

Flakstad kommune legger til grunn følgende prinsipper for omklassifisering til/fra kommunal veg:

1. Kommunen kan gjøre vedtak om omklassifisering av kommunal veg til privat veg når en eller flere av følgende forutsetninger er til stede:

1.1. Prinsipper for omklassifisering av kommunal veg til privat veg.

1.1.1. Veg som betjener et befolkningsgrunnlag på 5 eller færre helårs boliger og som ikke betjener offentlige anlegg og bygninger eller utvalgte områder av allmenn interesse.

1.1.1.1 Områder av allmenn interesse: Parkeringsplasser nær statlig sikrede friluftsområder.

1.1.2. Adkomstveg til industribedrift, gårdsbruk, eller annen privat næringsvirksomhet.

1.1.3. Veg som vesentlig benyttes primært til jordbruksveg.

1.1.4. Veg som tjener som avkjørsel til enkelthus eller store boligbygg.

1.1.5. Veg som kun benyttes som adkomst til hytte- og fritidsbebyggelse.

1.2. Som grunnprinsipp skal kommunen beholde eiendomsretten til vegarealet. Men det skal i hver enkel sak vurderes om eiendomsrett eller bruksrett til veggrunn, grøfter samt innretninger som anses nødvendig av trafikksikkerhetsmessige og vedlikeholdsmessige grunner, skal overdras vederlagsfritt fra kommunen fri for heftelser.

1.3. Vedtak om omklassifisering av kommunal veg til privat veg, vedtas av Kommunestyret etter behandling i formannskapet og etter høring fra berørte grunneiere og brukere av vegen.

1.4. Vedtak om nye utvalgte områder av allmenn interesse vedtas av kommunestyret etter behandling i formannskapet.

2. Kommunestyret kan etter søknad gjøre vedtak om overtakelse av privat veg når følgende forutsetninger er til stede:

2.1. Prinsipper for overtakelse av privat veg til kommunal veg.

2.1.1. Veggen tjener som adkomst til minst 5 helårs boligenheter.

2.1.2. Veggen tjener til adkomst til og fra friluftsområder, off. anlegg og bygninger eller andre områder av allmenn interesse.

2.1.3. Veglengden skal være minst 400 meter.

2.1.4. Veggen må ha tilknytting til annen veg som vedlikeholdes av det offentlige.

2.1.5. Ved all overtakelse gjelder kommunens veg-, vann- og avløpsnorm som er gjeldene.

2.1.6 Hvis kommunen skal overta veger tilknyttet private utbyggerfelt, skal dette være avklart og vedtatt i planprosessen for det private utbyggerfeltet dette via en utbyggingsavtale.

2.1.7 Flakstad kommune følger vegnavn i fremtidige vurderinger av sideveier som er en naturlig del av opprinnelig av veien.

2.2. Følgende punkter må i tillegg være oppfylt ved en overtakelse av veger i regulert strøk:

2.2.1. Veggen skal være regulert til offentlig veg.

2.2.2. Veggen skal tilfredsstillende til enhver tid gjeldene Vegnorm.

2.2.3. Veggen skal ha asfalt etter vegnormen.

2.2.4. Veggen skal ha gatelys som tilfredsstillende godkjent norm.

2.2.5. Rådmannen dispenserer fra disse bestemmelsene når forhold tilsier det.

2.2.6. Før overtakelse finner sted, skal det avholdes besiktigelse og overtakelsesforretning hvorfra det føres protokoll. Eventuelle mangler må være utført før overtakelse anses endelig.

2.2.7. Etter at veggen er overtatt, påtar kommunen seg ingen ansvar for skade på eiendom, gjerde eller andre innretninger som følge av vanlig vedlikehold, snøbrøyting og bortledning av overvann fra veggrunn eller for ulempe som følge av økt trafikk.

2.3. Følgende punkter må i tillegg være oppfylt ved en overtakelse av veger i uregulert strøk.

2.3.1. Veggen skal tilfredsstillende til enhver tid gjeldene vegnormer.

2.3.2. Veggen skal fradeles og overskjøtes kommunen, Grensen skal være minst 2,0m utenfor vegkant og minst 0,5 m utenfor grøft, topp skjæring eller bunn fylling. Oppmålingsgebyret belastes søker.

2.3.3. Veggen skal overføres kommunen vederlagsfritt og uten heftelser.

2.3.4. Dersom kommunen finner at det bør være gjerde mot veg av hensyn til alminnelig ferdsel, kan kommunen forlange at gjerde settes opp. Gjerde som står på veggrunn, må flyttes til eiendomsgrense hvis kommunen forlanger dette.

2.3.5. Overvann fra veggen og stikkrenner må til enhver tid gis fritt avløp fra vegområdet.

2.3.6. Rådmannen kan dispensere fra disse bestemmelsene når forhold tilsier det.

2.3.7. Før overtakelse finner sted, skal det avholdes besiktigelse og overtakelsesforretning hvorfra det føres protokoll. Eventuelle mangler må være utført før overtakelse anses endelig.

2.3.8. Etter at veggen er overtatt, påtar kommunen seg ingen ansvar for skade på eiendom, gjerde eller andre innretninger som følge av vanlig vedlikehold, snøbrøyting og bortledning av overvann fra veggrunn eller for ulempe som følge av økt trafikk.

3. Alle vedtak om omklassifisering av veg, fra/til kommunal veg, skal vedtas av Kommunestyret etter behandling i Formannskapet.
4. Flakstad kommune gir ikke driftstilskudd til private veger.