

6. Enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser	2019	2020	2021
Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl §20-1 første ledd bokstav a).			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			
- Inntil 100 m2 BRA	877	2 978	3 082
- 101 - 600 m2 BRA	5 753	5 955	6 163
- Over 600 m2 BRA	8 503	8 801	9 109
- For hver igangsettingstillatelse	1 120	1 160	1 201
7. For alle kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg, som ikke omfattes av pkt. 1-6, betales gebyr avhengig av tiltakets bruksareal (BRA) etter følgende takst:	2019	2020	2021
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			
0-50 m2	7 948	8 226	8 514
+ pr. m2	116	120	124
51-100 m2	14 315	14 816	15 335
+ pr. m2 som overstiger 50 m2	62	64	66
101-200 m2	19 773	20 465	21 181
+ pr. m2 som overstiger 100 m2	54	56	58
201-400 m2	28 767	29 774	30 816
+ pr. m2 som overstiger 200 m2	30	31	32
401-600 m2	36 947	38 240	39 578
+ pr. m2 som overstiger 400 m2	27	27	28
Over 600 m2	47 715	49 385	51 113
+ pr. m2 som overstiger 600 m2	17	18	19
- For tilbygg/påbygg bolig og fritidsbolig betales 50% av overnevnte satser, maks	6 239	6 458	6 684
- For hovedombygging betales 1/2 del av overnevnte satser.			
- Tilbygg som ikke gir bruksareal, betales gebyr ihht. pkt. 2, melding	2 010	2 081	2 154
- For hver igangsettingstillatelse	1 120	1 160	1 201
8. Fasadeendring	2019	2020	2021
Etter pbl §20-1 første ledd bokstav c).			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	2 010	2 081	2 154
- For hver igangsettingstillatelse	1 120	1 160	1 201
9. Bruksendring	2019	2020	2021
Etter pbl §20-1 første ledd bokstav d).			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	2 010	2 081	2 154
- Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner m.m.			
- Bruksendring som krever bygningsmessige endringer betales gebyr etter areal som angitt i pkt. 8.			
- For hver igangsettingstillatelse	1 120	1 160	1 201

	2019	2020	2021
10. Riving			
Etter pbl §20-1 første ledd bokstav e).			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			
- 0-100 m2 BRA	2 010	2 081	2 154
- Over 100 m2 BRA	5 753	5 955	6 163
- For hver igangsettingstillatelse	1 120	1 160	1 201
11. Oppføring, endring eller reparasjon av byggtekniske installasjoner	2019	2020	2021
Etter pbl §20-1 første ledd bokstav f).			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			
- Tiltaksklasse 1	2 877	2 978	3 082
- Tiltaksklasse 2 og 3	5 753	5 955	6 163
- For hver igangsettingstillatelse	1 120	1 160	1 201
12. Gebyr for godkjenning av foretak som har ansvarsrett i byggesaker	2019	2020	2021
- Gebyr For lokal godkjenning av faglig leder og alle funksjoner tilknyttet søknaden	1 663	1 722	1 782
- Gebyr på søknad der sentral godkjenning er gitt	kr	kr	kr
- Avslag på søknad om lokal godkjenning	1 663	1 722	1 782
- Personlig godkjenning etter forskrift om byggesaksbehandling §7-7.	1 663	1 722	1 782
- For arbeider unntatt gebyr etter pkt. 20 betales gebyr etter pkt. 15			
13. Dispensasjonsbehandling	2019	2020	2021
<u>Gebyr for behandling av dispensasjonssøknader etter pbl kap. 19</u>			
<u>kommer i tillegg til eventuelt byggesaksgebyr for selve tiltaket</u>			
- Dispensasjon fra formål i gjeldene plan	6 400	6 624	6 856
- Andre vedtak/dispensasjoner som treffes før tiltaket kan gjennomføres etter reglene for søknaden etter pbl §20-1 og §20-2	1 663	1 722	1 782
14. Konstruksjon, anlegg og separate avløpsanlegg	2019	2020	2021
<u>Etter pbl §20-1 første ledd bokstavene a), l) og separate avløpsanlegg etter pbl §27-2.</u>			
a) Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			
- Tiltaksklasse 1	2 010	2 081	2 154
- Tiltaksklasse 2 og 3	5 753	5 955	6 163

