfor planområdet.

4.2 FORHOLDET TIL OVERORDNETE PLANER

4.2.1 Fylkesplan for Nordland

Reguleringsplanen er i tråd med fylkesplan for Nordland. Som beskrevet i kapittel 2.2 er fylkesplanens strategi for næringsutvikling følgende:

Arealforvaltningen skal legge til rette for et mangfoldig næringsliv og nødvendig infrastruktur, og ha fokus på muligheter for vekst og verdiskapning på grunnlag av ressursgrunnlaget i fylket.

Og dette ble konkretisert i bl.a. følgende mål:

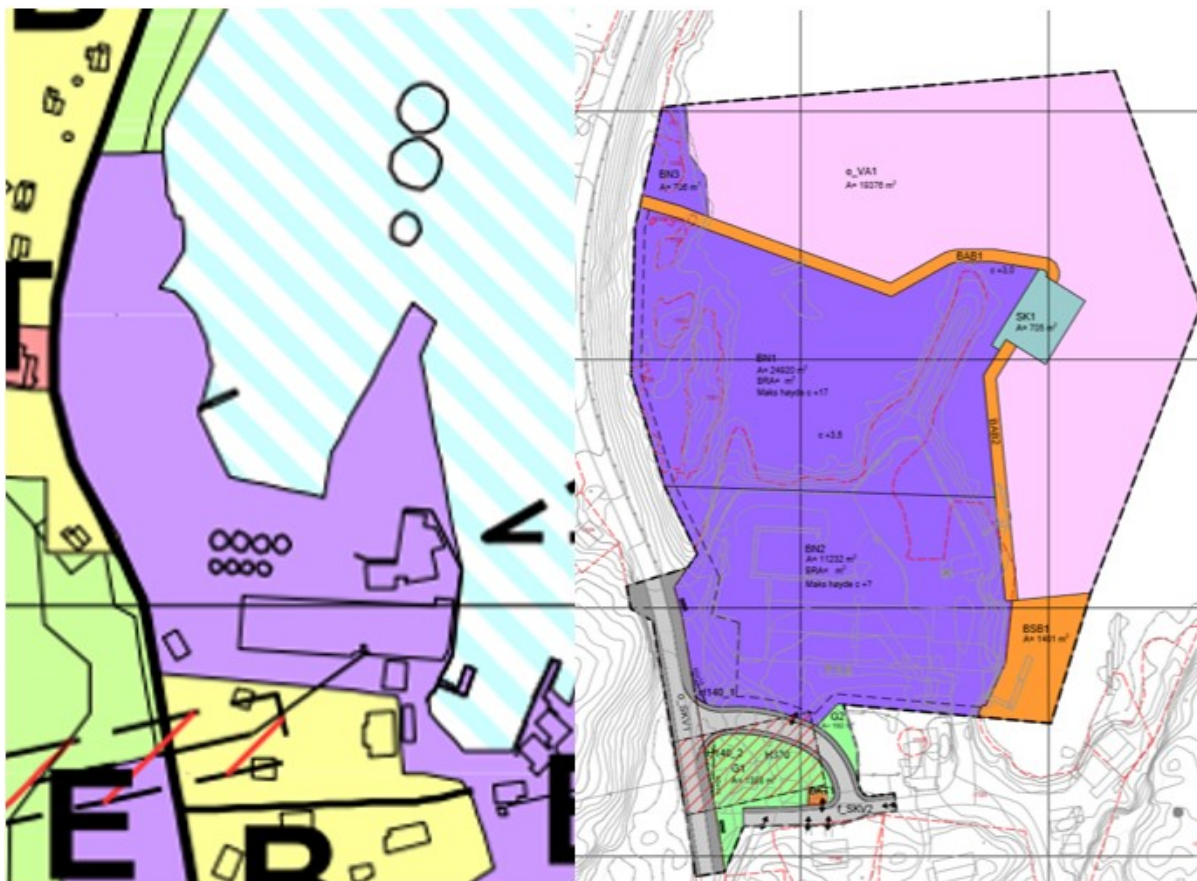
- Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur.
- Arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for fiskeri, akvakultur, bergverk/mineraler, jordbruk, skogbruk, reindrift og andre utmarksnæringer.

