



## AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANS AREALDEL 2026-2038

Det er lagt opp til at innspill til endring av formål i arealdelen følger denne malen. Hensikten med malen er at den skal være utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i plan- og bygningslovens kapittel 4. Kommunen er ansvarlig for at konsekvensutredning blir foretatt. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger i forhold til byggeområder som vurderes tatt inn i kommuneplanen, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon.

Planprogrammet gir føringer for arealinnspillene. **Det er derfor viktig å lese nøye gjennom hele planprogrammet FØR man begynner å fylle ut malen.** Kapittel 4 sier hvilke hovedtema man kan komme med innspill til. Kapittel 5 omhandler ønsket krav til arealinnspill.

**Det er lagt opp til at innspill til nye arealformål inneholder 2 kart.**

1. Oversiktskart som viser plassering av arealet (målestokk: 1:5000 opp til 1: 10 000).
2. Detaljkart som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei (Målestokk: 1:500 opp til 1: 2500).

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. **Kartgrunnlag kan hentes fra [Nordlandsatlas](#) eller <http://www.norgeskart.no/>.** Dersom du i tillegg har anledning til å levere avgrensning i SOSI format, så er det en fordel.

### Send innspillene til:

[postmottak@flakstad.kommune.no](mailto:postmottak@flakstad.kommune.no)

eller Flakstad kommune,  
Flakstadveien 371, 8380 Ramberg

### Merk innspillet med:

«Arealinnspill til kommuneplanens  
arealdel 2026-2038»

### Innspill til nye arealformål leveres med minimum:

- Utfylt skjema
- Områdeavgrensning i oversiktskart og detaljkart

### I tillegg kan det leveres:

- Avgrensning i SOSI format
- Tilleggsinformasjon i eget dokument

**Frist for innspill / merknader er: 01.04.2025**

Merk innspill med «saksnummer 25/28».

[Lenke til prosessen, kommuneplanens arealdel 2026-2038.](#)

Eventuelle spørsmål rettes til Flakstad kommune, e-post: [postmottak@flakstad.kommune.no](mailto:postmottak@flakstad.kommune.no).



## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

<b>Dato:</b>	
<b>Navn på grunneier:</b>	
<b>Navn på kontaktperson:</b> <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	
<b>Stedsnavn:</b>	
<b>gnr/bnr:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Epost:</b>	
<b>Postadresse:</b>	
<b>Postnr/sted:</b>	

### Generell informasjon om innspillet:

<b>Ønsker fremtidig formål</b> <i>Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse.</i> <a href="#">PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no</a>	
<b>Størrelse på arealet</b> <i>(oppgitt i m2, km2 evt. daa)</i>	
<b>Eksisterende arealformål</b> <i>Formål og hensynsoner i gjeldende <a href="#">kommuneplanens arealdel 2010 - 2021</a></i>	
<b>Navn og PlanID på reguleringsplan</b>  <i>Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.</i>	



**Overordnede føringer:**

<p><b>Kommuneplanens samfunnsdel</b> <i>Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram</i></p>	
<p><b>Bærekraftsmålene</b> <i>Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram</i></p>	
<p><b>Forholdet til andre overordnede føringer</b> <i>Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram</i></p>	



**Andre opplysninger:**

<p><b>Turveier og friluftsliv</b></p> <p><i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? <a href="#">Naturbase kart (miljodirektoratet.no)</a></i></p>	
<p><b>Naturmangfold</b></p> <p><i>Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? <a href="#">Naturbase - (miljodirektoratet.no)</a> <a href="#">VannNett-Portal (vannett.no)</a></i></p>	
<p><b>Forurensning</b></p> <p><i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? <a href="#">Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)</a></i></p>	
<p><b>Kulturminner og kulturmiljø</b></p> <p><i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? <a href="#">Kulturminnesøk</a></i></p>	
<p><b>Landbruksinteresser</b></p> <p><i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? <a href="#">Kilden – NIBIO</a></i></p>	