



Adresseliste berørte grunneiere Ramberg

Høring på endring av reguleringsplan (områdeplan) for Ramberg

Flakstad kommunestyre har i møte 23.10.2018 behandlet områdereguleringsplan for Ramberg.

KS 15-19- 076/18 Vedtak:

Kommunestyret ser at saken burde vært sendt tilbake til administrasjonen for oppdatering med nye momenter enstemmig vedtatt i kommunestyret den 11. september 2018.

Saken sendes derfor tilbake til administrasjonen for innarbeidelse av de endringer i planforslag og bestemmelser foretatt av kommunestyret den 11. september 2018.

Følgende endringer skal i tillegg innarbeides:

- For hver frittstående bolig tillates maks BYA 400m². Ved etablering av frittstående garasje/carport eller utebod tillates totalt BYA 450 m². For flerleilighetsbygg og feltutbygginger gjelder maks BYA 40 % for feltet i sin helhet. Åpent parkeringsareal regnes ikke inn i BYA.
- Eiendom 29/185 og Eiendom 29/102 beholder opprinnelig formål (boligformål), som anvist i områdeplan. Resterende eiendommer angis som grøntområder.

Saken sendes ut på ny høring i tråd med anbefalinger fra Fylkesmannen i Nordland og Nordland Fylkeskommune.

Det ble til kommunestyrets møte fremlagt oppdatert saksfremlegg med vedtak 11.9. innarbeidet. Det som skal endres og sendes på høring etter siste vedtak er de to punktene i planbestemmelsene om utnyttelsesgrad (Boligbebyggelse, punkt 1.1.) og at to eiendommer skal ha boligformål (Grønnstruktur, punkt 3.1.b).

Administrasjonens vurdering av disse punktene står i saksfremlegget til kommunestyremøtet 23.10.2018. BYA 450 m² er byggets «fotavtrykk» og tilsvarer et relativt stort bygg (på størrelse med Lysbøen, Flakstadveien 448). Planarkitekten fraråder dette med bakgrunn i planbeskrivelsen. Det legges opp til at tidligere vedtatt reguleringsplan for Napp og Fredvang endres i tråd med det som blir vedtatt BYA for Ramberg.

Planbeskrivelse, ROS-analyse og andre dokumenter i saken er uendret fra tidligere vedtak.

Vedlagt følger forslag til plankart og reguleringsbestemmelser oppdatert i tråd med kommunestyrets siste vedtak. Endringsforslagene sendes på høring til grunneiere, festere og andre berørte parter, og dessuten til regionale høringsinstanser iht. plan- og bygningsloven.

Eventuelle merknader og innspill til endringene som er foreslått sendes til postmottak@flakstad.kommune.no innen **høringsfristen 20.12. 2018**.

Spørsmål i saken kan rettes til undertegnede eller til teknisk sjef Tom Kristan Halland.

Med vennlig hilsen

Kurt Atle Hansen
nærings- og utviklingsjef

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:

05.11.2018	18591704 Ramberg sentrum_plankart_05112018	1348998
30.10.2018	18591704	1348852
	Ramberg_reguleringsbestemmelser_181029	

Kopi til:

Erling Sandnes	Flakstadveien 371	8380	RAMBERG
Hans Fredrik Sjørdal	Flakstadveien 493	8380	RAMBERG
Tom Kristian Halland	Flakstadveien 371	8380	RAMBERG