Reguleringsplan for næringsområde Mølmarodden følger opp både fylkesplanens strategi og mål. Reguleringsplanen skal ligge som grunnlag for en nødvendig og lovpålagt opprustning av et etablert næringsområde i Flakstad kommune. Anlegget på Mølmarodden er viktig for kommunen og er basert på et lokalt ressursgrunnlag. Næringsanlegget på Mølmarodden utgjør også et drivhjul i akvakulturnæringa i deler av Nordland fylke gjennom å levere settefisk til flere andre marine oppdrettsanlegg.

4.2.2 Kommunedelplan for Andopen og Kåkern

Detaljreguleringen er i hovedsak i tråd med kommunedelplan for Andopen og Kåkern. Det etablerte næringsområdet på Mølmarodden har tidligere ikke inngått i reguleringsplan, men området er avsatt til næring i overordnet plan, med den avgrensning som området har i dag. Kommunedelplanen er fra 2009 og da den ble utarbeidet forelå ikke intensjoner om utvidelser av anlegget. Flakstad kommune skal starte arbeidet med å revidere kommuneplanens arealdel i 2019, men inntil ny arealdel er vedtatt er kommunedelplanen gjeldende.

Foreliggende reguleringsplan avviker på to områder. Mot nord reguleres en del av sjøarealet som i kommunedelplanen er avsatt til akvakultur, til næringsbebyggelse og fyllingsfront. Dette området er godkjent utfyllt gjennom tidligere beskrevne prosess, se kapittel 1.3. Mot sør er det også en fravikelse fra kommunedelplanen. Et område som i kommunedelplanen er avsatt til boligformål reguleres til veg og grønnstruktur. Begrunnelsen er at størstedelen av området er dekket av hensynssone for høyspenningsanlegg, hvor det ikke kan tillates etablert bebyggelse for varig opphold (herunder bolig). I kommunedelplanen grenser også boligformålet og nærings-/industriformålet direkte til hverandre, noe som i realiteten kan være en ugunstig situasjon. Ut ifra en plantolkning er dette en forenkling av arealsituasjonen og en løsning for å hindre at næringsformålet trekkes nærmere eksisterende boligbebyggelse enn dagens situasjon. Det her omtalte boligområdet utgjør i realiteten en buffer mot eksisterende boliger, fremfor å utgjøre et aktuelt areal for boligbygging i fremtiden. Ved å regulere dette til grøntstruktur og en ny og bedre avkjørsel for de aktuelle boligene og næringsområdet opprettholdes intensjonen i kommunedelplan for Andopen og Kåkern.



Utsnitt av kommunedelplan for Andopen og Kåkern, til venstre, sammenstilt med reguleringsplanen til høyre. Nevnte areal som omreguleres fra boligformål i sør er vist med gul farge i kommunedelplanen.

4.3 TOPOGRAFI/ LANDSKAPSTREKK

Det er i forkant av denne reguleringen godkjent en utfylling i sjø som vil utgjøre en del av byggeområdet i planen. Reguleringsplanen legger ikke opp til betydelige terrenginngrep eller landskapsendringer.

Det planlegges for ny bebyggelse lengre nord enn eksisterende bebyggelse i planområdet i dag og denne vil kunne bli noe mer synlig fra sjøen og fra nord. På østsiden av planområdet ligger en knaus i landskapet med høyde ca C+ 15 meter. Denne skjermer godt for innsyn til næringsområdet fra sjøen mot vest.

