**REGULERINGSBESTEMMELSER – DETALJREGULERING FOR FRITIDSANLEGG KÅKERN – PLAN-ID: 18591803**

Dato for siste revisjon: ........................................................24.08.2018

Dato for kommunestyrevedtak:............................................

**I**

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsplangrense.

**II**

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-5 er området regulert til følgende formål:

**1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

1.1 Renovasjonsanlegg (1550) BRE1

1.2 Øvrig kommunalteknisk anlegg – Trafo (1560) BKT1

1.3 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (1588) BBS1-2

1.4 Fritidsbebyggelse/ fritids- og turistformål (1800) BFR/ BFT1-4

**2. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

2.1 Kjøreveg (2011) SKV1-2

**3. GRØNNSTRUKTUR**

3.1 Grønnstruktur (3001) G1-2

**III**

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-6 jf. § 11-8 tredje ledd er det avsatt følgende hensynssoner:

**BESTEMMELSESOMRÅDER**

Bestemmelsesområde for snødepot #1, BO-SD

**IV**

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser om bruk og utforming av bygninger og arealformål i planområdet:

**FELLESBESTEMMELSER**

1. Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.
2. Innen planområdet skal det avsettes tilstrekkelig manøvreringsareal for utrykningskjøretøy.
3. De valgte løsninger for vann, avløp og overvann skal godkjennes av Flakstad kommune som ledd i byggesaksbehandlingen.

**1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

**1.1 Fritidsbebyggelse / fritids- og turistformål BFR/BFT1-4**

1. Innenfor området BFR/BFT1-4 tillates etablert fritidsboliger og bygninger for næring i form av fritids- og turistvirksomhet med tilhørende servicebygg, enkelt lagerbygg eller andre mindre bygninger som er nødvendige for driften av anlegget.
2. Samtlige bygg innenfor området BFR/BFT1-4 skal ha trekledning og harmonerende farger.
3. Bebyggelse innenfor områdene BFR/BFT1-2 skal oppføres med saltak.
4. Bebyggelse innenfor områdene BFR/BFT3 skal oppføres med saltak eller skråtak med inntil 20 graders helning.
5. Innenfor området BFR/BFT4 tillates restaurert og oppgradert eksisterende bygningsmasse i henhold til reguleringsformålet (fritidsbebyggelse/ turist- og fritidsformål). Det tillates også å flytte og gjenoppføre eksisterende bygg fra andre deler av planområdet til dette området.
6. Bebyggelse kan oppføres med maksimalt tillatt utnyttelse og byggehøyder som angitt i plankartet. Ny bebyggelse kan ikke oppføres med høyere byggehøyde enn 9 meter over planert terreng.
7. Minimum tillatt høyde for innendørs gulv er C +3,60 meter.
8. Der ikke særskilt byggegrense er angitt i plankart sammenfaller byggegrense med formålsgrense.
9. Det skal avsettes særskilt areal for vannpumpe til brannvann innenfor området BFR/BFT1 eller BFR/BFT2.

**1.2 Renovasjonsanlegg, o\_BRE1**

Området o\_BRE1 avsettes til etablering av søppelhåndteringsanlegg som er felles for bebyggelse innenfor planområdet.

**1.3 Øvrig kommunalteknisk anlegg – Trafo, BKT1**

Innenfor område BKT1 tillates etablert transformator (trafo) med tilhørende anlegg.

**1.4 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag, f\_BBS1-2**

1. Innenfor området f\_BBS1 tillates etablert bryggeanlegg for småbåter med nødvendig forankring til bunn og land.
2. Innenfor området f\_BBS2 tillates etablert båtutsett for småbåter. Det tillates faste installasjoner tilknyttet denne funksjonen innenfor området.

**2. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

**2.1 Veg, o\_SKV1-2**

1. Områdene SKV1-2 reguleres til kjøreveg
2. Avkjørsel fra E10 skal opparbeides i henhold til vegnormal N100 (Veg- og gateutforming) og V121 (Geometrisk utforming av veg- og gatekryss).

**3. GRØNNSTRUKTUR**

**3.1 Grønnstruktur, G1-2**

a) Innenfor områdene G1-2 tillates ikke etablert bebyggelse

b) Innenfor området tillates nedgravd strømkabel

c) Innenfor området skal naturlig vegetasjon bevares

**V**

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-6 gis følgende bestemmelser om hensynssoner og bestemmelsesområder i planen:

**BESTEMMELSESOMRÅDER**

**Bestemmelsesområde # 1, BO-SD**

Området er reservert for snødeponi vinterstid. Det tillates ikke installasjoner som kan være til hinder for snølagring.

**VI**

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-7 gis følgende bestemmelser om vilkår og rekkefølge:

**REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING AV BESTEMTE TILTAK**

a) Det kan ikke igangsettes tiltak innenfor området f\_BBS1 før området er undersøkt og klarert av de aktuelle kulturvernmyndigheter.

b) Det kan ikke gis brukstillatelse for bygg innenfor planområdet før løsninger for avfallshåndtering og avløp er etablert.

c) Det kan ikke gis brukstillatelse for bygg innenfor planområdet før avkjørsel fra E10 er opparbeidet i henhold til bestemmelse 2.1 b).