

Forslag til planprogram

Kommuneplanens arealdel 2026-2038

Politisk behandling:

Formannskapet: 27.01.2025, saksnr. 012/25

Kommunestyret: 11.02.2025, saksnr. 010/25

Kommunestyret: xx.xx.2025, saksnr. xxx/25

Innholdsfortegnelse

1. Innledning	1
2. Målet med planarbeidet	2
3. Føringer for planarbeidet	3
3.1 FNs bærekrafts mål	3
3.2 Nasjonale føringer	4
3.3 Regionale føringer	5
3.4 Kommunale føringer	5
3.4.1 Kommuneplanens samfunnsdel 2019-2031	6
3.4.2 Prosessplan - presiseringer til prinsipper / områder	8
3.4.2.1 Geografisk avgrensning av planarbeidet	8
3.4.3 Øvrige kommunale planer og retningslinjer	9
4. Hovedtema for revisjon	10
4.1 Bebyggelse og anlegg	10
4.1.1 Boligbebyggelse	10
4.1.2 Transformasjon av områder	10
4.1.3 Fritidsbebyggelse.....	10
4.1.4 Næringsbebyggelse	10
4.1.5 Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting	10
4.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur.....	11
4.2.1 Kommunaltekniske anlegg	11
4.2.2 Havner	11
4.3 Landbruks- natur og friluftsmål (LNF-områder)	12
4.3.1 Jordvern.....	12
4.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone.....	12
4.4.1 Havner	12
4.4.2 Sjørettet næring	12
4.5 Hensynsoner	12
4.5.1 Forurenset grunn	12
4.5.2 Luftforurensning.....	12
4.5.3 Øvrige hensynsoner.....	12
4.6 Bestemmelser, retningslinjer og arealplankart	13
5. Arealinnspill	13
5.1. Krav til arealinnspill.....	13
5.2. Sortering og vurdering av innkomne arealinnspill.....	14
6. Kunnskapsgrunnlag og utredningsbehov	14

6.1	Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)	14
6.2	Arealregnskap og estimert arealbehov.....	15
6.3	Barn og unge, barnetråkk	15
6.4	Temakart.....	16
7.	Gjennomføring av planarbeidet	16
7.1	Organisering av arbeidet	16
7.2	Informasjon og involvering	17
7.3	Fremdriftsplan	18
Vedlegg	19

1. Innledning

Flakstad kommune - med slagordet «Fra fjære til fjell», er en naturskjønn fiskeri- og reiselivskommune i Vest-Lofoten i Nordland. Kommunen strekker seg over øyene Flakstadøy og Moskenesøy, og er forbundet med resten av Lofoten via den 1 776 meter lange undersjøiske Nappstraumtunnelen.

Kommunens utstrekning er 178,08 km², der landarealet utgjør 168,76 km², hvorav 9,32 km² er vannareal (Flakstad historielag, 2018). Kommunen har lange historiske røtter innen primærnæringene fiskeri og jordbruk, men det er først og fremst fiskeriene som har vært det viktigste næringsgrunnlaget, og som har dannet grunnlag for flakstadfjæringens identitet og levesett frem til i dag.

I 2018 ble deler av Flakstad kommune på Moskenesøya tildelt status som nasjonalpark. Lofotodden nasjonalpark preges av bratte tinder og dype daler, og har et rikt fjell og flora med flere viktige hekkeområder for sjøfugl som for eksempel toppskarv, teist, krykkjer, havørn og kongeørn. I tillegg har nasjonalparken spor av bosetninger som kan dateres helt tilbake til steinalderen. Det er forventet at nasjonalparkstatusen kan få stor betydning for reiselivsutviklingen i Flakstad i tiden fremover (Flakstad historielag, 2018).

Arealer er en begrenset ressurs, og det er derfor svært viktig å ta vare på og videreutvikle dem på en bærekraftig og god måte, og i et langsiktig perspektiv.

Innledende prosesser

Gjeldende arealplan for Flakstad kommune er fra 2010 (2010-2021), og rådmannen anbefalte i 2021/2022 oppstart av utarbeidelse av ny arealplan for Flakstad kommune. I forkant av dette så kommunen det som hensiktsmessig å utarbeide en prosessplan gjennom et forprosjekt (2023) for å definere omfang og innhold i arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel.

Målsettingen med forprosjektet var å utarbeide en prosessplan som ga anbefalinger for arbeidet med kommuneplanens arealdel. Prosessplanen skulle bidra med å fastsette et rasjonelt nivå for planarbeidet, arbeidsmetodikk, involvering og framdrift, samt sikre beslutningslinjer og intern kommunikasjon. Prosessplanen ble vedtatt av planutvalget/formannskapet april 2023, sak 027/23.

I forkant av prosessplanen har det blitt gjennomført arbeidsmøter og vært tett dialog med kommunens administrasjon. Prosessplanarbeidet har vært presentert i kommunestyret, og det har vært gjennomført et arbeidsverksted tidlig i 2023, der formannskapet og administrasjon har diskutert utkast til prosessplan og tilhørende arealplan-spørsmål.

Kommuneplanen og planprogrammet

Kommuneplan er fellesbetegnelsen for **kommuneplanens samfunnsdel (KPS)**, også kalt samfunnsdelen, og **kommuneplanens arealdel (KPA)** som gjerne kalles arealdelen. Det er lovpålagt å ha kommuneplan, jf. [plan- og bygningslovens kap. 11](#).

Kommuneplanen er kommunens overordnede styringsdokument. Samfunnsdelen skal avdekke og belyse viktige utfordringer knyttet til samfunnsutviklingen for Flakstad-samfunnet som helhet og kommunen som organisasjon. Den skal gi overordnede mål for planlegging og retningslinjer for hvordan kommunens egne mål og strategier skal gjennomføres.

Arealdelen skal på sin side speile målene som er satt i samfunnsdelen gjennom konkrete arealprioriteringer og føringer. Disse prioriteringene og føringene skal vises på arealplankartet. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse, hvor det fremgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer samt overordnende planer for arealbruk er ivarettatt. I tillegg skal det for nye utbyggingsområder lages en konsekvensutredning. Konsekvensutredningen danner det kunnskapsgrunnlag slik at man har best mulig kunnskap til å kunne vurdere hvilke områder som skal bygges ut.

Proessen for revidering av arealdelen foregår som vist i figuren under:



Figur 1: Prosessen ved revidering av kommuneplanens arealdel

Dette dokumentet er et **planprogram** som vist i første kolonne i figuren over. Her skal det gjøres rede for:

- Formålet med planarbeidet
- Planprosessen med frister og deltakere
- Opplegget for involvering, spesielt av hensyn til grupper som antas å bli særlig berørt
- Hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger.

