

Flakstad kommune

Byggegebyr etter ny PBL  
gyldig fra 01.06.2016.

Vedtatt i KS sak 097/17.

<b>1. Tiltak som krever søknad om tillatelse og som kan foreståes av tiltakshaver etter pbl §20-2</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
a) Mindre byggearbeid på bebygd eiendom		
- Tilbygg/frittstående bygning 0-50 m2 BRA	kr 1 906	kr 1 963
- Tilbygg/frittstående bygning 51-100 m2 BRA	kr 2 516	kr 2 591
b) Alminnelig driftsbygning i landbruket		
- 0-100 m2 BRA	kr 1 906	kr 1 963
- 100-600 m2 BRA	kr 5 423	kr 5 586
- Over 600 m2 BRA	kr 8 015	kr 8 255
c) Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	kr 1 906	kr 1 963
d) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan foreståes av tiltakshaver	kr 1 906	kr 1 963
<b>2. Rene eneboliger og fritidsboliger</b> Etter pbl §20-1 første ledd bokstav a). Gebyr betales pr. enhet:	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	kr 5 151	kr 5 306
- For hver igangsettingstillatelse	kr 979	kr 1 008
<b>3. Sekundærleilighet i enebolig</b> Gjelder for egne boenheter med areal mindre enn 50 m2 BRA. For større leiligheter betales gebyr ihht. pkt 5.	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	kr 2 864	kr 2 950
- For hver igangsettingstillatelse	kr 1 056	kr 1 088
<b>4. Rekkehus, kjedehus, tomannsbolig og andre boligtyper inntil 3 etasjer + kjeller i tk 1 og 2.</b> Etter pbl §20-1 første ledd bokstav a) og g). Gebyr belastes pr. enhet.	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	kr 9 790	kr 10 084
- For hver igangsettingstillatelse	kr 1 056	kr 1 088
<b>5. Garasjer, uthus og lignende med areal inntil 50 m2 BRA</b> Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl §20-1 første ledd bokstav a)	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	kr 2 581	kr 2 658
- For hver igangsettingstillatelse	kr 1 056	kr 1 088
- Ut over 50 m2 BRA betales et tillegg pr. m2 BRA	kr 69	kr 71
<b>6. Enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser</b> Gjelder tiltak som behandles som slknad etter pbl §20-1 første ledd bokstav a).	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		
- Inntil 100 m2 BRA	kr 2 712	kr 2 793
- 101 - 600 m2 BRA	kr 5 423	kr 5 586
- Over 600 m2 BRA	kr 8 015	kr 8 255

- For hver igangsettingstillatelse	kr 1 056	kr 1 088
<b>7. For alle kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg, som ikke omfattes av pkt. 1-6, betales gebyr avhengig av tiltakets bruksareal (BRA) etter følgende takst:</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		
0-50 m2	kr 7 492	kr 7 717
+ pr. m2	kr 109	kr 112
51-100 m2	kr 13 493	kr 13 898
+ pr. m2 som overstiger 50 m2	kr 58	kr 60
101-200 m2	kr 18 638	kr 19 197
+ pr. m2 som overstiger 100 m2	kr 51	kr 53
201-400 m2	kr 27 116	kr 27 929
+ pr. m2 som overstiger 200 m2	kr 28	kr 29
401-600 m2	kr 34 826	kr 35 871
+ pr. m2 som overstiger 400 m2	kr 25	kr 26
Over 600 m2	kr 44 976	kr 46 325
+ pr. m2 som overstiger 600 m2	kr 16	kr 16
- For tilbygg/påbygg bolig og fritidsbolig betales 50% av overnevnte satser, maks	kr 5 881	kr 6 057
- For hovedombygging betales 1/2 del av overnevnte satser.		
- Tilbygg som ikke gir bruksareal, betales gebyr ihht. pkt. 2, melding	kr 1 895	kr 1 952
- For hver igangsettingstillatelse	kr 1 056	kr 1 088
<b>8. Fasadeendring</b> Etter pbl §20-1 første ledd bokstav c).	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	kr 1 895	kr 1 952
- For hver igangsettingstillatelse	kr 1 056	kr 1 088
<b>9. Bruksendring</b> Etter pbl §20-1 første ledd bokstav d).	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling - Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner m.m. - Bruksendring som krever bygningsmessige endringer betales gebyr etter areal som angitt i pkt. 8.	kr 1 895	kr 1 952
- For hver igangsettingstillatelse	kr 1 056	kr 1 088
<b>10. Riving</b> Etter pbl §20-1 første ledd bokstav e).	<b>2017</b>	<b>2018</b>

- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		
- 0-100 m2 BRA	kr 1 895	kr 1 952
- Over 100 m2 BRA	kr 5 423	kr 5 586
- For hver igangsettingstillatelse	kr 1 056	kr 1 088

<b>11. Oppføring, endring eller reparasjon av byggtekniske installasjoner</b> Etter pbl §20-1 første ledd bokstav f).	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		
- Tiltaksklasse 1	kr 2 712	kr 2 793
- Tiltaksklasse 2 og 3	kr 5 423	kr 5 586
- For hver igangsettingstillatelse	kr 1 056	kr 1 088

