

Oppdragsnavn: Detaljregulering for oppdrett i Nusfjord
Oppdragsnummer: 626576-01
Utarbeidet av: Dagmar Kristiansen
Dato: 18.12.2019
Tilgjengelighet: Åpen

NOTAT Planinitiativ

1. SAMMENDRAG	1
2. PLANAVGRENSNING.....	2
3. DAGENS SITUASJON	3
3.1. Vannkraft og nettanlegg	3
3.2. Fareområder	3
3.3. Grunnforhold:	4
3.4. Naturforvaltning	4
3.5. Oppdrett – Nordlaks Smolt AS	5
4. FRAMTIDIGE PLANER	6
4.1. Ny kai	6
4.2. Ny bygning ved dammen	7
4.3. Økning av vannuttak fra Storvatnet.....	8
4.4. Snuplass for buss	9
4.5. Rivning eksisterende bygg.	9
5. KONSEKVENsutREDNING	10
5.1. Overordnet plan – kommuneplanens arealdel – 2010-2021.....	10
5.2. KU vurdering	10

1. SAMMENDRAG

På vegne av tiltakshaver Nordlaks Smolt, søker vi herved om oppstart av detaljregulering for utvidelse av eksisterende industriområdet - settefiskanlegg ved Nusfjord, innregulering av eksisterende rørtrase langs fylkesveien, ny kai og industriområde inntil kaianlegg.

Oppstartsmøte ønskes i uke 4.

Tiltakshaver:
Nordlaks Smolt AS
Straumsnes
8260 Innhavet

Plankonsulent:
Asplan Viak AS v/Dagmar Kristiansen
Søndregata 34
8450 Stokmarknes

2. PLANAVGRENSNING

Vi foreslår planavgrensning som skissert på bildet under. Den nøyaktige avgrensninger avhenger av størrelse på riggområdet, snuplass for buss og div. avklaringer. Planavgrensningen diskuteres i oppstartsmøte og justeres i samarbeid med kommunen.



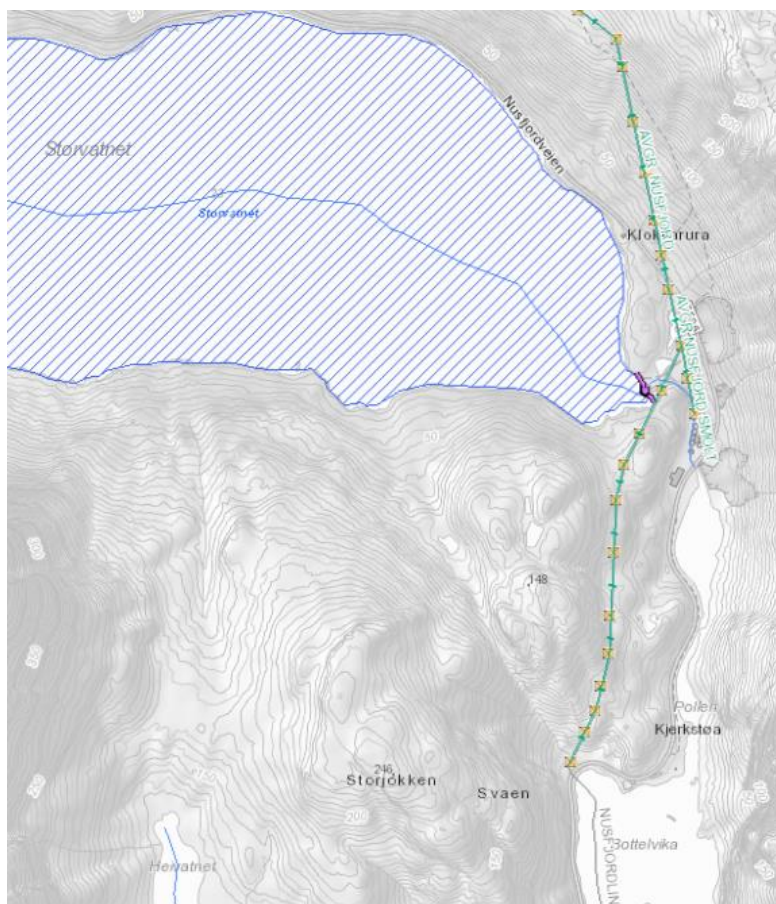
3. DAGENS SITUASJON

3.1. Vannkraft og nettanlegg.

Storvatnet er regulert vann. Magasinet er i drift siden 1947. Betongdam.