Planprogrammet fastsettes av kommunestyret.

Samtidig med at planprogrammet sendes ut på høring og offentlig ettersyn, ber kommunen om forslag til arealinnspill etter gitte kriterier. Mer om dette i kapittel 4 og 5.

2.Målet med planarbeidet

Hovedmålet med planarbeidet er å revidere kommuneplanens arealdel i inneværende valgperiode. Det vil si at revidert areadel skal være vedtatt i løpet av 2026.

Videre er det et mål at arealdelen skal være et forutsigbart styringsdokument som skal bidra til å videreutvikle Flakstad kommune på en bærekraftig måte i et langsiktig perspektiv. Arealdelen skal være i tråd med arealprinsippene i kommuneplanens samfunnsdel, FNs bærekraftsmål og nasjonale, regionale og kommunale føringer.

Det er et mål at prosessen skal baseres på stor åpenhet og gi gode muligheter for involvering fra alle grupper. Det er også et mål at revidert areadel er godt politisk forankret slik at den gir forutsigbarhet for kommunens innbyggere og utbyggere.

3.Føringar for planarbeidet

Kommuneplanens arealdel skal følge opp nasjonale og regionale føringar samt kommuneplanens samfunnsdel med overordnet arealstrategi. Det skal være sammenheng mellom arealdelen og andre kommunale planer, pågående prosesser, strategiarbeid og prosjekter i kommunen. Nedenfor listes de viktigste planene og strategiene opp.

3.1 FNs bærekrafts mål

2030-agendaen med de [17 bærekraftsmålene](#) som ble vedtatt av alle FNs medlemsland i 2015.



Figur 2: FNs bærekrafts mål

Bærekraftsmålene omfatter vår tids største nasjonale og globale utfordringer. Mange av målene kan ikke nås uten lokal innsats, og det er derfor viktig at bærekrafts målene er en del grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen i kommunene. Kommuneplanprosessen er godt egnet for å forankre arbeidet med å realisere bærekrafts målene i lokalsamfunnet.



Figur 3: FNs bærekrafts mål sett i sammenheng.

Figuren ovenfor viser bærekrafts målene i et hierarkisk system, hvor de fire bærekraftsmålene som omhandler klima og miljø danner grunnlaget for de øvrige målene. Dersom man ikke klarer å ivareta disse fire, vil man ikke ha noen øvrige bærekraftsmål å

arbeide med. Deretter bygges pyramiden oppover med sosiale og økonomiske forhold. Til sist topper bærekrafts mål nr. 17: *Samarbeid for å nå målene*.

FNs klimapanel slår fast at en global temperaturøkning på over to grader vil føre til store ukontrollerbare klimaendringer. Slike endringer kan igjen føre til havnivåstigning, ismelting, økte nedbørsmengder enkelte steder og økte tørkeperioder andre steder. Det må på bakgrunn av dette planlegges for å forsøke å minimere økningen, samtidig som at kommunen må planlegge slik at man i best mulig grad kan håndtere endringene.

FNs naturpanel har i rapport fra 2019 slått fast at tapet av naturmangfold øker, og at dette truer mange arter. Den største trusselen mot biologisk mangfold er at vi bygger ned arealene hvor artene lever, og arealendringer er i dag den viktigste årsaken til at arter kommer på rødlista for trua arter. Her er det en direkte sammenheng med kommuneplanens arealdel og det må jobbes for arealeffektivitet for å redusere tapet av biologisk mangfold.

Bærekraftsmålene ligger til grunn for arealprinsippene som ble vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel som ble vedtatt i 2019, men i forbindelse med den kommende revidering av arealdelen ønsker kommunen å vektlegge bærekrafts målene ytterligere.

Alle bærekraftsmålene er viktige, men det er omfattende å fokusere på alle de 17 bærekraftsmålene samtidig. I hht kommuneplanens samfunnsdel vil Flakstad kommune derfor i arbeidet med arealdelen spesielt prioritere syv bærekrafts mål:



En forutsetning for å nå målene er likevel nr. 17, og må derfor bli prioritert.



3.2 Nasjonale føringer

De gjeldende nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging ble vedtatt i juni 2023. De nasjonale forventningene utarbeides hvert fjerde år og gir en oversikt over mål, oppgaver og interesser som regjeringen forventer at fylkeskommuner og kommuner legger særlig vekt på i planleggingen i årene som kommer. De [nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging \(2023–2027\)](#) er:

- **Trygge og inkluderende lokalsamfunn:** Fokus på varierte boligtilbud og boligsosiale hensyn for mangfoldige og levende nabolag.

- **Velferd og bærekraftig verdiskaping:** Tilrettelegging for grønn omstilling, bærekraftig næringsutvikling og utnyttelse av lokale ressurser.
- **Klima, natur og miljø:** Reduksjon av klimagassutslipp, tilpasning til klimaendringer og bevaring av naturmangfold.
- **Samfunnssikkerhet og beredskap:** Identifisere risikoer og bygge robuste samfunn som kan håndtere kriser.

Punktene ovenfor skal fremme bærekraftig utvikling og sikre gode løsninger for nåtidens og fremtidens behov. I tillegg til nasjonale forventinger vil rikspolitiske retningslinjer, statlige planretningslinjer, nasjonale strategier og veiledere være førende for arbeidet. Det nevnes spesielt:

- Plan og bygningsloven
- Nasjonale mål for vann og helse (2014)
- Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven), kapittel 2 hvor man skal ta drikkevannshensyn
- Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging (2017)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Vedlegg 1 gir en oversikt over føringer og retningslinjer for revidering av arealdelen.

3.3 Regionale føringer

Kommuneplanens arealdel skal følge opp målsetningene i regionale planer og overføre disse til kommunens samfunnsutvikling og arealbruk. Gjeldende fylkesplan for Nordland ble vedtatt i 2013 og har tre hovedmål:

- Livskvalitet
- Livskraftige lokalsamfunn og regioner
- Verdiskaping og kompetanse

Det er videre presisert at arealforvaltningen i Nordland skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen.

Nordland fylkeskommune har sendt ut høring av planprogram for Regional plan for arealforvaltning. Av planprogrammet går det frem at denne vil erstatte [gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#). I forslag til planprogram er det foreslått tre innsatsområder:

1. Arealforvaltning i det grønne skiftet
2. Bærekraftig arealforvaltning og attraktive samfunn
3. Arealforvaltning i kystsonen

I planprogrammet går det frem at ny regional plan for arealforvaltning forventes vedtatt 2. kvartal 2025. Inntil ny regional plan for arealforvaltning er vedtatt vil føringer fra gjeldende bli lagt til grunn i arbeidet med kommuneplanens arealdel. I tillegg vil ny Regional plan for sosial bærekraft og livskraftige lokalsamfunn være relevant for arbeidet med arealdelen.

