



Arealinnspill til KPA 2026-2038

I henhold til vedtak i kommunestyresak 010/25 ble det varslet oppstart av revidering av kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 11-12. Planprogrammet ble sendt på høring og offentlig ettersyn. Samtidig ble det åpnet for arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038.

Det er kommet inn 31 innspill etter høringsfristen som gjelder arealinnspill, slik:

Nummerert og sortert etter dato

Nr.	Navn	Mottatt dato
1	Leif Normann Solhaug	13.03.2025
2	Irene Thorsø	17.03.2025
3	Erik Ramstad Bjelland 1	18.03.2025
4	Erik Ramstad Bjelland 2	24.03.2025
5	Simon Skjerpan-Brink 1	24.03.2025
6	Simon Skjerpan-Brink 2	25.03.2025
7	Ann-Kristin og Bjørn Jakobsen	26.03.2025
8	Bjørn-Otto Willassen	26.03.2025
9	Rasmussen Anlegg As	26.03.2025
10	Erik Ramstad Bjelland 3	27.03.2025
11	Simon Skjerpan-Brink 3	28.03.2025
12	Torild Kristiansen Nygård	29.03.2025
13	Tommy Johansen	30.03.2025
14	Edar H Torbjørnsen Eiendom	31.03.2025
15	Gun Veileth Johannessen Nygård 1	31.03.2025
16	Kristian Bernhard Lennertsen	31.03.2025
17	Liv Margot Lydersen	31.03.2025
18	Maadh As 1	31.03.2025
19	Per Kvalvik 1	31.03.2025
20	Ramberg resort AS	31.03.2025
21	Flakstad SV v/Frid Arntzen-PLAN_ARE	31.03.2025
22	Gun Veileth Johannessen Nygård 2- PLAN_ARE	31.03.2025
23	Lisbeth Lennertsen	31.03.2025
24	Per Kvalvik 2	31.03.2025
25	Ruth J. Jusnes	31.03.2025
26	Bjørn Flakstad	01.04.2025
27	Joakim Hjort	01.04.2025
28	Maadh As 2	01.04.2025
29	Vibeke Sjøvoll	01.04.2025
30	Flakstad kommune v/Hege Svennsdatter	01.04.2025
31	Rune Jul-Larsen	01.04.2025

TOTALT 31

Nr. 21 og 22 inneholder innspill til både planprogrammet og arealinnspill (merket gult).

Innspillene følger i sin helhet i dette vedlegg, nummerert som i tabellen ovenfor.

1



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	28.02.2025
Navn på grunneier:	Leif Normann Solhaug
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	Leif Normann Solhaug
Stedsnavn:	Fredvang
gnr/bnr:	Gnr. 26. Bnr. 3 og 4
Telefon:	91676044
Epost:	l-norms@online.no
Postadresse:	Strandveien 80
Postnr/sted:	8387 Fredvang

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål <i>Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse.</i> PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no	Parkering som har som formål regulere turist trafikk til et egnet og opparbeidet område. parkering har hatt disp noen år, men det er ønskelig å få dette i ordnete former jfr. investeringer i toalett anlegg o.l. ..
Størrelse på arealet <i>(oppgitt i m2, km2 evt. daa)</i>	CA. 3500 KVM
Eksisterende arealformål <i>Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021</i>	LNF-B
Navn og PlanID på reguleringsplan <i>Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.</i>	KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FLAKSTAD KOMMUNE 2010-2021



Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel <i>Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram</i>	Turismen skal forvaltes på en slik måte at den oppleves som bærekraftig for lokalsamfunnet.
Bærekraftsmålene <i>Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram</i>	utvikle Fredvang som nordre innfallsport til Lofotodden nasjonalpark og bidra til å løse utfordringer knyttet til parkering, sanitæranlegg og avfallshåndtering
Forholdet til andre overordnede føringer <i>Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram</i>	Tilrettelegging for helårlig reiseliv , der naturopplevelser er en vesentlig viktig ting. Tilrettelegging for allmenheten og helårlig turisme skaper vekst innen reiseliv.



Andre opplysninger:

Turveier og friluftsliv <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? Naturbase kart (miljodirektoratet.no)</i>	Ja, fra parkering går det opparbeidet tursti til utmark. tursti ble brukt i 2024 med over 30 000 personer
Naturmangfold <i>Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? Naturbase - (miljodirektoratet.no) VannNett-Portal (vannett.no)</i>	Nei! Tursti går opp til Ryten og Kvalvika med over 85 000 besøkende i 2024. Området på disse 2 plasser ligger i Lofotodden Nasjonalparke.
Forurensning <i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)</i>	nei
Kulturminner og kulturmiljø <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? Kulturminnesøk</i>	nei
Landbruksinteresser <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Kilden – NIBIO</i>	ja

Meny

Kartlag

Strandveien 80, Flakstad

Innersand

• 86

• 80

• 82

Strandveien

Olaneset

30m

Bakgrunn

Norkart

© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, meti

© Mapbox © OpenStreetMap

2

Fra: Irene Thorsø <tirene_@hotmail.com>
Sendt: mandag 17. mars 2025 19:28
Til: Postmottak Flakstad kommune
Emne: Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038
Vedlegg: Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038.pdf

Se vedlegg.

Mvh Irene Thorsø



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	12.03.25
Navn på grunneier:	Irene Thorsø
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	Irene Thorsø
Stedsnavn:	Kilan
gnr/bnr:	32/20
Telefon:	48237448
Epost:	tirene_@hotmail.com
Postadresse:	Utsikten 61
Postnr/sted:	7255 Sundlandet

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål <i>Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse.</i> PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no	Ønsker endring av formål på tomten fra LNF til LNF-F. (Areal for spredt fritidsbebyggelse) Med byggegrense.
Størrelse på arealet <i>(oppgitt i m2, km2 evt. daa)</i>	2800 m2
Eksisterende arealformål <i>Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021</i>	LNF
Navn og PlanID på reguleringsplan <i>Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.</i>	Ikke regulert



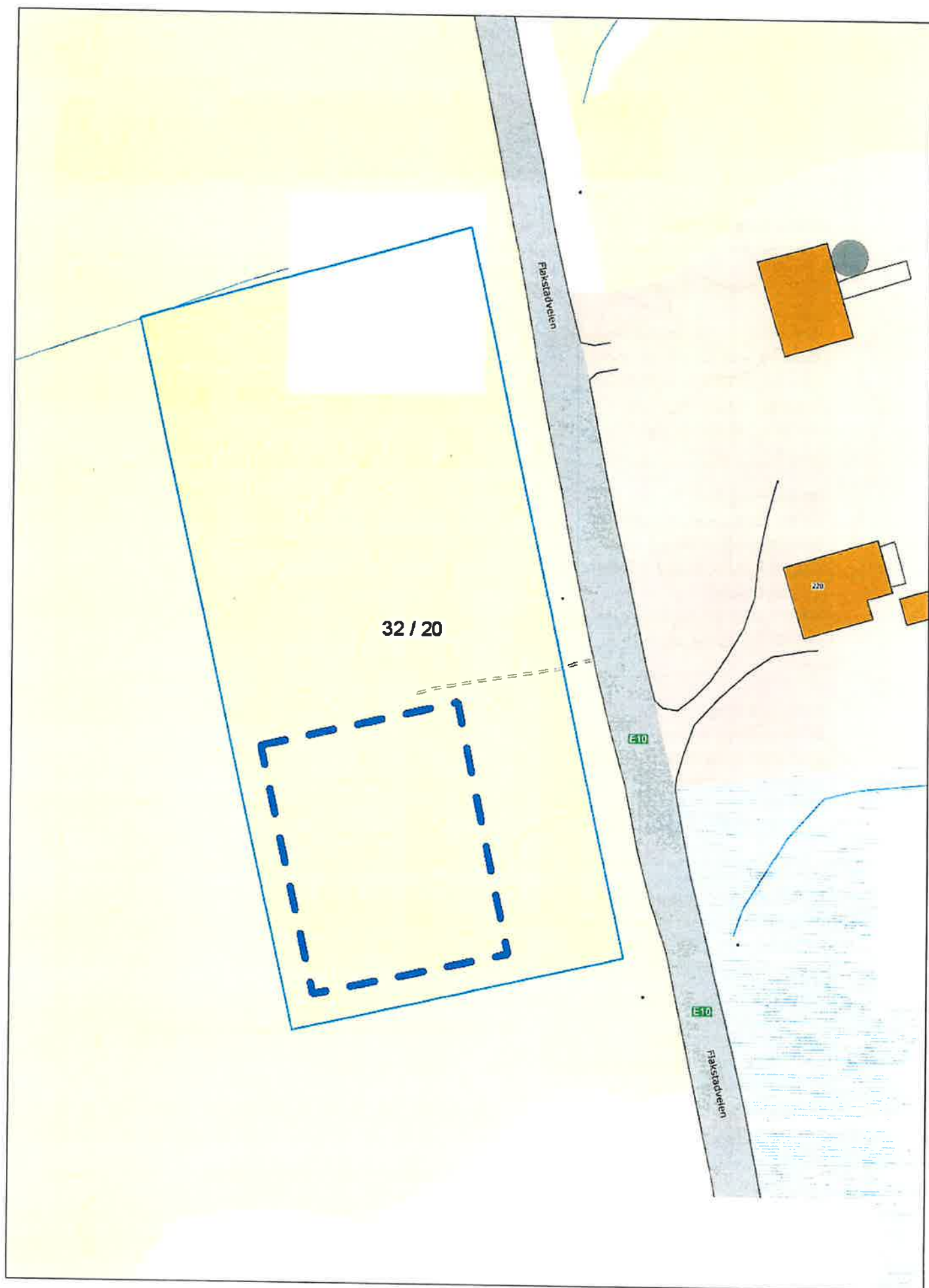
Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel <i>Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram</i>	I hht pkt 3.4.1 pkt 1.1 er vårt forslag i samsvar med KPS. Resten av punktene har vårt forslag ingen innvirkninger på.
Bærekraftsmålene <i>Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram</i>	Vårt forslag har ikke innvirkning på bærekraftsmålene.
Forholdet til andre overordnede føringer <i>Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram</i>	Vi kan ikke se at vårt forslag til endring i arealplanen er i strid med overordnede føringer.



Andre opplysninger:

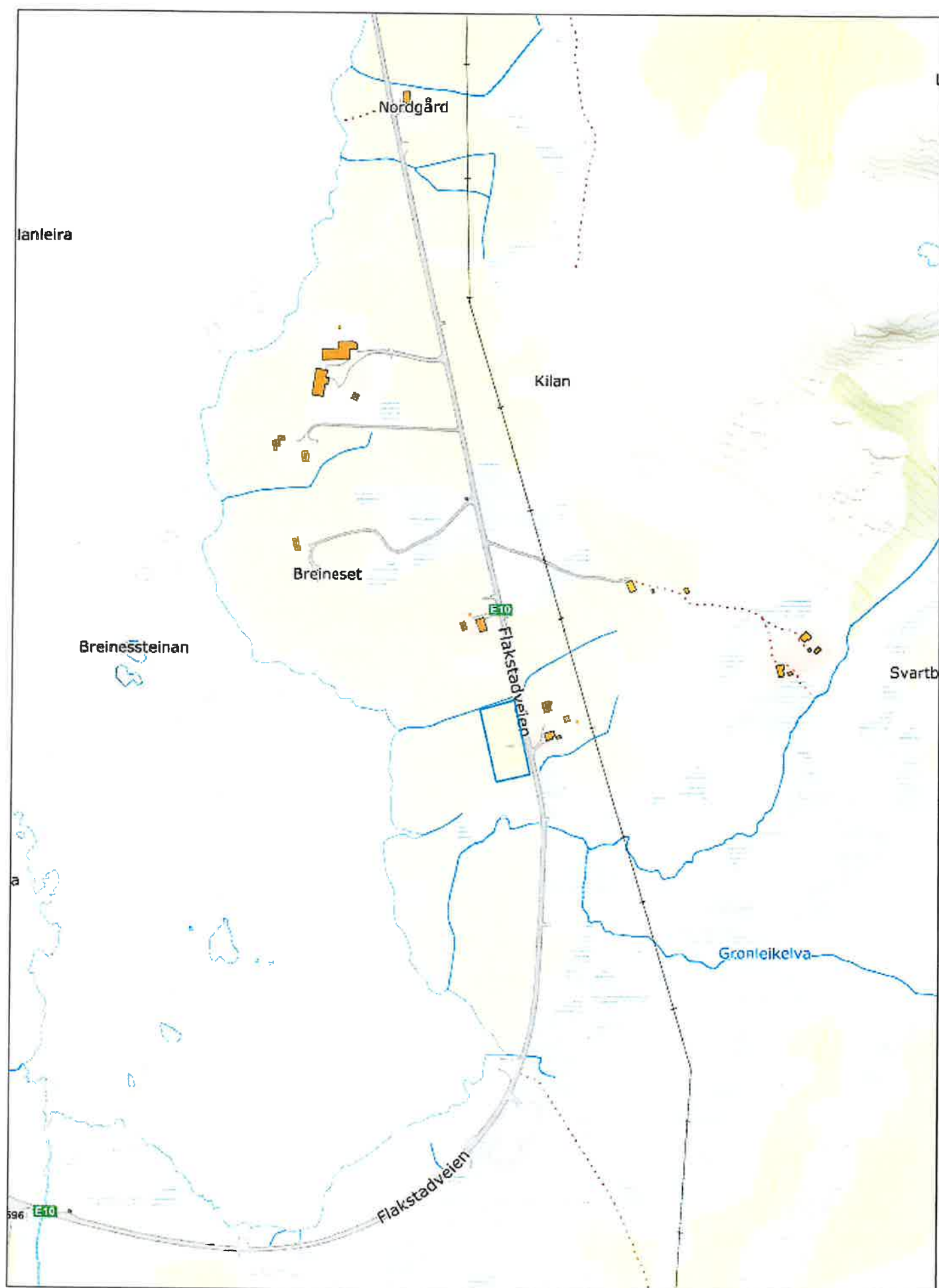
Turveier og friluftsliv <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? Naturbase kart (miljodirektoratet.no)</i>	Nei
Naturmangfold <i>Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? Naturbase - (miljodirektoratet.no) VannNett-Portal (vannett.no)</i>	Nei
Forurensning <i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)</i>	Nei
Kulturminner og kulturmiljø <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? Kulturminnesøk</i>	Nei
Landbruksinteresser <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Kilden - NIBIO</i>	Ja, men tomten er ikke en del av landbruksområdet.



Senterposisjon: 431091.26, 7552367.76
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 17.03.2025

0 5 10 15 20m

--- FORSLAG BYGGEGRNSEN



Senterposisjon: 431052.4, 7552460.17
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 17.03.2025



3

Fra: Oddbjørn Johannessen
Sendt: onsdag 19. mars 2025 07:18
Til: Postmottak Flakstad kommune
Emne: VS: Naturmangfoldplan
Vedlegg: Skjermbilde 2024-01-24 kl. 15.21.12.png

Arkiveres på sak 25/28

Mvh
Oddbjørn
Kommunalsjef teknisk
mobil: 91 78 97 46

Fra: Erik Bjelland <erikbjelland82@gmail.com>
Sendt: tirsdag 18. mars 2025 16:10
Til: Oddbjørn Johannessen <Oddbjorn.Johannessen@flakstad.kommune.no>
Emne: Fwd: Naturmangfoldplan

Hei,
På vegne av Fredvang og krystad bygdelag har vi tidligere sendt inn innspill til KP, se epost under. Ber om at dette registreres på nytt.

Med vennlig hilsen

Erik Bjelland
Prosjektleder / Arkitekt MNAL

+47 93987635

----- Forwarded message -----

Fra: Erik Bjelland <erikbjelland82@gmail.com>
Date: tor. 25. jan. 2024 kl. 13:09
Subject: Re: Naturmangfoldplan
To: Dag Walle <Dag.Walle@flakstad.kommune.no>, <postmottak@flakstad.kommune.no>
Cc: <Kontakt@fredvangogkrystad.no>

Hei Dag,
Jeg har lest over naturmangfoldplanen.
Jeg har ett innspill på vegne av fredvang og krystad bygdelag vedrørende Børvatnet, se vedlagte screenshot fra planen.

Det eksisterer en badstue og grillhytte i nordenden av vannet som ikke er omtalt.
Badstue og grillhytte ble oppført på dugnad av bygdelaget for veldig mange år siden.

Stien som er omtalt er etablert og blir vedlikeholdt av idrettslaget (undergruppe av bygdelaget).
Det finnes også en gapahuk på sørsiden av vannet som ikke er omtalt som også er etablert av idrettslaget.

Overnevnte er mye brukt av befolkningen på fredvang og anses som viktige trivselstiltak for bygda.

En hensynssone i ny KP kan/vil vanskeliggjøre nødvendig vedlikehold av disse.
Vi ønsker ikke at det etableres en hensynssone her ved rullering av kommuneplanens arealdel.

Med vennlig hilsen

Erik Bjelland
Prosjektleder / Arkitekt MNAL

+47 93987635

ons. 24. jan. 2024 kl. 10:48 skrev Dag Walle <Dag.Walle@flakstad.kommune.no>:

Hei

Du finner den på kommunens hjemmeside under møteplan.

Med vennlig hilsen
Flakstad kommune

Dag Walle
[Avd.ing.](#)
Mob: 905 55014

Fra: Erik Bjelland <erikbjelland82@gmail.com>
Sendt: onsdag 24. januar 2024 10:21
Til: Dag Walle <Dag.Walle@flakstad.kommune.no>
Emne: Naturmangfoldplan

Hei Dag,
Kan jeg få tilsendt den nylig vedtatte naturmangfoldplan for kommunen? Evnt link til hvor jeg kan finne den..
Ha en god dag.

Med vennlig hilsen

Erik Bjelland
Prosjektleder / Arkitekt MNAL

+47 93987635

BL –27 Børvatnet	Rett vest for Fredvang ligger Børvatnet, et grunt vann med en del vegetasjon av elvesnelle og flaskestarr. Rundt vannet er det anlagt en trimløype, deler av denne går nokså nært vannet. Sangsvaner sees regelmessig i vannet høst og vår, og sommeren 2021 oppholdt det seg et par med unger i lengre tid. Hekkeparet hadde tatt med ungene fra Austbergjønnå. Toppand er en karakterart ved vatnet. For mer info se BirdLife Norge-rapport side 50	Vurderes med egen hensynsone «bevaring av naturmiljø» plan- og bygningsloven § 11-8 bokstav c.
--------------------------------	---	---

4

Fra: Erik Bjelland <erikbjelland82@gmail.com>
Sendt: mandag 24. februar 2025 13:45
Til: Postmottak Flakstad kommune; Oddbjørn Johannessen
Emne: saksnummer 25/28 - innspill Bergland
Vedlegg: A10-04 Situasjonsplan - Bergland.pdf; innspill.pdf; A10-01 Utomhusplan.pdf

Hei,
Se vedlagt innspill til kommuneplanens arealdel for del av felles utmark tilknyttet eiendommene Gnr/Bnr: 25/1-2, 5-6, 12.

Med vennlig hilsen

Erik Bjelland
Prosjektleder / Arkitekt MNAL

+47 93987635



AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANS AREALDEL 2026-2038

Det er lagt opp til at innspill til endring av formål i arealdelen følger denne malen. Hensikten med malen er at den skal være utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i plan- og bygningslovens kapittel 4. Kommunen er ansvarlig for at konsekvensutredning blir foretatt. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger i forhold til byggeområder som vurderes tatt inn i kommuneplanen, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon.

Planprogrammet gir føringer for arealinnspillene. **Det er derfor viktig å lese nøye gjennom hele planprogrammet FØR man begynner å fylle ut malen.** Kapittel 4 sier hvilke hovedtema man kan komme med innspill til. Kapittel 5 omhandler ønsket krav til arealinnspill.

Det er lagt opp til at innspill til nye arealformål inneholder 2 kart.

1. Oversiktskart som viser plassering av arealet (målestokk: 1:5000 opp til 1: 10 000).
2. Detaljkart som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei (Målestokk: 1:500 opp til 1: 2500).

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartgrunnlag kan hentes fra **Nordlandsatlas** eller <http://www.norgeskart.no/>. Dersom du i tillegg har anledning til å levere avgrensning i SOSI format, så er det en fordel.

Send innspillene til:

postmottak@flakstad.kommune.no

eller Flakstad kommune,
Flakstadveien 371, 8380 Ramberg

Merk innspillet med:

«Arealinnspill til kommuneplanens
arealdel 2026-2038»

Innspill til nye arealformål leveres med minimum:

- Utfylt skjema
- Områdeavgrensning i oversiktskart og detaljkart

I tillegg kan det leveres:

- Avgrensning i SOSI format
- Tilleggsinformasjon i eget dokument

Frist for innspill / merknader er: 01.04.2025

Merk innspill med «saksnummer 25/28».

[Lenke til prosessen, kommuneplanens arealdel 2026-2038.](#)

Eventuelle spørsmål rettes til Flakstad kommune, e-post: postmottak@flakstad.kommune.no.



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	24.02.2025
Navn på grunneier:	felles utmark for 25/1, 25/2, 25/5, 25/6 og 25/12
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	Erik Bjelland
Stedsnavn:	Bergland
gnr/bnr:	25/1
Telefon:	93987635
Epost:	arkitekten.erik@gmail.com
Postadresse:	c/o Erik Bjelland, Jansbergveien 5
Postnr/sted:	0861, Oslo

Generell informasjon om innspillet:

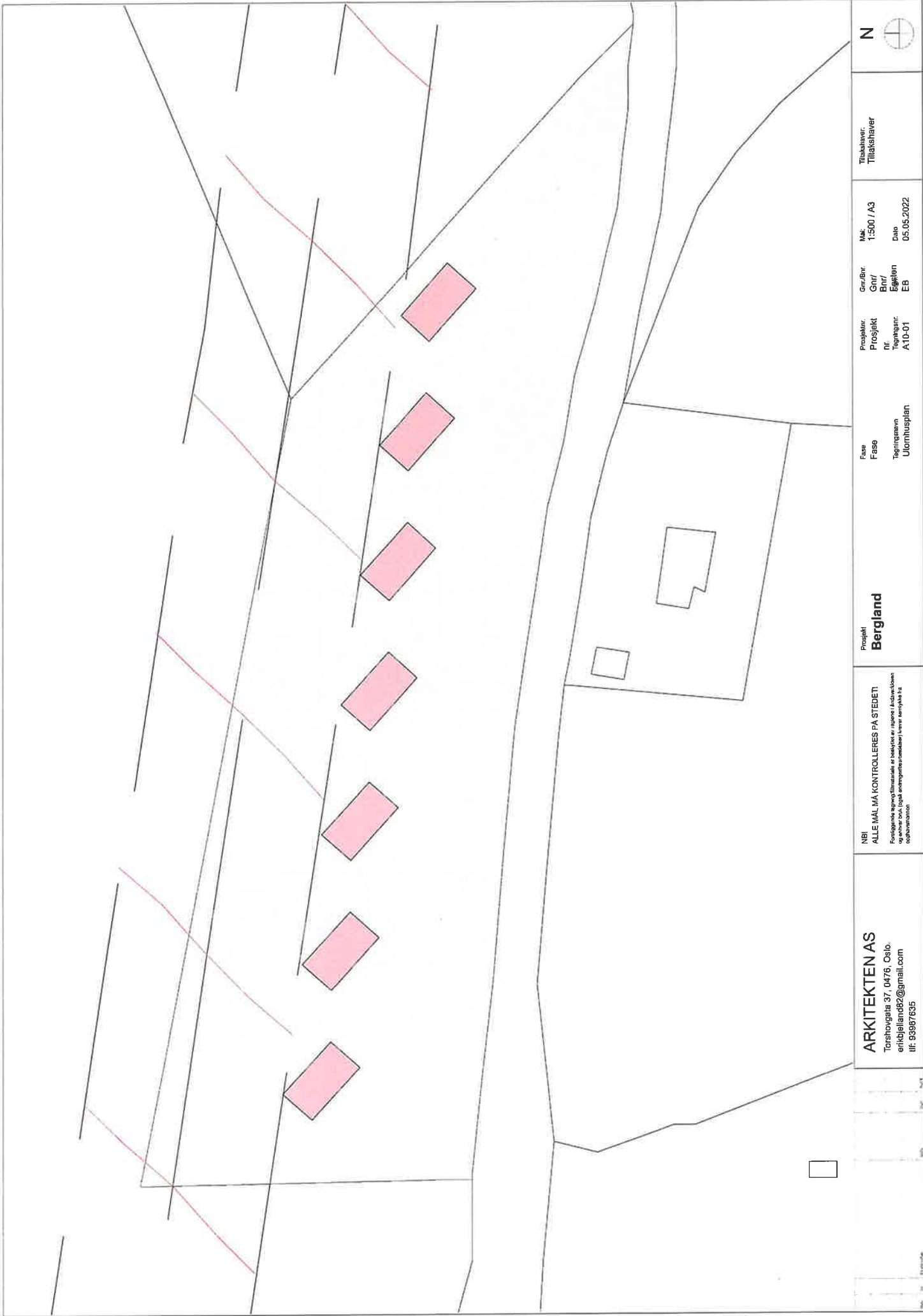
Ønsker fremtidig formål <i>Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse.</i> PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no	Fremtidig fritidsbebyggelse. Arealet ligger skjermet mot utmark i nord , øst og vest. Syd for arealet finnes det i dag kun fritidsboliger. Arealet er godt egnet til hyttefelt
Størrelse på arealet <i>(oppgitt i m2, km2 evt. daa)</i>	cirka 6.500kvm
Eksisterende arealformål <i>Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021</i>	LNF
Navn og PlanID på reguleringsplan <i>Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.</i>	KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FLAKSTAD KOMMUNE 2010-2021

Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram	Utdrag fra KP samfunnsdel: - Det etableres en tydelig areal - og boligpolitikk som skiller mellom helårsbolig, fritidsbolig og bolig for korttidsutleie Ett samlet hyttefelt i ett område med kun fritidsboliger vil bidra til reduksjon av interessekonflikt, økt sysselsetting og økt lokal omsetning.
Bærekraftsmålene Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram	Mål 11: Bærekraftige byer og lokalsamfunn Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige
Forholdet til andre overordnede føringer Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram	Nei. Arealet har i dag en hensynssone for lavspentledning. Det er utarbeidet skisseforslag for nytt hyttefelt utenfor denne hensynssonen, til orientering.

Andre opplysninger:

Turveier og friluftsliv <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? Naturbase kart (miljodirektoratet.no)</i>	Arealet grenser til utmark.
Naturmangfold <i>Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? Naturbase - (miljodirektoratet.no) VannNett-Portal (vannett.no)</i>	Nei.
Forurensning <i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)</i>	Nei.
Kulturminner og kulturmiljø <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? Kulturminnesøk</i>	Nei.
Landbruksinteresser <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Kilden – NIBIO</i>	Nei. Arealet består av 100kvm produktiv skog, ellers "annet markslag".



ARKITEKTEN AS
Torshovgata 37, 0476, Oslo
erikbjelland82@gmail.com
tlf: 93987635

NBI
ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET!
Forsikringer og ansvar: Skissearbeidet er basert på de opplysninger som er gitt av kunden og er ikke garantert. Arkitektens ansvar er begrenset til det som er beskrevet i oppdragsbrevet.

