



Lofotr Bygg & Anlegg AS,

Idrettsgata 1  
8370 LEKNES

## Planinitiativ Skjenfjorden - fiskehjeller

Formannskapet - 044/21:

Det er gjort følgjene vedtak i saken:

Planinitiativet er i tråd med kommunens samfunnsplan og det anbefales derfor at planinitiativet videreføres og det videre planarbeidet kan startes.

Formannskapet ber administrasjonen påse at strandsonen blir ivaretatt i videre planarbeid.

*Vi gjør oppmerksom på at saken kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken. Klagen sendes rådmannen innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til deg som part i saken. I klagen skal det fremgå hvilket vedtak det klages over, endring(er) som ønskes i vedtaket og de grunner klagen støtter seg til (§§ 28 – 32 i Forvaltningsloven). Klagen behandles etter retningslinjer vedtatt av kommunestyret*

Med vennlig hilsen

Dag Walle  
saksbehandler teknisk



## SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Formannskapet	23.03.2021	044/21

## Planinitiativ Skjenfjorden - fiskehjeller

### Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
03.03.2021	Planinitiativ Sund 15/1	1368879
03.03.2021	Planinitiativ Sund, Langaas	1368880

### Rådmannens innstilling:

1. Planinitiativet er i tråd med kommunens samfunnsplan og det anbefales derfor at planinitiativet videreføres og det videre planarbeidet kan startes.

### 23.03.2021 Formannskapet

#### Forslag til tilleggspunkt fra SV v/Niilo Nissinen:

Formannskapet ber administrasjonen påse at strandsonen blir ivaretatt i videre planarbeid.

### Avstemming

Administrasjonens forslag:  
Tilleggspunkt fra SV:

Enstemmig vedtatt.  
Enstemmig vedtatt.

### FS- 044/21 Vedtak:

Planinitiativet er i tråd med kommunens samfunnsplan og det anbefales derfor at planinitiativet videreføres og det videre planarbeidet kan startes.

Formannskapet ber administrasjonen påse at strandsonen blir ivaretatt i videre planarbeid.

## Saksopplysninger:

**JM Langaas As ønsker å utvide sitt område for tørking av fisk og hau og har levert et planinitiativ der det bes om en forhåndsuttalelse fra planutvalget (formannskapet).**

Området som ønskes regulert, gnr 15, bnr 1, er lokalisert like ved krysset fra E10 inn til Sund. I kommuneplanens arealdel er deler av området regulert til LNFR. Totalt areal er 42.3 daa (mål).

### **Klippet fra planinitiativ.**

*Området for planinitiativet ønskes planert, terrassert og tilrettelagt for tørking av fisk og fiskehoder. Internt i området vil det måtte bli en del transportveier. Det tas også sikte på å kunne føre opp enkle bygninger i tilknytning til produksjon tørrfisk. Det være seg lager på 300-400 m<sup>2</sup>, mannskapsrom eventuelt en garasje. For å kunne få en helhetlig og effektiv drift av området må deler av terrenget sprenges bort og planeres ut. Videre vil det være naturlig å se for seg at området legges i 2 eller tre høyder. Som det fremgår av kartet, er høydeforskjellen på sørsiden av veien fra 14/15 m ned til 10 m. Det må derfor påregnes 2-3 nivåer etter at området er fullt utbygd. Området må etter opparbeidelse sikres, og tilplantes med stedlige vekster slik at terrenginngrepet ikke blir for iøynefallende.*

### **Alternative løsninger**

1. Planinitiativet er i tråd med kommunens samfunnsplan og det anbefales derfor at planinitiativet videreføres og det videre planarbeidet kan startes.
2. Planinitiativet er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel, området er avsatt til LNF, og videre utarbeidelse av planen anbefales stanset.

### **Konklusjon**

Planinitiativet er i tråd med samfunnsplanen der hovedmålet er at Flakstad skal videreutvikles som en aktiv og fremtidsrettet fiskerikommune. Det er videre et mål at vi skal ha innovative og investeringsvillige bedrifter som skaper nye arbeidsplasser.

Kommunen sin strategi er å ha en aktiv rolle som tilrettelegger for næringsutvikling og være en medspiller for næringslivet.

Hilde Kristin Holtesmo  
Rådmann

Dag Walle  
saksbehandler teknisk