3.4 Kommunale føringer

Flakstad kommune har flere planer som har direkte relevans til kommuneplanens arealdel, og det er derfor viktig at planene innlemmes og samordnes med arealdelen. I planstrategien

vedtatt desember 2024 er det konkretisert hvilke planer som skal revideres og hvilke som skal utarbeides i løpet av perioden 2024-2027. I pkt. 3.4.2 er de viktigste planene listet opp.

3.4.1 Kommuneplanens samfunnsdel 2019-2031

Kommuneplanens samfunnsdel er den overordnede planen hvor kommunen setter en langsiktig kurs og retning for utviklingen av kommunen. KPS danner med dette grunnlaget for kommuneplanens arealdel. Samfunnsdelen inneholder et overordnet mål hvor det bl.a. står at:

«Arealstrategien, med sine hovedmål og prioriteringer, skal ligge til grunn for revisjon av kommuneplanens arealdel».

Arealstrategien i KPS gir føringer for utviklingen av kommunens arealbruk på lang sikt. Den sier bl.a. noe om, bosted, bærekraftige bygder og fiskevær, infrastruktur, næringsutvikling, barn og unge. Samfunnsdelens arealstrategi har 5 hovedmål med 46 prioriteringer. Arealstrategiens hovedmål og prioriteringer til hvert av hovedmålene er gjengitt på de neste sidene i faktaboksen under.

Hovedmål 1: Flakstad har et levende kommunesenter og attraktive og bærekraftige bygder og fiskevær

Prioriteringer:

- 1.1. Kommunen skal ha en tydelig og oppdatert areal- og boligpolitikk som skiller mellom bolig, fritidsbolig og bolig for korttidsutleie.
- 1.2. Tilrettelegge for arealer til boligbygging i alle bygdene i kommunen.
- 1.3. Legg til rette for utvikling av et differensiert boligtilbud. Både for eie- og leiemarked, også korttids og sesongbasert.
- 1.4. Legge til rette for sosiale møteplasser på flere nivåer for alle aldre.
- 1.5. Bygdene skal være attraktive bo- og arbeidssteder.
- 1.6. Det offentlige samarbeider med de private for utvikling i hele kommunen.
- 1.7. Nye omsorgsboliger skal ses i sammenheng med omsorgs- og helsefunksjoner, butikk og andre relevante sentrumsaktiviteter.
- 1.8. Boligutvikling og sentrumsfunksjoner ses i sammenheng med næringsutvikling.
- 1.9. Ramberg skal videreutvikles som et moderne kommunesenter.
- 1.10. Arealplan skal legge til rette for utvikling av idrett og kulturfasiliteter i samarbeid mellom kommune og lokale organisasjoner.

Hovedmål 2: En bærekraftig kommune der hensynet til miljø ivaretas

Prioriteringer:

- 2.1. Sikre et levedyktig landbruk som ivaretar verdiskaping, kulturmiljø og -landskap, og tiltak som legger til rette for generasjonsskifte i landbruket.
- 2.2. I påvente av gang og sykkelsti, etablere gangforbindelse mellom Ramberg og Jusneset.
- 2.3. Turismen skal forvaltes på en slik måte at den oppleves som bærekraftig for lokalsamfunnet.
- 2.4. I samarbeid med nasjonalparkstyret, utvikle Fredvang som nordre innfallsport til Lofotodden nasjonalpark og bidra til å løse utfordringer knyttet til parkering, sanitæranlegg og avfallshåndtering.
- 2.5. Kulturhistoriske og/eller naturikoniske friluftsområder skal ikke privatiseres, kommersialiseres, dekkes til eller bygges på, med mindre det er til offentlig gode.
- 2.6. Sikre allmenhetens tilgang til Rambergstranden og øvrige strender i kommunen jf. Pbl. § 1-8.
- 2.7. Tydeliggjøre turer og tilgangen til naturen i hver bygd.

Hovedmål 3: God infrastruktur og sikker samferdsel

Prioriteringer:

- 3.1. Før utbygging og endring av topografi omkring havnene, vurder om det bør være krav om konsekvensutredning i forhold til endret bølgegang ved stormflo.
- 3.2. Prioritere tiltak som reduserer og håndterer naturfarer i forhold til infrastruktur og bebyggelse.
- 3.3. Jobbe aktivt for å forbedre kollektivtransporttilbudet innad i kommunen og til nabokommunene.
- 3.4. Infrastruktur som E10, internkommunikasjon, og øvrig kommunikasjon som gang- og sykkelvei og nærhet til natur skal legges til rette for.
- 3.5. Gang- og sykkelsti, med avkjøringer langs E10 og parkeringsplasser vil være sentralt for utviklingen av Ramberg som kommunesenter.
- 3.6. Arealplan legger til rette for at tiltak nevnt i Hovedplan for vannmiljø, vann og avløp 2018-2028 gjennomføres.
- 3.7. Kommunen jobber strategisk for rassikring og innkorting av E10.
- 3.8. Strategisk arbeid for å realisere Nasjonal Transportplans prosjekt E10 Nappstraumen – Å.
- 3.9. Jobbe aktivt for å forbedre kollektivtransporttilbudet innad i kommunen og til nabokommunene.
- 3.10. Tilrettelegge nødvendig infrastruktur som møter behov for avfallshåndtering og toalettfasiliteter tilpasset den økte turiststrømmen.

Hovedmål 4: Lofotens beste kommune for barn og ungdom

Prioriteringer:

- 4.1. Skolene og barnehagene i Flakstad skal ha gode og attraktive utearealer, ha godt innemiljø og lite støy.
- 4.2. Vi skal legge til rette for fysisk utfoldelse i barnehage, skole og fritid.
- 4.3. Utvikle og vedlikeholde uteområder som stimulerer til lek og aktivitet.
- 4.4. Barn og unge skal i størst mulig grad kunne gå eller sykle trygt i sitt nærmiljø.
- 4.5. Leke- og møteplasser med mulighet for fysisk aktivitet i alle bygdene.
- 4.6. Det skal være trygge og gode oppvekstsvilkår.
- 4.7. Vi skal legge til rette for at barn og unge får medvirke i arealplanprosesser.
- 4.8. Vi skal jobbe for gode kollektivforbindelser.
- 4.9. Fasiliteter for innendørs- og utendørsaktiviteter vektlegges.
- 4.10. Det skal være kort avstand mellom et variert aktivitets- og kulturtilbud og sentrale funksjoner for barn og unge.
- 4.11. Relevant planverk skal på alle nivå legge til rette for et rikt aktivitetstilbud.