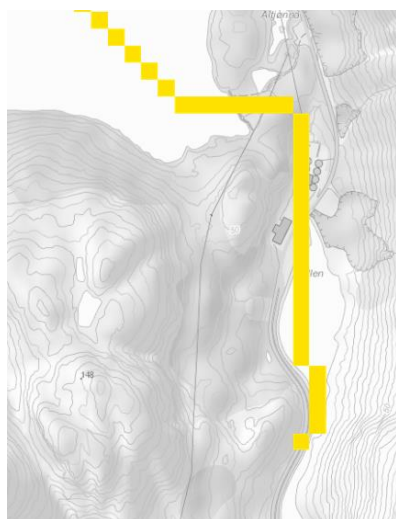
Uttak av vann til settefiskanlegg.

Nettdistribusjon til Nusfjord, smoltanlegg og nordover.

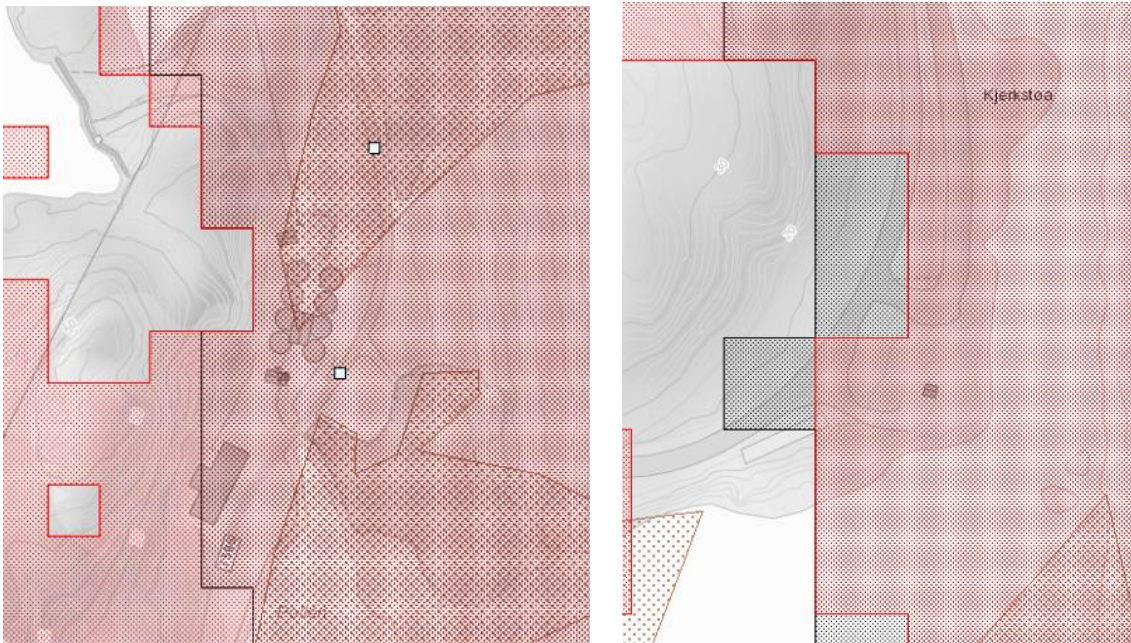


3.2. Fareområder.

Aktsomhetsområde, flom ved overskridelse av maksimal vannstandstigning.



<https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas#>



<https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas#>

Eksisterende bygninger ligger innenfor utløpsområdet for snøskred (rød), utløpsområdet for steinsprang (svart) og deler av området ligger i aktsomhetsområde for jord og flom skred (brun).

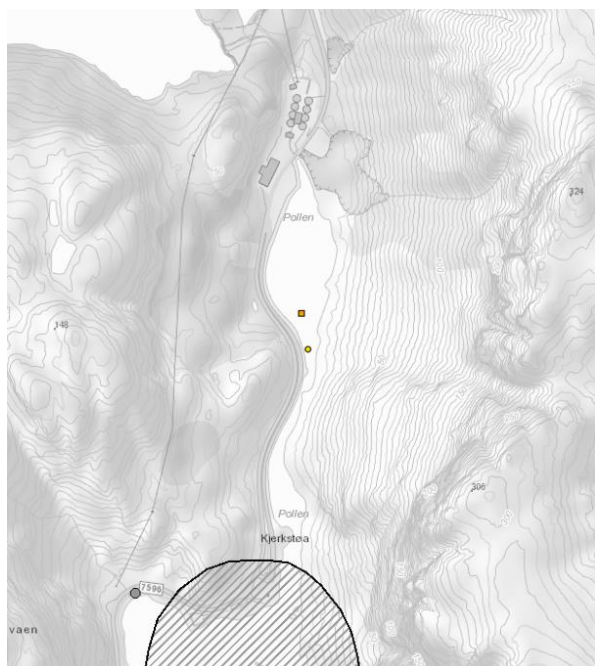
Det er 2 registrerte snøskred hendelser (avmerket på bildet til venstre).