<b>12. Gebyr for godkjenning av foretak som har ansvarsrett i byggesaker</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Gebyr for lokal godkjenning av faglig leder og alle funksjoner tilknyttet søknaden	kr 1 568	kr 1 615
- Gebyr på søknad der sentral godkjenning er gitt	kr -	kr -
- Avslag på søknad om lokal godkjenning	kr 1 568	kr 1 615
- Personlig godkjenning etter forskrift om byggesaksbehandling §7-7	kr 1 568	kr 1 615
- For arbeider unntatt gebyr etter pkt. 20 betales gebyr etter pkt. 15	kr -	kr -

<b>13. Dispensasjonsbehandling</b> Gebyr for behandling av dispensasjonssøknader etter pbl kap. 19 kommer i tillegg til eventuelt byggesaksgebyr for selve tiltaket	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Dispensasjon fra formål i gjeldene plan	kr 6 033	kr 6 214
- Andre vedtak/dispensasjoner som treffes før tiltaket kan gjennomføres etter reglene for søknaden etter pbl §20-1 og §20-2	kr 1 568	kr 1 615

<b>14. Konstruksjon, anlegg og separate avløpsanlegg</b> Etter pbl §20-1 første ledd bokstavene a), l) og separate avløpsanlegg etter pbl §27-2.	<b>2017</b>	<b>2018</b>
a) Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		
- Tiltaksklasse 1	kr 1 895	kr 1 952
- Tiltaksklasse 2 og 3	kr 5 423	kr 5 586
b) Veger med tilhørende innretning inntil 500m lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		
- Tiltaksklasse 1	kr 1 895	kr 1 952
- Tiltaksklasse 2 og 3	kr 5 423	kr 5 586
- Ved veger > 500m betales ett tillegg på 50% av overnevnte satser.		

c) Damanlegg, basseng, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		
- Tiltaksklasse 1	kr 1 895	kr 1 952
- Tiltaksklasse 2 og 3	kr 6 022	kr 6 203
d) Rørranlegg (vann, avløp og olje) for inntil 1km lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		
- Tiltaksklasse 1	kr 1 895	kr 1 952
- Tiltaksklasse 2 og 3 første ledning	kr 5 423	kr 5 586
- For ledning 2	kr 1 895	kr 1 952
- For ledning 3	kr 1 895	kr 1 952
- Ved rørranlegg over 1 km lengde betales et tillegg på 50% av overnevnte satser.		
e) Brygger/kaier, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		
- Tiltaksklasse 1	kr 1 895	kr 1 952
- Tiltaksklasse 2 og 3	kr 12 055	kr 12 417
+ tillegg pr løpemeter kaifront	kr 120	kr 124
- For hver igangsettingstillatelse	kr 1 056	kr 1 088

<b>15. Vesentilige terrenginngrep</b> Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav k).	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	kr 1 895	kr 1 952
- For hver igangsettingstillatelse	kr 1 056	kr 1 088

<b>16. Heis, rulletrapp for person eller kombinasjon av person/vare</b> Etter pbl §20-1 første ledd bokstav f).	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	kr 1 895	kr 1 952
- For hver igangsettingstillatelse	kr 1 056	kr 1 088
- Ved midlertidig installasjon i privat bolig med en bruksenhet setes gebyret til kr. 0	kr -	kr -

<b>17. Endring i forhold til gitt tillatelse</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Endring i forhold til gitt tillatelse som kever nytt vedtak	kr 1 895	kr 1 952

<b>18. Avslag på søknader</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Ved avslag betales samme satser som ved godkjenning		

<b>19. Overtredelsesgebyr</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Det betales overtredelsesgebyr ihht. kap. 1 i forskrift om byggesaksbehandling		

<b>20. Avviksbehandling ved tilsyn</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- For behehandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn	kr 2 624	kr 2 703

<b>21. Gebyr etter medgått tid</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Timepris for saksbehandler	kr 969	kr 998

<b>22. Husplasseringsgebyr</b> Gebyr for plassering av bygg (inkl. garasje)	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Plassering av 3 punkter + høyde	kr 5 772	kr 5 945
- Samtidig plassering av flere bygg i felt		
- Første bygg	kr 5 772	kr 5 945
- Øvrige bygg	kr 2 940	kr 3 028
- Ved 2. gangs påvisning beregnes 50% av satsene i første pkt. i pkt. 22.		

<b>23. Gebyr for plassering av mindre tiltak/meldingssaker</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- Plassering av 3 punkter + høyde	kr 2 940	kr 3 028

<b>24. Øvrige</b>
- Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgått utgifter.
- Kommunen kan kreve dekning for utgifter i forbindelse med plan- og byggesaker, dersom det påløper utgifter fra andre offentlige myndigheter.
- Alle gebyrer skal betales til kemneren etter regningsoppgave fra kommunen. Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad registreres av administrasjonen.
- Krav om gebyrer sendes tiltakshaver
- Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av formannskapet. I kurante tilfeller kan det fravikes av administrasjonen.
- Gebyrene reguleres per 1.januar hvert år i samsvar med øvrige gebyrer og jfr. nye kommunestyrevedtak.