Hovedmål 5: Et levende næringsliv i vekst

Prioriteringer:

- 5.1. Opprettholde dagens havnestruktur og legge til rette for at havnene utvikles i tråd med den generelle utviklingen i fiskerinæringen.
- 5.2. Det offentlige samarbeider med de private for utvikling i hele kommunen.
- 5.3. Kystsoneforvaltningen tar hensyn til fiskeri- og havbasert næringsvirksomhet.
- 5.4. God dialog mellom kommune og næringsliv for å stimulere til utvikling.
- 5.5. Legge til rette for at landbruksnæringen kan kombinere turisme med tradisjonelt landbruk.
- 5.6. Arbeide for å eliminere flaskehals for inn og utferdsel til havnene i Flakstad.
- 5.7. Kystsonepplan vurderes tatt inn som del av arealplan.
- 5.8. Kommunen har god kontakt med fiskeri- og havbruksnæringen og kartlegger områder på land og i sjø som i fremtiden kan bli aktuell for utvikling.

3.4.2 Prosessplan - presiseringer til prinsipper / områder

I tillegg til de overordnede prinsippene som er vedtatt i samfunnsdelen, er det gjennomført et forprosjekt for kommuneplanens arealdel, en prosessplan som resultat, vedtatt av formannskapet 25.april 2023, sak 027/23. I tillegg til de overordnede arealprinsippene i samfunnsdelen, skal følgende gjelde:

«Hovedmålet er å på plass en oppdatert, fremtidsrettet og næringsvennlig arealplan som svarer til befolkningens og kommunens behov i dag og i årene som kommer, og som er i tråd med Samfunnsplanens mål. Flakstad kommune har også vedtatt at kommunen skal jobbe for å bli arealnøytral.»

- Områder i dagens arealplan som ikke lenger er aktuell eller egnet til formålet skal fjernes (f.eks. akvakulturområder som ikke lenger er egnet til formålet)
- Det skal avsettes areal til formål som det er/vil bli etterspørsel etter (f.eks. masseuttak, parkeringsplasser og serviceanlegg for turister, tilrettelegging som leder turister til egnede områder)
- Planen skal oppdateres etter dagens lovverk (f.eks. med differensiert byggegrense langs sjø og vassdrag)
- Følgende presisering av områder skal gjelde:
 - Planen skal bidra til økt boligbygging i eksisterende områder avsatt til boligformål
 - Konsentrere utbygging av bolig, næring og fritidsbolig til områder der det er ønskelig

3.4.2.1 Geografisk avgrensning av planarbeidet

Videre i prosessplanen heter det bl.a. at:

«Både sjøarealene og landarealene trenger å bli revidert i en ny planprosess. Områdeplanene for Fredvang, Ramberg og Napp er imidlertid relativt nylig vedtatt.»

Områdeplanene for Fredvang, Ramberg og Napp skal inkluderes i revisjonen av kommuneplanens arealdel. En helhetlig og oppdatert planprosess er sentral av følgende grunner:

- **Helhetlig utvikling:** for å oppnå en balansert og sammenhengende utvikling i kommunen, må områdeplanene vurderes i lys av helheten. En revisjon som inkluderer områdeplanene, vil sikre at lokale og regionale behov samordnes på en bærekraftig måte.
- **Endringer i rammebetingelser:** både nasjonale og regionale føringer for arealbruk kan ha endret seg siden områdeplanene ble vedtatt. En revisjon gir mulighet til å tilpasse planen til nye krav, for eksempel knyttet til klima, naturmangfold og næringsutvikling.
- **Samfunnsbehov og medvirkning:** en oppdatert kommuneplan er viktig for å reflektere befolkningens behov og ønsker, som kan ha endret seg siden de tidligere planene ble utarbeidet. Ved å inkludere områdeplanene i revisjonen, åpnes det for en ny dialog med lokalsamfunnene.
- **Koordinering av sjø- og landarealer:** sjøarealer og landarealer er ofte tett forbundet, for eksempel gjennom fiske, turisme, næringsutvikling og infrastruktur. En revisjon som tar hensyn til flere dimensjoner sikrer en bedre koordinering av disse områdene.
- **Langsiktig bærekraft:** for å sikre en bærekraftig forvaltning av kommunens ressurser, må planverket være oppdatert og ta hensyn til nye miljømessige og økonomiske realiteter. Dette er spesielt viktig i områder med høy aktivitet og stort press på arealene.

3.4.2.1 Sentrale interesseavveininger

Viktige fokusområder og interesseavveininger i planarbeidet vil trolig være:

- Fiskeri og turisme
- Landbruk og turisme
- Akvakultur og fiskeri
- Bygder og turisme

3.4.2.2 Tema det er viktig å få innspill på

I planarbeidet ønskes det innspill som legger til rette for befolkningsvekst, bolyst og trivsel, herunder disse arealsspørsmålene (ikke uttømmende):

- Arealer til parkering langs veg og ved utfartsområder samt annen tilrettelegging for turisme
- Arealer til grøntområder/friluftsliv (fotballbaner, tilrettelagt sti, gapahuker m.m.)
- Arealer som er egnet til tørking av fisk (fiskehjeller)
- Arealer for landbasert oppdrett
- Arealer for sjøbasert næring
- Arealer til havvindkraft
- Arealer til tare dyrking
- Områder for masseuttak
- Områder for fritidsboliger: Nedbygging av strandsonen må reduseres og enkeltvis og spredt bygging av fritidsboliger bør unngås. Fortetting av fritidsboliger til egnede områder er ønskelig.
- Innspill som kan bidra til at kortidsutleie ikke går på bekostning av tilgang på boliger.
- Innspill på innfallsporter til nasjonalpark.

3.4.3 Øvrige kommunale planer og retningslinjer

I tillegg til samfunnsdelen er det andre kommunale planer og strategier som har relevans for utarbeidelsen av kommuneplanens arealdel. Eksisterende planer skal hensyntas, og kommende planer bør koordineres i den grad det er mulig.