3.3. Grunnforhold:

Området ligger under marin grense.

Løsmasser- avsmeltingsmorene.

3.4. Naturforvaltning



Området ligger ikke i verdifullt kulturlandskap, ingen kjente automatisk fredede kulturminner og ingen reindrift.

Hele Bottelvika er registrert som området med arter av stor forvaltningsinteresse.

3.5. Oppdrett – Nordlaks Smolt AS

Bilder under viser etablert anlegg.



Søknad om konsesjon med økt vannforbruk er under behandling. Det er ikke kommet inn innsigelse.

4. FRAMTIDIGE PLANER

4.1. Ny kai

Etter ferdig utbygd ny kai, vil flytekai utgå. Ny kai planlegges i samarbeid med Nusfjord AS og vil bli privat kai, med leiemuligheter for andre aktører. Kai vil i hovedsak brukes for henting av fisk og til fortauing av en restaurert 70-fots trebåt.



Eksisterende avkjørsel vil bli utbedret. Fv.7596. ÅDT 280, 8% andel lange kjøretøy. Fartsgrense er 80km/t. Dagens avkjørsel betjener pumpestasjon og tilgang til flytekai.



4.2. Ny bygning ved dammen



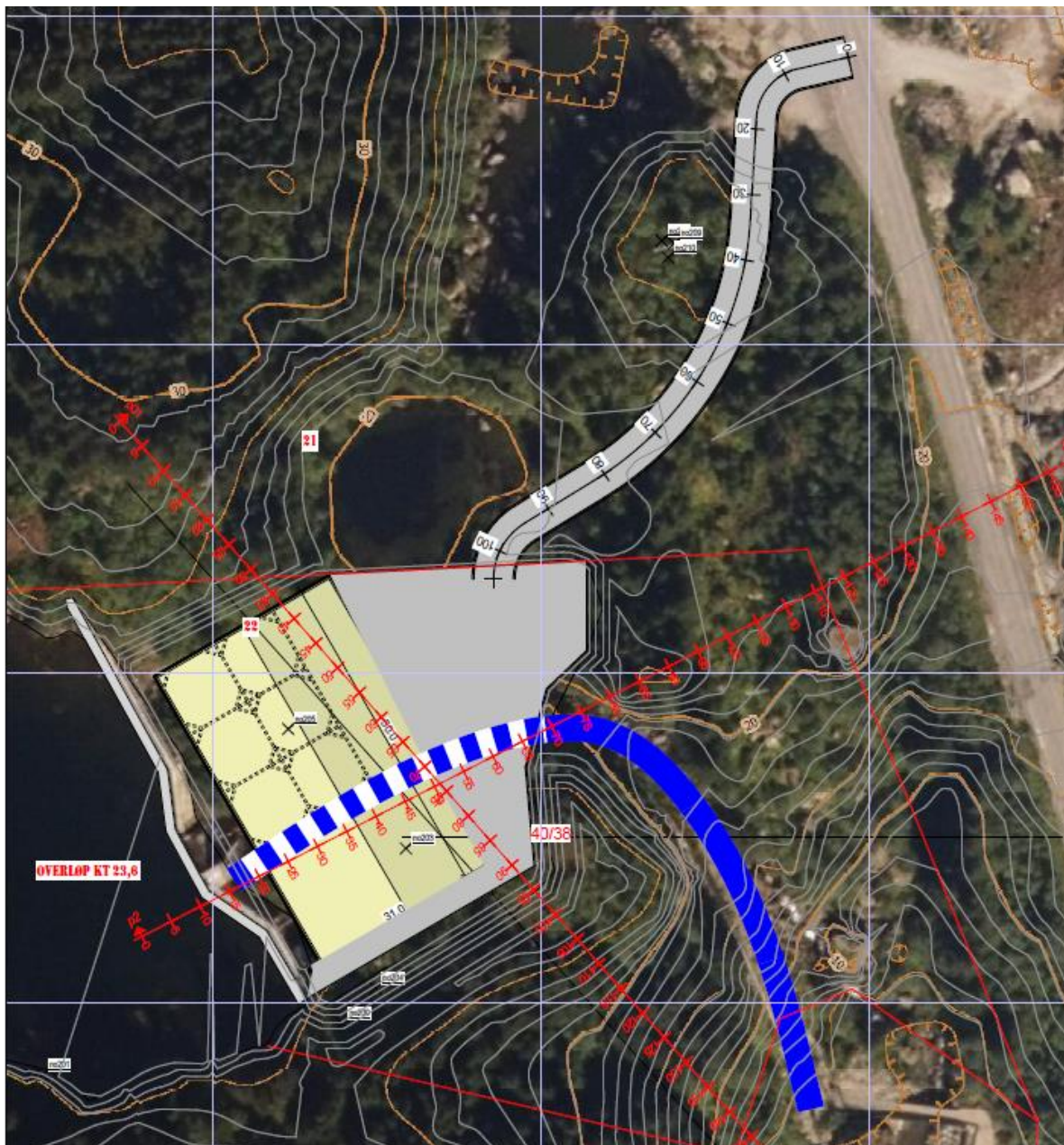
Dagens situasjon

Fotomontasjer:



Tilgang til området er via eksisterende traktorvei med avkjørsel fra fv.7596. Plassering av avkjørsel vurderes i planprosessen.

Nytt bygningsmasse (ca. 1 600m²), etablering av parkeringsareal/snuplass vil berøre ca. 2,3daa.



