

Referat – Oppstartsmøte i plansaker i Flakstad kommune

Malen sin disposisjon:

1. Sak, tid og sted
2. Formålet med planarbeidet
3. Rammer for planarbeidet
4. Viktige utredningsbehov (KU, Planprogram)
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjelder for planområdet
6. Krav til planforslaget – innhold og materiale
7. Kommunaltekniske anlegg
8. Kart
9. Planprosess
10. Midlertidig råd fra kommunen
11. Attestasjon

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne bli realisert og gi grunnlag for en god planprosess.

Den som skal utarbeide reguleringsplan for et område eller forslag til endring av gjeldende plan skal bestille et oppstartsmøte med kommunen før planarbeid blir starter.

Fra oppstartsmøte skal det skrives referat. Punktene i malen skal fylles ut.

1 Sak: Detaljregulering for oppdrett i Nusfjord	
Møtested: Rådhuset Ramberg	Møtedato: 03.02.2020
Deltaker(-e): fra forslagsstiller	Fra kommunen
Tiltakshaver:	Teknisk:
Ole Martin Kristoffersen, Nordlaks Smolt AS	Dag Walle, avd.ing. Flakstad kommune
Konsulent:	Ørjan Trovåg, Trainee
Dagmar Kristiansen, Asplan Viak	
Bård Sørensen, SIBSAS	
2. Formålet med planarbeidet	
Bakgrunn for planarbeidet: – Utvidelse av eksisterende industriområdet – Settefiskanlegg ved Nusfjord, Innregulering av eksisterende rørtrase langs fylkesveien, ny kai og industriområde inntil kaianlegg.	
Tiltak/ Formål: – Utvidelsen av industriområdet ligger primært på gbnr 40/38, og henger sammen med industriområdet på gbnr 40/17. Planområdet strekker seg fra gbnr 40/38, langs Nusfjordveien (gbnr 45/7) ned til gbnr 40/37 og deler av gbnr 40/1. Planavgrensingen justeres muligens for å imøtekomme evt behov for snuplasser og inntak fra sjø. Dette avklares før varsling av oppstart skjer. – Nusfjord AS eier deler innenfor planområdet, her holdes det en god dialog. – Adkomst til utvidelsen er tiltenkt via eksisterende traktorvei fra fv.7596. Nøyaktig plassering av avkjørsel avklares i planprosess.	
3. Rammer for planarbeidet	
Følgende arealplaner gjelder for hele eller deler av området (ID og dato skal føres):	

Flakstad kommune

Plantype	Plannavn / PlanID
Kommuneplanen sin arealdel	Arealplan for Flakstad kommune, 2010–2021
Kommunedelplan	
Kommunalt planprogram	
Reguleringsplan Områdeplan Detaljplan Utbyggingsplan	
Andre planer eller vedtak (for eksempel kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v)	
Plannavn / PlanID	
Planen vil helt erstatte følgende plan(-er)	Arealplan for Flakstad kommune, 2010–2021
Planen vil erstatte deler av følgende plan(-er)	
Aktuell reguleringsstype	
Detaljplan	«Detaljregulering for oppdrett i Nusfjord» PlanID 18592001
Reguleringsendring (opplys om PlanID til plan som det er ønske om å endre)	
Områdeplan	
For områdeplan er kommunen ansvarlig for utarbeiding, jf. PBL §12–2. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjøres gjennom avtale/samarbeid med kommunen. Det må normalt gjøres politisk vedtak om slikt arbeid.	
Ikke avklart	
Dersom det er tvil om plantype vil en gjøre ny vurdering etter opplysninger/informasjon som blir lagt fram under oppstartsmøte. –	
Planavgrensing (velg)	
Forslag til plangrense er diskutert og resultatet vedlagt dette referat	
Kommunen må gjøre en nærmere vurdering for å fastsette plangrense. Ikke endelig ennå.	
X	Tiltakshaver/konsulent sender planavgrensning i SOSI og PDF format etter endelig avklaring av plangrense (SOSI-fil i situasjonskartet).
Plannavn (må tilfredsstille kravene i stadnamnlova.)	
X	Forslagsstiller sitt forslag til navn «Detaljregulering for oppdrett i Nusfjord» – PlanID 18592001
X	Kommunen vedtar plannavnet og nye stedsnavn i planen. Kommunen vil komme med tilbakemelding med hensyn til PlanID og navn på planen før oppstart av planarbeidet.
Planforslaget	Merknad (formål, område..)
Planforslaget i samsvar med overordnet plan	
X	Planforslaget ikke i samsvar med overordnet plan. Tiltentkt utviding av industriområde vil komme i konflikt med LNF-formål i kommuneplanen. Ved tiltentkt kaianlegg er det også LNF.
Vertikalnivå	Merknad
X	Flere vertikalnivå, jf. forskriften § 9 tredje ledd Vertikalnivå 2, og muligens nivå 1 mtp inntak til anlegget i sjø.