- Gjeldende områdeplaner og reguleringsplaner
- Kommunedelplan for Naturmangfold (under utarbeidelse, vedtak primo 2025)
- Klimavennlig kystfiske
- Besøksstrategi – bærekraftig reisemålsutvikling
- De grønne øyene
- Kulturminneplan for Flakstad
- Boligpolitisk handlingsplan
- Trafikksikkerhetsplan
- Klima- og energiplan for Flakstad
- Utviklingsplan Fredvang - Kvalvika
- Hovedplan vann og avløp
- Havneplan for Flakstad kommune
- Demensplan
- Helhetlig rusmiddelpolitisk plan med alkoholpolitiske retningslinjer
- Helhetlig ROS
- Folkehelseplan 2024 – 2028

4. Hovedtema for revisjon

Gjeldende kommuneplanens arealdel (2010-2021) har ikke vært rullert eller revidert siden år 2010. Det er nå behov for en mer omfattende revidering av arealdelen. Følgende tema skal revideres.

4.1 Bebyggelse og anlegg

Hovedformålet «bebyggelse og anlegg» har flere underformål. For alle underformålene som er nevnt nedenfor, åpnes det for innspill som er i tråd med arealprinsippene og bærekraftsmålene. Samtidig vil det bli vurdert å ta ut områder som ikke er i tråd med arealprinsippene (se kapittel 3.4.2) og bærekraftsmålene (kapittel 3.1), samt områder som over flere perioder har ligget urealisert i arealdelen.

I forbindelse med revideringen legges det til grunn at det utarbeides et formål-/arealregnskap og et estimert arealbehov (se kapittel 6.2). Disse skal danne grunnlaget for hvor mye areal som trengs til de ulike formålene.

4.1.1 Boligbebyggelse

Flakstad kommune har behov for en hensiktsmessig arealreserve av boliger tilpasset alle livsstadier. Boligene skal plasseres ut ifra arealprinsippene, samt ha en god teknisk og sosial infrastruktur.

4.1.2 Transformasjon av områder

Transformasjon av et område betyr at man endrer eksisterende bruk av et område til en annen bruk. Et eksempel er endring fra industriområde til boligområde. Det er behov for å identifisere slike områder, og vurdere hvilket formål de eventuelt bør ha.

4.1.3 Fritidsbebyggelse

Flakstad er en ettertraktet kommune for fritidsbebyggelse, samtidig som man har et sårbart kystlandskap. I tråd med prinsippene bak det generelle byggeforbudet i 100-metersbeltet (jf. Plan- og bygningslovens § 1-8), ønskes ikke å etablere nye områder for fritidsbebyggelse i 100-metersbelte. Unntaket kan være mindre justeringer av eksisterende områder.

4.1.4 Næringsbebyggelse

Flakstad kommune har avsatt næringsområder for å støtte lokal næringsutvikling, men flere av disse er allerede under utbygging / utbygd. Det bør vurderes om det er behov for ytterligere arealer for å møte fremtidige krav fra næringer som fiskeri, reiseliv og industri:

- Evaluere kapasiteten i dagens områder og behov for nye.
- Sikre langsiktig arealplanlegging som ivaretar miljøhensyn og infrastruktur.
- Samarbeide med næringsliv og nabokommuner for helhetlige løsninger.
- Tilrettelegge for bærekraftig utvikling som gir lokal verdiskaping.

Det ønskes innspill som sikrer at næringslivet kan vokse uten å gå på bekostning av miljøet eller lokale verdier, med bakgrunn i ovenfor nevnte punkter.

4.1.5 Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting

Planarbeidet vil vurdere hvordan arealbruk kan bidra til å fremme folkehelse, inkludert fysisk aktivitet, tilgang til natur og redusert eksponering for miljøskadelige faktorer. Dette vil være en del av utredningsarbeidet i tråd med folkehelseloven og plan- og bygningsloven.

[Folkehelseloven](#) pålegger kommunene å bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse og utjevner sosiale helseforskjeller. Dette skal gjøres ved å arbeide for «...å fremme befolkningens helse og trivsel, forebygge psykisk og somatisk sykdom, beskytte mot helsetrusler og arbeide for en jevnere fordeling av faktorer som direkte eller indirekte påvirker helsen.». Viktigheten av å arbeide med utjevning av sosiale helseforskjeller er særlig fremhevet.

Tabellen nedenfor viser befolknings sammensetning (framskrivinger) fra 2025-2050, [SSB](#). Framskrivningene baserer seg på hovedalternativet (MMMM).

Framskrevet folkemengde, Flakstad kommune (SSB)

	Hovedalternativet			
	2025	2030	2040	2050
0-17 år	183	211	221	210
18-49 år	466	491	469	422
50-66 år	307	286	286	338
67-79 år	217	209	214	194
80-89 år	69	91	110	124
90 år og eldre	20	20	27	36

Arealer avsatt til formålsbygg som helse- og omsorgstjenester skal vurderes.

Ny folkehelseplan 2024 – 2028 er vedtatt av kommunestyret i desember 2024. Barn og unge, oppvekst og levekårsforhold er vektlagt. Arealplanleggingen skal legge til rette for trygge og stimulerende nærmiljøer som fremmer fysisk aktivitet, sosial inkludering og mental helse. Flere arealer bør vurderes:

- Tilgang til varierte og tilpassede leke- og aktivitetsområder som inviterer til bevegelse og samvær.
- Sikring av trafiksikre skoleveier og gang- og sykkelveier for å redusere risiko og fremme aktiv transport.
- Bevaring og utvikling av grønne områder som gir mulighet for lek, læring og naturoplevelser.
- Forebygging av støy og luftforurensning, som kan ha negative konsekvenser for barns helse og kognitive utvikling.

4.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur

4.2.1 Kommunaltekniske anlegg

Flakstad kommune har behov for større areal tilegnet framtidige renseanlegg, noe som vil vurderes i planprosessen. I tillegg skal det vurderes om det er behov for andre typer kommunaltekniske anlegg.

4.2.2 Havner

Flakstad kommune har behov for en havner med god infrastruktur. Det ønskes spesielt innspill på områder som er egnet til dette.

4.3 Landbruks- natur og friluftsmål (LNF-områder)

4.3.1 Jordvern

Det har vært bred politisk enighet om betydningen av et sterkt jordvern siden begynnelsen av 1970 -tallet, jf regjeringens oppdaterte [jordvernstrategi 2023](#). I tillegg har Statsforvalteren i Nordland vedtatt [Strategisk plan for jordvern i Nordland 2025-2028](#). Planen skal bidra til å oppfylle FNs bærekraftsmål og nasjonale mål i landbrukspolitikken.

Kommunene har en viktig rolle i å ivareta nasjonale og regionale jordvernhensyn, fordi de har hovedansvaret for arealforvaltningen lokalt. Flakstad har på lik linje med resten av landet ansvar for å sikre og forvalte dyrka mark til nåværende og fremtidig matproduksjon lokalt.

Bestemmelser om byggegrenser mot dyrka mark og innenfor hensynsone landbruk i kommuneplanen skal vurderes.