Prosjekt
Bergland

Fase
Fase
Tegningstittel
Utomhusplan

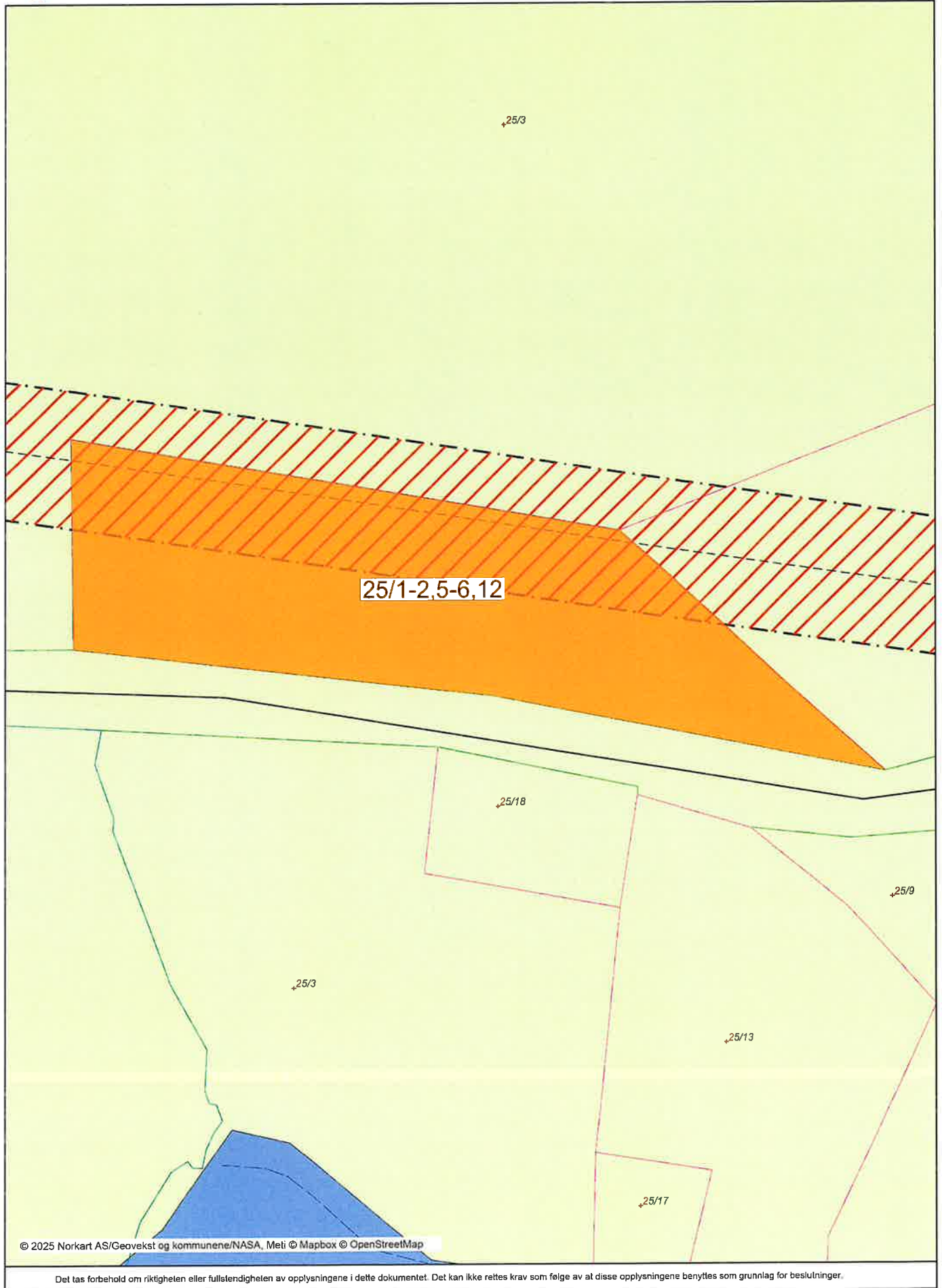
Prosjekt
Prosjekt
nr.
Tegningstittel
A10-01

Gr./Byr.
Gr./Byr.
Byr.
Eggen
EB

Må.
1:500 / A3
Dato
05.05.2022

Tilskrevet:
Tilskrevet:





5

Fra: Simon Skjerpan-Brink <simon@nexionas.no>
Sendt: mandag 24. mars 2025 09:21
Til: Postmottak Flakstad kommune
Kopi: kg@bgjertsen.no
Emne: Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038
Vedlegg: Arealinnspill - saksnummer 25:28.pdf; Detajlkart.pdf; Oversiktskart .pdf

Hei,

På vegne av Bjørn Gjertsen AS oversendes arealinnspill til kommunalplanens arealdel 2026-2038.

Det vises til **saksnummer 25/28**.

Vennligst ta kontakt hvis det er spørsmål.

Med Vennlig Hilsen

Bjørn Gjertsen AS (Kristian Gjertsen)



AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANS AREALDEL 2026-2038

Merkes: saksnummer 25/28

Det er lagt opp til at innspill til endring av formål i arealdelen følger denne malen. Hensikten med malen er at den skal være utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i plan- og bygningslovens kapittel 4. Kommunen er ansvarlig for at konsekvensutredning blir foretatt. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger i forhold til byggeområder som vurderes tatt inn i kommuneplanen, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon.

Planprogrammet gir føringer for arealinnspillene. **Det er derfor viktig å lese nøye gjennom hele planprogrammet FØR man begynner å fylle ut malen.** Kapittel 4 sier hvilke hovedtema man kan komme med innspill til. Kapittel 5 omhandler ønsket krav til arealinnspill.

Det er lagt opp til at innspill til nye arealformål inneholder 2 kart.

1. Oversiktskart som viser plassering av arealet (målestokk: 1:5000 opp til 1: 10 000).
2. Detaljkart som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei (Målestokk: 1:500 opp til 1: 2500).

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartgrunnlag kan hentes fra [Nordlandsatlas](http://www.norgeskart.no/) eller <http://www.norgeskart.no/>. Dersom du i tillegg har anledning til å levere avgrensning i SOSI format, så er det en fordel.

Send innspillene til:

postmottak@flakstad.kommune.no

eller Flakstad kommune,
Flakstadveien 371, 8380 Ramberg

Merk innspillet med:

«Arealinnspill til kommuneplanens
arealdel 2026-2038»

Innspill til nye arealformål leveres med minimum:

- Utfylt skjema
- Områdeavgrensning i oversiktskart og detaljkart

I tillegg kan det leveres:

- Avgrensning i SOSI format
- Tilleggsinformasjon i eget dokument

Frist for innspill / merknader er: 01.04.2025

Merk innspill med «saksnummer 25/28».

[Lenke til prosessen, kommuneplanens arealdel 2026-2038.](#)

Eventuelle spørsmål rettes til Flakstad kommune, e-post: postmottak@flakstad.kommune.no.



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	24/3-2025
Navn på grunneier:	Bjørn Gjertsen AS (21/7, 21/61 og 21/18)
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	Kristian Gjertsen
Stedsnavn:	1859, Flakstad Kommune, Fredvang
gnr/bnr:	21/7, 21/61, 21//18, 21/10, 21/78, 21/79
Telefon:	950 86 298
Epost:	kg@bgjertsen.no
Postadresse:	Hovdanveien 76
Postnr/sted:	8387 Fredvang

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål <i>Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse.</i> PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no	Vi ønsker å bidra til en bærekraftig utvikling av Fredvang havn som en sentral inngangsport til Lofotodden Nasjonalpark. Området er i dag regulert til Næring/Industri, men utviklingen i kommunen tilsier at en omstilling til Sentrumsformål/Næring vil være en mer hensiktsmessig bruk av arealene. Det er ønsket at det omreguleres fra «Næring/industri» til «Sentrumsformål/næring» som resten av området ved Fredvang havn. Fredvang havn skal ha en fremtidsrettet og oppdatert næringsvennlig arealplan. En slik omregulering vil: • Bedre tilrettelegge for turisme, som er en voksende næring i kommunen. • Skape en mer dynamisk havneutvikling, hvor eksisterende næringsliv kan kombineres med andre næringer. • Bidra til lokal verdiskaping og arbeidsplasser. • Bevare og utvikle Fredvangs identitet som en viktig innfallsport til Lofotodden Nasjonalpark. En stor del av aktiviteten på Fredvang Havn er i dag relatert til fiskemottaket Bjørn Gjertsen AS. Hvert år leveres det cirka 2.000 tonn fisk, som bearbeides på lokasjonen til tørrfisk, filetering eller salting. Som en del av de strukturelle endringer i fiskeindustrien skjer det konsolideringer (færre, men større enheter) og vi har sett flere fiskemottak blitt solgt eller lagt ned. Fiskemottaket på Fredvang vil bestå i flere år ennå, men det er usikkert om det vil være med samme modell som i dag hvor fisken bearbeides. Det er sannsynlig at Bjørn Gjertsen AS i fremtiden vil bli en mottaksstasjon og fisken derfra transporteres til annen lokalitet for videre bearbeidelse. Derfor er det naturlig å se på å tilpasse rammene rundt behovet som det vil være i fremtiden. Bl.a. i forbindelse med
--	--



	Fredvangs rolle som inngangsport til Lofotodden Nasjonalpark. Vi har ikke noe konkret prosjekt i tankene, men ønsker å være i forkant av utviklingen og finner det naturlig at omsøkte område reguleres til samme formål som resten av Fredvang Havn. Med utgangspunkt i ovennevnte ønsker vi å ligge til rette for å kunne skape arbeidsplasser innenfor andre industrier i fremtiden. Det vurderes at det med omsøkte er en tilfredsstillende balanse mellom fiskeri og turisme. Fredvang havn har et sterkt kulturhistorisk preg, og en omregulering kan legge til rette for bevaring av historiske elementer samtidig som området utvikles.
Størrelse på arealet (oppgitt i m2, km2 evt. daa)	23.648 daa ref. gjeldende plankart for område.
Eksisterende arealformål <i>Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021</i>	Området er i dag regulert til «Næring/industri». I eksisterende arealplan er det søkelys på industri. Det er ikke oss bekjent at det er noen hensynssoner i Fredvang, men det kan være kulturminner i nærhet av havnen.
Navn og PlanID på reguleringsplan <i>Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.</i>	PlanID: 1705 Reguleringsplan Fredvang, Punkt 1.2, «Næring/industri. Definerer områder der det i hovedsak skal være industri og næring».



Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel <i>Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram</i>	Samsvar: Hovedmål 1, prioritering: 1.6, 1.8 Hovedmål 2, prioritering: 2.3, 2.4 Hovedmål 5: prioritering: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.6, 5.7 og 5.8 Det er vår vurdering at etterspurte omregulering er i samsvar med de fleste av emnene i kapittel 3.4. Spesielt fokuset med bærekraftig utvikling og samarbeid mellom fiskeri og turisme – ny gammel og ny industri som skal kunne balansere sammen for at lokalsamfunnet får mest mulig ut av ringvirkningene. Vi ser ikke at omsøkte er i strid med noen berørte emner nevnt i kapittel 3.4.
Bærekraftsmålene <i>Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram</i>	Vi vurderer at følgende bærekraftsmål faller inn under: 1. Bærekraftsmål 1: Med omsøkte legger vi til rette for å skape nye industrier som kan skape nye arbeidsplasser. 2. Bærekraftsmål 2: Med fiskeindustri og fiskemottak sikrer vi tilgang til fersk fisk og forsyningssikkerhet. 3. Bærekraftsmål 3: Via omsøkte forsøker vi å legge til rette for at det skapes et miljø, hvor mennesker kan jobbe, møtes og sosialisere seg. 4. Bærekraftsmål 8: Det forventes at prosjektet kan skape økonomisk vekst for området og det på sikt kan skape flere permanente arbeidsplasser. 5. Bærekraftsmål 11: Bidrar til en helhetlig utvikling av Fredvang som et attraktivt og levende knutepunkt. Reduserer presset på sårbare naturområder ved å styre turiststrømmer gjennom havnen. 6. Bærekraftsmål 12: Fremmer en bærekraftig turisme som balanserer økonomisk utvikling med miljøhensyn. 7. Bærekraftsmål 15: Sikrer en planlagt, kontrollert utvikling som ivaretar naturverdier samtidig som området aktivt brukes til reiselivsformål. 8. Bærekraftsmål 17: Prosjektet fordrer at det er et tett samarbeid mellom privat og offentlige etater. Samarbeid er et essensielt element i denne sammenheng.
Forholdet til andre overordnede føringer <i>Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram</i>	Nasjonale føringer Nasjonale føringer legger vekt på bærekraftig arealbruk, fortetting og bevaring av natur- og landbruksområder. Omregulering til sentrumsformål kan bidra til en mer kompakt og effektiv arealbruk, noe som er i tråd med disse føringene.



Regionale føringer

Regionale planer for Nordland fokuserer på styrking av lokalsamfunn og næringsutvikling. Ved å omregulere til sentrumsformål kan det legges til rette for økt aktivitet i kommunesenteret, noe som støtter opp under regionale mål om levende lokalsamfunn.

Kommunale føringer

Flakstad kommunes egne planer legger vekt på balansert utvikling mellom næring, bosetting og miljøhensyn. En slik omregulering kan bidra til å styrke kommunesenteret og samtidig sikre at industriområder ikke ligger i konflikt med bolig- og rekreasjonsområder.

Konklusjon

Basert på gjennomgangen ser det ut til at den foreslåtte omreguleringen er i tråd med både nasjonale, regionale og kommunale føringer.



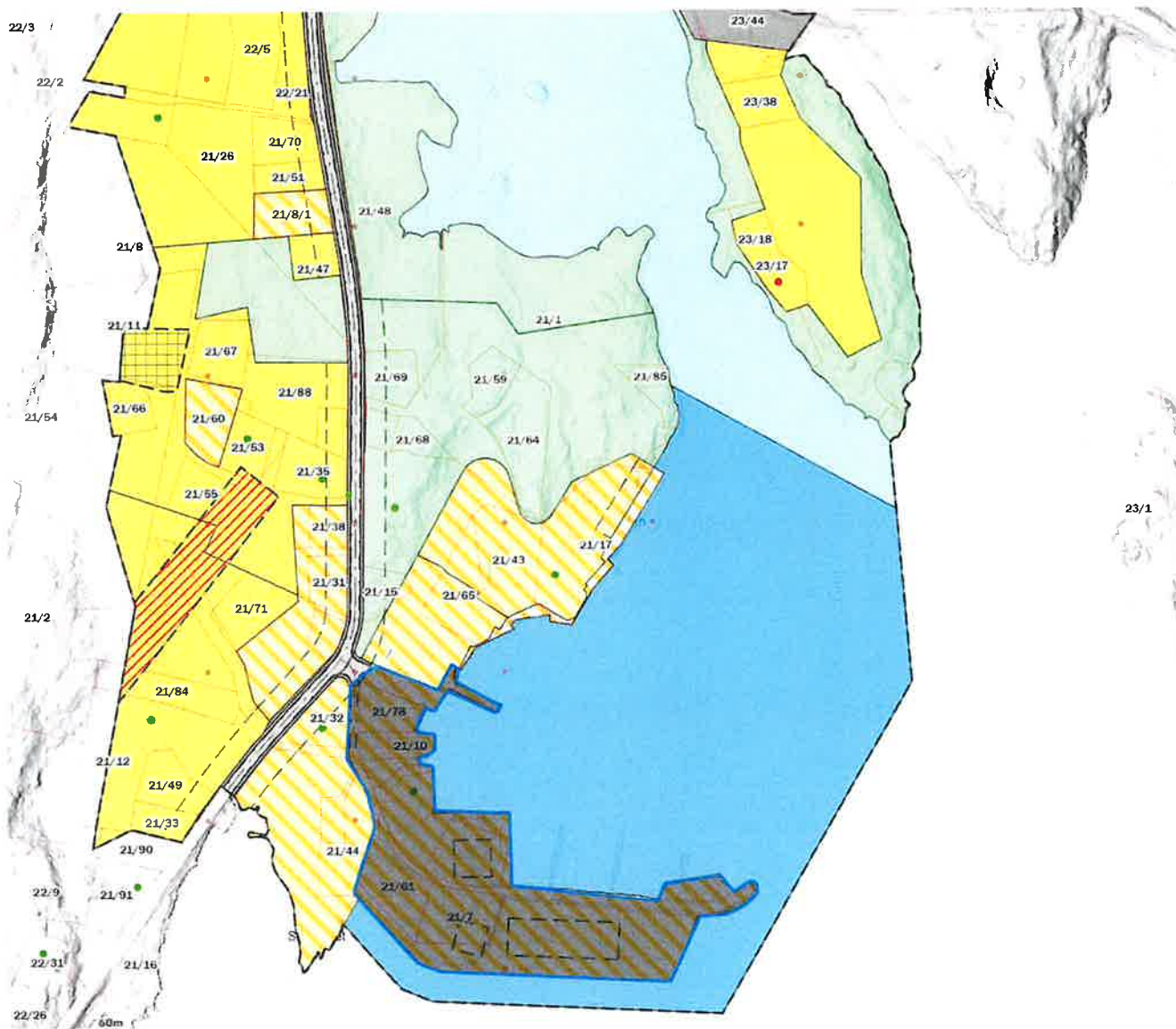
Andre opplysninger:

Turveier og friluftsliv <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? Naturbase kart (miljodirektoratet.no)</i>	Lofotodden Nasjonalpark og området omkring Fredvang er kjent turterreng hvor mange turister og lokale går tur.
Naturmangfold <i>Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? Naturbase - (miljodirektoratet.no) VannNett-Portal (vannett.no)</i>	Nei, umiddelbart ser det ikke ut til å være tilfellet.
Forurensning <i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)</i>	Nei.
Kulturminner og kulturmiljø <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? Kulturminnesøk</i>	Det ser ut til at det å være et kulturminne mot Nord på «Gårdshovdan» cirka 300 meter unna Fredvang Havn. Vernestatus ble opphevet i forbindelse med befaring fra NfK. Det vises til sak Haug (48869-1).
Landbruksinteresser <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Kilden – NIBIO</i>	Nei.

Oversiktskart som viser plassering av arealet som er markert med blå farge ved Fredvang Havn



Detaljkart som viser plassering av arealet som er markert med mørk farge ved Fredvang Havn.



6



AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANS AREALDEL 2026-2038

Det er lagt opp til at innspill til endring av formål i arealdelen følger denne malen. Hensikten med malen er at den skal være utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i plan- og bygningslovens kapittel 4. Kommunen er ansvarlig for at konsekvensutredning blir foretatt. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger i forhold til byggeområder som vurderes tatt inn i kommuneplanen, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon.

Planprogrammet gir føringer for arealinnspillene. **Det er derfor viktig å lese nøye gjennom hele planprogrammet FØR man begynner å fylle ut malen.** Kapittel 4 sier hvilke hovedtema man kan komme med innspill til. Kapittel 5 omhandler ønsket krav til arealinnspill.

Det er lagt opp til at innspill til nye arealformål inneholder 2 kart.

1. Oversiktskart som viser plassering av arealet (målestokk: 1:5000 opp til 1: 10 000).
2. Detaljkart som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei (Målestokk: 1:500 opp til 1: 2500).

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartgrunnlag kan hentes fra [Nordlandsatlas](http://www.norgeskart.no/) eller <http://www.norgeskart.no/>. Dersom du i tillegg har anledning til å levere avgrensning i SOSI format, så er det en fordel.

Send innspillene til:

postmottak@flakstad.kommune.no

eller Flakstad kommune,
Flakstadveien 371, 8380 Ramberg

Merk innspillet med:

«Arealinnspill til kommuneplanens
arealdel 2026-2038»

Innspill til nye arealformål leveres med minimum:

- Utfylt skjema
- Områdeavgrensning i oversiktskart og detaljkart

I tillegg kan det leveres:

- Avgrensning i SOSI format
- Tilleggsinformasjon i eget dokument

Frist for innspill / merknader er: 01.04.2025

Merk innspill med «saksnummer 25/28».

[Lenke til prosessen. kommuneplanens arealdel 2026-2038.](#)

Eventuelle spørsmål rettes til Flakstad kommune, e-post: postmottak@flakstad.kommune.no.



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	
Navn på grunneier:	Simon Skjerpan-Brink (23/17-18)
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	Simon Skjerpan-Brink
Stedsnavn:	1859, Flakstad Kommune, Fredvang
gnr/bnr:	23/17, 23/18, - alternativt 23/38, 23/2, 23/3 og 23/10,
Telefon:	409 10 379
Epost:	simon@nexionas.no
Postadresse:	Ramsvikveien 42,
Postnr/sted:	8370, Leknes

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål <i>Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse.</i> PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no	Området «holmen» som ligger ved rasteplassen rett før man kjører inn til Fredvang er i dag regulert til boligbebyggelse. Det er to huse på «holmen» per i dag. Opprinnelig eneboliger, men i dag brukes begge eneboliger som fritidsboliger. Enheten 23/17-18 er innredet med 3 leiligheter til 3 familier som anvender dem til fritidsleiligheter og det er derfor usannsynlig at enhetene vil gå tilbake som eneboliger. Nevnte gnr/bnr relatert til «holmen» eller B6 på eksisterende plankart ønskes omreguleres til fritidsboligformål fra boligbebyggelse. Første prioritet for dette arealinnspill er å få omregulert eiendom 23/17-18 fra enebolig til fritidsbolig. Sekundært er at hele «holmen»/B6 omreguleres til fritidsbolig. I dag finnes det flere enkeltstående fritidsboligtomter som ligger spredt i området omkring Fredvang. Det er ikke gunstig forhold til nasjonale og regionale føringer om å samle fritidsbolig. Inngangen til «holmen» består av en rasteplass som i stor grad anvendes av turister og turbusser og det er derfor lagt til rette for turisme. Fredvang er inngangsport til Lofotodden Nasjonalpark og der er per i dag ikke regulert et areal til fritidsboligformål. Det bør derfor tenkes inn i planene ettersom det er forventet at Lofotodden Nasjonalpark vil øke aktiviteten i Fredvang og at det i den forbindelse vil være bruk for et område regulert for fritidsboliger. Arkitekten AS jobber per i dag regulering av 11 boligtomter på i alt 17 mål. Det betyr at mulige bosettere vil i fremtiden stadig har tilgang til boliger, hvis man velger å omregulere «holmen» til fritidsboliger.
---	---



	Det vil heller ikke være økt belastning på infrastruktur som vei, vann og avløp, ettersom bruken forblir omtrent den samme. Vi er villige til å tilpasse eventuelle fremtidige bygg eller tilpasninger til kommunale krav for estetikk og miljø.
Størrelse på arealet (oppgitt i m ² , km ² evt. daa)	12.038 daa er cirka målene for hele området.
Eksisterende arealformål <i>Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021</i>	Området er i dag regulert til boligområde, regulert via B6 i reguleringsplan. «Holmen» B6 ligger i strandsone og det ville skulle hensyntas. Formålet med området har vært boligbebyggelse og uten å kjenne detaljene skyldes det sikkert de to boligene som tilbake i tid var eneboliger. Området ligger i 100-metersbeltet omtalt strandsonen.
Navn og PlanID på reguleringsplan <i>Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.</i>	PlanID: 1705 Reguleringsbestemmelse Fredvang, Punkt 1.1, B1-B6 Boligbebyggelse Som nevnt ligger det i strandsonen.



Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel <i>Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram</i>	Samsvar: Hovedmål 1, prioritering: 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 Hovedmål 2, prioritering: 2.3, 2.4 Strid med: Hovedmål 1, prioritering: 1.9, Hovedmål 5, prioritering: 5.7 I punkt 4.1.3 uttrykker kommunen at det etableres fritidsbebyggelse i kystsonen via at det gjøres endringer i eksisterende områder. Det vurderer vi, at det er tale om i denne situasjon. I punkt 3.4.2.2 Ligges det opp til at komme med innspill på innfallsporter til nasjonalpark. Det gjør omtalte prosjekt.
Bærekraftsmålene <i>Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram</i>	Vi vurderer at følgende bærekraftsmål faller inn under: Bærekraftsmål 3: Ved å etablere et konsentrert fritidsboligområde skapes et sosialt miljø. Bærekraftsmål 7: Det ligges opptil å etablere energieffektive fritidsboliger. Bærekraftsmål 8: Det forventes at prosjektet kan skape økonomisk vekst for området og det på sikt kan skape flere permanente arbeidsplasser. Omreguleringen vil bidra til økonomisk vekst i Flakstad kommune ved å tilrettelegge for en mer bærekraftig utnyttelse av eiendommen. Bærekraftsmål 11: Ved å omregulere til fritidsbebyggelse kan man tilpasse arkitektur og bruk til nærområdet, noe som styrker den visuelle og kulturelle identiteten til Flakstad. Omreguleringen vil sikre en mer hensiktsmessig bruk av eiendommen, uten å legge press på kommunale ressurser som skole, helsevesen og infrastruktur. Ved å skifte fra bolig til fritidsbolig reduseres risikoen for forlatte boliger, noe som kan forringe nærmiljøet over tid. Bærekraftsmål 12: Ved å etablere et område konsentrert for fritidsboliger oppnår vi en ansvarlig bruk av naturen og landskapet i stedet for en spredt fritidsboligbebyggelse. Omregulering av eksisterende eiendom, i stedet for å bygge nye, bidrar til gjenbruk av arealer og infrastruktur. Det reduserer behovet for nye inngrep i naturen og sørger for bedre utnyttelse av eksisterende bygningsmasse. Bærekraftsmål 15 og 16: Naturen og mangfold på «holmen» ivaretas bedre ved at omregulerer området til fritidsboligbebyggelse. Bærekraftsmål 17: Prosjektet kan og vil kun kunne realiseres via et tett samarbeid mellom privat og offentlige etater.