Flakstad kommune

	Planarbeid i området	Merknad
	Det er ikke annet planarbeid i området som kommunen kjenner til	
X	Det pågår planarbeid i området	Det pågår regulering av nordlysobservatorium lenger inn i Nusfjord (PlanID: 18591707). Greit å belyse dette ifm planprosessen. Dokumenter ang dette blir sendt til Asplan Viak.

4. Utredningsbehov for planarbeidet	
Lokale forhold som forutsetter særlig utredning/vektlegging i planarbeidet:	
1. Barn og unge sine interesser	Veronica Olaisen (barnas representant)
2. Funksjonshemmede og eldre sine interesser	Eldrerådet v/leder (nyvalgt?)
3. Universell utforming	Etter gjeldende lovverk
4. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Produktiv skog i området, men registrert skog kan være noe unøyaktig. Belyses i planprosessen.
5. Biologisk mangfold	Ivaretatt av konsesjonssøknad. Det er fugler og ål i området.
6. Kulturlandskap og kulturminne	Tiltaket skjermes av eksisterende skog, og vil være lite synlig fra veien. Ingen kjente kulturminner
7. Strandsone, sjø og vassdrag	Tilstøtende strandsone, sjø og vassdrag er i kommuneplanen avsatt til akvakultur (A13).
8. Miljøvernfaglige vurderinger	Ivaretatt av konsesjonssøknad
9. Samfunnssikkerhet og beredskap	Skredrapport må utredes.
10. Kommunikasjon, vei og vei-tekniske forhold/trafikksikkerhet	Ivaretas i planprosessen
11. Kommunaltekniske anlegg	Behov for utvidet avløpsanlegg.
12. Stedsutvikling, kjøpesenter	–
13. Klima og energi	–
14. Folkehelse (støy, forurensning, m.v)	Det går høyspent gjennom gbnr 40/38. Mulig at en traforstasjon må etableres. (Lofotkraft)

Flakstad kommune

Midlertidig vurdering av forholdet til forskrift om konsekvensutredninger av 2017, kapittel II	Ja	Nei	Vurderes nærmere
Faller tiltaket inn under § 6 eller § 7, <i>Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften?</i>		X	
Faller tiltaket inn under § 8, <i>Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 10?</i>	X		
<i>Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn (§ 10)</i>			
Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:			
a) størrelse, planområde og utforming		X	
b) bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser		X	Ivaretatt i konsesjonssøknad
c) avfallsproduksjon og utslipp		X	
d) risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer	X		Skredrapport utredes.
Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:			
a) verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven		X	
b) truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv		X	Ivaretatt i konsesjonssøknad
c) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77		X	Ikke i strid etter administrasjonens kjennskap.
d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet		X	Registrert produktiv skog i området, dette belyses i prosessen, men registreringene tolkes til å være unøyaktig for aktuelt område.
e) økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarter er overskredet		X	Ivaretatt i konsesjonssøknad
f) konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning		X	
g) vesentlig forurensning eller klimagassutslipp		X	
h) risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom	X		Skredrapport utredes

Flakstad kommune

Utløser planforslaget krav om KU?				
Vurdering om planens tiltak kommer inn under §4 er gjort ut fra kjente opplysninger pr dato for oppstartsmøte.	Merknad: Som beskrevet ovenfor		X	
Planprogram				
Utløser planforslaget/ønsket endring av gjeldende plan krav om planprogram/revisjon av gjeldende planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1?			X	
Rikspolitiske retningslinjer som berører planarbeidet				
	Verna vassdrag			
	Samordnet areal- og transportplanlegging			
	Barn og unge sine interesser.			
	Planlegging i kyst- og sjøområde			
	Annet:			

5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjelder for planområdet (aktuell internettadresse skal skrives i merknadsrubrikken)

Kommunale vedtekter	Nei
Kommunale retningslinjer • kommuneplanens retningslinjer • andre	
Bestemmelser i arealdel av kommuneplan	Kommuneplanens arealdel – gjeldende plan – ligger Nordlandsatlas.no Utfyllende bestemmelser og retningslinjer til arealplanen finnes her: https://flakstad.kommune.no/teknisk/plan-bygg-og-eiendom/regulerings-og-kommuneplaner/kommunedelplaner/

6. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med "sjekklister for plansaker" og "krav til planleveransen"	
• Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard • Planbeskrivelse med – bestemmelser • Kopi av varsel og mottatte merknader • Illustrasjonsmateriale • Kontrolldokumentasjon (bla. at plankartet kommunen sine tekniske	• Planbeskrivelse – Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, andre analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planskildringen • Kopi av kunngjøring og mottatte merknader, sjekklister og kontrolldokumentasjon kan legges som vedlegg

Flakstad kommune

	standardkrav og nasjonale standardar)	
--	---------------------------------------	--