4.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

4.4.1 Havner

Kommunens havner er viktige for fiskeri, reiseliv og maritim transport, men står overfor utfordringer knyttet til infrastruktur og trafiksikkerhet. Prioriterte tiltak vil være: infrastruktur, trafiksikkerhet og bærekraft mv. En helhetlig plan bør styrke funksjonalitet og sikkerhet, samtidig som miljøet ivaretas for fremtidig bruk.

Det vil i prosessen bli vurdert å ta ut områder som ikke er egnet til formålet, samtidig som det bes om innspill til nye havner som har god og trafiksikker infrastruktur.

4.4.2 Sjørettet næring

Flakstad har en attraktiv kyst med mangfoldige interesser. Det åpnes for arealinnspill til bærekraftig sjørettet næring, jf arealer til oppdrett av fisk i åpne merder i sjø.

4.5 Hensynsoner

Kommuneplanens arealdel skal i nødvendig grad vise hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av areal. Disse er i arealplankartet markert som hensynsoner. Til hensynssoner kan det gis bestemmelser eller retningslinjer, bl.a. avsatt i naturmangfoldplan.

4.5.1 Forurenset grunn

Flakstad kommune har utfordringer med forurenset grunn, særlig tidligere næringsdrift. Det skal vurderes å legge inn hensynsoner som indikerer hvor det potensielt kan være forurenset grunn. Kommunen tar utgangspunkt i egne retningslinjer for tiltak i områder med forurensning.

4.5.2 Luftforurensning

Flakstad kommune har områder hvor luftforurensning er en mindre utfordring for innbyggere. Det skal vurderes å legge inn hensynssoner for luftforurensning. Kommunen tar utgangspunkt i retningslinjer for behandling av [luftkvalitet i arealplanlegging \(T-1520\)](#).

4.5.3 Øvrige hensynsoner

Det kan bli aktuelt med andre hensynsoner som nevnt i plan- og bygningslovens § 11-8, f.eks. støysoner og soner med særlige krav til infrastruktur slik som f.eks. traseer for vann og

avløp og faresoner for flom. Det vil også være nødvendig å gjennomgå eksisterende hensynssoner, herunder hensynsone landbruk.

4.6 Bestemmelser, retningslinjer og arealplankart

Det er generelt behov for gjennomgang og oppdatering plankart, planbeskrivelse, eksisterende bestemmelser og retningslinjer til arealdelen. Vedtatte reguleringsplaner som kan være i strid med arealformålene i kommuneplanen. Plankartet må derfor justeres slik at det er i samsvar mellom arealdelen og reguleringsplaner.

5. Arealinnspill

Samtidig med at planprogrammet er på høring åpnes det opp for å komme med arealinns spill til endring av **arealformålene** som er listet opp i kapittel 4. Nedenfor følger kravene til arealinns spillene.

5.1. Krav til arealinns spill

Ved innsendelse av arealinns spill legges det opp til at det fylles ut et skjema. Skjemaet ligger på kommunens hjemmeside i høringsperioden under «Revidering av kommuneplanens arealdel», og vil også være tilgjengelig under «kunngjøringer og høringer» i høringsperioden. Ved henvendelse til kommunens servicetorg kan man få skjemaet skrevet ut i papirformat.

Målet med skjemaet er å lette arbeidet med å håndtere inns spillene, samtidig som de vil fungere som et forarbeid til konsekvensutredningen. I skjemaet ber man om følgende opplysninger:

Eiendomsopplysninger

- Oversiktskart
- Kart over området med avgrensning av området
- Gårds- og bruksnummer

Ønsket framtidig formål

- Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse
- Foreslått atkomst

Eksisterende arealformål

- Formål i gjeldende kommunedelplan og/eller reguleringsplan, samt navn på denne.

Andre kjente opplysninger

- Er det andre kjente data eller opplysninger som er relevante?

Kommuneplanens samfunnsdel

- Hvordan samsvarer innspillet med arealprinsippene i kommuneplanens samfunnsdel?

Bærekraftsmålene

- Hvilke bærekrafts mål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinns pillet bærekraftsmålene?

5.2. Sortering og vurdering av innkomne arealinnspill

Innkomne arealinnspill vil bli vurdert med utgangspunkt i den overordnede arealstrategien og bærekraftsmålene i samfunnsplanen. Innspill som ikke samsvarer med disse, kan bli prioritert bort tidlig i planarbeidet. En egen politisk sak vil bli fremmet, hvor det gis en oversikt over hvilke innspill som ikke videreføres, sammen med begrunnelser for dette.

Arealinnspillene som legger til rette for nye utbyggingsområder eller fører til vesentlig endret arealbruk i eksisterende byggeområder, vil bli konsekvensutredet, jf. [forskrift om konsekvensutredninger § 6](#).

6. Kunnskapsgrunnlag og utredningsbehov

For å kunne gjøre gode beslutninger er det viktig med et godt kunnskapsgrunnlag. Offentlig tilgjengelig data vil bli brukt ved revideringen, og planer og retningslinjer som nevnt i kapittel 3, vil inngå som en del av kunnskapsgrunnlaget. I tillegg skal det jobbes med temaene nedenfor.

6.1 Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-2 andre ledd og forskrift om konsekvensutredning § 6 a), skal man utrede arealdelens virkninger for miljø og samfunn. Dette gjøres ved at man konsekvensutreder nye utbyggingsområder eller områder med vesentlig endret arealbruk i eksisterende byggeområder. Utredningen skal i utgangspunktet være basert på eksisterende kunnskap, men for enkelte fagtema kan det være behov for oppdatering av kunnskapen.

Temaene som kan være aktuelle å utrede, jf. [forskrift om konsekvensutredning § 21](#), herunder:

- Forholdet til fastsatt arealstrategi, jf samfunnplan 2019-2031
- Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven
- Økosystemtjenester
- Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål
- Kulturminner og kulturmiljø
- Friluftsliv
- Landskap
- Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)
- Vannmiljø, jf. vannforskriften
- Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser
- Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger
- Beredskap og ulykkesrisiko (herunder trafiksikkerhet)
- Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred
- Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen
- Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett
- Barn og unges oppvekstvilkår
- Kriminalitetsforebygging
- Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.

Risiko- og sårbarhetsanalyse av planen vil inngå som en del av konsekvensutredningen. DSBs [veileder om samfunnssikkerhet i arealplanlegging](#) skal legges til grunn for ROS-analysen. Beskrivelsen skal omfatte *positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige virkninger*, jf forskrift om konsekvensutredning § 21.

Dersom kunnskapsgrunnlaget viser seg å være mangelfullt, vil det være aktuelt å kartlegge områder som er forslått som utbyggingsområder.