Forholdet til andre overordnede føringer

Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram

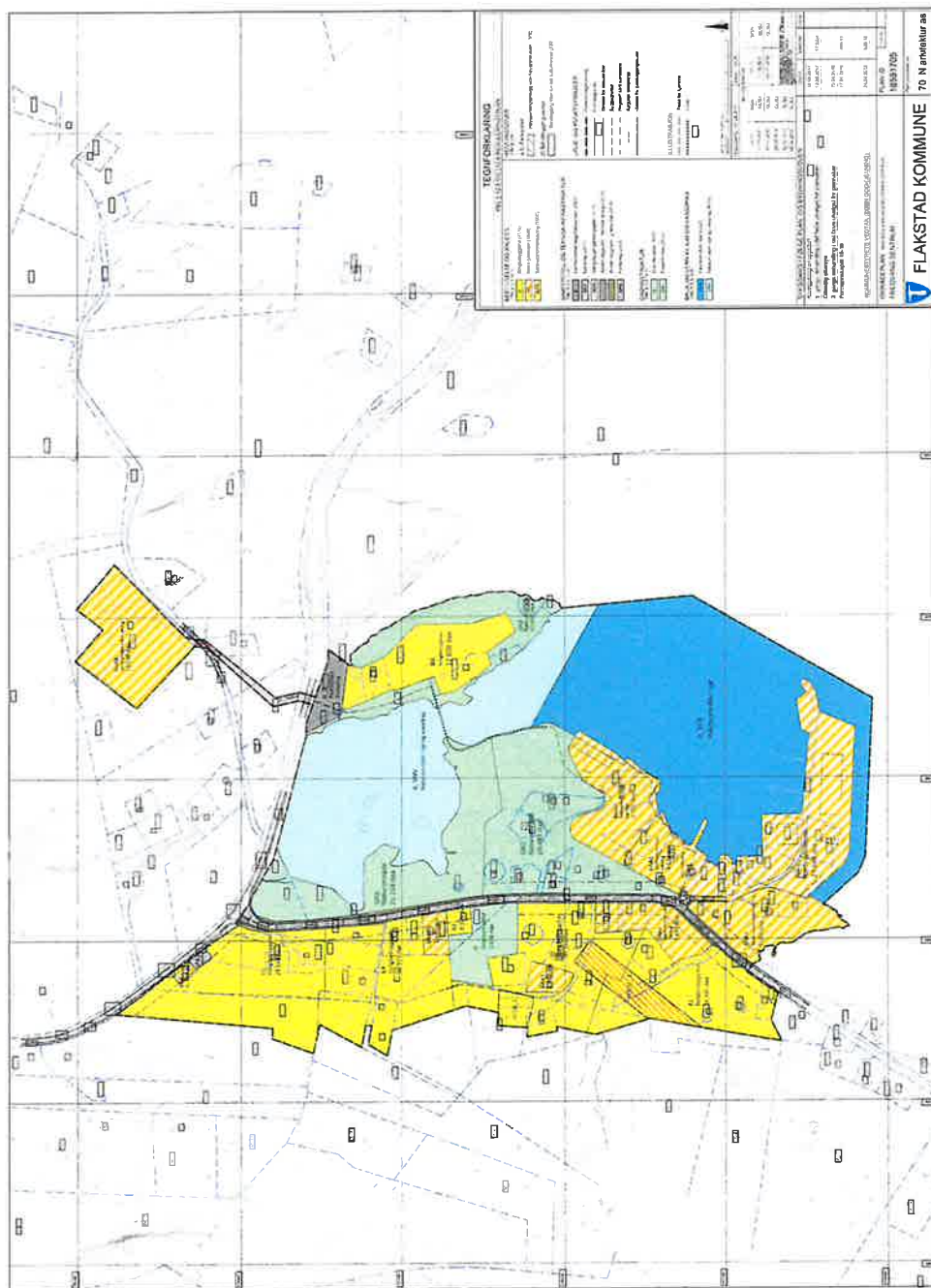
Det er i tråd med nasjonale føringer: «Trygge og inkluderende lokalsamfunn, Velferd og bærekraftig verdiskaping, Klima natur og miljø og Samfunnssikkerhet og beredskap».

Det er i tråd med regionale føringer: Livskvalitet, Livskraftig lokalsamfunn og regioner, verdiskaping og kompetanse.

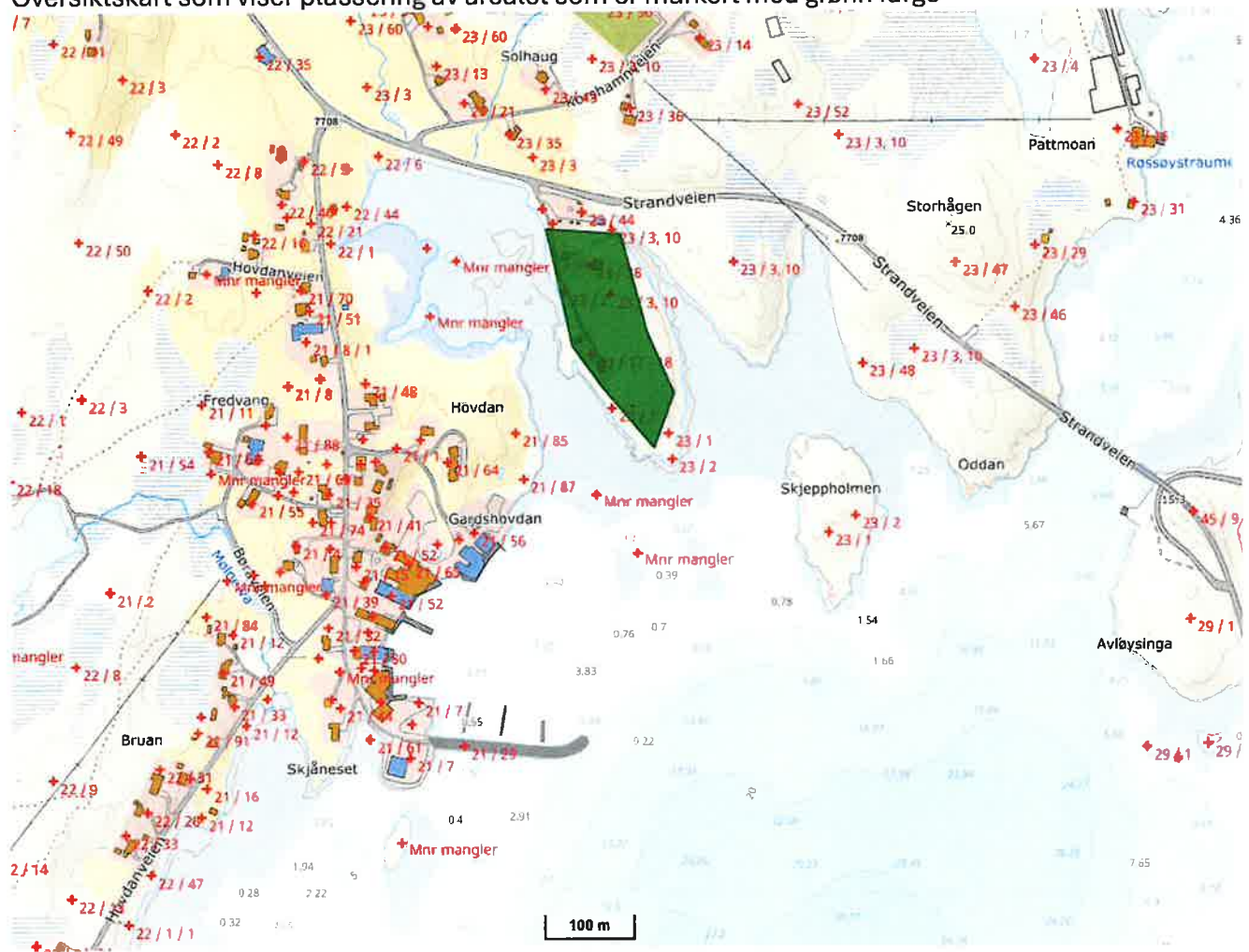


Andre opplysninger:

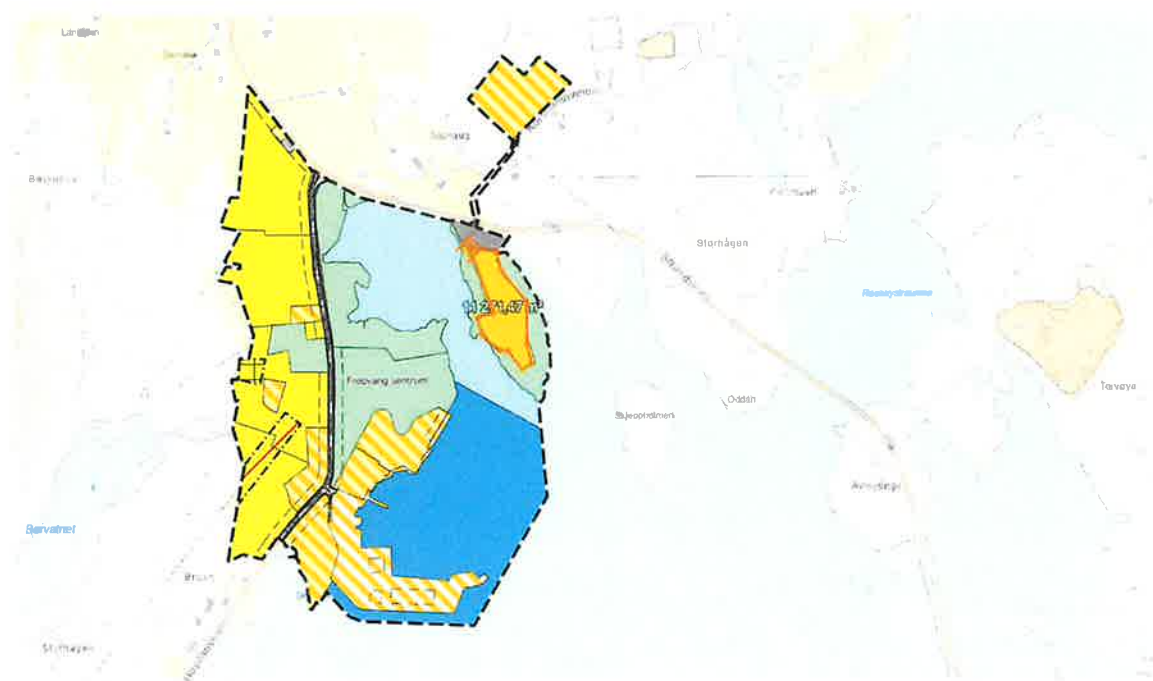
Turveier og friluftsliv <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? Naturbase kart (miljodirektoratet.no)</i>	Fredvang ligger i nærhet til Kvalvika og Ryten og flere andre områder i nærheten er definert som «verdsatte friluftslivsområder». Omsøkte ligger ikke innenfor omtalte områder, men kun i nærheten. Ettersom Fredvang er inngangsporten til Lofotodden Nasjonalpark bør det kanskje nevnes i den forbindelse.
Naturmangfold <i>Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? Naturbase - (miljodirektoratet.no) VannNett-Portal (vannett.no)</i>	Det er ikke registrert noe på arealet «Holmen», men det i området av Fredvang flere avgrenset områder som innehar verdsatte naturtyper. Bl.a. «Kalkfattig og intermediær fjellhei, leside og tundra».
Forurensning <i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)</i>	Det er ikke mistanke om grunnforurensning eller tilsvarende. Det er søkt arkiver og online databaser.
Kulturminner og kulturmiljø <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? Kulturminnesøk</i>	Ref. miljødirektoratet er det ingen kulturminner eller kulturmiljø i nærheten.
Landbruksinteresser <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Kilden – NIBIO</i>	Nei – reguleringen av eksisterende til boligbebyggelse bekrefter at dette hensyn er tatt.



Oversiktskart som viser plassering av arealet som er markert med grønn farge



Detaljkart som viser plassering av arealet som er markert med oransje farge. Eiendom: 1859, 23/17-18



7

Lillesandnes, 14/05 - 24

Til Flaustad kommune

- Ang. arealplan fra 2010
- Vi fikk vite i 2018 av daværende ordfører Hans Fredrik Sjørdal at vår eiendom på Lillesandnes var gjort om til næringsområde i 2010.
- Det var en lite hyggelig melding å få om småbruket vi kjøpte i 1996, hvor vi har bodd og triveds siden og som har vært høstet og innrettet alle årene.
- Vår frustrasjon over kommunens handling er overveldende, der eiendommen vår er gjort nærmest verdiløst med denne næringsdommen hengende over seg.
- Var i møte med dere etter dette og da ble vi lovet at det skulle ordnes med neste arealplan fra 2021. Nå er vi i 2024 og ingenting er gjort. Vårt krav er at dette blir omgjort nå, da det ikke lærnes noen til om at det er gjort sans behandlings feil. Snakket med fellesskapsmøtet i 2018 som mente det var urett at ikke vi var informert om dette. Ingen vil bo i et næringsområde med alle negative konsekvenser det fører med seg.

Med hilsen

Ann-Kristin og Bjørn Fjell

Vend

25.03.2025

- Kommunen har fått alle opplysninger tidligere.
- Har fått vite at saken er erstatningsberettiget.
- Saken har dratt ut i tid og dermed forhindret oss i eventuelt salg.

DS.



AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANS AREALDEL 2026-2038

Det er lagt opp til at innspill til endring av formål i arealdelen følger denne malen. Hensikten med malen er at den skal være utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i plan- og bygningslovens kapittel 4. Kommunen er ansvarlig for at konsekvensutredning blir foretatt. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger i forhold til byggeområder som vurderes tatt inn i kommuneplanen, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon.

Planprogrammet gir føringer for arealinnspillene. **Det er derfor viktig å lese nøye gjennom hele planprogrammet FØR man begynner å fylle ut malen.** Kapittel 4 sier hvilke hovedtema man kan komme med innspill til. Kapittel 5 omhandler kravene til arealinnspill.

Det er lagt opp til at innspill til nye arealformål må inneholde 2 kart.

1. Oversiktskart som viser plassering av arealet (målestokk: 1:5000 opp til 1: 10 000).
2. Detaljkart som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei (Målestokk: 1:500 opp til 1: 2500).

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartgrunnlag kan for eksempel hentes fra <http://www.norgeskart.no/> eller Flakstad situasjonskart (kommunekart.com). Dersom du i tillegg har anledning til å levere avgrensning i SOSI format, så er det en fordel.

Send innspillene til:

postmottak@flakstad.kommune.no
eller Flakstad kommune,
Flakstadveien 371, 8380 Ramberg

Merk innspillet med:

«Arealinnspill til kommuneplanens
arealdel 2026-2038»

Innspill til nye arealformål leveres med minimum:

- Utfylt skjema
- Områdeavgrensning i oversiktskart og detaljkart

I tillegg kan det leveres:

- Avgrensning i SOSI format
- Tilleggsinformasjon i eget dokument

Frist for innspill / merknader er: xx.xx.2025

Mer informasjon finnes på kommunens hjemmeside: <https://flakstad.kommune.no/>

Eventuelle spørsmål rettes til Flakstad kommune, e-post: postmottak@flakstad.kommune.no.

Oddbjørn Johannessen: e-post: oddbjorn.johannessen@flakstad.kommune.no

Kommunalsjef teknisk.



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	26.03.2025
Navn på grunneier:	Helen Gjertsen Willassen
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	Bjørn-otto Willassen
Stedsnavn:	Strandveien
gnr/bnr:	24/21
Telefon:	99373381
Epost:	bowillassen@hotmail.com
Postadresse:	Torgny Segerstedts vei 1A
Postnr/sted:	8003 Bodø

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål <i>Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse.</i> PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel - regjeringen.no	§1 -Bebyggelse og anlegg Primaært Fritidsformål - Fritidsbebyggelse Sekundært boligformål - Boligformål ▫ Området er allerede regulert til eksisterende spredt bebyggelse som er egnet for fritidsbruk, eller boligbebyggelse. ▫ Infrastruktur (vei, vann, avløp, strøm) er tilstrekkelig eller kan oppgraderes uten vesentlige inngrep. ▫ Endringen er i tråd med overordnede planer, som kommuneplanens arealdel og eventuelle regionale planer.
Størrelse på arealet <i>(oppgitt i m2, km2 evt. Daa)</i>	4234,5 m ²
Eksisterende arealformål <i>Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021</i>	LNF - B
Navn og PlanID på reguleringsplan <i>Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.</i>	KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FLAKSTAD KOMMUNE 2010-2021

Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel <i>Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram</i>	Spredt fritidsbebyggelse Det er i tråd med eksisterende formål - Det er ikke eksisterende bustadfelt, men spredt boligbebyggelse som inneholder boliger for fritid og bustad formål. Aktuelt område er ikke innenfor 100 - metersbeltet.
Bærekraftsmålene <i>Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram</i>	□ Mål 8 - Anstendig arbeid og økonomisk vekst • Utbygging skaper arbeidsplasser i byggebransjen, vedlikehold, service og turisme. • Økt aktivitet i lokalsamfunnet kan styrke lokale næringer. □ Mål 11 - Bærekraftige byer og lokalsamfunn • Kan bidra til spredt bosetting og hindre fraflytting fra distriktene. • Forutsatt god planlegging kan utbyggingen skje på en måte som bevarer natur og kulturlandskap. □ Mål 12 - Ansvarlig forbruk og produksjon • Ved bruk av miljøvennlige materialer og energieffektive løsninger kan utbyggingen gjøres mer bærekraftig.
Forholdet til andre overordnede føringer <i>Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram</i>	Endringen er i tråd med: Velferd og bærekraftig verdiskaping - Tilrettelegging for grønn omstilling, bærekraftig næringsutvikling og utnyttelse av lokale ressurser Og Trygge og inkluderende botilbud - Fokus på varierte botilbud og boligsosiale hensyn for mangfoldige og levende nabolag.

Andre opplysninger:

Turveier og friluftsliv <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? Naturbase kart (miljodirektoratet.no)</i>	Arealet grenser til utmark.
Naturmangfold <i>Er det viktige naturområder området. Eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? Naturbase - (miljodirektoratet.no) VannNett-Portal (vannett.no)</i>	Nei.
Forurensning <i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)</i>	Nei.
Kulturminner og kulturmiljø <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? Kulturminnesøk</i>	Nei.
Landbruksinteresser <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Kilden - NIBIO</i>	Ja, området er i nærheten av områder med landbruksinteresser. Søker er ikke kjent med at omsøkt areal er benyttet til landbruk i moderne tid - om aldri.



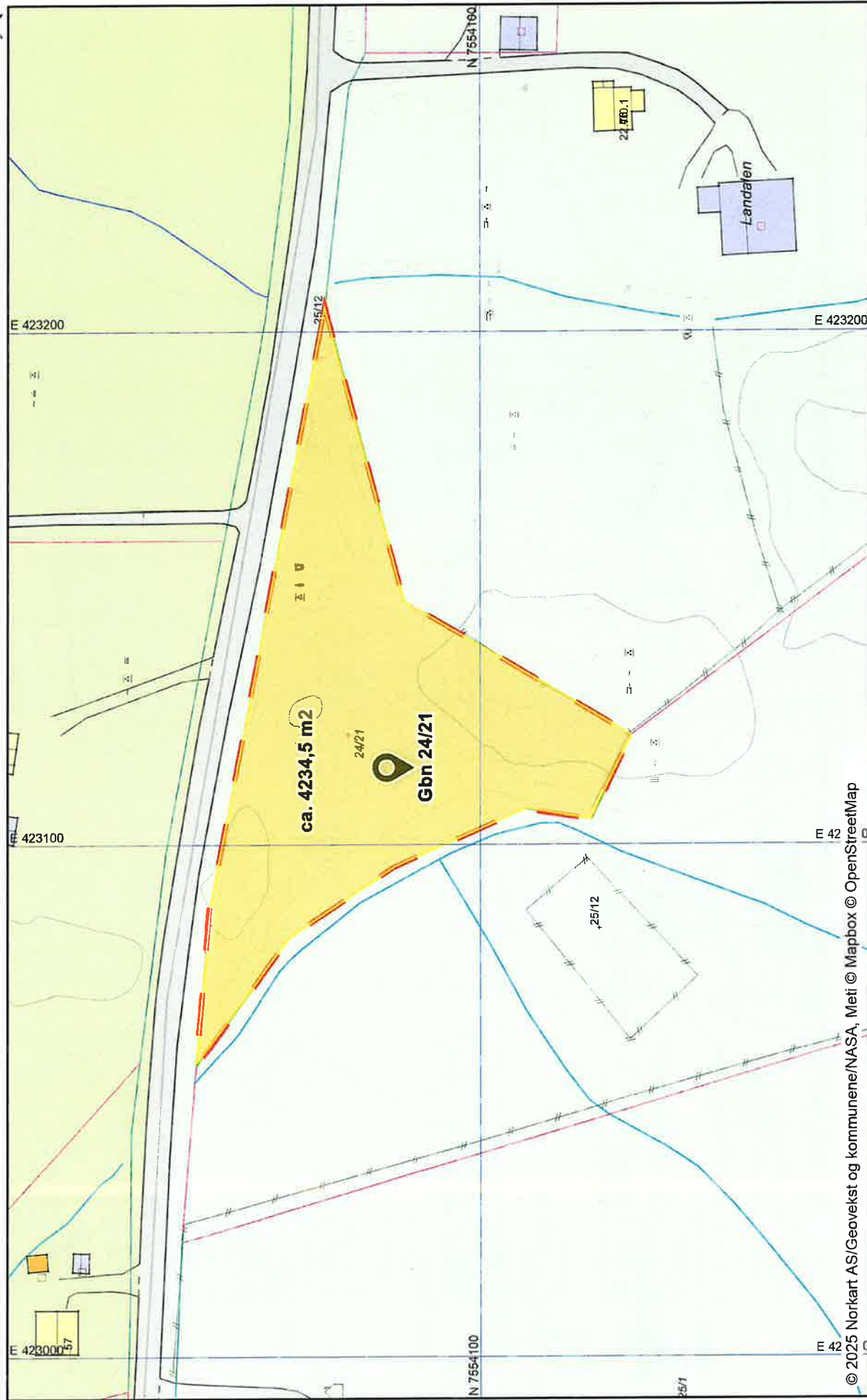
Strandveien gbn 24/21

Dato: 26.03.2025

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i de
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som



Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan	PB	Adresser
	Faresone grense	Abc Matrikeladresse
	Faresone - Ras- og skredfare	Abc Gateadresse
	Faresone - Høyspenningsanlegg (in	Abc Adressepunkt tekst
	Landbruks-, natur- og friluftsmål	Bygninger
	LNFR-areal, Spredt boligbebyggelse	Bygning punkt
	Ferdsel - nåværende	Takriss
	Kraftledning	Bygningslinje
	Felles for kommuneplan PBL 1985 o.	Taksprang
	Planområde	Mønelinje
	Grense for arealformål	Stedsnavn og andre tekster
	Hovedveg - nåværende	Abc
	Kyst	Navn på gårder
	Havflate	
	Innsjøer og vassdrag	
	Elv/Bekk	
	Høydeinformasjon	
	Høydekurve 5m	
	Høydekurve 1m	
	Forsenkningkurve 1m	
	Matrikelkart	
	Grunneiendom	
	Hjelpelinje fiktiv	
	Grense <= 10 cm	
	Grense <= 30 cm	
	Grense < 200 cm	
	Grense < 500 cm	
	Arealressurs	
	Bebygg	
	Samferdsel	
	Fulldyrket jord	
	Innmarksbeite	
	Åpen fastmark	
	VEG	
	Annet vegareal	
	Avgrensning mot annet vegareal	
	Vegdekkkart	
	Veg	
	Matrikel Bygning	
	Bygning, Boligbygg	
	Bygning, Andre bygg	
	Bygning, Andre bygg	
	Bygning, Tatt i bruk (i GAB)	
	Bygning, uten Bygningspunkt	
	Elendomsinformasjon	
	Abc Gårds- og bruksnummer	

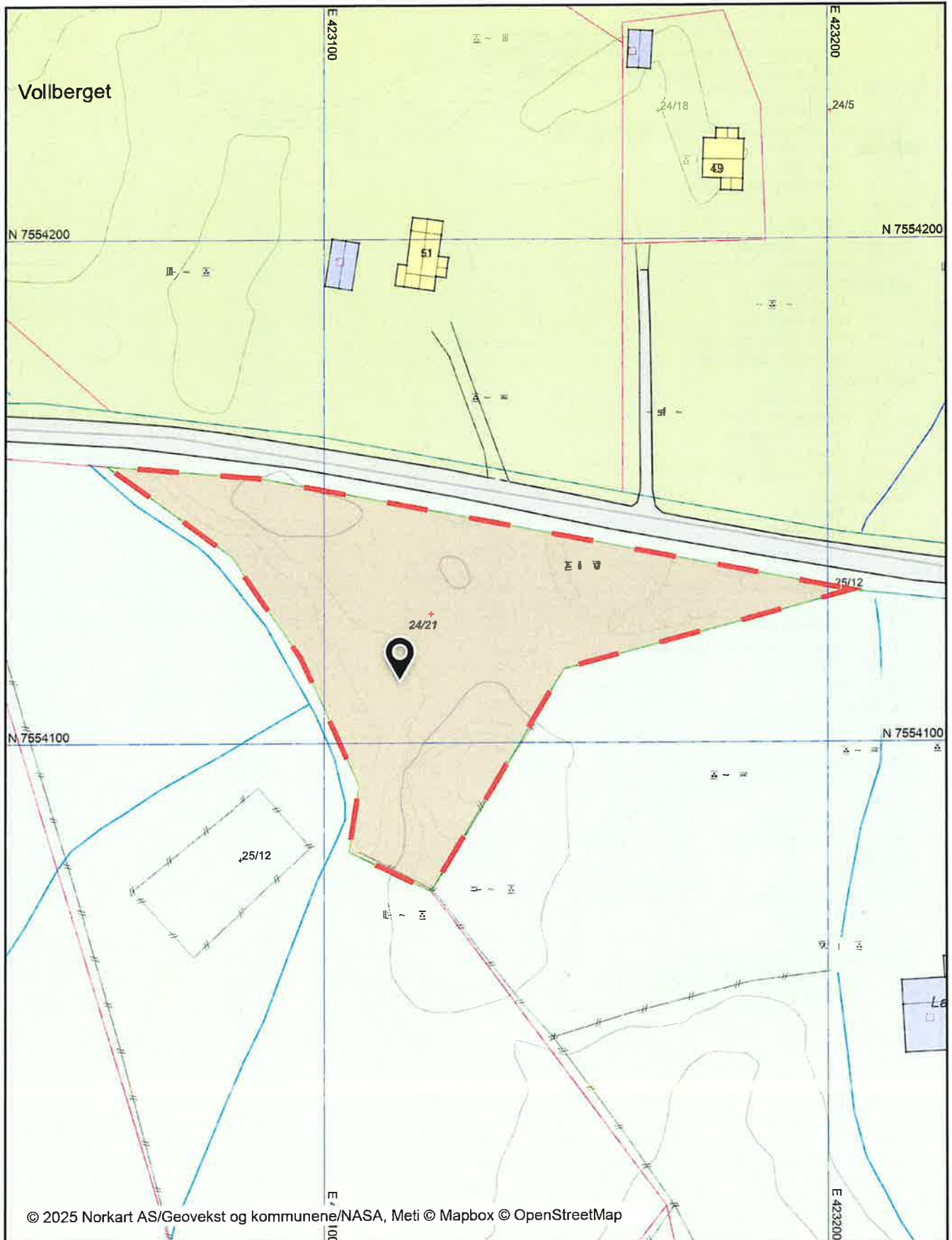


Strandveien gbn 24/21

Dato: 26.03.2025

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

-  Faresone grense
-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
-  Landbruks-, natur- og friluftsfomål samt reindrift - nåv:
-  LNFR-areal, Spredt boligbebyggelse - nåværende
-  Ferdse - nåværende
-  Kraftledning

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende

Kyst

Havflate

Innsjøer og vassdrag

Elv/Bekk

Høydeinformasjon

-  Høydekurve 5m
-  Høydekurve 1m
-  Forsenkningkurve 5m
-  Forsenkningkurve 1m

Matrikkelkart

-  Grunneiendom
-  Grense ≤ 10 cm
-  Grense ≤ 30 cm
-  Grense < 200 cm
-  Grense < 500 cm

Arealressurs

Bebyggd
Samferdsel
Fulldyrket jord
Innmarksbeite
Åpen fastmark

VEG

-  Annet vegareal
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Vegdekkekan
-  Veg

Matrikkel Bygning

-  Bygning, Boligbygg
-  Bygning, Andre bygg

Eiendomsinformasjon

Abc Gårds- og bruksnummer

Adresser

Abc Gateadresse
Abc Adressepunkttekst

Bygninger

-  Takriss
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Mønelinje

Stedsnavn og andre tekster

Abc Navn på terrengform, stor skrift
Abc Navn på gårder



AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANS AREALDEL 2026-2038

Det er lagt opp til at innspill til endring av formål i arealdelen følger denne malen. Hensikten med malen er at den skal være utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i plan- og bygningslovens kapittel 4. Kommunen er ansvarlig for at konsekvensutredning blir foretatt. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger i forhold til byggeområder som vurderes tatt inn i kommuneplanen, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon.

