



## § 1 Generelt

§ 1.1 Det regulerte området er vist på plankart i målestokk 1:500/1000, datert 24.09.2021

### § 1.2 Planområdet skal brukes til følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, nr 1)
  - a. Andre typer bebyggelse og anlegg
    - i. Fiskeindustri, Fiskehjeller
    - ii. Bygninger og areal i tilknytning til dette.
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr 2)
  - a. Kjørevei (o\_SV) Offentlig
  - b. Annen veggrunn - Teknisk anlegg (o\_SVT)
3. Hensynssoner (pbl § 12-6)
  - a. Frisiktsone veg
  - b. Høyspentlinje

## § 2 Fellesbestemmelser

Fellesbestemmelsen gjelder for hele planområdet.

### § 2.1 Dokumentasjon til byggemelding

1. Ved søknad om byggetillatelse, ramme eller et trinn søknad skal det legges ved tegninger av plan, snitt og fasader og situasjonsplan i målestokk der terrenngrep, profiler, bygningens plassering samt terrengets utforming klart kommer frem.
2. Sammen med byggemeldingen skal det leveres en plan for støyreducerende tiltak i forbindelse med anleggsarbeidet på stedet.
3. Støy fra veitrafikk eller annen virksomhet til innvendige oppholdsrom skal ikke overstige 30 dBA

### § 2.2 Rekkefølge

1. For alle tiltak som gjelder offentlige trafikkareal, samt felles avkjørsler innenfor planområdet skal det utarbeides byggeteknisk plan som godkjennes av Nordland fylkeskommune og Flakstad kommune før gjennomføring tar til. Handbok N100 om Vei og gateutforming gir ramme for utforming.
2. Før tillatelse til bygninger inneholdende sanitær, vann og avløp blir gitt skal det utarbeides og godkjennes egen VA-plan for tiltaket. Plan skal bl.a. omfatte og beskrive opplegg for vannforsyning, avløp, håndtering av overflatevann og eventuell nødvendig vurdering av kapasitet og uttak av vann for brannslukking.

### § 2.3 Byggegrenser

1. Byggegrense mot FV7598 settes til 15 m. Det tillates ikke lagret, hensatt eller bebygd innenfor denne grense.
2. Byggegrense mot høyspentlinja er 10 m fra senter linje.

### § 2.4 Adkomstpiler

1. Adkomstpiler i plankartet viser avkjørsler fra Fylkesveien.

### § 2.5 Krav til utforming

1. Terrenget tillates flateplanert og terrassert. Skrenter, fyllinger og skjæringer skal gis et tiltalende utseende og randsonen mot eksisterende terreng tilsåes med stedlig vegetasjon.
2. Servicebygg og mannskapsbygg skal tilpasses nytt terreng og gis et tiltalende utseende.

#### **§ 2.6 Massedeponering og avfallshandtering**

1. Matjord og myrmasse som ikke benyttes i anlegget skal deponeres og gjenbrukes i landbrukssammenheng.
2. Det tillates massedeponering på området i den grad dette er nødvendig. Massedepot skal utformes og plasseres slik at det i minst mulig grad fremstår skjemmende for området.
3. Det tillates produksjon av masse i anleggsperioden, herunder knusing og sortering. Dette arbeidet skal føle til enhver tid gjeldende regler for slike arbeider og avklares med Flakstad kommune.
4. Det skal utarbeides en plan for avslutning av massearbeidene. Denne skal godkjennes av Flakstad kommune.

#### **§ 3 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 ledd nr 1)**

##### **§ 3.1 Andre typer bebyggelse og anlegg**

1. Området skal primært nyttes til tørking av fisk og fiskeprodukter.
2. Utenom sesongen tillates område benyttet til oppstilling av bobiler. Dette gjelder kun sør for fylkesveien.
3. På sørsiden av veien tillates oppført nødvendige lager og mannskapsbygg.
4. Maksimal høyde skal være 9 meter.
5. Det tillates bygninger med flatt tak.
6. Rom med støyfølsom bruk kan ikke ha fasade som er utsatt for støynivå over 55db uten at det blir gjennomført støytiltak og sikret tilfredsstillende ventilasjon.

#### **§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr 2)**

##### **§ 4.1 Kjørevei**

1. o\_SV er offentlig og eksisterende FV. 7598

##### **§ 4.2 Annen veigrunn (Eksempel grøft, grøntareal mm)**

1. o\_SVT er offentlige fyllinger og skjæringer langs etter vegsystemet innenfor planområdet.

#### **§ 5 Hensynssoner (pbl § 12-6)**

##### **§ 5.1 Frisiktsone veg**

1. I området med frisiktsline og vei (frisiktsone H140) skal det ved avkjørsler være fri sikt i en høyde av 0,5m over tilgrensende vei sitt plan.
2. Innenfor byggegrensen til Høyspentlinjen er det restriksjoner for anleggsutstyr og annen aktivitet. Lofotkraft skal kontaktes dersom det skal foregå aktivitet innenfor dette området

Leknes den 24.09.2021

Reidar Samuelsen  
Lofotr bygg & anlegg as