Det skal også gis en vurdering av virkningene av de samlede arealbruksendringene i planen.

Alle arealbruksendringer skal etter plan- og bygningslovens § 4-3 ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). ROS-analysen kan være overlappende med konsekvensutredningen og vil derfor være en integrert del av konsekvensutredningen.

Miljøverndepartementets veileder ([T1493](#)) om konsekvensutredninger av kommuneplanens arealdel skal ligge til grunn. Den skal inneholde en beskrivelse av de metodene som er brukt i arbeidet, og hvilken kunnskap som er lagt til grunn for vurderingene i utredningen.

6.2 Arealregnskap og estimert arealbehov

Det legges til grunn å utarbeide et arealregnskap som skal synliggjøre hvilke arealressurser som finnes i kommunen. Bruk av arealregnskap i planprosesser er et felt under utvikling, jf kommunal- og distriktsdepartementets [veileder](#). Den er tenkt som et praktisk hjelpemiddel for kommuneplanleggere med beskrivelse av hvorfor, hvordan og når et arealregnskap kan utarbeides.

Flakstad kommune har tidligere ikke hatt en oversikt over utbygde og ledige områder for boliger, men det er et mål at regnskapet skal omfatte alle formålene. Arealregnskap er nytt for de fleste kommuner og det finnes foreløpig ikke standardiserte metoder. På grunnlag av arealregnskapet og befolkningsprognoser, kan man estimere fremtidig årlig utbygging. Dette er et viktig verktøy for å vurdere innspillene og endringene i arealdelen. Mot denne sammenheng vil det kunne være aktuelt å utarbeide arealregnskap for utvalgte områder.

6.3 Barn og unge, barnetråkk

Flakstad kommune legger stor vekt på involvering fra barn og unge, i tråd med plan- og bygningsloven § 5-1 og de rikspolitiske retningslinjene for barn og planlegging. Ved å aktivt inkludere barn og unge sikrer kommunen at planleggingen også ivaretar deres behov og ønsker, og skaper en kommune som er trygg og attraktiv for fremtidige generasjoner. For å styrke barn og unges stemme i planprosessen skal følgende tiltak gjennomføres:

Barnetråkkregistreringer: Barnetråkkregistreringer er et digitalt verktøy hvor barn og unge registrerer hvilke strekninger de beveger seg langs og hvor de oppholder seg. Det er et viktig verktøy som gir et kunnskapsgrunnlag for utarbeidelse av arealdelen, men også for fremtidig behandling av arealplaner. Skole og barnehage i kommunen inviteres til å delta i en digital registrering der barn og unge markerer viktige områder de bruker til lek, skolevei, fritidsaktiviteter og sosiale møteplasser. Resultatene vil bli systematisert og brukt som en del av kunnskapsgrunnlaget. Flakstad kommune har i tilknytning til kommuneplanens samfunnsdel gjennomført barnetråkkregistreringer i 2018, og har i den forbindelse gode erfaringer.

Workshops for barn og unge: Det arrangeres temamøter med ungdomsrådet og representanter fra skoler og idrettslag. Her får barn og unge mulighet til å gi direkte innspill til spørsmål som angår deres oppvekstmiljø, som tilgjengelighet til grøntområder, trygg ferdsel og fritidsaktiviteter.

Integrering av barnas perspektiv i beslutningsgrunnlaget: Innspill fra barn og unge vil bli oppsummert i en egen rapport, som legges frem som vedlegg til planforslaget. Rapporten vil synliggjøre hvordan barnas innspill er ivaretatt i utforming av forslag til arealdel.

6.4 Temakart

Det vil i bli vurdert å lage ulike temakart i forbindelse med revideringen av arealdelen. Temakart for interesser langs kysten og i sjøen vil være aktuelt å lage.

7. Gjennomføring av planarbeidet

7.1 Organisering av arbeidet

Arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel er organisert som følgende:

Politisk organisering		
Rolle	Navn	Ansvar
Vedtaksmyndighet	Kommunestyret	Vedtar planprogram og kommuneplanens arealdel
Politisk styringsgruppe	Formannskapet er planutvalg og styringsgruppe. Gruppeledere har møte og talerett i styringsgruppens møter.	Utarbeide forslag til arealdel

Administrativ organisering		
Rolle	Navn	Ansvar
Administrativ styringsgruppe	Rådmannens lederteam	Beslutningspunkter underveis
Prosjekteier	Rådmannen	Rapportere og sikre leveranse
Prosjektleder	Ekstern konsulent etter anbudskonkurranse.	Leder og koordinerer prosjektet
Prosjektgruppe	Etablere intern gruppe i relasjon til næring og kommuneutvikling.	Faglig arbeidsgruppe
Referansegruppe	Flakstad kommune, administrasjon	Sektor for helse, sektor for, kultur, barnehage og skole. Stab for økonomi, adm stab
Eksterne aktører inviteres til involveringsprosesser, der vi ser behov.		

7.2 Informasjon og involvering

Plan- og bygningsloven stiller krav til kommunene om å legge forholdene til rette for en aktiv involvering i planarbeidet, slik at alle skal ha mulighet til å påvirke innholdet i planen.

Gjennom hele prosessen vil informasjon om planarbeid, politiske føringer, aktuelle tema og problemstillinger, samt muligheter for involvering m.m. være tilgjengelig på hjemmesiden til Flakstad kommune.

På kommunens hjemmeside skal det organiseres egen hoveddel som omhandler revidering av kommuneplanens arealdel, med undergrupper, herunder: prosess/forslag arealdel, involvering, vedtatt planprogram, 1.gangs behandling, 2. gangs behandling, osv. Hver av undergruppene har informasjon om den enkelte fase.