b) Veger med tilhørende innretning inntil 500m lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			
- Tiltaksklasse 1	2 010	081	2 154
- Tiltaksklasse 2 og 3	5 753	5 955	6 163
- Ved vegger > 500m betales ett tillegg på 50% av overnevnte satser.			
c) Damanlegg, basseng, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			
- Tiltaksklasse 1	2 010	2 081	2 154
- Tiltaksklasse 2 og 3	6 389	6 612	6 843
d) Røranlegg (vann, avløp og olje) for inntil 1km lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			
- Tiltaksklasse 1	2 010	2 081	2 154
- Tiltaksklasse 2 og 3 første ledning	5 753	5 955	6 163
- For ledning 2	2 010	2 081	2 154
- For ledning 3	2 010	2 081	2 154
- Ved røranlegg over 1 km lengde betales et tillegg på 50% av overnevnte satser.			
e) Brygger/kaier, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			
- Tiltaksklasse 1	2 010	2 081	2 154
- Tiltaksklasse 2 og 3	12 789	13 237	13 700
+ tillegg pr løpemeter kaifront	127	132	137
- For hver igangsettingstillatelse	1 120	1 160	1 201
15. Vesentilige terrenginngrep	2019	2020	2021
Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav k).			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	2 010	2 081	2 154
- For hver igangsettingstillatelse	1 120	1 160	1 201
16. Heis, rulletrapp for person eller kombinasjon av person/vare	2019	2020	2021
Etter pbl §20-1 første ledd bokstav f).			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	2 010	2 081	2 154
- For hver igangsettingstillatelse	1 120	1 160	1 201
- Ved midlertidig installasjon i privat bolig med en bruksenhet setes gebyret til kr. 0			
17. Endring i forhold til gitt tillatelse	2019	2020	2021
- Endring i forhold til gitt tillatelse som kever nytt vedtak	2 010	2 081	2 154
18. Avslag på søknader	2018	2020	2021
- Ved avslag betales samme satser som ved godkjenning			

19. Overtredelsesgebyr	2018	2020	2021
- Det betales overtredelsesgebyr ihht. kap. 17 i forskrift om byggesaksbehandling			
20. Avviksbehandling ved tilsyn	2018	2020	2021
- For behehandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn	2 784	2 881	2 982
21. Gebyr etter medgått tid	2 140	2 215	2 293
- Timepris for saksbehandler	1 028	1 064	1 101
22. Husplasseringsgebyr	2019	2020	2021
Gebyr for plassering av bygg (inkl. garasje)			
- Plassering av 3 punkter + høyde	6 124	6 338	6 560
- Samtidig plassering av flere bygg i felt			
- Første bygg	6 124	6 338	6 560
- Øvrige bygg	3 119	3 228	3 341
- Ved 2. gangs påvisning beregnes 50% av satsene i første pkt. i pkt. 22.			
23. Gebyr for plassering av mindre tiltak/meldingssaker	2019	2020	2021
- Plassering av 3 punkter + høyde	3 119	3 228	3 341
Plansak			
Totalt gebyr er inndelt etter en tredeling: Behandlingsgebyr, arealgebyr og bearbeidingsgebyr. Det samlede gebyret sendes ut etter 1. gangsbehandlingen.	2019	2020	2021
a) Behandlingsgebyr (Fast gebyr for å ta sak til behandling)	19 371	20 048	20 750
b) Arealgebyr			
- pr 100 m2 planareal <100.000 m2 eller 100m2 BRA (ved %-BRA>100 %	517	535	554
- pr 100 m2 planareal >100.000 m2	258	267	276
<i>Eks. Planareal 130.000 m2: kr. 420,- legges til grunn for 100.000 m2 og kr. 210,- legges til grunn for siste 30.000 m2</i>			
BRA=bruksareal, %-BRA=tomteutnyttelse jfr. KMDs veileder H-2300			
c) bearbeidingsgebyr			
- pr. 100 m2 planareal	197	204	211
- minimum	9 685	10 024	10 375
- maksimum	19 371	20 048	20 750
<i>Gebyr for bearbeiding av planer som ikke er levert i samsvar med den til enhver tid gjeldende sosi-standard.</i>			
d) Unntak fra gebyrer			