Planprogrammet gir føringer for arealinnspillene. **Det er derfor viktig å lese nøye gjennom hele planprogrammet FØR man begynner å fylle ut malen.** Kapittel 4 sier hvilke hovedtema man kan komme med innspill til. Kapittel 5 omhandler kravene til arealinnspill.

Det er lagt opp til at innspill til nye arealformål må inneholde 2 kart.

1. Oversiktskart som viser plassering av arealet (målestokk: 1:5000 opp til 1: 10 000).
2. Detaljkart som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei (Målestokk: 1:500 opp til 1: 2500).

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartgrunnlag kan for eksempel hentes fra <http://www.norgeskart.no/> eller Flakstad situasjonskart (kommunekart.com). Dersom du i tillegg har anledning til å levere avgrensning i SOSI format, så er det en fordel.

Send innspillene til:

postmottak@flakstad.kommune.no

eller Flakstad kommune,
Flakstadveien 371, 8380 Ramberg

Merk innspillet med:

«Arealinnspill til kommuneplanens
arealdel 2026-2038»

Innspill til nye arealformål leveres med minimum:

- Utfylt skjema
- Områdeavgrensning i oversiktskart og detaljkart

I tillegg kan det leveres:

- Avgrensning i SOSI format
- Tilleggsinformasjon i eget dokument

Frist for innspill / merknader er: xx.xx.2025

Mer informasjon finnes på kommunens hjemmeside: <https://flakstad.kommune.no/>

Eventuelle spørsmål rettes til Flakstad kommune, e-post: postmottak@flakstad.kommune.no.

Oddbjørn Johannessen: e-post: oddbjorn.johannessen@flakstad.kommune.no

Kommunalsjef teknisk.



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	
Navn på grunneier:	
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	
Stedsnavn:	
gnr/bnr:	
Telefon:	
Epost:	
Postadresse:	
Postnr/sted:	

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse. PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no	
Størrelse på arealet (oppgitt i m2, km2 evt. daa)	
Eksisterende arealformål Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021	
Navn og PlanID på reguleringsplan Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.	

Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram	
Bærekraftsmålene Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram	
Forholdet til andre overordnede føringer Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram	



Andre opplysninger:

Turveier og friluftsliv <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? Naturbase kart (miljodirektoratet.no)</i>	
Naturmangfold <i>Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? Naturbase - (miljodirektoratet.no) VannNett-Portal (vannett.no)</i>	
Forurensning <i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)</i>	
Kulturminner og kulturmiljø <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? Kulturminnesøk</i>	
Landbruksinteresser <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Kilden – NIBIO</i>	



0204060m

Målestokk 1: 2000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 26.03.2025 10:46

Eiendomsdata verifisert: 26.03.2025 10:36

GÅRDSKART 1859-29/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:
29/1/0

NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

5

6

w

Fulldyrka jord

Overflatedyrka jord

Innmarksbeite

Produktiv skog *

Annet markslag

Bebyggd, samf., vann, bre

Ikke kartlagt

Sum

AREALTALL (DEKAR)

5.3

0.0

2.6

18.0

341.4

18.8

0.0

386.1

7.9

18.0

360.2

0.0

386.1

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt

10

Fra: Erik Bjelland <erikbjelland82@gmail.com>
Sendt: torsdag 27. mars 2025 17:59
Til: Postmottak Flakstad kommune
Emne: Fwd: saksnummer 25/28 - innspill - Gnr/Bnr: 21/8
Vedlegg: PLANINITIATIV FOR DETALJREGULERINGSPLAN.docx; A10-01
Situasjonsplan.pdf

Med vennlig hilsen

Erik Bjelland
Prosjektleder / Arkitekt MNAL

+47 93987635

----- Forwarded message -----

Fra: Erik Bjelland <erikbjelland82@gmail.com>
Date: ons. 26. mars 2025 kl. 19:01
Subject: saksnummer 25/28 - innspill - Gnr/Bnr: 21/8
To: Oddbjørn Johannessen <Oddbjorn.Johannessen@flakstad.kommune.no>

Hei Oddbjørn,
Her er enda ett innspill til rullering av kommuneplanens arealdel.
Jeg har igangsatt arbeider med reguleringsplan for ett nytt boligfelt på fredvang.
Gnr/Bnr: 21/8. Dette skal presenteres for politikerne i neste møte i april. Tenker det like
gjærne kan spilles inn til rullering av KP også...

Jeg er på fiske i disse dager og rekker ikke å fylle ut alle skjema men tekst dokumentet
tar for seg det meste.

Vennligst se vedlagt.

Med vennlig hilsen

Erik Bjelland
Prosjektleder / Arkitekt MNAL

+47 93987635

PLANINITIATIV FOR DETALJREGULERINGSPLAN

Hovdan boligfelt

A. Formål med planen

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for boligbygging på deler av eiendommen 21/8 i Hovdan på Fredvang. .

B. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.

Planområdet ligger i det eksisterende boligområdet Hovdan på Fredvang, mellom hovdanveien mot øst og turterreng i vest. Planområdet er cirka 17 mål stort. Forslag til plangrenser følger i hovedsak gjeldende eiendomsgrenser. Det påregnes at endelig plangrense avklares i forbindelse med oppstartsmøte.

Planområdet er hovedsakelig ubebygget. Sør for planområdet ligger det eksisterende småhusbebyggelse, tilsvarende også langs med hovdanveien mot øst og nord. I dag har eiendommen adkomst fra Børaveien i Syd.

Tomta har ett lett tilgjengelig flatt parti mot Syd og slak stigning mot nord-vest samt helling på ett par meter mot hovdanveien i øst. Høydeforskjellene gir gode forhold for utsikt og sol.

Tomta er i dag 11,7 mål innmarksbeite og 4,9 mål udefinert mark. Tomten er gjengrodd og har ikke vært i bruk som beitemark i nyere tid.

Foreslått ny bebyggelse vil bidra til en fortetting av ett eksisterende boligområde som er ett ønsket virkemiddel for å styrke bygdesamfunnet. Planlagt bebyggelse vil størst mulig grad komplementere eksisterende bebyggelse, terreng og verdifull grønn-struktur. Det er planlagt lave høyder og volum og bebyggelsen er organisert med direkte tilknytning til flotte turområder mot vest.

Utbyggingen vil medføre økt biltrafikk i forhold til dagens situasjon, men ikke av vesentlig grad.

C. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Innenfor planområdet planlegges det for oppføring av boliger. Det er sett på mulighet for å tilrettelegge for varierte boformer, tilpasset for brukergrupper med stort aldersspenn, sosial bærekraft og tilknytning til natur. Det er sett på mulighet for å tilrettelegge boliger med omsorgsprofil, tilrettelagt for at eldre skal kunne bo hjemme lenge.

Prosjektet er planlagt for 11 boligtomter med småhusbebyggelse (rekkehus, flermannsbolig, tomannsbolig, enebolig eller minihus) på den enkelte tomt.

D. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Ny bebyggelse vil følge PBL §29-4 vedrørende byggehøyder. Det planlegges for en utnyttelse på 25% BYA for den enkelte tomt.

E. Funksjonell og miljømessig kvalitet.

Det er lagt vekt på en utforming som gir mest mulig bilfrie uteoppholdsarealer. Adkomstveien gir parkering frem til døra, men det er lagt vekt på å få en løsning som gir bilfritt tun på innsiden av bebyggelsen.

E. Virkning og tilpasning til landskap og omgivelser

Planområdet er allerede delvis regulert til boligbebyggelse og tilpasset innenfor en eksisterende bebyggelsesstruktur. Det vurderes derfor at planforslaget har få virkninger for omgivelsene rundt.

F. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid.

Arealet er i dag delvis avsatt til boligbebyggelse, delvis grønnstruktur og delvis LNF gjennom områdereguleringsplan for Fredvang sentrum vedtatt 10.03.2020, samt kommuneplanens arealdel vedtatt 16.12.2010.

Kommuneplanens arealdel er under revisjon. Ny naturmangfoldplan er på høring, planinitiativet berøres ikke av denne planen.

G. Vesentlige interesser som blir berørt av planinitiativet
Naboer kan være berørt av planinitiativet.

H. Samfunnssikkerhet

Deler av planområdet ligger i myrete terreng og dette må hensyntas i den videre planleggingen. Planområdet ligger utenfor NVE's skredfaresoner og generelt over minste høydenivåer for havstigning og stormflo. Planområdet ligger under grensen for marin leire.

I. Samarbeid og medvirkning

Varsel om oppstart av planarbeid sendes til alle berørte interesser. Varsel om planoppstart blir også annonsert i lokalavis og kommunens hjemmeside. På hjemmesiden gjøres planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet tilgjengelig. Oppstartsvarselet kunngjøres også på hjemmesiden til plankonsulent. Det vil være mulighet å uttale seg i forbindelse med oppstartsvarselet og når planforslaget sendes på høring.

J. Høringsinstanser og varsling om oppstart.

Alle vanlige offentlige organer og berørte naboer bør varsles om oppstart.

K. Vurderinger av behov for konsekvensutredninger

Det er vurdert at det ikke er behov for konsekvensutredning jfr. forskrift om konsekvensutredninger.

11

Fra: Simon Brink <simon.brink@acdpharma.com>
Sendt: fredag 28. mars 2025 09:55
Til: Postmottak Flakstad kommune
Emne: Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038
Vedlegg: Detaljkart "Hovdan".pdf; Oversiktskart "Hovdan".pdf; Arealinnspill eldreboliger saksnummer 25:28.pdf; Vs: Kulturminne Fredvang i Lofoten.pdf

Hei,

Det vises til dialog og kommunikasjon omkring arealinnspill til kommunalplanens arealdel 2026-2038.

Det vises til **saksnummer 25/28**.

I vedlegg finner dere innspill gjeldende for eiendom **21/1** i Flakstad Kommune.

Vennligst ta kontakt hvis det er spørsmål.

Med Vennlig Hilsen

Simon Skjerpan-Brink
Tlf: 409 10 379



AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANS AREALDEL 2026-2038

Det er lagt opp til at innspill til endring av formål i arealdelen følger denne malen. Hensikten med malen er at den skal være utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i plan- og bygningslovens kapittel 4. Kommunen er ansvarlig for at konsekvensutredning blir foretatt. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger i forhold til byggeområder som vurderes tatt inn i kommuneplanen, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon.

Planprogrammet gir føringer for arealinnspillene. **Det er derfor viktig å lese nøye gjennom hele planprogrammet FØR man begynner å fylle ut malen.** Kapittel 4 sier hvilke hovedtema man kan komme med innspill til. Kapittel 5 omhandler ønsket krav til arealinnspill.

Det er lagt opp til at innspill til nye arealformål inneholder 2 kart.

1. Oversiktskart som viser plassering av arealet (målestokk: 1:5000 opp til 1: 10 000).
2. Detaljkart som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei (Målestokk: 1:500 opp til 1: 2500).

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartgrunnlag kan hentes fra **Nordlandsatlas** eller <http://www.norgeskart.no/>. Dersom du i tillegg har anledning til å levere avgrensning i SOSI format, så er det en fordel.

Send innspillene til:

postmottak@flakstad.kommune.no

eller Flakstad kommune,
Flakstadveien 371, 8380 Ramberg

Merk innspillet med:

«Arealinnspill til kommuneplanens
arealdel 2026-2038»

Innspill til nye arealformål leveres med minimum:

- Utfylt skjema
- Områdeavgrensning i oversiktskart og detaljkart

I tillegg kan det leveres:

- Avgrensning i SOSI format
- Tilleggsinformasjon i eget dokument

Frist for innspill / merknader er: 01.04.2025

Merk innspill med «saksnummer 25/28».

[Lenke til prosessen, kommuneplanens arealdel 2026-2038.](#)

Eventuelle spørsmål rettes til Flakstad kommune, e-post: postmottak@flakstad.kommune.no.



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	
Navn på grunneier:	Laila Petra Malling
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	Simon Skjerpan-Brink
Stedsnavn:	1859, Flakstad Kommune, Fredvang
gnr/bnr:	21/1
Telefon:	409 10 379
Epost:	simon@nexionas.no
Postadresse:	Ramsvikveien 42,
Postnr/sted:	8370, Leknes

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse. PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no	Området på eiendom 21/1 som er relatert til «Fredvang Sentrum» forslås omreguleres om til boligbebyggelse. Eiendommen 21/1 i Fredvang Sentrum har i dag status som LNF-område, men på grunn av demografiske endringer og et økende behov for tilpassede boligformer for eldre, ønsker vi å få området omregulert til boligbebyggelse. Målet er å bygge eldreboliger som er tilpasset eldre innbyggere i området, og på denne måten bidra til å sikre et tilpasset og inkluderende tilbud av bolig for eldre i Fredvang. Med denne omreguleringen vil kommunen kunne møte behovet for eldreomsorg på en effektiv måte og sørge for at eldre personer kan bo i egne, tilrettelagte boliger nær sentrum av Fredvang. Dette vil bidra til en bærekraftig utvikling av samfunnet, samtidig som vi opprettholder nærheten til tjenestetilbud og infrastruktur i sentrum. Det er et økende behov for eldreboliger i mange norske kommuner, spesielt i distriktene. Flakstad kommune står overfor en eldre befolkning, og det er nødvendig å tilby boliger som er spesielt tilrettelagt for eldre, med gode tilgjengelighetsmuligheter og nærhet til nødvendige tjenester. Ved å tilby eldreboliger i Fredvang, vil kommunen kunne møte dette behovet på en mer effektiv måte, samtidig som eldre beboere kan bo i et trygt og godt miljø uten å måtte flytte langt fra sine lokalsamfunn og familie. Bærekraftig samfunnsutvikling handler ikke bare om miljø, men også om å tilrettelegge for sosial bærekraft. Ved å bygge tilpassede boliger for eldre i et sentrumsnært område vil kommunen styrke det sosiale nettverket for eldre, samtidig som man unngår at eldre personer blir isolert på mer avsidesliggende steder.
---	---

	Å utvikle dette området for boligformål vil også bidra til å styrke og revitalisere Fredvang Sentrum, som er et naturlig knutepunkt for kommunen. Kommuneplanens samfunnsdel legger vekt på å fremme bærekraftig utvikling, hvor tilrettelegging for boligbygging er en viktig del. Omreguleringen til boligbebyggelse for eldreboliger er i tråd med kommunens mål om å utvikle boligtilbudet som dekker både ungdom, voksne og eldre, og som bidrar til en helhetlig og bærekraftig bygningsmasse. Ved å bygge eldreboliger som er tilpasset dagens behov for eldre, vil Flakstad kommune bidra til sosial inkludering og bedre livskvalitet for eldre innbyggere. Stranda Boligstiftelse etablerte i 1993 3 rekkehusa på utstykket tomt fra 21/1. Det ønskes å etableres et eldre/omsorgs tun i nærhet av de allerede eksisterende rekkehusa på Hovdanveien 38, slik det skapes et verdig boligmiljø for alle aldre, men med spesielt søkelys på eldre som over tid kan trenge hjelp. Omtalte er i tråd med det fremtidig behov for eldreboliger som det er i Flakstad Kommune. I tillegg som det invitere til at samle folk som har omsorgsbehov en plass, slik omsorgstjenesten i kommunen kan effektivisere driften. Prosjektet er presentert og drøftet med flere lokale innbyggere på Fredvang som alle har uttrykt stor entusiasme og interesse for at det kan realiseres et slikt prosjekt på Fredvang. Det er ambisjonen at skal etableres 4 eldreboliger i første fase. Videre utvikling vil skje i sammenheng med behovet, men også med respekt for omgivelsene og naturen hertil. Via ovennevnte prosjekt vil det i tillegg bli frigjort eneboliger.
Størrelse på arealet (oppgitt i m2, km2 evt. daa)	7.364,6m2 er cirka målene på området som ønskes anvendt til eldreboliger.
Eksisterende arealformål <i>Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021</i>	Området er i dag regulert til LNFR fordi det tilbake i tid har ligget et gårdstun «Gårdshovdan». Området ble i 1993 befart av Nordland fylkeskommune v/H. Bjerck hvor vernestatus ble opphevet ref. sak Haug (48869-1). Båndlegging etter kulturminneloven som det er registrert, men noe usikkert om det er korrekt. I forbindelse med befarng noteres det at det sannsynlig er lang tid siden det har vært gårdsdrift. Vi kan derfor anta at det +40 år siden det har vært gårdsdrift. Området ligger i 100-metersbeltet omtalt strandsonen.



Flakstad
kommune

Navn og PlanID på reguleringsplan	PlanID: 1705 Reguleringsplan Fredvang, Punkt 3.2, GN 2 Naturområde.
Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.	<i>«GN2, Eksisterende boliger innenfor formålet kan opprettholdes, gjenoppbygges og vedlikeholdes som i dag. Det kan ikke påføres nye bygninger i tilknytning til boligene utover mindre påbygg eller frittstående garasje på maks. 50kvm.»</i>



Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram	Samsvar: Hovedmål 1, prioritering: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 Hovedmål 2, prioritering: 2.4 Strid med: Hovedmål 1, prioritering: 1.9, Hovedmål 5, prioritering: 5.7
Bærekraftsmålene Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspeilet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram	Vi vurderer at følgende bærekraftsmål faller inn under: 1. Bærekraftsmål 1: Flere enslige/pensjonister har dårlig råd i hverdagen til tross for de eier f.eks. enebolig. Hvis de kan selge enebolig og leie eldrebolig vil de få bedre råd. 2. Bærekraftsmål 3: Ved å bygge et eldre tun hvor det skapes et sosialt miljø og samtidig på plassen hvor de hører hjemme vil man kunne øke livskvalitet. Et viktig redskap i kampen mot ensomhet hos eldre. 3. Bærekraftsmål 6 og 7: Det ligger opptil å etablere energi-neutrale eldreboliger med solseller som energikilde. 4. Bærekraftsmål 8: Det forventes at prosjektet kan skape økonomisk vekst for området og det på sikt kan skape flere permanente arbeidsplasser. 5. Bærekraftsmål 10: Ved å etablere et eldre tun vil det gjøres opp med ulikheten som det er blant eldre. Omsorgsvesenet er overbelastet og flere eldre bor unødvendig lang tid hjemme fordi det ikke er alternativ. 6. Bærekraftsmål 11: Fremmer utviklingen av et sosialt bærekraftig lokalsamfunn som er tilpasset alle aldersgrupper, inkludert eldre, og skaper inkluderende og tilgjengelige boligområder. 7. Bærekraftsmål 17: Prosjektet kan og vil kun kunne realiseres via et tett samarbeid mellom privat og offentlige etater. Samarbeid er et essensielt element i denne sammenheng.
Forholdet til andre overordnede føringer Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram	Det er i tråd med nasjonale føringer omkring «Trygge og inkluderende lokalsamfunn, Velferd og bærekraftig verdiskaping, Samfunnssikkerhet og beredskap». Det er i tråd med regionale føringer: Livskvalitet, Livskraftig lokalsamfunn og regioner, verdiskaping og kompetanse.



Andre opplysninger:

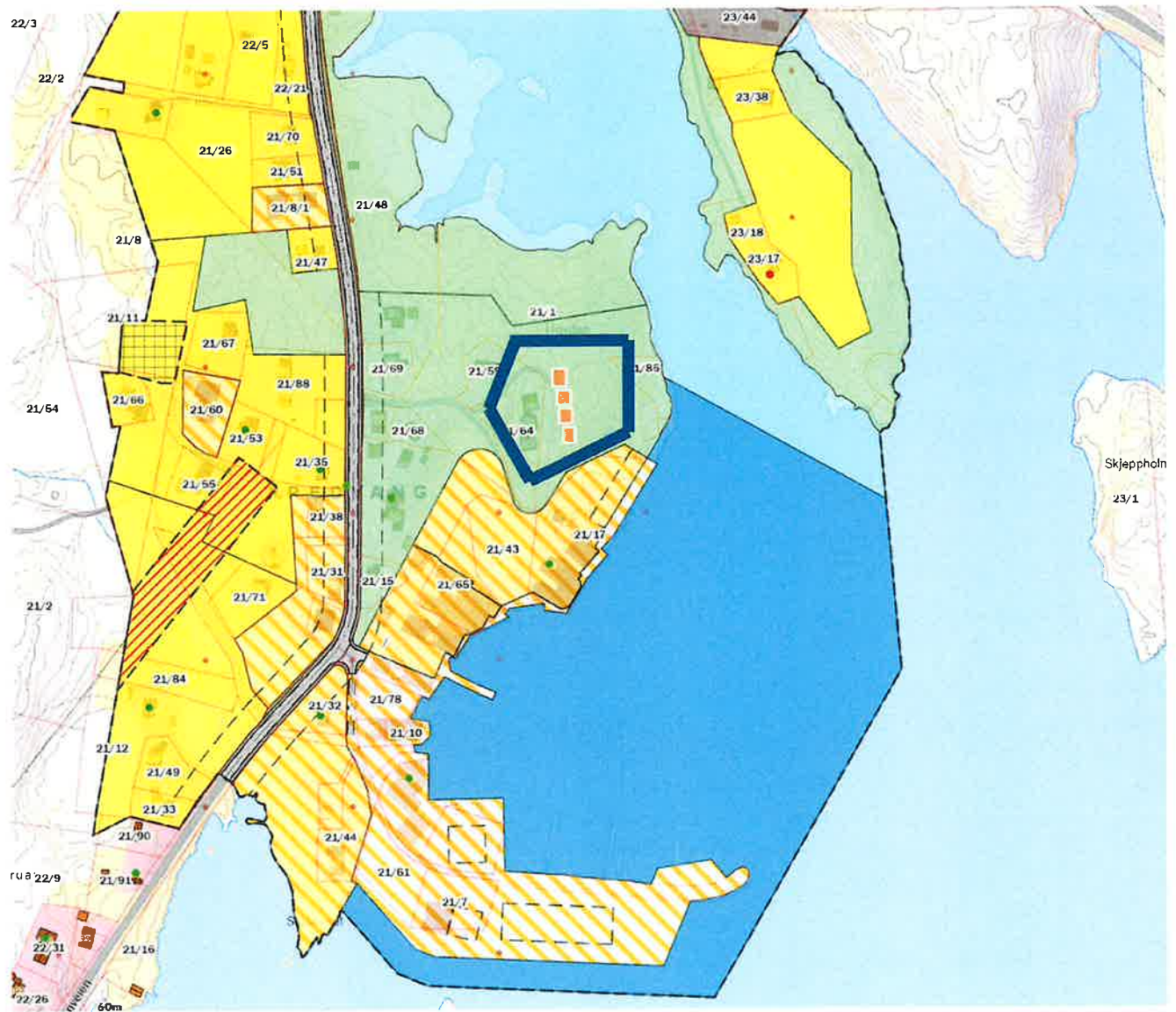
Turveier og friluftsliv <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? Naturbase kart (miljodirektoratet.no)</i>	Fredvang ligger i nærhet til Kvalvika og Ryten og flere andre områder i nærheten er definert som «verdsatte friluftslivsområder». Omsøkte ligger ikke innenfor omtalte områder, men kun i nærheten. Ettersom Fredvang er inngangsporten til Lofotodden Nasjonalpark bør det kanskje nevnes i den forbindelse.
Naturmangfold <i>Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? Naturbase - (miljodirektoratet.no) VannNett-Portal (vannett.no)</i>	Området er LNF og derfor et naturområde. Området har for +40 år siden vært beite for husdyr tilhørende «Gårdshovdan» som ligger i strandsone (100-meters belte). Området består i dag av nedgrodd beite.
Forurensning <i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)</i>	Det er ikke mistanke om grunnforurensning eller tilsvarende. Det er søkt arkiver og online databaser.
Kulturminner og kulturmiljø <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? Kulturminnesøk</i>	Som belyst tidligere har området hatt vernestatus i tiden før 1993. Vernestatus ble opphevet i forbindelse med befaring fra NfK. Det vises til sak Haug (48869-1). Se vedlegg med uttalelse fra NfK på nevnte.
Landbruksinteresser <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Kilden – NIBIO</i>	Området har tidligere vært beite for «Gårdshovdan», men det ligger mer enn 40 år tilbake – så det antas at det ikke vil ha påvirkning for landbruksinteresser.



© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene, OpenStreetMap | © G...

Målestokk 1:5000

Detaljkart med illustrasjon av 4 markerte oransje eldreboliger i nærhet til eiendom 21/64.



Tuesday, March 18, 2025 at 12:13:58 Central European Standard Time

Emne: Vs: Kulturminne Fredvang i Lofoten
Dato: tirsdag 18. mars 2025 kl. 12:11:17 sentraleuropeisk normaltid
Fra: Simon Brink
Til: Simon Brink
Vedlegg: image001.png, image002.png, image004.png, image932372.png, image444171.png, image963690.png, image815758.png

CAUTION: This email originated from outside of the organization.

Fra: Silje Evjenth Bentsen <silben@nfk.no>
Sendt: tirsdag 18. mars 2025 11:29
Til: Simon Brink <Simon@lofotentekniske.no>
Emne: Sv: Kulturminne Fredvang i Lofoten

Hei

Jeg kan på stående fot bare svare på vernestatus for kulturminnet, og det er altså ikke vernet. Hvis vi mottar et planforslag om å bygge eldreboliger, så vil fylkeskommunen komme med en uttalelse som gjelder hele planområdet. Det vil være en uttalelse som omfatter både kulturminner, klima/miljø og andre forhold i saken.

Med vennlig hilsen / Varrudagáj

Silje Evjenth Bentsen

Arkeolog /Seniorrådgiver

📞 +4795296934 🌐 www.nfk.no



Sammen bygger vi attraktive og inkluderende samfunn /
Aktan mij hábbmip bisselis ja moattebelak sebrudagáv

Fra: Simon Brink <Simon@lofotentekniske.no>
Sendt: mandag 17. mars 2025 21:25
Til: Silje Evjenth Bentsen <silben@nfk.no>
Emne: Sv: Kulturminne Fredvang i Lofoten

You don't often get email from simon@lofotentekniske.no. [Learn why this is important](#)

Hei Silje,

Mange takk for ditt svar.

Betyr det at man ville kunne realisere et prosjekt hvor det skal etableres eldreboliger på nevnte område uten å møte utfordringer med kulturminner eller tilsvarende?