Videre skal prosessen deles i tre faser med ulik mulighet for involvering og deltakelse:

Fase	Aktivitet
Før formell oppstart	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Intern administrativ prosess ➤ Møter med politisk styringsgruppe ➤ Regionalt planforum
Fase 1 Oppstart, planprogram og arealinnspill - Høring og offentlig ettersyn	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Høring og offentlig ettersyn med annonsering i lokale aviser ➤ Informasjon på kommunens hjemmeside ➤ Informasjons- og dialogmøte om planprogram med arealinnspill med: <ul style="list-style-type: none"> - Rådet for personer med funksjonsnedsettelse - Ungdomsrådet, skole/barnehage - Barnas representant - Eldrerådet - Næringsaktører-/foreninger mfl. - Frivillige lag og foreninger ➤ Invitasjon til barnetråkkregistreringer med opplæring til skoler og barnehager
Fase 2 Planfase	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Intern administrativ prosess ➤ Møter/befaringer med politisk styringsgruppe (formannskapet) ➤ Grovsiling av arealinnspill, til politisk behandling ➤ Innkomne merknader registreres og publiseres i kommunens kartløsning, som skal finnes på kommunens hjemmeside. ➤ Regionalt planforum ➤ Temamøter og idedugnader med rådene, næringsliv, frivillige organisasjoner og andre ved behov.
Fase 3 Forslag til kommuneplanens arealdel - Høring og offentlig ettersyn	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Høring og offentlig ettersyn med annonsering i lokale aviser ➤ Informasjon på kommunens hjemmeside (egen web-organisering) ➤ Åpne involveringsmøter i bygdene, jf prosessplan ➤ Invitasjon til møter med bygdelag-/velforeninger etter geografisk-/bygde inndeling. ➤ Informasjonsmøte med: <ul style="list-style-type: none"> - Rådet for personer med funksjonsnedsettelse - Barnas representant - Ungdomsrådet, skole/barnehage - Eldrerådet - Næringsaktører mfl. - Frivillige lag og foreninger
Etter vedtak	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Informasjon om vedtatt plan.

7.3 Fremdriftsplan

Følgende planlagte fremdriftsplan for kommuneplanens arealdel, arbeidsperiode for de ulike aktivitetene:

År	24	2025				2026			
Halvår	H	Vår		Høst		Vår		Høst	
Planprogram									
Utarbeiding	■	■							
Forberedende møte planutvalget*)		■							
Møte planutvalget									
Politisk behandling			■						
Høring med arealinnsplan			■	■					
Bearbeidelse arealinnsplan				■	■				
Fastsetting av planprogram					■				
Utredninger og planforslag									
Kunnskapsgrunnlag					■	■	■	■	■
Oppsummering av arealinnsplan					■	■			
Møte planutvalget					■				
Utarbeide forslag til arealdel						■	■	■	■
Møte planutvalget							■		
Planbehandling									
Politisk behandling								■	
Høring								■	■
Møte planutvalget									■
Bearbeiding									■
Vedtatt kst									■
Kunngjøring									■

*) Formannskapet er planutvalg og styringsgruppe.

Lysegrønn – reservemøter ved forsinkelser etc.

Vedlegg

Retningslinjer, planer og veiledere som legger føringer for arbeidet med kommuneplanens arealdel (ikke uttømmende):

Nasjonale føringer, planretningslinjer og nasjonale strategier, veiledere

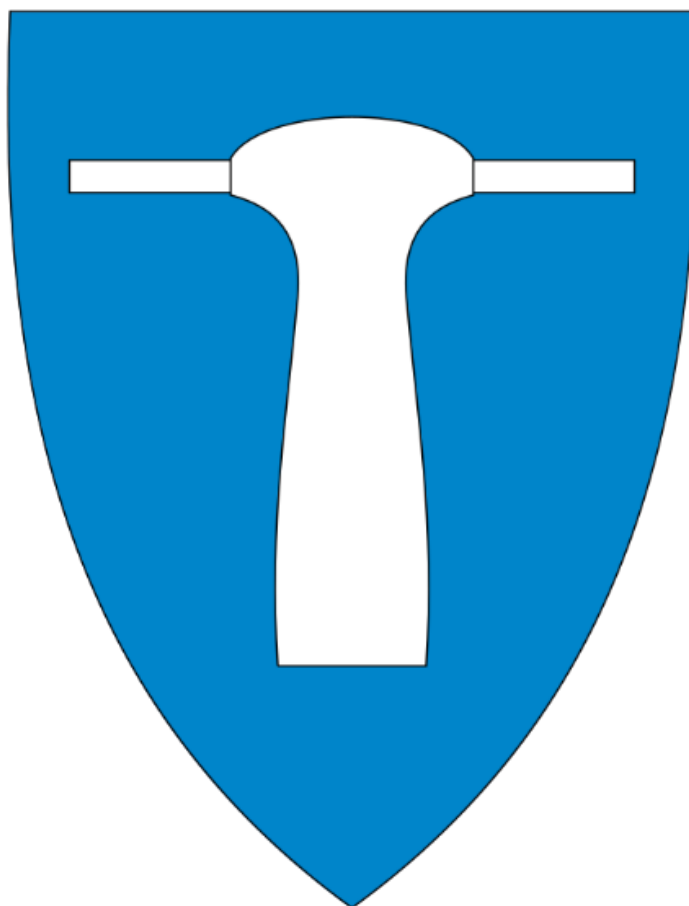
- [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging \(2023\)](#)
- [Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning \(2018\)](#)
- [Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen \(2021\)](#)
- [Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging \(2014\)](#)
- [Rikspolitiske retningslinjer for barn og planleggingen \(1995\)](#)
- [Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag \(1994\)](#)
- [Oppdatert jordvernstrategi \(2023\)](#)
- [Nasjonal strategi for en grønn, sirkulær økonomi \(2021\)](#)
- [Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging \(T-1442/2021\)](#)
- [Miljøverndepartementets veileder \(T-1493\) om konsekvensutredninger av kommuneplanens arealdel](#)
- [Veileder kommuneplanens arealdel](#)
- [Veileder – arealregnskap i kommuneplan](#)
- [Veileder for kommuner og fylkeskommuner om konsultasjon med samiske interesser](#)
- [Veileder for planlegging i sjø](#)

Regionale føringer og retningslinjer

- [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#) (ny plan estimert til 2.kvartal 2025)
- [Et bærekraftig Nordland. Planstrategi for samarbeid og grønn omstilling 2021-2024](#)
- [Strategisk plan for jordvern i Nordland 2025-2028](#)

Kommunale planer og strategier

- Kommuneplanens samfunnsdel 2019-2031
 - Gjeldende områdeplaner og reguleringsplaner
 - Kommunedelplan for Naturmangfold (under utarbeidelse 2024, vedtak primo 2025)
 - Klimavennlig kystfiske
 - Besøksstrategi – bærekraftig reisemålsutvikling
 - De grønne øyene
 - Kulturminneplan for Flakstad
 - Boligpolitisk handlingsplan
 - Trafikksikkerhetsplan
 - Klima- og energiplan for Flakstad
 - Utviklingsplan Fredvang - Kvalvika
 - Hovedplan vann og avløp
 - Havneplan for Flakstad kommune
 - Demensplan
 - Helhetlig rusmiddelpolitisk plan med alkoholpolitiske retningslinjer
 - Helhetlig ROS
 - Fokehelseplan 2024 -2028
-
- Prosessplan – revisjon av kommuneplanens arealdel, vedtatt FSK 25.4.2023, sak 027/23



www.flakstad.kommune.no