4.4 VEG OG TRAFIKKFORHOLD

I kapittel 3.5 er det redegjort for dagens trafikksituasjon i planområdet. Tiltaket innebærer ingen trafikkøkning av betydning, men eksisterende avkjørsel til næringsområdet er dårlig egnet og det er behov for å oppruste denne. Med tanke på infrastruktur og skråningsutslag/terrengformasjon internt i næringsområdet er den mest gunstige adkomstløsningen å flytte avkjørselen lengre sør. Enda noe lengre sør ligger imidlertid den eksisterende, felles avkjørsel til boligene på sørsiden av planområdet. Statens vegvesen har i forhåndsuttalelse til planarbeidet bemerket at det ikke er ønskelig med to avkjørsler fra E10 tett inntil hverandre. I tillegg er den eksisterende boligavkjørselen trafikkfarlig på grunn av dårlig sikt mot sør og det ble i naboskapsmøtet i planprosessen opplyst om flere ulykker i forbindelse med denne. I reguleringsplanen legges det opp til at begge de eksisterende avkjørslene på sikt vil stenges og at det etableres én felles avkjørsel i området mellom de to som finnes i dag. Ny avkjørsel er i plankartet regulert med frisiktsoner og tilfredsstillende Statens vegvesens krav.

4.5 ØVRIG INFRASTRUKTUR

I planområdet står en høyspentmast og en trafostasjon. Begge er ivarettatt i planarbeidet. Forhåndsmerknad fra Lofotkraft er lagt til grunn for planarbeidet og ingen tiltak som er til hinder for eksisterende kraftanlegg er planlagt.

5 KONSEKVENSER AV PLANEN

5.1 KONSEKVENSER FOR NATUR OG MILJØ

I forkant av reguleringsplanprosessen er utfylling for utvidelse av eksisterende nærings- og industriområde på Mølnarodden godkjent og konsekvenser av utfyllingen vurderes dermed ikke i reguleringsplanen. Det foreligger en rapport utarbeidet av Norconsult med miljøtekniske vurderinger av utfyllingen, datert 07.05.2018.

Hoveddelen av reguleringsplanområdet er i overordnet plan avsatt til næring/industri og har vært benyttet til formålet i flere tiår. Reguleringsplanen forholder seg i stor grad til overordnet plan og har således ikke større konsekvenser for temaet. Det reguleres ikke for utbygging i urørte områder eller i områder med natur- eller miljøverdier eller i områder som er egnet for friluftsliv.

5.2 SAMFUNNMESSIGE KONSEKVENSER

Anleggsfasen vil medføre noe økt trafikk til området, noe som kan medføre en risiko for ulykker. Både økningen i trafikk og selve byggingen av anlegget vil også gi økt støy og muligens støv i perioden. Planbestemmelsene regulerer støy i anleggsperioden.

Det planlegges for en utvidelse av driften i settefiskanlegget på Mølnarodden, men det er likevel vurdert at biltrafikken inn og ut av næringsområdet ikke vil få en betydelig økning. Det reguleres for en større næringskai i området og mye av trafikken vil gå med båt. Samtidig reguleres det for en ny og mer trafikksikker avkjørsel fra E10 som vil betjene både næringsområdet og eksisterende boliger på sørsiden. De trafikkmessige konsekvensene av planen er vurdert å være positive.

Flakstad kommune vil få økte inntekter som følge av et utvidet anlegg og en økt omsetning. Tiltaket vil også kunne bidra til flere arbeidsplasser i kommunen. Utvidelsen av settefiskanlegget på Mølnarodden vil også kunne få positive ringvirkninger for marine lakseoppdrettere i hele regionen, da tilgangen på smolt blir enklere og kvaliteten på smolten blir enda bedre.

Tiltaket vurderes ikke å medføre endringer for helse eller helserisiko.

5.3 RISIKO OG SÅRBARHET

Som vedlegg til reguleringsplanen er det utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse.

I analysen identifiseres følgende uønskete hendelser som aktuelle:

- Flom i sjø og vassdrag/ Stormflo
- Større ulykker (veg, sjø)
- Bortfall av energiforsyning
- Svikt i vannforsyning
- Svikt i fremkommelighet for personer og varer

Risikonivået er vurdert som akseptabelt. Forslag til risikoreduserende tiltak i reguleringsplanen, eller annen form for oppfølging, er beskrevet i ROS-analysen og sikret i planbestemmelsene.