12

Fra: torild kristiansen nygård <torild.kn@gmail.com>
Sendt: lørdag 29. mars 2025 20:52
Til: Oddbjørn Johannessen; Postmottak Flakstad kommune
Emne: Arealinnspill til revidering av kommuneplanens arealdel, vedrørende eiendom 22/47 (Flakstad)

Arealinnspill – Endring av arealformål for eiendom 22/47 i Flakstad kommune

Vi, Torild K. Nygård og Ole Johan Nygård, eiere av eiendom 22/47 i Flakstad kommune, fremmer herved innspill om endring av arealformålet for den nevnte eiendommen, som i dag av det vi kan se er LNF-område (Landbruks-, natur- og friluftsmål). Vi ønsker at området endres til å tillate spredt fritidsformål. Bakgrunnen for dette innspillet er et ønske om på sikt ha mulighet for å etablere en fritidseiendom med naust på den del av eiendommen som ligger på sjøsiden av vår enebolig. Denne delen av eiendommen har tidligere hatt næringsaktivitet, herunder fiskeriforedling i form av tørrfiskhjeller, og har i flere år vært benyttet til båtopptak/utsett og oppbevaring av båt.

1. Ønske om fritidsformål på sjøeiendommen

Vi ønsker å endre arealformålet på denne eiendommen til å tillate spredt fritidsbebyggelse. Vi ønsker på sikt å ha mulighet for å etablere fritidseiendom og naust på eiendommen. Vi mener det er naturlig å tillate denne typen bebyggelse, ettersom flere nærliggende eiendommer på sjøsiden av Hovdanveien (22/1, 22/4, 22/28, 22/52, 22/25, 22/38, 22/53) allerede er regulert for boligformål og fritidsformål. Flere av våre naboeiendommer har nylig fått godkjent bebyggelse for fritidseiendommer, og det vil derfor være i tråd med den eksisterende utviklingen i området å gi vår eiendom tilsvarende muligheter.

2. Tilpasning til eksisterende bebyggelse og utvikling i nærområdet

Flere av naboeiendommene på sjøsiden er allerede regulert og bebyggt for bolig og fritidsformål, og det vil derfor være naturlig å tillate at også vår eiendom får muligheten til å etablere en avgrenset fritidsbebyggelse. Dette vil ikke innebære en privatisering av området, men en videreutvikling som er i samsvar med eksisterende praksis og regulering i området. Vi understreker at vårt ønske er avgrenset til mulighet for etablering av en mindre fritidsbolig innenfor byggegrensen mot sjø, som også vil bidra til et mer helhetlig og naturlig bruk av området.

3. Tidligere aktivitet på eiendommen

Det er viktig å påpeke at eiendommen har hatt næringsaktivitet tidligere, blant annet i form av tørrfiskhjeller for fiskeriforedling. Denne aktiviteten har vært en del av eiendommens historie, og den har også vært et praktisk utgangspunkt for bruk av eiendommen til båtopptak og oppbevaring av båt. Vi mener at dette understøtter vårt ønske om en videreføring av en viss form for aktivitet på eiendommen, i tråd med områdets historiske bruk og den nåværende utviklingen på naboeiendommene.

4. Lovverk og hensyn til nasjonale mål og retningslinjer

Vi viser til lovverket som kan støtte endringen av arealformålet, herunder Plan- og

bygningsloven, som gir kommuner mulighet til å gjøre justeringer i arealplanene for å tilpasse seg samfunnsutviklingen. I tillegg støttes det av hensyn til nasjonale mål om økt bruk av kystområdene til fritidsformål, samt retningslinjer om bærekraftig utvikling og spredt boligbygging i områder som allerede er preget av bebyggelse. Videre er det viktig å påpeke at endringen av arealformålet ikke vil medføre en privat eiendom i strid med overordnede planer, men en videreføring av det etablerte bruksmønsteret i området.

5. Ønske om dialog og videre avklaring

Vi ber om at kommunen imøtekommer vårt innspill om endring av arealformålet for eiendom 22/47 i Flakstad kommune, slik at vår familie på sikt har mulighet for å etablere fritidseiendom på eiendommen dersom dette skulle bli aktuelt. Vi ønsker også å bli kontaktet for å kunne avklare eventuelle spørsmål og innspill ytterligere, og gjerne innspill fra kommunen dersom det finnes andre løsninger for vårt ønske.

Vi ser frem til en positiv behandling av vårt innspill, og håper at kommunen vil vurdere muligheten for en fremtidig godkjenning av vår forespørsel om endring av arealformål.

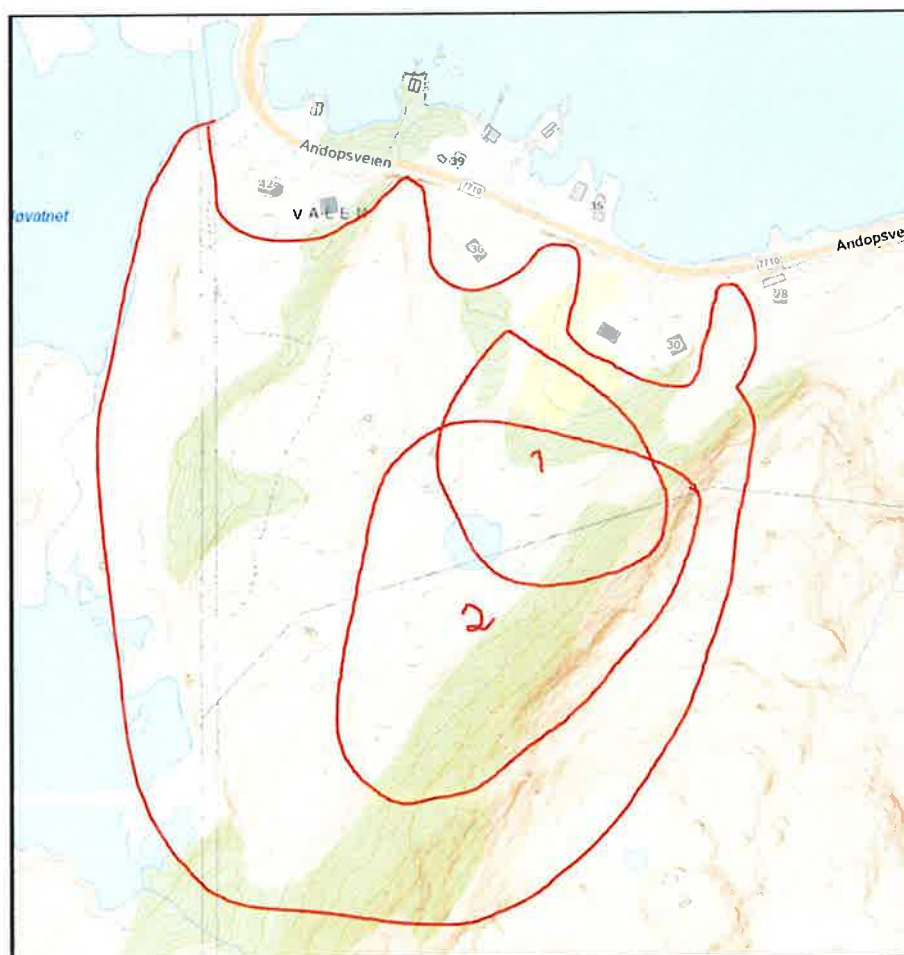
Med vennlig hilsen,
Torild Nygård og Ole Johan Nygård
Eiere av eiendom 22/47, Flakstad kommune

Vi ber om bekreftelse på at henvendelsen er mottatt.

Mvh
Torild K. Nygård, Ole Johan Nygård

13

Innspill Tommy Johansen – innkommet 30.03.2025



14

Edar H. Torbjørnsen Eiendom as.

Flakstad kommune

8380 Ramberg.

AD. REVISJON AV AREALPLAN I FLAKSTAD KOMMUNE.

Eier : Edar H. Torbjørnsen Eiendom as

Eiendom : 21/52 , 21/65 , Fredvang

Kart : vi forutsetter at saksbehandlerne har bedre tilgang på kartmateriale enn vi har.

I gjeldende kommuneplan , samfunnsdel pkt.3.4.1. :

Hovedformål 5.1 foreslås endring av tekst ; ---- Legge til rette for at havnene utvikles i tråd med den generelle utviklingen i Lofot-regionen.

Dagens havnestruktur i Fredvang havn er basert på 5 fiskemottak. Ett mottak er i aktiv drift. Med dagens regelverk og den generelle utviklingen i fiskerinæringen er det svært usannsynlig at de blir etablert ny fiskerirelatert næring i Fredvang havn i overskuelig framtid. Det er da to alternativer :

1. Beholde dagens tekst i hovedformål 5.1 og dermed la inaktive fiskemottak stå og forfalle.
2. Endre tekst i hovedformål 5.1 og åpne for annen virksomhet.

Vi vil påpeke at å åpne for alternativ bruk ikke utelukker fiskerirelatert virksomhet om dette er mulig og ønskelig.

Når vi ut fra erfaring vet hvor vanskelig det er å etablere ny næringsaktivitet i en kommune som Flakstad , så må ikke planverket legge hindringer i veien for mulig etablering.

I gjeldende reguleringsbestemmelser til områdereguleringsplan for Fredvang sentrum , Plan ID 1859 1705 , pkt. 1.2 Næring / Industri , står ; -- I havneområdet og langs kaier skal det være fiskeri og sjørettet næring.

Side 2 , revisjon av kommuneplan

I forlengelsen av allmenningskaia på Fredvang er det lagt ut ei flytekai som deler havneområdet i to deler. Vi har tidligere fremmet gjentatte protester på plasseringen av flytekaia og viser til korrespondanse om dette. Saken er for øvrig anket til Satsforvalteren , da vi mener at vi er avskåret fra å drive fiskeri- og sjørettet næring.

Dette vil også være grunnlaget for en evt. ny eier av eiendommene 21 / 52 og 21 / 65 , og dermed påvirke et mulig salg.

Mellom fraværet av muligheten til å drive fiskeri- og sjørettet næring , og planverkets krav om det samme, er våre eiendommer i all praktisk henseende pålagt yrkesforbud.

Det vil derfor være naturlig å regulere eiendommene nord for allmenningskaia til ; - Sentrumsformål / Næring , (ikke ; -fiskeri/næring.)

8387 Fredvang den 28.mars -25

Edar H. Torbjørnsen Eiendom as



Olav Torbjørnsen

15



AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANS AREALDEL 2026-2038

Det er lagt opp til at innspill til endring av formål i arealdelen følger denne malen. Hensikten med malen er at den skal være utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i plan- og bygningslovens kapittel 4. Kommunen er ansvarlig for at konsekvensutredning blir foretatt. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger i forhold til byggeområder som vurderes tatt inn i kommuneplanen, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon.

Planprogrammet gir føringer for arealinnspillene. **Det er derfor viktig å lese nøye gjennom hele planprogrammet FØR man begynner å fylle ut malen.** Kapittel 4 sier hvilke hovedtema man kan komme med innspill til. Kapittel 5 omhandler ønsket krav til arealinnspill.

Det er lagt opp til at innspill til nye arealformål inneholder 2 kart.

1. Oversiktskart som viser plassering av arealet (målestokk: 1:5000 opp til 1: 10 000).
2. Detaljkart som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei (Målestokk: 1:500 opp til 1: 2500).

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartgrunnlag kan hentes fra **Nordlandsatlas** eller <http://www.norgeskart.no/>. Dersom du i tillegg har anledning til å levere avgrensning i SOSI format, så er det en fordel.

Send innspillene til:

postmottak@flakstad.kommune.no

eller Flakstad kommune,
Flakstadveien 371, 8380 Ramberg

Merk innspillet med:

«Arealinnspill til kommuneplanens
arealdel 2026-2038»

Innspill til nye arealformål leveres med minimum:

- Utfylt skjema
- Områdeavgrensning i oversiktskart og detaljkart

I tillegg kan det leveres:

- Avgrensning i SOSI format
- Tilleggsinformasjon i eget dokument

Frist for innspill / merknader er: 01.04.2025

Merk innspill med «saknummer 25/28».

[Lenke til prosessen, kommuneplanens arealdel 2026-2038.](#)

Eventuelle spørsmål rettes til Flakstad kommune, e-post: postmottak@flakstad.kommune.no.



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	31.03.2025
Navn på grunneier:	Ushidar
Navn på kontaktperson: Dersom dette ikke er sammø som grunneier	Gunn Nygård
Stedsnavn:	Fredvang
gnr/bnr:	22/25
Telefon:	47377222
Epost:	gunnwjn@gmail.com
Postadresse:	Indarveien 111
Postnr/sted:	8387 Fredvang

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse. PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regieringen.no	På kartet som er vedlagt er det 2 hyttefelt. Et på nedre delen av veien – der er allerede bygging påbegynt. Jeg er nabo til feltet på øverste delen av veien, der er ikke bygging påbegynt, men der er det planlagt 2 hytter på toppen. Jeg ønsker at arealplanen skal være tydelig på skille mellom hytteområder og bolighus. Hyttene vil forringe vår eiendom og livskvalitet. Veien er planlagt klasse i hagegjerdet. Dette vil bli belastende og ødeleggende for vårt uteområde.
Størrelse på arealet (oppgitt i m2, km2 evt. daa)	
Eksisterende arealformål Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021	
Navn og PlanID på reguleringsplan Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.	



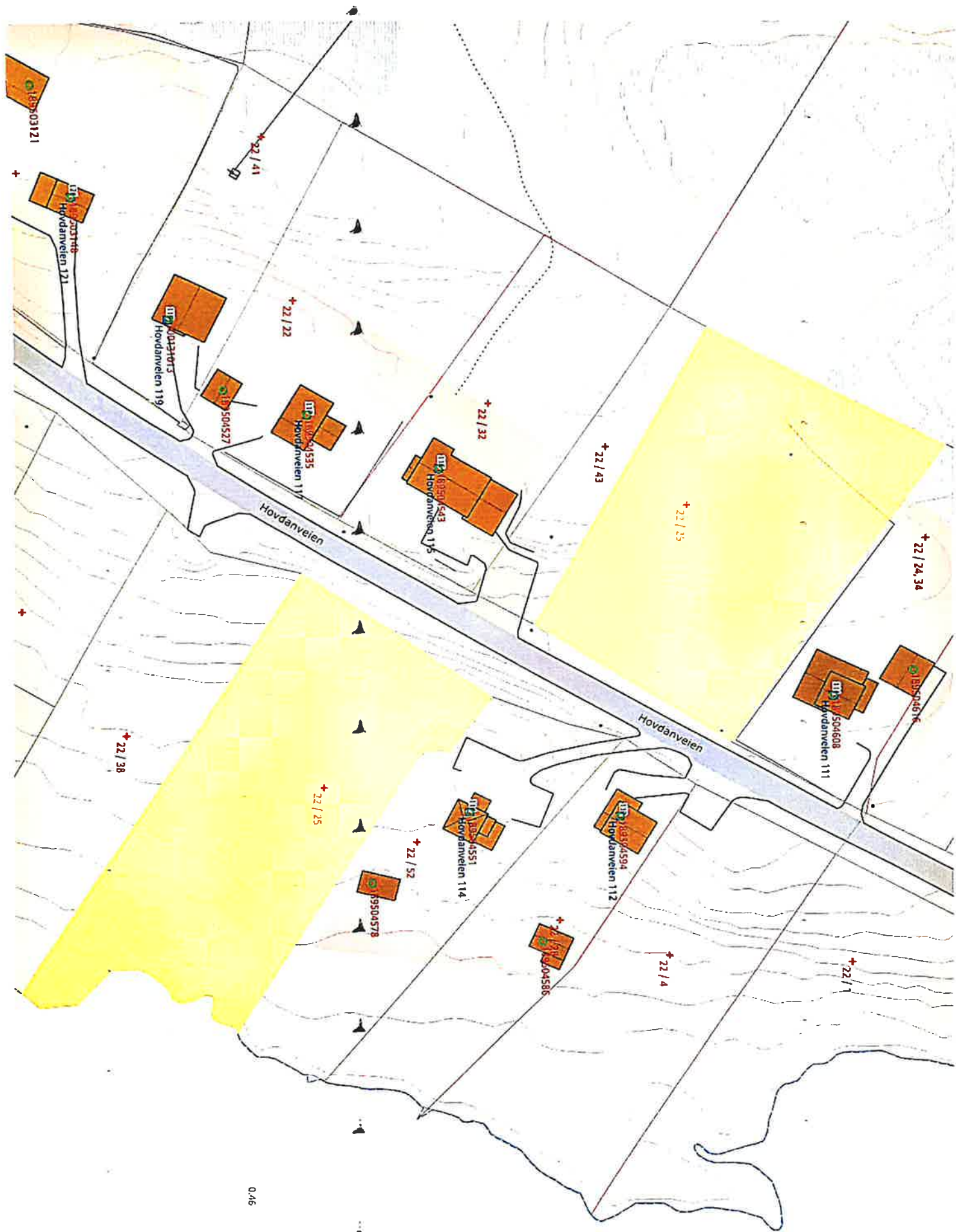
Andre opplysninger:

Turveier og friluftsliv Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? <u>Naturbase kart</u> (miljodirektoratet.no)	Ja, går over eiendommen når jeg går tur rundt Børn.
Naturmangfold Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? <u>Naturbase - (miljodirektoratet.no)</u> <u>VannNett-Portal (vannett.no)</u>	Børmark
Forurensning Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? <u>Grunnforurensning</u> (miljodirektoratet.no)	
Kulturminner og kulturmiljø Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? <u>Kulturminnesøk</u>	
Landbruksinteresser Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? <u>Kilden - NIBIO</u>	



Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel Hvilke area'prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram	41 Kretsløp 1: Kommunen skal ha en tydelig og oppdatert areal- og boligpolitikk som skiller mellom bolig, fritidstid og bolig for korttidsutleie + 1.5
Bærekraftsmålene Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram	3. God helse Muligheten for å ha et utleområde og muligheten for å ha det rolig rundt oss. Utleie /hytte medfører økt trafikk, mer us og mer støy. Det er en grunn til at man bor i byen og ikke i by.
Forholdet til andre overordnede føringer Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram	





AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANS AREALDEL 2026-2038

Det er lagt opp til at innspill til endring av formål i arealdelen følger denne malen. Hensikten med malen er at den skal være utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i plan- og bygningslovens kapittel 4. Kommunen er ansvarlig for at konsekvensutredning blir foretatt. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger i forhold til byggeområder som vurderes tatt inn i kommuneplanen, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon.

Planprogrammet gir føringer for arealinnspillene. **Det er derfor viktig å lese nøye gjennom hele planprogrammet FØR man begynner å fylle ut malen.** Kapittel 4 sier hvilke hovedtema man kan komme med innspill til. Kapittel 5 omhandler ønsket krav til arealinnspill.

Det er lagt opp til at innspill til nye arealformål inneholder 2 kart.

1. Oversiktskart som viser plassering av arealet (målestokk: 1:5000 opp til 1: 10 000).
2. Detaljkart som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei (Målestokk: 1:500 opp til 1: 2500).

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartgrunnlag kan hentes fra [Nordlandsatlas](#) eller <http://www.norgeskart.no/>. Dersom du i tillegg har anledning til å levere avgrensning i SOSI format, så er det en fordel.

Send innspillene til:

postmottak@flakstad.kommune.no
eller Flakstad kommune,
Flakstadveien 371, 8380 Ramberg

Merk innspillet med:

«Arealinnspill til kommuneplanens
arealdel 2026-2038»

Innspill til nye arealformål leveres med minimum:

- Utfylt skjema
- Områdeavgrensning i oversiktskart og detaljkart

I tillegg kan det leveres:

- Avgrensning i SOSI format
- Tilleggsinformasjon i eget dokument

Frist for innspill / merknader er: 01.04.2025

Merk innspill med «saksnummer 25/28».

[Lenke til prosessen, kommuneplanens arealdel 2026-2038.](#)

Eventuelle spørsmål rettes til Flakstad kommune, e-post: postmottak@flakstad.kommune.no.



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	31.03.2025
Navn på grunneier:	Kristian Lennertsen
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	Kristian Lennertsen
Stedsnavn:	Trollskjeran
gnr/bnr:	29/379
Telefon:	99593140
Epost:	kristianlennertsen@hotmail.com
Postadresse:	Flakstadveien 292
Postnr/sted:	8380 Ramberg

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål <i>Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse.</i> PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no	Hovedønsket er at arealet kan brukes til bygging av fritidsboliger, slik at det blir et skille mellom bolig- og fritidsområder. Fokuset vil da være energieffektive og miljøvennlige enheter i moderate størrelser som glir inn i eksisterende terreng. Alternativt ønske er at arealet kan brukes til boliger. Uansett er det stort behov for tomter til begge deler.
Størrelse på arealet <i>(oppgitt i m2, km2 evt. daa)</i>	59,409 daa.
Eksisterende arealformål <i>Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021</i>	FT. (FT4) H570; en kanonstilling fra krigen på nabotomten gjør at en hensynsone såvidt kommer inn på dette arealet. Iflg. Tor Kristian Storevik på fylkets verneavd. er det kommunen selv som bestemmer størrelsen på denne sonen. Dvs. om sonen berører også 29/379.
Navn og PlanID på reguleringsplan <i>Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.</i>	Ingen reguleringsplan.

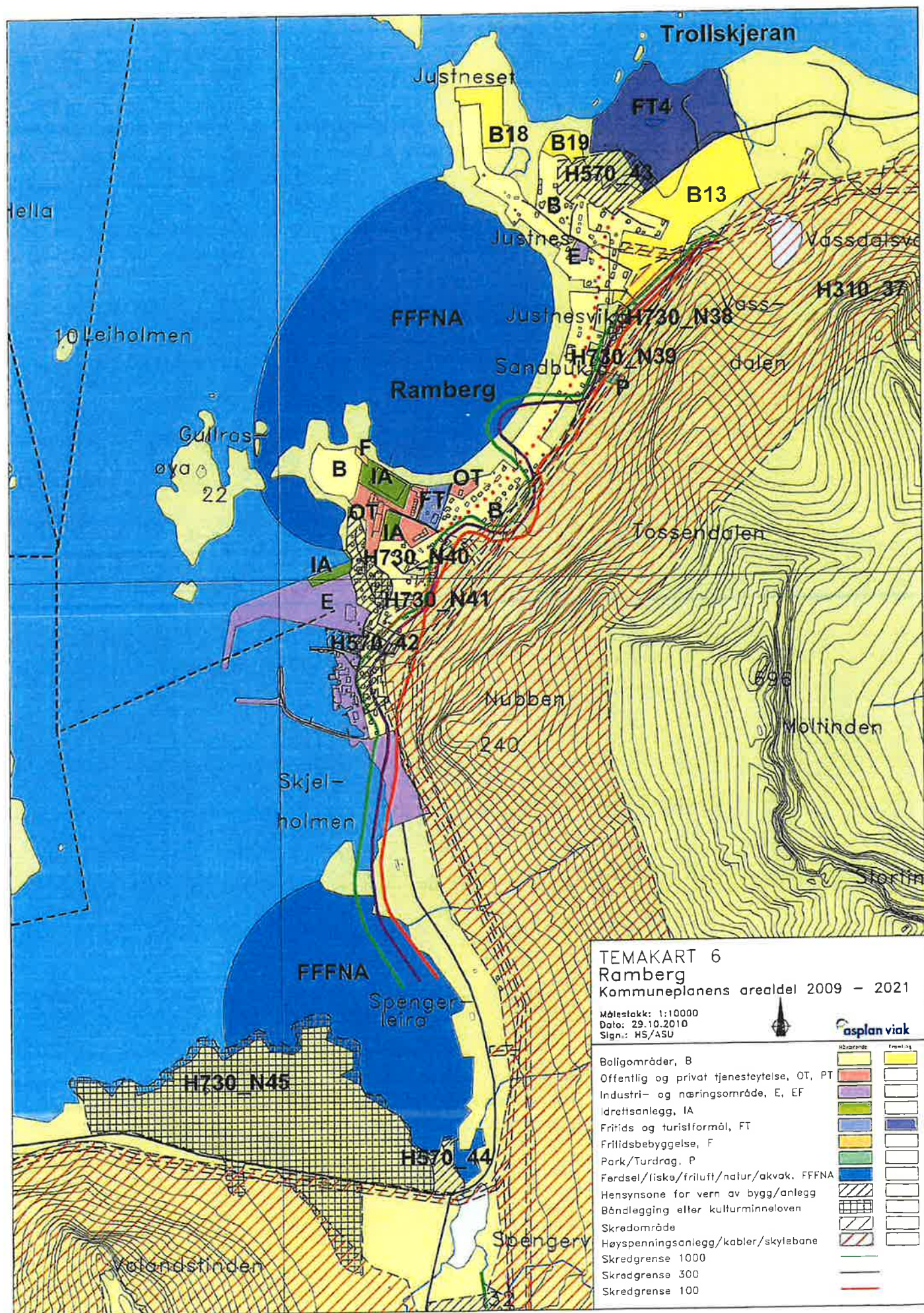
Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel <i>Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram</i>	Hovedmål 1. Energieffektive og miljøvennlige enheter i moderate størrelser som glir inn i eksisterende terreng. Tjønna midt på arealet og turstier i området vil ha vårt største fokus og bli godt ivaretatt.
Bærekraftsmålene <i>Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram</i>	Se punkt 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.8 og 1.9.
Forholdet til andre overordnede føringer <i>Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram</i>	



Andre opplysninger:

Turveier og friluftsliv <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? Naturbase kart (miljodirektoratet.no)</i>	Eksisterende turstier vil bli godt ivaretatt. Det tenkes å oppgradere stien v/sjøen - også bort til gapahuken v/ Lomstjønna til å bli brukbar for HC og barnevogner. Slik det er fra Elvis Presleys vei til denne gapahuken. Da vil det bli enda mere populært å bruke dette området.
Naturmangfold <i>Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? Naturbase - (miljodirektoratet.no) VannNett-Portal (vannett.no)</i>	Fugleliv. Det vises til - og vedlegges kopi av Birdlift Norge sin rapport 2021-4, side 23. For dette området er det ikke oppgitt noe makstall for antall individer. Så det må være ytterst få som er registrert - noe som og gjelder egne observasjoner over mange år, og spesielt de senere år.
Forurensning <i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)</i>	Ingen forurensning er kjent.
Kulturminner og kulturmiljø <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? Kulturminnesøk</i>	H570. Se min beskrivelse på første side i innspillet.
Landbruksinteresser <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Kilden - NIBIO</i>	Ingen kjente landbruksinteresser.





