



Nusfjord AS
Nusfjord
8380 RAMBERG

Vurdering av krav om konsekvensutredning
Nordlysobservatorium og parkeringsplass

Vurdering av kravet om konsekvensutredning for ny detaljreguleringsplan for Nusfjord, gnr 40, bnr 1.

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av nordlysobservatorium og parkeringsplass i Nusfjord.

Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning.

§ 2. Planer som alltid skal behandles etter forskriften, bokstav d.

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til LNFR.

Det er ved detaljreguleringer på mer enn 15 dekar et krav at det alltid skal behandles etter konsekvensutredningsforskriften, dersom planen omfatter nye områder til utbygging.

Planforslaget har et areal på ca 57,6 dekar, mens arealet for utbygging (parkering, vei, sti, bygg) er under 15 dekar.

§ 3. Planer som skal vurderes nærmere, bokstav b.

I landskapskartlegging (nordlandsatlas) er området benevnt som kystlandskap.

Det er viktig å ivareta det spesielle landskapet i Nusfjord, samtidig må det tillates utbygging av infrastrukturen slik at dagens drift (turisme) kan opprettholdes og utvikles. Etter rådmannens vurdering er plasseringen av parkeringsplassen optimal, - passende gangavstand samt økt trafiksikkerhet i sentrum av Nusfjord. I tillegg er strandsonen i kommuneplanens arealdel avsatt til småbåthavn, - i et fremtidig trafikkbilde vil en parkeringsplass for biler og båthavn være et naturlig trafikkknutepunkt.

Det er verdt å nevne at storparten av gjestene ankommer i egen bil/bobil/buss.

Verneverdige bygg (nordlandsatlas).

Området grenser opp mot sone for verneverdige bygg, men blir ikke berørt av tiltaket (parkeringsplass). Hverken visuelt eller fysisk.

Areal bygg:

Byggets (observatoriumet) areal er ca 80-90 m², konstruksjonen vil heller ikke være synlig fra fiskeværet, den står på en høyde, men er trukket inn fra kanten.

Med bakgrunn i ovennevnte vurdering konkluderer Flakstad kommune med at konsekvensutredning ikke er nødvendig, hensynet til miljø og samfunn blir ivaretatt gjennom det generelle planarbeidet,

Med vennlig hilsen

Dag Walle
saksbehandler

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.