



Mottakere iht liste

Høring om mindre endring i områdereguleringsplaner for Fredvang, Napp og Ramberg

Flakstad kommune har utarbeidet områdereguleringsplaner for Fredvang, Napp og Ramberg gjennom en felles planprosess. Det er iht plan- og bygningsloven gjennomført høring både ved oppstart og før 2. gangs politisk behandling. Planene for Fredvang og Napp ble vedtatt av kommunestyret 24.04.2018. Etter videre planprosess og endringer i planen for Ramberg, ble det 11.09.2018 vedtatt ei mindre endring i bestemmelsene for Fredvang og Napp, slik at de blir mest mulig lik bestemmelsene for Ramberg.

Planen for Ramberg ble vedtatt 12.03.2019 etter ei ekstra høring. På grunn av usikkerhet om behov for flere endringer har det tatt tid å få oppdatert bestemmelsene og sendt samtlige ut med kunngjøring om egenerkjennning. Ny tomteplan for næringsområde på Ramberg ble vedtatt i august 2019 med noen avvik fra godkjent plankart pga ønsker om andre tomteløninger fra lokale bedrifter. Videre kom det i oktober 2019 ønske om å regulere inn nødvendig parkeringsplass ved ungdomshuset på Fredvang etter avtale mellom grunneierne og bygdelaget. På Napp er det ønske om å justere plankartet ift faktisk utfylling som er gjort i havna.

Kommunen ser det som viktig at planene er så oppdatert som mulig. Det gjøres derfor følgende mindre endringer i områdereguleringsplanene:

- Tilpasning av teksten i bestemmelsene for Fredvang og Napp om dokumentasjonskrav i byggesaker samt utnyttingsgrad for boligbebyggelse - iht vedtak for Ramberg.
- Oppdatere plankart for Ramberg ift ny tomteplan som ble vedtatt august 2019
- Oppdatere plankart og bestemmelse for Fredvang med ny parkeringsplass ved ungdomshuset
- Oppdatere plankart for Napp med justert fylling langs sjøkanten

Disse endringene tas med i oppdaterte plankart og bestemmelser for Fredvang, Napp og Ramberg. Siden de tre områdereguleringsplanene er utarbeidet gjennom en felles planprosess – Fremtidens fiskevær – så gjøres det en felles høring på disse endringene. Dette for å se sammenhengen og at de tre planene får så like bestemmelser som mulig.

Planene med endringer i mars 2019 om dokumentasjonskrav og utnyttelsesgrad er godkjent av fylkesmannen, fylkeskommunen og statens vegvesen. De mindre endringene som nå gjøres i plandokumentene går ikke ut over hoveddrammene i reguleringsplanen, og vil liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig. Hensynet til viktige natur- og friluftsområder blir ikke berørt. Endringene berører heller ikke viktig infrastruktur og er ikke i vesentlig grad omstridt eller konfliktfylt.

Alle plandokumentene for høringen legges ut på kommunens hjemmeside www.flakstad.kommune.no

Merknader sendes til postmottak@flakstad.kommune.no innen **høringsfristen 22.11.2019**.

Spørsmål kan rettes til undertegnede på Kurt.Atle.Hansen@flakstad.kommune.no tlf. 90944275 eller til teknisk sjef Tom Kristan Halland Tom.Halland@flakstad.kommune.no tlf. 90658885.

Med vennlig hilsen

Kurt Atle Hansen
nærings- og utviklingssjef

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:

08.11.2019	18591704 Ramberg_Reguleringsbestemmelser-190215	1356864
08.11.2019	18591705 Fredvang_Reguleringsbestemmelser_191107	1356865
08.11.2019	18591706 Napp_Reguleringsbestemmelser_191107	1356866
08.11.2019	18591704 Ramberg-Plankart-191104	1356867
08.11.2019	18591705 Fredvang-Plankart-191104	1356868
08.11.2019	18591706 Napp-Plankart-191104	1356869

Kopi til:

Erling Sandnes	Flakstadveien 371	8380	RAMBERG
Gisle Løkken	Grønnegata 38	9008	TROMSØ
Tom Kristian Halland	Flakstadveien 371	8380	RAMBERG