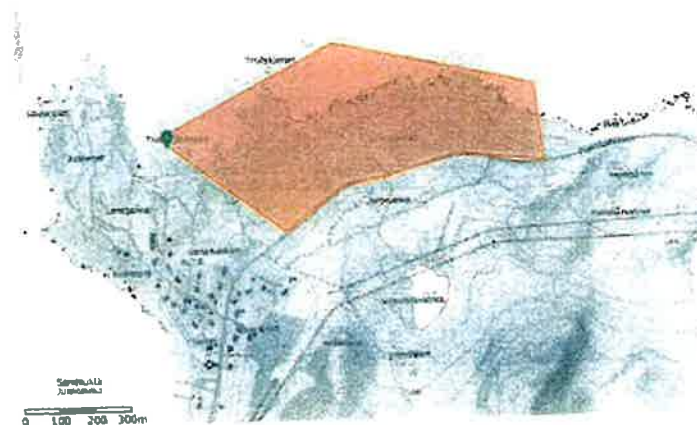
Senterposisjon: 427110.1, 7555423.2
 Koordinatsystem: EPSG:25833
 Utskriftsdato: 29.03.2025

0 50 100 150 200m

Trollskjeran/BrattbakkanKunnskapsgrad: **god** (hele året)

Kart fra Kilden

Havområdene utenfor Nedre Leite er svært viktige områder for ulike sjøfugler, se beskrivelse for Vareidsundet og Vikten. Et myrområde/dam sør for Trollskjeran er et viktig landskapselement. Her hekker enkeltbekkasin, og krikkand og stökkand er av og til samlet utenom hekketiden. Av hekkende vadefugler finner vi spredte par med tjeld (NT), rødstilk (NT) og sandlo. Tyvjo (VU) hekker år og annet i dette området.



Koordinatsystem: UTM 33

kilden.niblo.no

18.10.2021

Figur 9. Trollskjeran/Brattbakkan. Kilde: Nibio.

17

LIV M. LYDERSEN - 31.03.25



AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANS AREALDEL 2026-2038

Det er lagt opp til at innspill til endring av formål i arealdelen følger denne malen. Hensikten med malen er at den skal være utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i plan- og bygningslovens kapittel 4. Kommunen er ansvarlig for at konsekvensutredning blir foretatt. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger i forhold til byggeområder som vurderes tatt inn i kommuneplanen, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon.

Planprogrammet gir føringer for arealinnspillene. **Det er derfor viktig å lese nøye gjennom hele planprogrammet FØR man begynner å fylle ut malen.** Kapittel 4 sier hvilke hovedtema man kan komme med innspill til. Kapittel 5 omhandler ønsket krav til arealinnspill.

Det er lagt opp til at innspill til nye arealformål inneholder 2 kart.

1. Oversiktskart som viser plassering av arealet (målestokk: 1:5000 opp til 1: 10 000).
2. Detaljkart som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei (Målestokk: 1:500 opp til 1: 2500).

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartgrunnlag kan hentes fra **Nordlandsatlas** eller <http://www.norgeskart.no/>. Dersom du i tillegg har anledning til å levere avgrensning i SOSI format, så er det en fordel.

Send innspillene til:

postmottak@flakstad.kommune.no
eller Flakstad kommune,
Flakstadveien 371, 8380 Ramberg

Merk innspillet med:

«Arealinnspill til kommuneplanens
arealdel 2026-2038»

Innspill til nye arealformål leveres med minimum:

- Utfylt skjema
- Områdeavgrensning i oversiktskart og detaljkart

I tillegg kan det leveres:

- Avgrensning i SOSI format
- Tilleggsinformasjon i eget dokument

Frist for innspill / merknader er: 01.04.2025

Merk innspill med «saksnummer 25/28».

[Lenke til prosessen, kommuneplanens arealdel 2026-2038.](#)

Eventuelle spørsmål rettes til Flakstad kommune, e-post: postmottak@flakstad.kommune.no.



Andre opplysninger:

Turveier og friluftsliv Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? Naturbase kart (miljodirektoratet.no)	- Nei
Naturmangfold Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? Naturbase - (miljodirektoratet.no) VannNett-Portal (vannett.no)	- Nei
Forurensning Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)	- Nei
Kulturminner og kulturmiljø Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? Kulturminnesøk	- Nei
Landbruksinteresser Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Kilden - NIBIO	- Nei

Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram	
Bærekraftsmålene Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram	
Forholdet til andre overordnede føringer Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram	

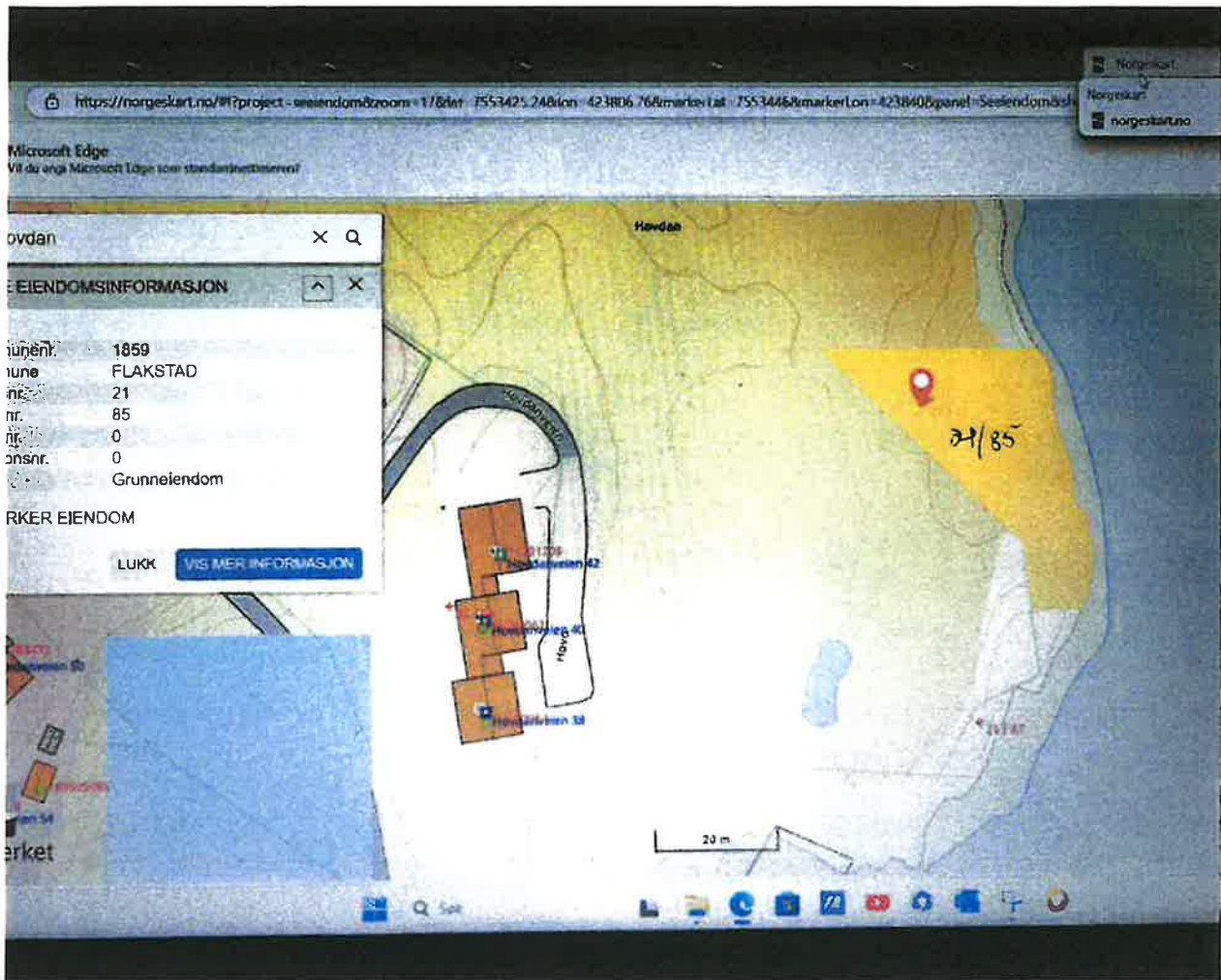


Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	31.03.2025
Navn på grunneier:	Liv Lydersen / Ada Hislegård, Frank Lydersen
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	Liv Lydersen
Stedsnavn:	Fredvang
gnr/bnr:	gnr 21/bnr 85 / gnr. 22/br. 3 (Tjeldnuset)
Telefon:	99406660
Epost:	livlydersen3@gmail.com
Postadresse:	Hordalviken 28
Postnr/sted:	8387 Fredvang

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse. PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no	gnr 21/bnr 85 Boligformål	gnr. 22/bnr. 3 Hytteformål
Størrelse på arealet (oppgitt i m2, km2 evt. daa)	0,83	ca. 9 mål
Eksisterende arealformål Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021	Park og turdrag	Park og turdrag
Navn og PlanID på reguleringsplan Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.		



18

Fra: Solveig Anette Erdahl <SER@maadh.no>
Sendt: mandag 31. mars 2025 23:51
Til: Postmottak Flakstad kommune
Kopi: Kenneth Kaspersen; Solveig Anette Erdahl
Emne: «Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038» fra Maadh AS
Vedlegg: Maadh AS- skjema arealinns spill, gnr 29 bnr 250 Brattbakkan Trollskjeran.pdf; Brattbakkan- Trollskjeran - Utvidelse av Planområde med formål Fritid- og turistformål310325.pdf; 2101 Brattbakkan - Planinitiativ med annmodning om oppstartsmøte, MAADH AS 090921.pdf; Norkart kommunekart og reg.pdf; Norkart kommunekart og reg.pdf; Kart av tomten med avgrensing av planområdet.pdf; Kart av tomten med avgrensing av planområdet.jpg; Kart av tomten.pdf; Flyfoto kart med tomter.pdf; Battbakkan plamområde.jpg; 29.10.10_Kommunedelplan_Ramberg_6.pdf

Hei

Vedlagt oversendes innspill til Kommuneplanens arealdel 2026-2038 flakstad kommune.

Innspillet gjelder for gnr. 29/ bnr. 250 og deler av gnr, 30/bnr. 9,12, Brattbakkan-Trollskjeran.

Vedlagt oversende tidligere innsendt planinitiativ som vedlegg til Innspillet, samt utsnitt av eksisterende arealplan som viser lokasjonen av tomteområdet og aktuelle kartutsnitt. Det er også utarbeidet et mulighetsstudie for tomten, som kan gjennomgås og presenteres om ønskelig.

Vi ber om å bli kontaktet dersom det er spørsmål eller mangler, eller om ytterligere opplysninger er ønskelig.

Med vennlig hilsen
Solveig Anette Erdahl
For MAADH AS

m. 915 55 868



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	31.03.25
Navn på grunneier:	MAADH AS v. Kenneth Hans Mørkved Kaspersen og Solveig Anette Erdahl
Navn på kontaktperson:	Solveig Anette Erdahl - Grunneier
Stedsnavn:	Trollskjeran- Brattbakkan Saksnummer i Kommunen: 18/328 og Plan ID 18592103
gnr/bnr:	Gnr. 29/ Bnr. 250 , Flakstad Kommune og mindre del av Gnr. 30/ Bnr.9,12
Telefon:	+47 915 55 868 Solveig A. Erdahl +47 915 00 415 Kenneth H. Mørkved Kaspersen
Epost:	Solveig: ser@maadh.no og Kenneth: kka@maadh.no
Postadresse:	Ole Moesvei 9A ,
Postnr/sted:	1165 Oslo

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål <i>Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse.</i> PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no	Formål i Kommundelplan: Eiendommen Gnr. Bnr. 29/250 er i gjeldende Kommundelplan - Ramberg _6 2009-2021, avsatt til Fritids og Turistformål - FT4, med krav til Reguleringsplan. Er i dag ubebygget. Mindre del av Gnr. Bnr 30/9,12 er i dag avsatt til Park og Turdrag. Er bebygget med oppført Gapahuk. Grunneier ønsker følgende: - Beholde nåværende Arealformål avsatt til Fritids – og Turistformål, og legge til rette for etablering av et mindre landskapshotell, med spise- og overnattingsmuligheter. Tiltaket skal også bedre tilgang til tur- og naturopplevelser for allmenheten. Det planlegges mulighet for kulturformidling, rekreasjon og naturopplevelser. Bebyggelse/tiltak får materialvalg, utforming og bærekraftige løsninger som respektfullt tar vare på stedets egenart, integreres i og tar hensyn til stedets natur og naturmangfold, og skaper bedre tilgjengelighet for allmenheten, spesielt for personer med funksjonsnedsettelse, til eksisterende natur, stier og sjø. - Det legges til rette for fri ferdsel i Strandsone og tilgjengelighet til sjøen for alle. Tiltakene får høye krav til naturlig integrering i landskapet, og minimalt fortavtrykk. - Det legges til rette for etablering av stier og mindre støttefunksjoner som bål plass/gapahuk/ 1-2 mindre værskydd/sheltere, samt mindre «steinstø» for enklere tilgang til sjø for personer med nedsatt funksjonsevne. - Det planlegges parkering delvis skjult i terreng, - Det ønskes mulighet for oppføring av 8-10 mindre «cabins»/ fritidshytter i tilknytning til allerede etablert kjøreatkomst (som vil utbedres) fra E 10 til Landskapshotellet, mot syd vest. Bygningskroppen til Landskapshotellet vil i hovedsak bygges inn under og langs terreng «kanten av grustake»t, ca. 80- 100m fra sjøen, mot syd, med fasade mot Nord, lite synlig fra E 10 i syd. - Det ønskes en utvidelse av Planarealet fra vedlagt planinitiativ
---	--

	ca. 8750 M2 mot nabotomten mot øst, som også eies av Grunneier/MAADH AS, - se vedlagt kartutsnitt. Status planprosess: Planprosess og utarbeidelse av Reguleringsplan er startet. Grunneier har gjennom flere år arbeidet med utvikling av området, og har hatt løpende dialog med naboer, Teknisk Etat, Rådmann, Kommunens administrasjon, Formannskap og Kommunestyret i Flakstad Kommune, kommunens innbyggere, og andre berørte offentlige og private parter mht utvikling av eiendommen. Alle nevnte har gitt sin positive tilslutning til planene om utvikling av området. Planinitiativ ble innsendt i september 2021,(kopi vedlagt) og ble behandlet og godkjent 21.09.21 i Formannskapet med følgende Vedtak: FS- 110/21 Vedtak: Nytt forslag fra Sp, FDL og Ap enstemmig vedtatt. <i>Formannskapet finner planinitiativet å være innenfor krav gitt i gjeldende arealplan. Planinitiativet tar også hensyn til fremtidige ønsker om en god arealforvaltning og de føringer som er gitt i kommune-planens samfunnsdel. Formannskapet presiserer at det må opprettholdes sti for tilgang/gjennomgang for allmenheten langs stranden og gjennom området. Formannskapet avventer kommentarer til anlegg (bølgedemper, badstu, baderampe, mm) som nevnes i strandsonen, til disse er nærmere beskrevet. Alle tiltak som opprettes i strandsonen må være tilgjengelig for allmennheten.</i> Følgende prosess og aktiviteter er så gjennomført: 25.11.21. Oppstartsmøte med Flakstad Kommune v. Dag Valle 18.03.22 Kunngjøring /annonsering og varsel om oppstart til private, til offentlige instanser og berørte parter. 11.04.22 Orienteringsmøte avholdt - Innspill er mottatt, gjennomgått og kommentert. - Utarbeidelse av reguleringsplan, bestemmelser, analyser og vedlegg til plansaken, konseptutvikling og dokumentasjon er i gang. - Møter med berørte parter, ulike organisasjoner, interessenter og samarbeidsparter er gjennomført. Plansaken er under utarbeidelse for innsending.
Størrelse på arealet (oppgitt i m2, km2 evt. daa)	Arealer Ref. opplysninger fra Kartverket: - Hele gnr. 29/ bnr. 250 = 45 550, 9 m2 - Del av gnr. 30/ bnr. 12,9 ref. vedlegg = 8752 m2 Areal tilsammen = 54 302, 9 m2
Eksisterende arealformål <i>Formål og hensynssoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021</i>	Eksisterende arealformål gnr. 29/ bnr. 250: Fritids og Turistformål FT Eksisterende arealformål del av gnr. 30/ bnr. 12,9: Park og Turdrag Tilgjengelighet: Eiendommen har etablert avkjøring fra E 10, og ligger i direkte tilknytning til etablert sykkelsti og opparbeidet bussholdeplass. Ingen hensynssoner er avmerket i eksisterende kommunedelplans arealdel. Øvrig er nærmere beskrevet i vedlagt kopi av planinnspill.



Flakstad
kommune



**Navn og PlanID på
reguleringsplan**

*Reguleringsformål og hensynsoner
dersom området er regulert.*

Saksnummer i Kommunen: 18/328 og Plan ID 18592103

Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel <i>Hvilke areal/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram</i>	Arealprinsipp i samsvar med Kommuneplanens samfunnsdel: Hovedmål 1: 1.4. Legge til rette for sosiale møteplasser på flere nivåer for alle aldre. 1.5. Bygdene skal være attraktive bo- og arbeidsteder. Arealformål og nye tiltak vil legge til rette for inkludering, Bolyst og trivsel, bedre tilgjengelighet for allmenheten og personer med nedsatt funksjonsevne, og svarer opp ambisjoner og strategiers som f. eks: 3.4.2.2 Tema for innspill: Arealer til grøntområder/friluftsliv (fotballbaner, tilrettelagt sti, gapahuker m.m.) Hovedmål 4 4.8. Vi skal jobbe for gode kollektivforbindelser. - Planarealet ligger ved bussstopp og sykkelvei, som legger til rette for kollektivbruk og reduksjon av biltrafikk.
Bærekraftsmålene <i>Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram</i>	Arealprinsipp i strid med Kommuneplanens samfunnsdel: Ingen Arealprinsipp i samsvar med Kommuneplanens samfunnsdel: Hovedmål 2: Prioriteringer; Ref. 2.3. Turismen skal forvaltes på en slik måte at den oppleves som bærekraftig for lokalsamfunnet. Arealene vil legges til rette for bedre tilgjengelighet til friluftsområder for alle. Løsninger med høy Arkitekturkvalitet og bærekraftige materieler utformet i harmoni med omgivelser. Ref. 2.6. Løsningene vil sikre allmenhetens tilgang til Rambergstranden og øvrige strender i kommunen jf. Pbl. § 1-8. Ref. 2.7. Tydeliggjøre turer og tilgangen til naturen i hver bygd. Løsninger og val vil ha fokus på Klima, natur og miljø: Reduksjon av klimagassutslipp, tilpasning til klimaendringer og bevaring av naturmangfold. Løsninger og føringer for planområdet samsvarer også med følgende temaer og mål ref kap.3.1 og Bærekraftige byer og samfunn: - Revaring av natur og strandsone - Reduksjon av arealavtrykk og klimagasutslipp gjennom biobasert materialbruk, gjenbruk og ombruk av materialer, - Regenerativ design, der tidligere spor i landskapet behandles, delvis restaureres (eks. det tidligere grusuttaket repareres), og planter og arter tilbakeføres. - Benytte alternative energikilder, f.eks Solenergi /Jord/Havvarme
Forholdet til andre overordnede føringer <i>Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram</i>	Endringen er i tråd med de 3 innsatsområdene som er foreslått i Nordland fylkeskommune planprogram for Regional plan for arealforvaltning. Av planprogrammet går det frem at den erstatter gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025. Dette er innsatsområdene: 1. Arealforvaltning i det grønne skiftet 2. Bærekraftig arealforvaltning og attraktive samfunn 3. Arealforvaltning i kystsonen



Andre opplysninger:

Turveier og friluftsliv <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? Naturbase kart (miljodirektoratet.no)</i>	Gnr 30, bnr 12,9 er avsatt til «Park og turdrag» og brukes til friluftsområde og turområde. I denne delen av planområdet er det ført opp en gapahuk i Fjæra som benyttes flittig av turister og fastboende. Område er i naturbasekartet definert som «Leke- og rekreasjonsområde og Svært viktig friluftslivsområde» Områdebeskrivelse: <i>Gapahuk ved rullesteinsfjære. Fint og nært turmål for familier. Grilling, kaffekok, bursdagsfeiring, leik i fjæra. Potensiale: sti, merking/ skilting</i> Gnr 29/bnr 250 avsatt til fritid og turisme benyttes også til turer, med en «grønkorridor» langs sjøen som er ref. NB kart: <i>«velegnet til gange, løping, trengs minimalt med snø for å lage skiløype. Trenger belysning.»</i> Denne sonen og disse formålene er det ønskelig for grunneier å ivareta, videreutvikle og beholde i fremtidig utvikling. - For andre opplysninger: Se vedlagt Planinitiativ
Naturmangfold <i>Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? Naturbase - (miljodirektoratet.no) VannNett-Portal (vannett.no)</i>	- Se vedlagt beskrivelse i planinitiativ og dette dokumentet,
Forurensning <i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)</i>	Nei ikke kjent
Kulturminner og kulturmiljø <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? Kulturminnesøk</i>	Nei ikke kjent
Landbruksinteresser <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Kilden – NIBIO</i>	Nei ikke kjent

PLANINITIATIV

Anmodning om oppstartsmøte for regulering av eiendom i Flakstad Kommune

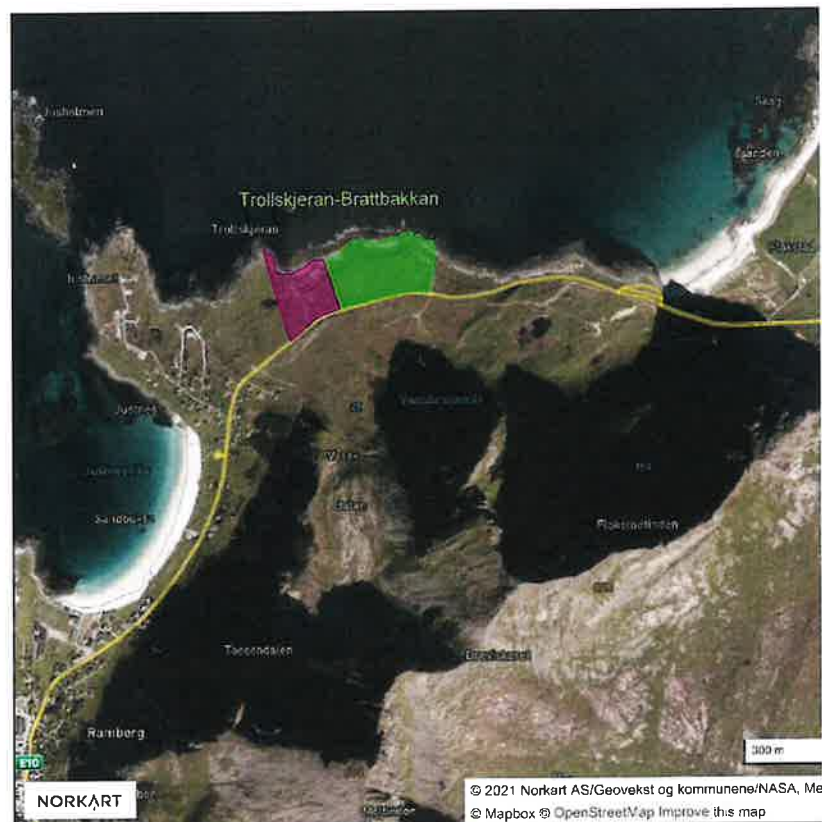
Planinitiativet er utarbeidet av:	MAADH ARC AS v. Solveig Anette Erdahl
Dato:	08.09.21
Tiltakshaver/ Forslagstiller	MAADH AS
Fagkyndig plankonsulent:	MAADH ARC AS i samarbeid med Asplan Viak
Planområdets adr./lokalitet:	Flakstad Kommune, Trollskjeran -Brattbakkan
Eiendom (gnr/bnr/fnr):	29/250
Planområde, areal	Eiendom gnr. 29/250 er på 45 551 m2
Grunneier:	MAADH AS v. Kenneth Hans Mørkved Kaspersen og Solveig Anette Erdahl

1	FORMÅLET MED PLANEN
	Formålet med planen er å legge til rette for utvikling av eiendommen til friluft, fritids- og turistformål. i tråd med gjeldende kommuneplan og kommunens visjoner for Flakstads fremtid som er nedfelt i Kommuneplanens samfunnsdel 2019-2031; «Flakstadsamfunnet mot 2031». Grunneier ønsker å skape et unikt sted for naturopplevelser, turer, aktivitet, kulturformidling, inspirasjon, overnatting, rekreasjon og hvile. Et «Hvile skjær» for gjester og fastboende og der det legges til rette for en kontrollert utvikling med aktiviteter som er positivt for lokalsamfunnet, skaper nye arbeidsplasser og gir bedre tilgjengelighet for allmenheten til natur og sjø. Dette vil løses gjennom arealforvaltning, energiløsninger og byggemetoder med høye miljøambisjoner, der universell utforming, arkitektonisk kvalitet og god stedstilpasning med respekt for mennesket, natur og landskap er fokus. Ambisjonen er å skape et fremtidsrettet reiselivsprosjekt som skaper positive synergier i den videre stedsutviklingen. Et sted der strandsonen ivaretas, aktiviseres og gjøres tilgjengelig for flere gjennom tilrettelegging av allerede etablertes tråkk og stier langs fjæra mellom Rambergstranda og Flakstad, og etablering av noen mindre stoppesteder med universell utforming, der man kan ta en pause, kjenne eller søke ly for vær og vind, oppleve utsikt og hav, spise matpakken, kikke på fugler eller komme seg ut i sjøen. I kommuneplanens samfunnsdel er det søkelys på å fremme åpenhet, trivsel, læring og aktivitet i et levende og inkluderende Flakstadsamfunn. Et av de overordnet mål er å oppnå bolyst og tilflytting ved å legge til rette for nye arbeidsplasser og verdiskapning og god forvaltning gjennom et «klimavennlig reiseliv». Forskning viser at nettopp høye bærekraftsmål og kvalitet i arkitektur og stedsutvikling skaper bolyst og tilflytting, ref. https://www.arkitekturskaperverdi.no/, og dette er viktig parametere som tas med i det videre arbeidet. Grunneier har røtter og familie fra Mørkveden i Flakstad, og har bodd her de siste 4 årene. Forarbeid og planlegging av et reiselivstilbud med arbeidsplasser for familien og andre flakstadfjæringer på området har pågått i flere år, og grunneier har hatt god og løpende dialog med ulike interessegrupper i prosessen. Denne dialogen vil også fortsette gjennom det videre arbeidet.