- Eksisterende bebyggelse. Når det ikke legges til rette for høyere utnyttelse			
- Landbruk			
- Offentlige trafikkområder			
- Friområder			
- Fareområder, når areal innenfor fareområdet ikke kan brukes på regningsvarende måte			
- Friluftsområder på land og i sjø			
- Idrettsanlegg som er offentlig tilgjengelige			
- Spesialområder som grav- og urnelunder, naturverneområder, bevaring.			
Dette gjelder også når disse områdene er regulert til bevaring.			
e) Mindre endringer av regulerings- og bebyggelsesplaner.			
Det betales 30 % gebyr av satsene.			
f) Reguleringsforespørsel	19 371	20 048	20 750
lagt frem for det faste utvalget for plansaker			
g) Behandling av konsekvensutredning	19 371	20 048	20 750
h) Behandling av planprogram	19 371	20 048	20 750
Omfatter et privat planforslag områder/saksfelt av stor betydning for offentlige interesse å få regulert, kan kommunalsjef teknisk redusere gebyrene med inntil 50 %.			
Matrikkel			
Oppretting av matrikkelenhet	2019	2020	2021
a) Oppretting av grunneiendom og festegrund			
- Areal fra 0 - 500 m2	8 366	8 659	8 962
- Areal fra 501 - 2000 m2	15 444	15 984	16 543
- Areal fra 2001 m2 økning pr. påbegynte da	1 287	1 332	1 379
b) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
- Areal fra 0 - 500 m2	8 366	8 659	8 962
- Areal fra 501 - 2000 m2	15 444	15 984	16 543
- Areal fra 2001 m2 økning pr. påbegynte da	1 287	1 332	1 379
c) Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
<u>Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon</u>			
- Areal fra 0 - 50 m2	5 147	5 328	5 514
- Areal fra 51 - 250 m2	7 722	7 993	8 273
- Areal fra 251 - 2000 m2	10 296	10 656	11 029
- Areal fra 2001 m2 økning pr. påbegynte da	772	799	827

d) Oppretting av anleggseiendom <u>Gebyr for oppretting av grunneiendom</u>			
- Volum fra 0 - 2000 m2	15 444	15 984	16 543
- Volum fra 2001 m2 - økning per påbegynt 1000 m2	1 287	1 332	1 379
e) Registrering av jordsameie			
<u>- Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.</u>			
GRENSEJUSTERING	2019	2020	2021
a) Grunneiendom, fest grunn og jordsameie			
<u>Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (Maksimalgrensen er satt til 500m2). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.</u>			
- Areal fra 0 - 250 m2	3 862	3 997	4 137
- Areal fra 251 - 500 m2	7 722	7 993	8 273
b) Anleggseiendom			
<u>For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000m3.</u>			
- Areal fra 0 - 250 m2	5 147	5 328	5 514
- Areal fra 251 - 1000 m2	7 722	7 993	8 273
AREALOVERFØRING	2019	2020	2021
a) Grunneiendom, fest grunn og jordsameie			
<u>Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.</u>			
- Areal fra 0 - 250 m2	10 296	10 656	11 029
- Areal fra 251 - 500 m2	12 870	13 320	13 786
- Arealoverføring pr. nytt påbegynte 500 m2 medfører en økning av gebyret på	1 287	1 332	1 379
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	2019	2020	2021
- For inntil 2 punkter	5 147	5 328	5 514
- For overskytende grensepunkter, pr. punkt.	1 287	1 332	1 379
<u>Gebyr for klarlegging retigheter faktureres etter medgått tid, minimum 2 timer</u>			
PRIVAT GRENSEAVTALE	2019	2020	2021
- Gebyr fastsettes etter medgått tid, minimum 2 timer			

TIMESPRIS	2019	2020	2021
- Timepris For arbeider etter matrikkelloven	833	862	892
UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV	2019	2020	2021
- Matrikkelbrev inntil 10 sider	220	227	235
- Matrikkelbrev over 10 sider	441	457	473
<u>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</u>			

Vann, avløp og feiing							
Kommunale tilknytningsavgifter eks. mva							
		Vann 2019	Avløp 2019	Vann 2020	Avløp 2020	Vann 2021	Avløp 2021
Bolig	Areal u/60m2	17 940	17 940	18 568	18 568	19 218	19 218
Bolig	Areal o/60m2	26 745	26 745	27 681	27 681	28 650	28 650
Næring	Minimums.avg	26 745	26 745	27 681	27 681	28 650	28 650
Næring	Etter areal	233	233	242	242	250	250
		2019	2020	2021			
	Tilknytningsavgiften begrenses oppad til maks kr eks. mva	55 697	57 647	59 665			
Kommunale årsavgifter eks.mva							
		2019	2020	2021			
Avløp	U/60 m2	2 408	2 493	2 580			
Avløp	60 – 120 m2	4 445	4 601	4 762			
Avløp	120 – 200 m2	5 177	5 358	5 546			
Avløp næring	Minimumsavgift	6 026	6 237	6 455			
Avløp næring	Etter areal pr m2	25	26	27			
Vannavgift	U/60 m2	4 021	4 162	4 308			
Vannavgift	60 – 120 m2	7 479	7 741	8 012			
Vannavgift	120 – 200 m2	8 752	9 059	9 376			
Vannavgift næring	Minimunsavgift	7 479	7 741	8 012			

Vannavgift næring	Etter målt forbruk pr m3	32	33	34			
Vannmåler leie		3 872	4 008	4 148			
Feiing	Pr pipe	474	426	441			