4.3. Økning av vannuttak fra Storvatnet.

Søknad om økt vannuttak og regulering av Storvatnet i Flakstad kommune

Konsesjon er behandlet.

Nordlaks Smolt AS ønsker å endre uttaket av ferskvann i Storvatnet i Flakstad kommune i Nordland, og søker om å øke det gjennomsnittlige uttaket av ferskvann fra Storvatnet og å regulere Storvatnet mellom HRV 23 moh og LRV 19 moh. I tillegg skal det bygges en ny dam der den eksisterende dammen ligger i dag, pga dårlig forfatning og lekkasjer i dagens konstruksjon.

Avbøtende tiltak for å redusere mulige konsekvenser

- Ny dam bygges med vandringsløsning for ål. Gode løsninger for ny dam og nytt vanninntak kan forbedre vandringsmulighetene for ål.
- Utføre anleggsarbeid utenom kongeørnas hekketid i mars-juni så den ikke forstyrres i denne årstiden.

- Der det er relevant skal stedeagne masser tilbakeføres og området revegeteres.
- Nordlaks Smolt AS har en god dialog med Nusfjord AS (eier av fiskeværet) og vil bevare deres interesser. Tiltaket vil bli gjennomført i nær dialog med dem.

4.4. Snuplass for buss

Vi har fått opplysninger om at kommunen ønsker å etablere en snuplass for buss.

Hvor skal denne evt. etableres? På bildet under har vi skissert snuradius til en buss.



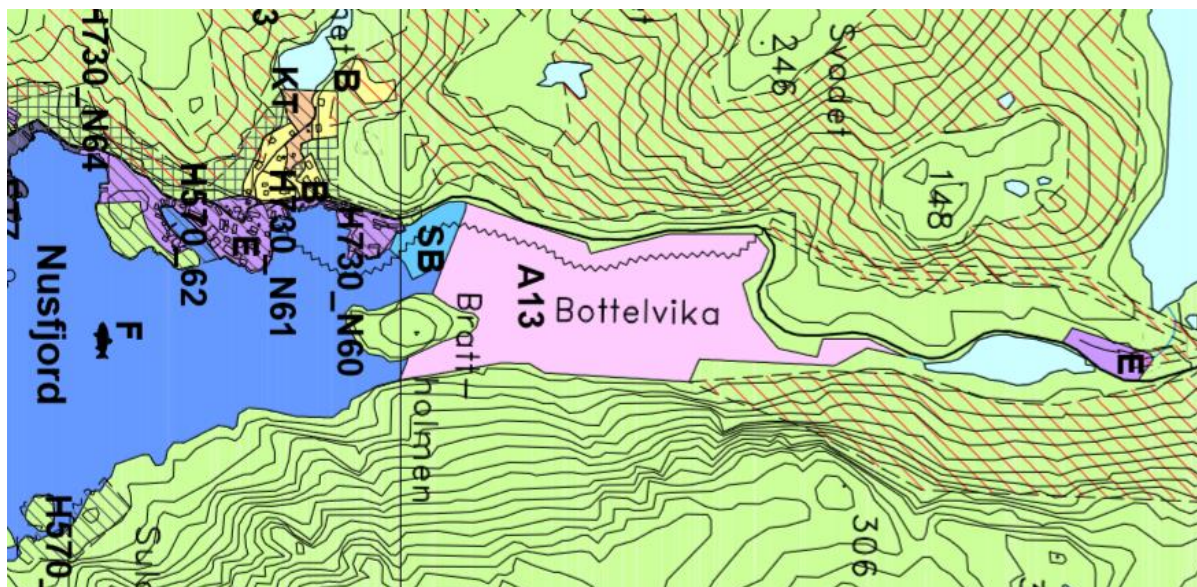
4.5. Rivning eksisterende bygg.