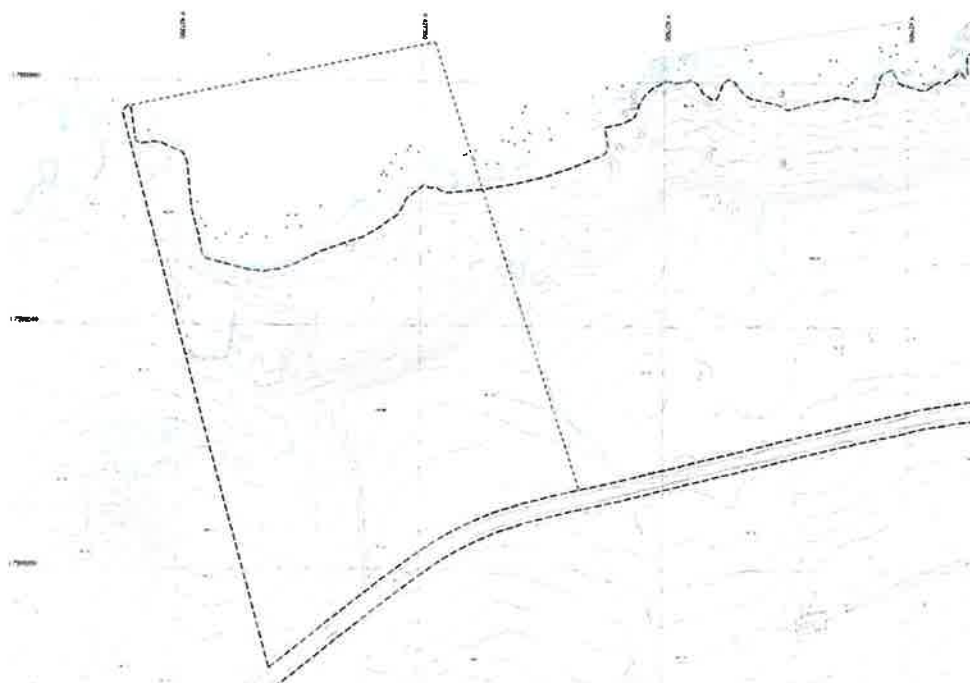
1.2	Tiltak og bebyggelse Det ønskes å etablere et lite «landskapshotell» på området- et tilbud og konsept som per i dag ikke finnes andre steder i Lofoten. Prosjektet vil som begrepet «landskapshotell» signaliserer, i stor grad hensynta omgivelsene og ivareta det eksisterende landskapet og kvalitetene på tomten, ved diskret å bygges inn i de deler av terrenget som allerede er endret i tidligere næringsaktivitet. Dette for å unngå store inngrep i urørt natur og for skjerming fra vær og vind, og dempe synlighet og fjernvirkning for naboer, hovedveien og øvrige omgivelser. Kapasitet på overnatting planlegges med ca. 16 dobbeltrom + 12 små hytter / «studios». Landskapshotellet vil blant annet inneholde spisested som på dagtid kan bli et kafèstopp for turgåere, og restaurant med fokus på bruk av lokale råvarer, formidling av matkultur og annen kultur på andre tider av døgnet. Det planlegges etablering en stein «vår» på vestsiden av bukta for bølgeskjerming og enklere tilgang til sjøen. Det blir behov for et 2-3 naust i tilknytning til denne for utstyr og innredning til aktiviteter, og et par mindre «sjøbuer» plassert på østsiden av bukta som innredes til badehus etter japansk inspirasjon med badstue og skifterom for sjøbad. Alle fasiliteter skal være tilgjengelig for både overnattingsgjester og lokalbefolkning. Deler av tomten bærer preg av mange års masseuttak og anleggsarbeid og har flere «åpne sår etter virksomheten hvor vegetasjon og store masser er fjernet. Den nye bebyggelsen planlegges som en reparasjon av den røffe «sårkanten» som står igjen med regenerering av vegetasjon der det er mulig. De små hyttene plasseres i 2 klynger med hensyn til avgrensning og vindskjerming, og utformes med inspirasjon fra de store «buldrestainer/kampesteiner som ligger langs hele fjæra her på yttersiden. Hyttene vil heves fra terrenget på lave påler, for å minimere inngrep og «fotavtrykk». Løsninger for atkomst, parkering og infrastruktur vil også graves ned om mulig, og underordne seg natur og landskap for å minimere fjernvirkning.
2	PLANOMRÅDET OG MULIGE VIRKNINGER UTENFOR PLANOMRÅDET
2.1	Beliggenhet og tomt Tomten ligger ved sjøen, nord for Ramberg sentrum ved Trollskjeran og Brattbakkan, mellom Jusneset og Flakstadstranden. Planområdet avgrenses av E10 i syd, havet i nord, sletter med kjerrevei i vest og Jarbruelva i øst. Det omkranses av fjell, åpne friluftsområder og spredt småhusbebyggelse i vest med, utsikt mot fjell og sjø fra hele området. Planområdet karakteriseres av en steinet og røff strandsone og fjære der havet står inn. Bølgene brytes av en stor grunne utenfor området med synlige skjær lenger ute. Det er en høydeforskjell på 17 meter fra havnivå til Fylkesveien som avtrappes i 3 tydelige nivåer på opptil en slette som skråner slakt opp til fylkesveien i hele områdets bredde. Eksisterende terreng som ligger langs 100 meters beltet og strandsonen bærer sterkt preg av store masseuttakene og anleggsdriften gjennom mange år. Selv om det er dumpet hageavfall og overskuddsmasser på deler området, er det ikke registrert forurensing i grunnen.



Flakstad kommune



2.2 Flyfoto og oversiktskartover planområdet (i fiolett)



2.3 Kart som viser forslag til plangrense. Sosifiler legges ved i senere oversendelse.



2.4 Bilde av tomten som viser spor etter inngrep fra tidligere næringsvirksomhet

2.5

Dagens situasjon og bruk

Planområdet er ikke opparbeidet med bebyggelse, men ble i mange år benyttet til næring og anleggsdrift med store masseuttak for bygg og anlegg samt dumping av hageavfall.

Bilder viser tydelige spor i terreng og natur etter denne virksomheten som etter hvert har ført til flere nye landskapsnivåer ned mot sjøen. Gress sletta på gnr. 30/9,12 bærer også tydelige spor fra et tidligere forsøk på å etablere en ny fotballbane for Ramberg her.

Det går to kjerreveier fra Fylkesveien og ned til planområdet og nabotomten, samt en kjerrevei/anleggsvei langs store deler av nordsiden på området, som nå kun benyttes til turvei. I tillegg er det en del tråkk og stier på kryss og tvers til og fra og gjennom området.

På nabotomten gnr.bnr. 30/12,9 ligger det en eksisterende gapahuk som er satt opp på dugnad av Turlaget og mye brukt til turer og aktiviteter.

Sommerstid brukes en del av planområdet og området rundt gapahuken av turister til telting. Tidligere var det en stor utfordring med bobilturisme og villcamping på området, spesielt med hensyn til avfallshåndtering, manglende toalettfasiliteter og slitasje. På enkelte dager kunne man telle 40 bobiler og telt her, og var derfor nødt til å sette opp sperring av kjerreveiene for ulovlig bil- og biltrafikk ned til området for å få kontroll på dette.

Topografi og helning

Planområdet karakteriseres av tre typiske soner med et flatere, gresskledd parti som strekker seg fra øst til sydvest fra hovedveien i et svakt hellende belte ned til den karakteristiske kanten, så de 3 ulike nivåene som så avsluttes med den steinete strandsonen/fjæra.

Grunnforhold

Ifølge NVE er det ingen kjente forekomster av kvikkleire eller marinleire i planområdet, eller i nærheten. Området ligger under marin grense som øvrig del av Jusnes og områdene rundt, og er registrert med løsmasser og aktsomhet for Radon.

Skred og steinsprang

Planområdet ligger ikke i aktsomhetsområdet for snø-, stein-, jordskred eller steinsprang.

Flom

Langs Jarbruelva er det ifølge NVE avsatt et aktsomhetsområde for flom på begge sider, med maksimal vannstandstigning 2,5 m. Dette vil hensyntas i det videre reguleringsarbeidet. For øvrig er det ikke registrert annen aktsomhetssone for flom, bølger eller havstigning i planområdet.

Solforhold

Planområdet er lyst og luftig med gode dagslys- og solforhold. Det er storslagen utsikt til midnattssol, fjell og hav fra alle deler av eiendommene

	Vegetasjon, naturmangfold og kulturminner Ingen kulturminner, naturvernområder eller båndlegging er registrert på området. Det er ingen vernede, rødlistede eller truede arter og naturtyper på eiendommen ifølge NVE og miljødirektoratet miljøatlas. Det er registrert et par forekomster av sitkagran, som er definert som fremmed art og kan fjernes. Jordbruk Det er ikke registrert forurensset grunn. Deler av arealet er registrert som dyrkbar jord og jordbruk, som på Jusnes og i Vassdalenområdet. Men eiendommen har aldri vært benyttet til dette i vår tid. Trafikkforhold Planområdet har hovedatkomst fra Fylkesveien E10 via avkjørsel i syd syd-vest. Det vil avsettes areal til den planlagte bussholdeplassen og gang- og sykkelveien lang fylkesveien avsatt i reguleringsplanen for Vassdalen. Friluftsliv Området langs stranden er i Miljødirektoratets miljøatlas avmerket som kartlagt og verdsatt og vil legges til rette for friluftsliv. Gjennom planområdet går noen tråkk og stier, som delvis oppgraderes og gjøres bedre tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse. Det planlegges stoppesteder på 2-4 punkter langs traseen mellom øst og vest, for å skape tilgjengelighet til sjøen, ly for vær og vind, et sted å hvile, fotografer, kikke på fugler mm. Blågrønne strukturer- havstandsnivå Planområdet karakteriseres av en større slette med gress og lav vegetasjon, og en røff strandsone med løsmasser, skjær og større kampestein. Jarbruelva avgrensner planområdet mot vest og har en aktsomhetssone på begge sider som vil hensyntas i den videre utredningen. Det er ingen forekomster av tjern i planområdet, og området som avsettes til bebyggelse vil ligge høyere enn hensynet til flom mål og havstandsnivå. Planens virkning Planen vil legge til rette for flere aktiviteter og bedre tilgang til friluft -og turområde og sjø for barn- og unge og personer med funksjonsnedsettelse. Den vil legge til rette for etablering av nye arbeidsplasser og et bærekraftige fritids, turist – og reiselivstilbud i Flakstad.
3	FORHOLD TIL ANDRE PLANER KOMMUNEPLAN, REGULERINGSPLANER, RETNINGSLINJER OG PÅGÅENDE PLANARBEID
3.1	Kommunedelplan Planområdet inngår i Kommuneplanens arealdel for Flakstad kommune 2009-2021 med utfyllende bestemmelser og retningslinjer. Arealet i kommuneplanens arealdel, temaplan 6 – Ramberg, er avsatt til Fritids- og turistformål. Det stilles krav til ny regulering ved ønske om oppføring av tiltak. Det er utarbeidet en ny samfunnsdel for Flakstad kommune som også er gjeldende 2019-2031: «Flakstadsamfunnet mot 20131.»
3.2	Reguleringsplan Området er i dag uregulert og grenser opp til reguleringsplanen for nytt boligområde i Vassdalen.

--	--

4.	PLANENS FORHOLD TIL FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNING
	Formålet med reguleringsplanen er i tråd med gjeldende Kommuneplan og utløser dermed ikke krav til Konsekvensutredning.

5	PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK
5.1	Reguleringsformål Det er utarbeidet enkle mulighetsskisser med terrengsnitt og tilhørende inspirasjonsbilder av andre prosjekter for å beskrive muligheter og tiltak som skal utredes i det videre planarbeidet. Dette ligger vedlagt som grunnlag for planinitiativet.. Planforslaget vil inneholde arealer avsatt til bebyggelse, overnatting og turistformål, parkering og trafikkarealer, arealer for renovasjon, teknisk infrastruktur, vann- og avløpsanlegg, samt et fellesareal og naturområde avsatt for fritid og rekreasjon. Eventuelle øvrige formål vil fremkomme i det videre utredningsarbeidet.
5.2	Plassering av bygg Mulighetsskisser viser mulig plassering av bebyggelse på tomten, der respekt for strandsonen og 100 metersbeltet er ivarettatt Skissene gir ikke endelig svar på utforming og bygningsetsettikk. Dette vil belyses og illustreres nærmere i det videre planarbeidet. Det vil bli lagt vekt på integrering av løsninger som respekterer natur og landskap og gir muligheter for variasjon i tillegg til å ivareta utsikt, sol, lysforhold og øvrige, eksisterende kvaliteter.
5.3	Uteoppholdsareal, lek og rekreasjon Det planlegges tiltak som fremmer fellesskap, inkludering, friluftaktivitet, rekreasjon og lek. Nærmere løsninger utredes i planfasen.
5.4	Adkomst og parkering Trafikkarealer og parkering plasseres sydvest på tomten i eget areal /anlegg utenfor bebyggelsen, delvis nedgravet og skjermet fra naturområder i strandsonen. Dette vil planlegges nærmere i det kommende utredningsarbeidet.
5.5	Infrastruktur, vann og avløp Det vil etableres nye vann- og avløpsløsninger som planlegges nærmere og i samarbeid med Teknisk avdeling i den kommende planutredningen.
5.6	Avstander Trollsgeran Brattbakkan er lokalisert ca. 2 km nord for Ramberg sentrum med butikker, næring, skole og barnehage.

6	UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØYDER
6.1	Høyder, areal og volum Nærmere utredning av høyder og volumstudier vil foretas i det kommende planarbeidet.

6.2	Utnyttelsesgrad Tillatt % BYA vil beregnes og foreslås i det kommende utredningsarbeidet.
-----	---

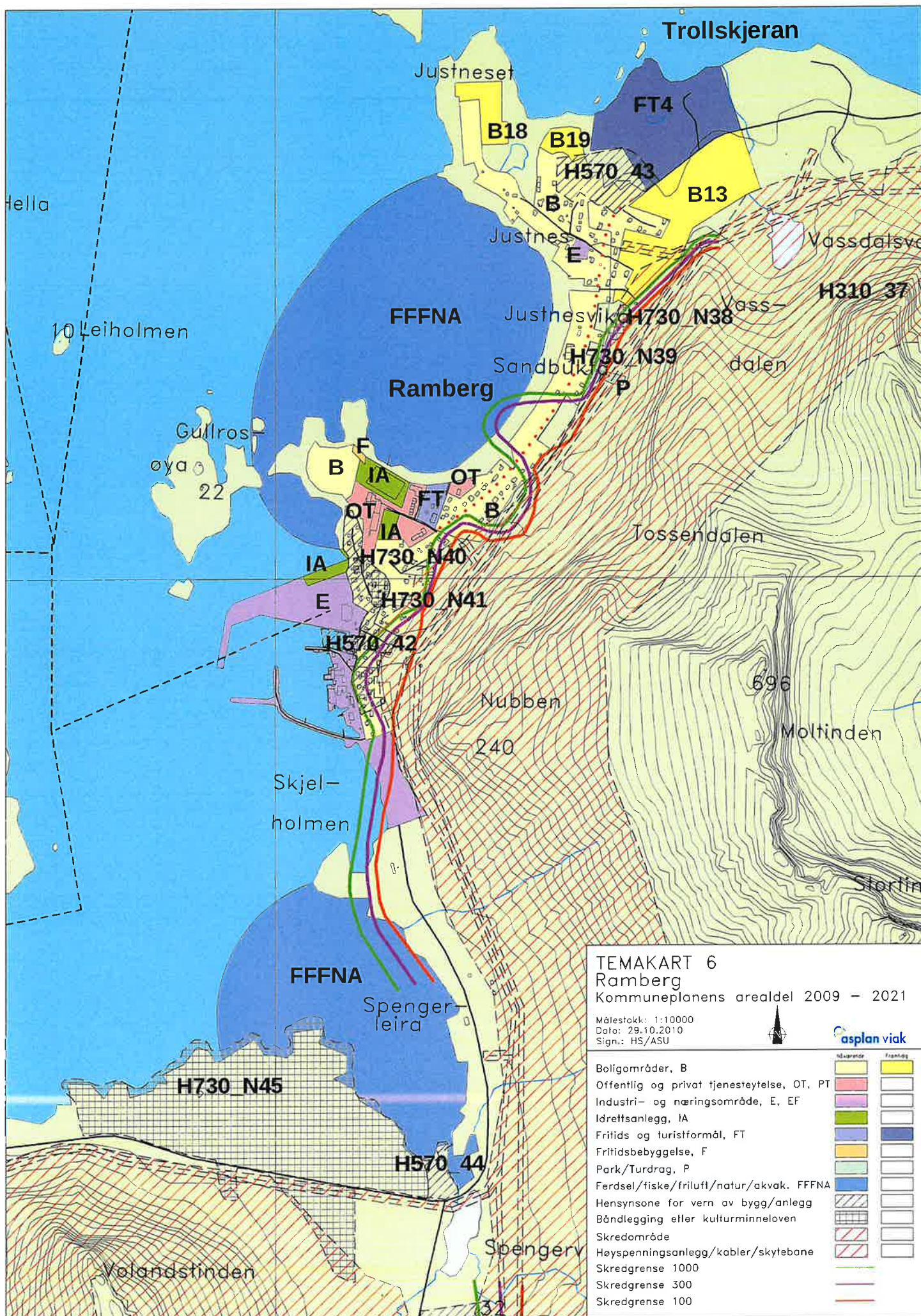
7	KVALITETER - MILJØMESSIGE OG FUNKSJONELLE
7.1	Bygningsmiljø, miljøambisjoner og kvaliteter Temaene og tiltak vil belyses nærmere i utredningsarbeidet.
7.2	Universell utforming Krav til tiltak og utforming vil følge gjeldende lovverk og forskriftskrav og utredes og dokumenteres nærmere.
7.3	Avfallshåndtering Planlegges nærmere i planprosessen.
7.4	Overflatevannshåndtering Løses i tråd med gjeldende anbefalinger.

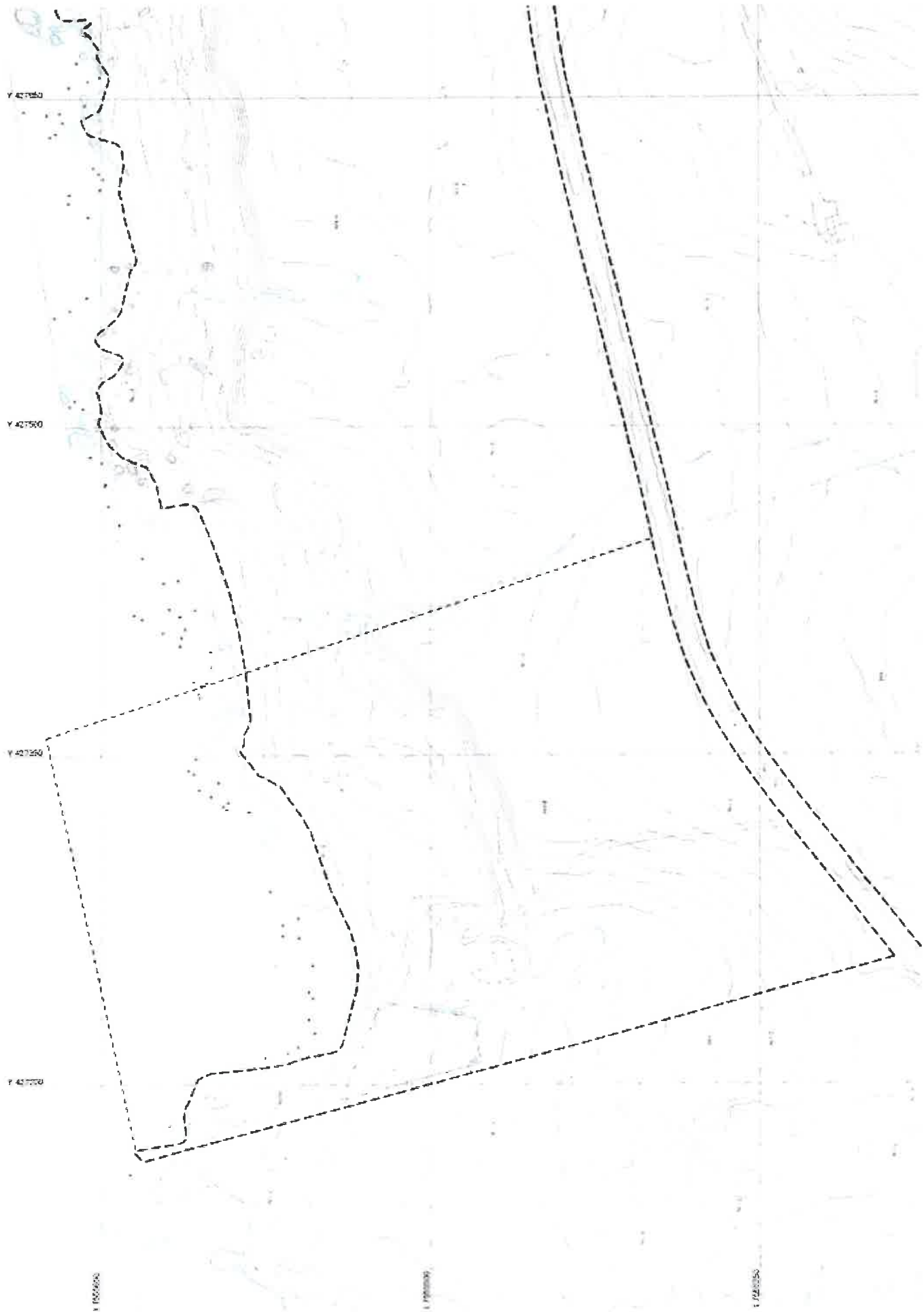
8	TILTAKENES VIRKNING PÅ LANDSKAP OG OMGIVELSER
8.1	Stedets karakter Området preges av et åpent landskap, utsikt til hav og fjell, Planforslaget vil ta hensyn til de naturgitte forholdene og områdets karakter i valg av løsninger. Det vil særskilt legges vekt på løsninger som tar hensyn til landskapet, lokalklima, fjernvirkning og minimerer lysforurensing, naturinngrep og støy. - Nærmere detaljer vil komme frem i senere planprosess.
8.2	Landskapsvirkning, nær og fjern De planlagte tiltakene skal ta hensyn til naturgitte kvaliteter, stedets karakter og landskapet. Løsningene vil ikke stenge for naboers utsikt eller få negative konsekvenser i forhold til nær, eller fjernvirkning.
8.3	Rekreasjon, tilgjengelighet Friluftsområder ligger i direkte tilknytning til Planområdet.

9	VESENTLIGE INTERESSER SOM BERØRES AV PLANINITIATIVET
	Det er ingen kjente interesser som berøres negativt av planinitiativet. Det er allerede opprettet dialog med aktører som arbeider med Folkehelse og Naturinteresser. Natur- og miljøhensyn, bærekraftige løsninger, hensyn til personer med nedsatt funksjonsevne og Barn- og unges interesser, vil fortsatt være i fokus i det videre arbeidet med planforslaget.

10	SAMFUNNSIKKERHET; FOREBYGGING AV RISIKO OG SÅRBARHET
	Risiko- og sårbarhets analyse (ROS) foretas, og det benyttes sjekkliste som legges ved planforslaget. Analysen vil fange opp aktuelle tema og behov for mulige tiltak som eventuelt må etableres eller utredes nærmere.

11	OFFENTLIGE ORGANER OG ANDRE INTERESSETER SOM VARSLES OM PLANOPPSTART
	- Flakstad Kommune, - Statsforvalteren i Nordland, - Nordland fylkeskommune, - Lofotkraft, - Statens Vegvesen, - Naboer, - Andre berørte parter
12	PROSESSER FOR SAMARBEID OG MEDVIRKNING AV BERØRTE PARTER
	Tilrettelegging for samarbeid og medvirkning fra berørte parter vil ha fokus i videre planprosess. Fagmyndigheter, grunneiere, naboer og andre berørte gjøres oppmerksom på innspill- og medvirkningsmulighet via høringsbrev, varsel om planoppstart og kunngjøringsannonse. Det vil avholdes informasjonsmøte ved varsel om planoppstart, og dialogmøter med naboer og eventuelle andre interessenter eller berørte parter underveis og etter behov.