7. Kommunaltekniske anlegg		Merknad
	Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn og avløp som berører tiltaket	Ja
	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg	Ja, avløp
	Tiltaket kan krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen	Ikke vurdert

8. Kart	
	Planforslaget skal presenteres på tilstrekkelig oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og være i samsvar med kartforskriften til §2-1 i PBL. Tiltakshaver skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. Det er orientert om framgangsmåten.
Ny kartlegging	Krav (nærmere om detaljer i situasjonskart)
Behov for ny kartlegging	I samsvar med geldende krav.
Eiendomsforhold	Hva må / bør gjøres
Tilstrekkelig klarlagt	Ja, dialog med Nusfjord AS opprettholdes gjennom prosessen
Ikke tilstrekkelig klarlagt	
Jordskifte	
Eiendomsforhold	Nusfjord AS eier deler av planområdet (gbnr 40/1)
Retter	Tiltakshaver skal ordne skriftlig tillatelse/avtale med Nusfjord AS.
Fordeling	
Servitutter	

9. Planprosess
Medvirkning jf. § 5-1 Det skal bli lagt til rette for en aktiv medvirkning. Planarbeidet skal kunngjøres som nevnt i § 4. Det er vanlig å trekke offentlige høringsinstanser inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Videre skal tiltakshaver/konsulent i samband med kunngjøringen holde orienterings- og drøftingsmøte med de som skal varsles særskilt om planarbeidet. Også underveis bør konsulent vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annen form for medvirkning som drøfting av problemstillinger, midlertidig utkast o.l. Kommunen sine råd:

Flakstad kommune

Framdrift	Merknad
Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven	Ja
Forslagsstiller sin planlagte dato for varslings	Ikke fastsatt dato mht avklaringer med Nusfjord AS og endelig avklaring av planområdet.
Det er gitt informasjon om saksbehandlingstid for reguleringsplaner	Ja
Underveismøte	Merknad
En legger opp til ... (antall) møter underveis før innsending av planforslag	Ikke avklart
Første møte er satt til..... /plankonsulent tar kontakt når de har ferdig utkast	-
Gebyr	
Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ, om trinnvis betaling og om regler og satser for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføre slikt arbeid før planforslaget blir behandlet og lagt ut til offentlig ettersyn. Etter opplysningene som er kommet fram i oppstartmøte vil det bli et gebyr i plansaken etter kategori (gebyrregulativ) – i..... Plangebyr kr. I tillegg kjem kr. Totalt kr. Skulle det underveis skje endringer som tilsier en annen kategori skal det ved de neste betalingsstrinn betales gebyr etter den kategori saken har da.	

10 Kommunen sine midlertidige råd og vurderinger

Krever tiltaket politisk avklaring før kommunen kan gi sine midlertidige tilrådninger i forhold til oppstart av arbeidet?

Merknader:

11 Attestasjon

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette lar seg gjøre med grunnlag i tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Flakstad kommune

Det er gitt opplysninger om kommunens reguleringsplanarbeid, deriblant krav til planleveransen. Kommunale vedtekter og retningslinjer er tilgjengelig på følgende internettadresse: <https://flakstad.kommune.no/>

Verken oppstartsmøte eller referatet gir retter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra velforeninger, krav fra offentlige styresmakter m.m. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet.

Saksbehandler: Ørjan Nikolaisen Trovåg

Sted, dato : Ramberg, 05.02.20

Andre tema som ble diskutert i møtet:

- Diskusjon rundt behov for fysisk avstenging av området. Dette må ses i sammenheng med at nærområdet blir brukt til rekreasjon. Det er etablert «leirplass» like ved demningen og anlegget.
- Pumpehuset på gbnr 40/37 må flyttes. Denne eiendommen er også litt større enn registrert i matrikkelen pga fylling utført tidligere.
- Område «A13» i kommuneplanen – Vil tiltaket komme i konflikt med andre aktører i dette området? Enig om å sende innspill på området slik at dette blir tatt hensyn til ved rullering av ny kommuneplan.
- Tiltaket vil ikke komme i konflikt med fiskehjellene på gbnr 40/1.
- Mulig at en må gjøre grunnundersøkelser i Bottelvika mtp på kaianlegget. Mulig det er behov for plastring.
- Ved utfylling til kaianlegg kan masser hentes fra gbnr 40/38. Ved behov er det muligheter for å hente masser på uttaket lokalisert på Torvøya (gbnr 29/1)
- Eldre kraftstasjon på gbnr 40/17 skal rives/flyttes.
- Bygget på nedre del av gbnr40/17 skal rives, fasilitetene her skal flyttes til nybygg på utvidingen av anlegget (gbnr 40/38). Mulig at området som står igjen blir brukt med formål lager.
- Avklare om det er behov for avkjøringstillatelse til eiendom 40/37.