70-tallsbygg. Bygningen er ikke registrert i SEFRAX.

5. KONSEKVENsutREDNING

5.1. Overordnet plan – kommuneplanens arealdel – 2010-2021.



E=eksisterende området for industri og næring.

Krav om reguleringsplan (§11-10 nr 1):

Innenfor områder avsatt til industri- og næring kan det tillates fortetting uten ytterligere plan dersom hensynet til skjermingsvegetasjon, støy og andre konsekvenser av tiltaket mot nærliggende bebyggelse er vurdert og tatt hensyn til.

Industriområder skal ikke lokaliseres slik at det utløser økte krav om brannvern. Før utbygging skal eventuelt andre fare- og beredskapsmessige forhold være vurdert og klarlagt.

1.6.2 Retningslinjer Industrivirksomheter som er konfliktskapende innbyrdes med hensyn til forurensing til ytre miljø bør lokaliseres separat.

Industrivirksomheter som krever sjønær lokalisering skal ha prioritet i de industriområdene som ligger til sjøen, fortrinnsvis til de med tjenlige kaianlegg.

A13=område avsatt til akvakultur

LNF= område uten tillatt bebyggelse.

5.2. KU vurdering

Etter § 1 i forskrift om konsekvensutredninger (KU) skal forslagstiller vurdere om planforslaget faller inn under kriteriene for konsekvensutredning. Dette skal igjen verifiseres av ansvarlig myndighet.

Ansvarlig myndighet, i dette tilfelle planmyndigheten, skal etter § 5 i forskrift om konsekvensutredninger «tidligst mulig ta stilling til om en reguleringsplan eller et tiltak faller inn under kriteriene i § 4.» For reguleringsplaner skal dette skje før varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet etter plan- og bygningsloven § 12-8.

FORSLAGSTILLERS VURDERING AV KRAV TIL KU.

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

- a) kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II
- b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
- c) tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.

Vår vurdering: Arealet er ikke KU pliktig iht. § 6.

§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

- a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
- b) tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.

Vår vurdering: Oppdrettsanlegg ved demningen planlegges i området avsatt til LNFR, men samtidig er det en utvidelse av eksisterende oppdrett.

Vi vurderer planen etter § 10. Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn:

På bakgrunn av kjent informasjon vurderer vi planforslaget og planlagt tiltak innenfor planområdet til ikke å ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn og faller dermed ikke inn under kriteriene i forskrift om KU.

Deler av planen er allerede etablert bedrift med dens infrastruktur den trenger. Nytt bebyggelse planlegges på ca. 1600m² og er en utvidelse av eksisterende bedrift.

Transport via Bottelvika finnes i dag, og ny kai skal erstatte den gammel flytekaia. Utvidelse av bedrift betyr kun en liten trafikkøkning.

Snuplass for buss er et positivt tiltak, som vil avlaste trafikken til Nusfjord.

Miljøpåvirkninger når det gjelder demning og utvidelse av vannuttak er vurdert og behandles i konsesjonssøknaden.

Tiltaket kommer ikke i konflikt med truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv.

Ingen landbruksområder vil bli berørt.

Deler av planområdet vil reguleres til riggområdet og etter ferdig uttak vil forbli som LNFR.

ROS-analyse skal utarbeides sammen med planforslag.