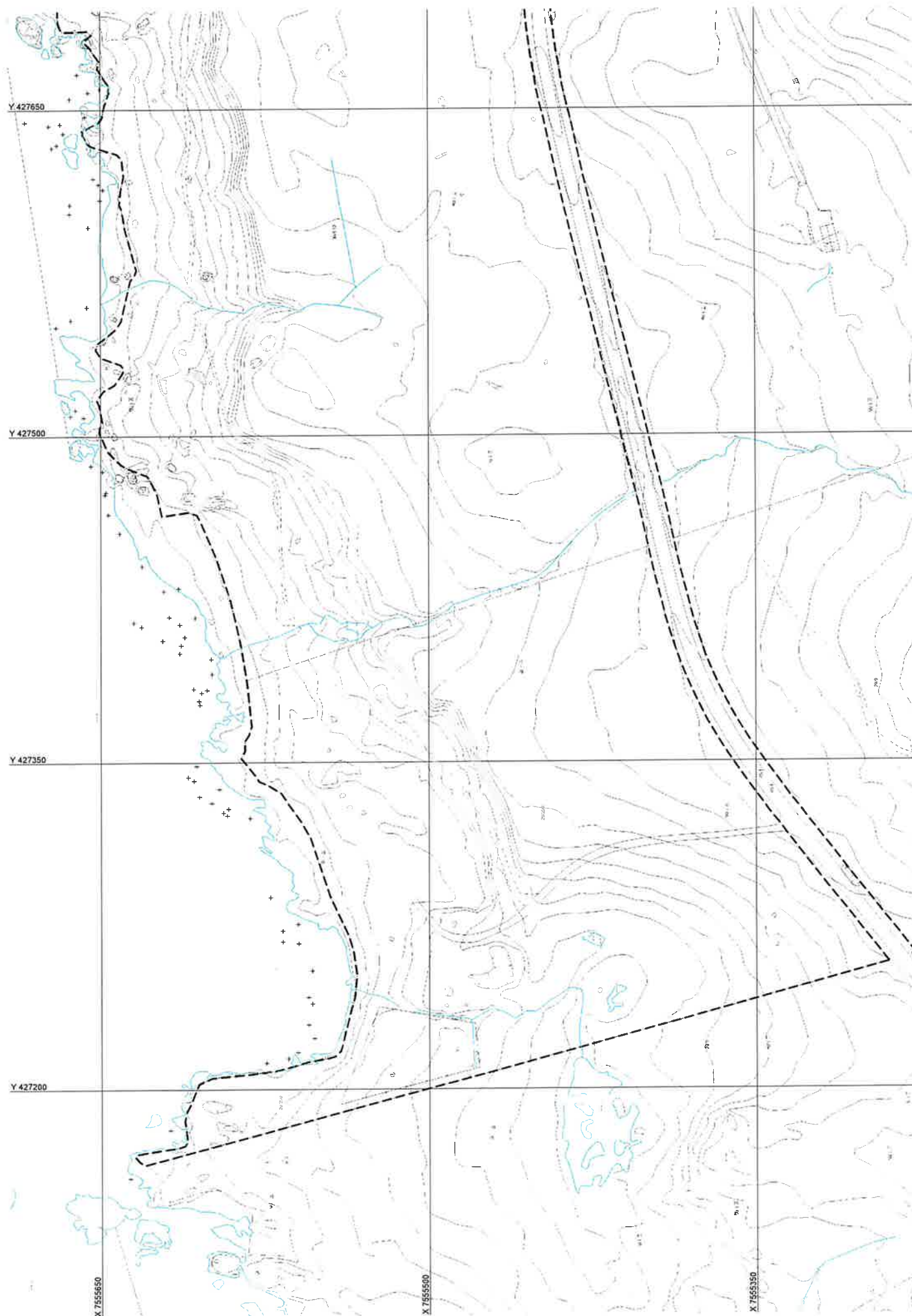


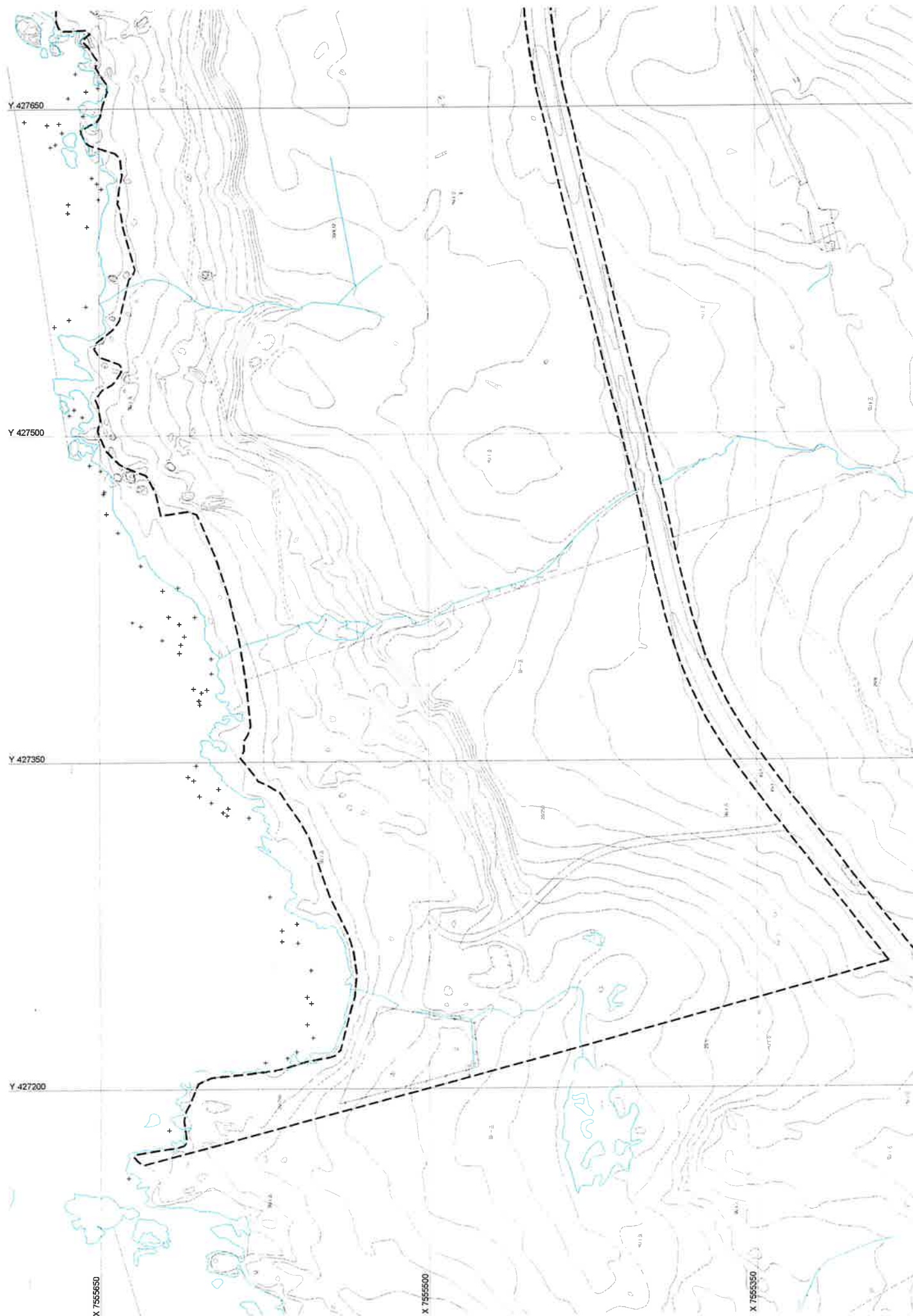


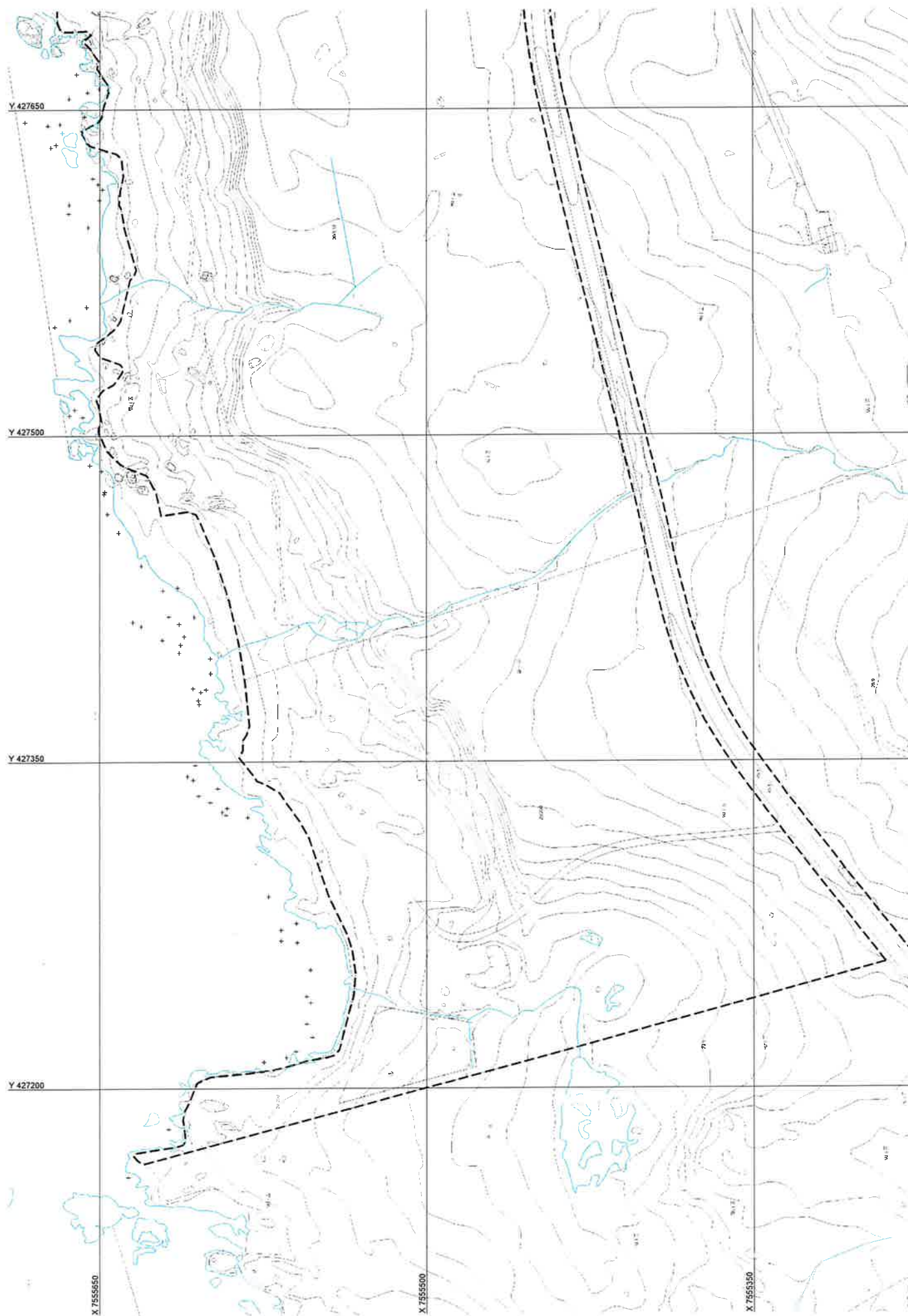
Flakstad kommune



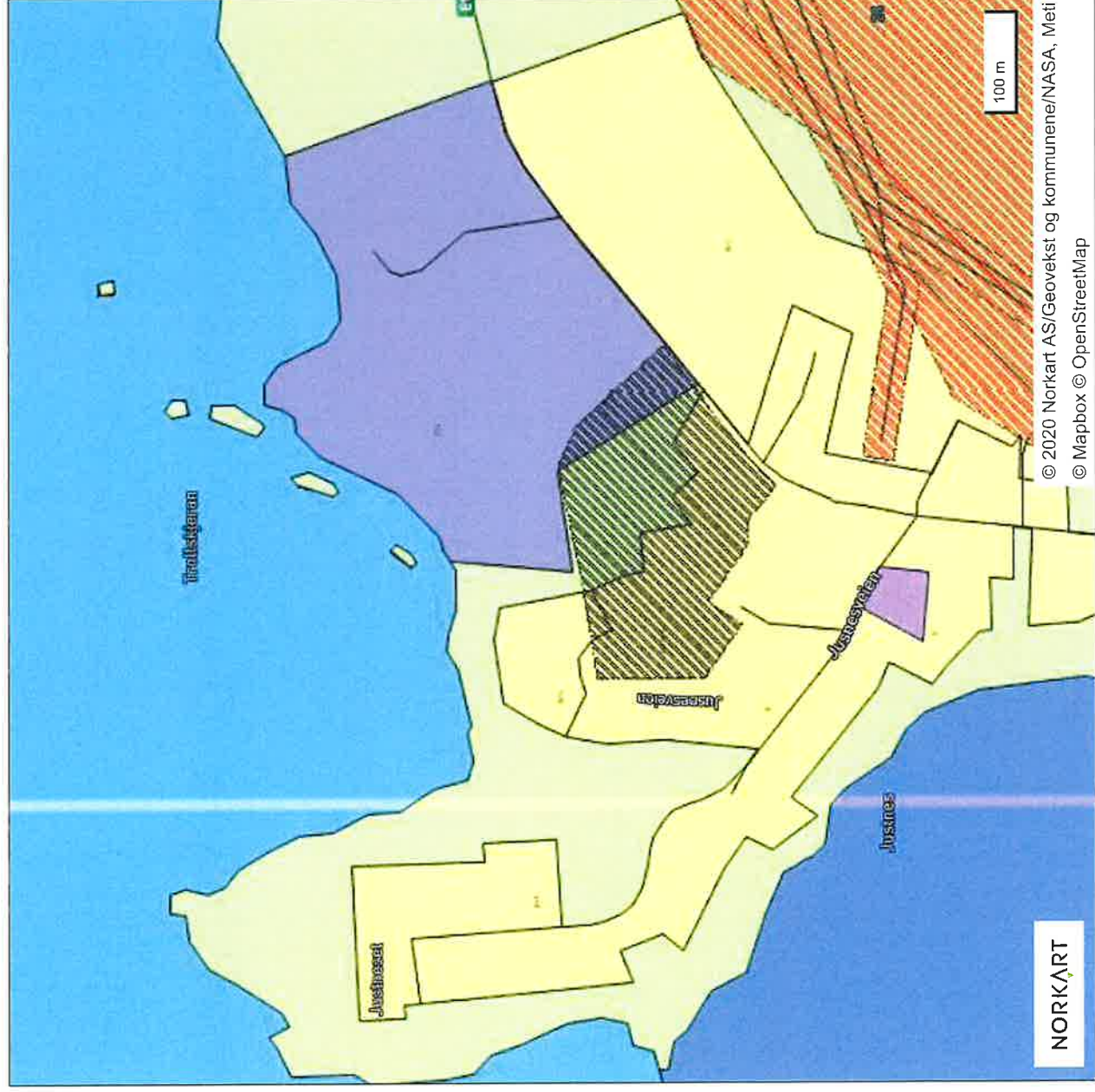
© 2021 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti
© Mapbox © OpenStreetMap Improve this map



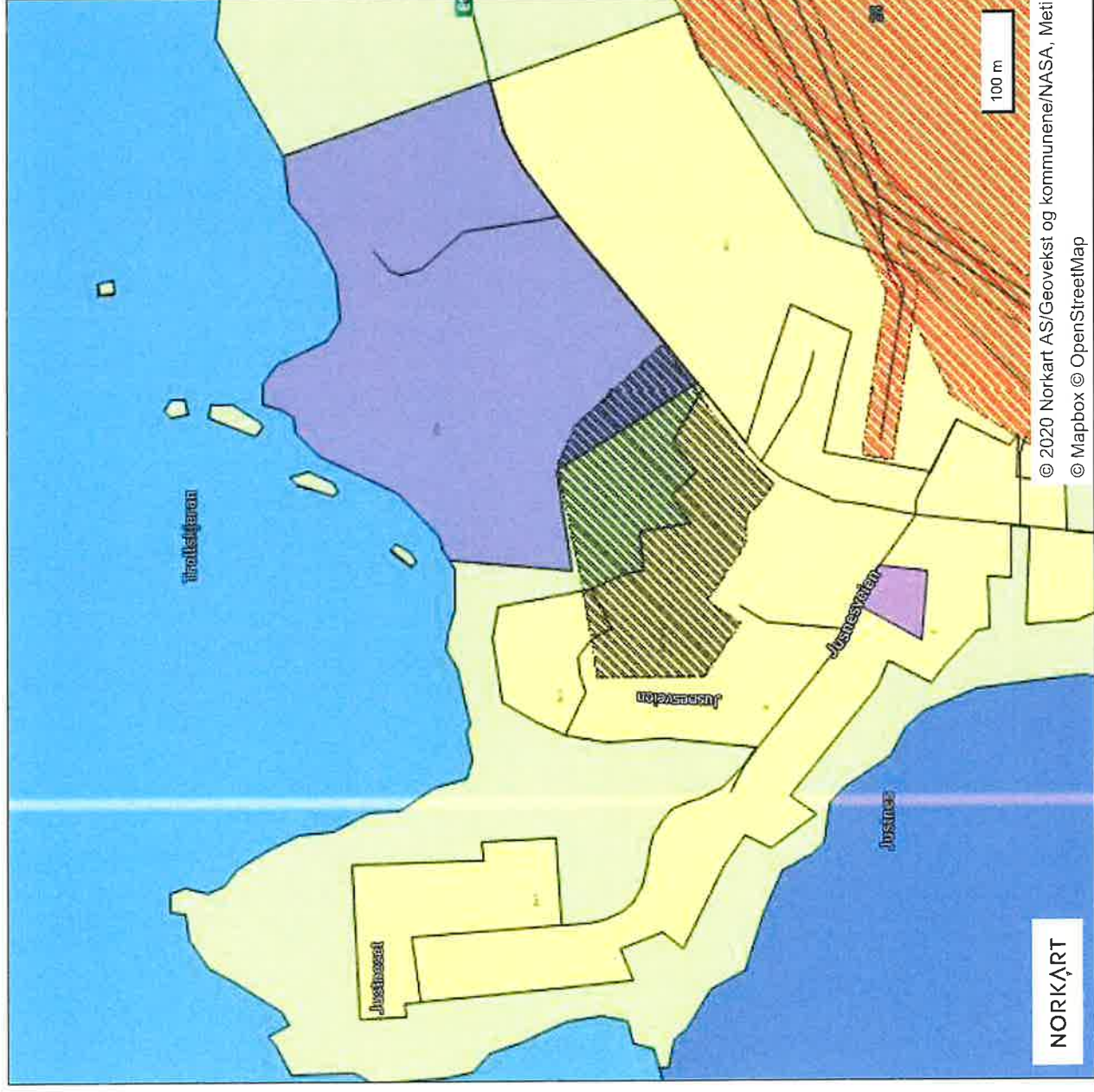




Flakstad kommune



Flakstad kommune



19



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	31-03-2025
Navn på grunneier:	PER KVALVIK
Navn på kontaktperson: Dersom dette ikke er samme som grunneier	
Stedsnavn:	LITL KRYSTAD
gnr/bnr:	20/8
Telefon:	908 34779
Epost:	pkvalvik@gmail.com
Postadresse:	SØRFJORDVEIEN 16
Postnr/sted:	8387 FREDVANG

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse. PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no	DET BØR TAS NY VURDERING AV AKVA - OMRÅDENE. HVOR ER DET EGNET OMRÅDE UT FRA DAGENS KRAV TIL AKVAKULTUR - OPPDRETT - MÆRER
Størrelse på arealet (oppgitt i m2, km2 evt. daa)	
Eksisterende arealformål Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021	
Navn og PlanID på reguleringsplan Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.	

20

Fra: Ingar Halland <ingar@arcticinvestment.no>
Sendt: mandag 31. mars 2025 16:49
Til: Postmottak Flakstad kommune
Emne: Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038
Vedlegg: Arealinnspill Nesland.pdf; Kartutsnitt Nesland.pdf; Skredrapport Nesland.pdf

Hei,

Se vedlagte arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038.

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.

Med vennlig hilsen,

Ingar Halland
Daglig leder

Ramberg Resort AS
Arctic Investment AS

Mobil: +47 476 72 310
E-post: ingar@arci.no
Web: rambergresort.no





Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	31.03.2025
Navn på grunneier:	Stiftelsen Nesland (tingslyst, men Auster Nesland AS har overtatt)
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	Ingar Halland
Stedsnavn:	Auster Nesland
gnr/bnr:	41/7
Telefon:	+47 476 72 310
Epost:	ingar@arci.no
Postadresse:	Sundveien 157
Postnr/sted:	8384 Sund

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål <i>Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse.</i> PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no	Auster Nesland er et historisk fiskevær der de historiske byggene stort sett står til nedfalls i dag. Auster Nesland AS har kjøpt eiendommen hos Stiftelsen Nesland, og man ønsker å utvikle denne for å ha mulighet til å ta vare på de historiske byggene. Man foreslår å utvide området for LNFR med spredt fritidsbebyggelse til å gjelde det skisserte området. Auster Nesland AS ønsker å gjøre en detaljregulering der det tegnes opp tomter og legges føringer for utforming på ny bebyggelse, slik at ny bebyggelse går i ett med naturen så langt det lar seg gjøre. Det er også viktig at hensynssonen for kulrutmiljøet i havneområdet består slik det er, da man ønsker å bevare og sette havna tilbake til slik den var i sin storhetstid.
Størrelse på arealet <i>(oppgitt i m2, km2 evt. daa)</i>	ca. 0,5 km2
Eksisterende arealformål <i>Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021</i>	Delvis LNF, delvis LNF-F Området ligger delvis innenfor hensynsone for ras, men Auster Nesland AS fikk i 2024 gjort rasvurdering av Skred AS. Denne vedlegges innspillet. Deler av området er hensynssone for bevaring av kulrutmiljø
Navn og PlanID på reguleringsplan <i>Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.</i>	Kommuneplan Kommuneplanens arealdel 2009 - 2021



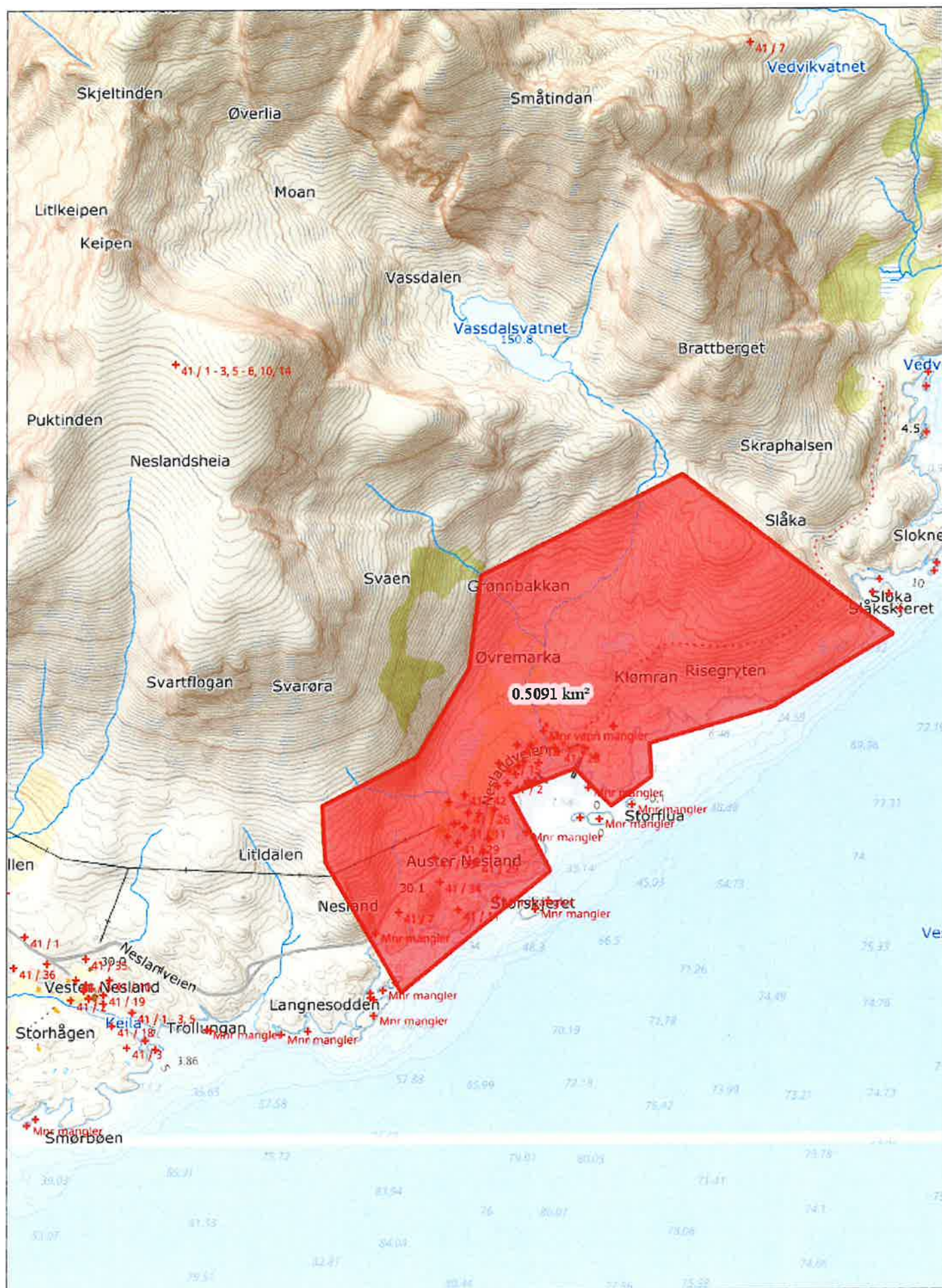
Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel <i>Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram</i>	Dette forslaget er viktig for hovedmål 1 i kommuneplanens samfunnsdel, da man får presisering av område for fritidsbolig, samtidig som man kan skape nytt liv i et gammel historisk fiskevær.
Bærekraftsmålene <i>Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram</i>	Spesielt bærekraftsmål 8, 11 og 12 er berørt av dette forslaget, da det handler om bærekraft i arealbruk i naturen (samle bruken så godt som mulig), tar vare på et gammelt historisk sted, og samtidig kan være bidrag for et lokalt selskap.
Forholdet til andre overordnede føringer <i>Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram</i>	Kjenner ikke til.



Andre opplysninger:

Turveier og friluftsliv <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? Naturbase kart (miljodirektoratet.no)</i>	Området innehar turstier som går forbi. Disse vil man ta vare og tilrettelegge for bedre bruk av. Man ønsker å tilrettelegge for at både lokale og tilreisende kan bruke naturområdet enklere.
Naturmangfold <i>Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? Naturbase - (miljodirektoratet.no) VannNett-Portal (vannett.no)</i>	Området er i hovedsak tidligere landsbrukseiendom, men det er ingen kjente spesielle kvaliteter.
Forurensning <i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)</i>	Nei.
Kulturminner og kulturmiljø <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? Kulturminnesøk</i>	Ja, disse søkes ivaretatt.
Landbruksinteresser <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Kilden – NIBIO</i>	Tidligere landbrukseiendom, men har ikke vært driftet mark på mange tiår.



Senterposisjon: 428685.9, 7544859
 Koordinatsystem: EPSG:25833
 Utskriftsdato: 31.03.2025

0 100 200 300 400m

Rapport



Oppdragsgiver	Navn Auster Nesland AS	Kontaktperson Ingar Halland
Oppdrag	Nummer og navn 24577 Flakstad, Auster Nesland – Skredfarevurdering for gbnr. 41/7 m. fl. Reguleringsplan og parkeringsplass	Oppdragsleder Henrik Langeland
Dokument	Nummer 24577-01-1 Utført av Kristin Lome	Dato 2024-10-16 Kontrollert av Espen Eidsvåg

Versjon	Dato	Utført	Kontroll	Beskrivelse
1	2024-10-16	KL	EE	Original

Utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng

Sammendrag

Det planlegges oppretting av parkeringsplass på gbnr. 41/7 i Flakstad kommune og reguleringsplanarbeid for tilgrensende eiendommer. Området ligger innenfor NVEs aktsomhetssoner for snøskred, steinsprang og jord- og flomskred. Skred AS har derfor utredet sikkerhet mot skred iht. NVEs veileder for skredfare i bratt terreng for planlagt plassering av parkeringsplass og planlagt planområde.

Utredningen er utført iht. TEK 17 § 7-3 andre ledd for sikkerhetsklasse S1 og S2.

Vi vurderer at den samlede årlige nominelle sannsynligheten for skred stedvis er større enn 1/100 og 1/1000. Vi vurderer at snøskred og steinsprang vil ha størst årlig sannsynlighet.

Kravet om sikkerhet mot skred i TEK 17 §7-3 andre ledd er dermed ikke oppfylt for deler av området. Store deler av området tilfredsstiller imidlertid krav til sikkerhet mot skred. Vi anbefaler å utvikle delene av området hvor krav til sikkerhet mot skred er tilfredsstilt. Dersom det likevel er ønskelig å bygge i områder med faresoner for skred må sannsynlighet for skred reduseres ved å etablere sikringstiltak. Aktuelle sikringstiltak for snøskred kan være ledevoll i utløpsområdet eller støtteforbygninger i løseområder. For steinsprang kan det være aktuelt med barriere i utløpsområdet. Skred AS kan bistå i en konseptutredning for å vurdere best egnede sikringstiltak, og eventuell videre deretter detaljprosjektering.

Innhold

1	Innledning	4
1.1	Forord	4
1.2	Bakgrunn	4
1.3	Kartlagt område.....	4
1.4	Krav til sikkerhet mot skred	5
1.5	Tilpassing fra NVEs rapportmal	6
1.6	Forbehold	6
2	Områdebeskrivelse	7
2.1	Topografi	7
2.2	Avrenning	8
2.3	Geologi	9
2.4	Flyfoto og skråfoto	10
2.5	Skog	11
2.6	Klima.....	12
2.7	Historiske skredhendelser.....	15
2.8	Tidligere skredfareutredninger	15
2.9	Eksisterende skredsikringstiltak	15
2.10	Befaring	15
3	Skredfarevurdering.....	18
3.1	Steinsprang.....	18
3.2	Steinskred.....	20
3.3	Snøskred	21
3.4	Jordskred	23
3.5	Flomskred	24
3.6	Sørpeskred.....	24
3.7	Samlet skredfare	25
3.8	Skog med betydning for skredfaren	25
3.9	Avvik fra tidligere skredfareutredninger.....	26
3.10	Stedsspesifikk usikkerhet	26
3.11	Mulighet for å redusere faresonene	26
4	Konklusjon	27
5	Referanseliste	28

Figurer

Figur 1: Oversiktsbilde for kartleggingsområdet og påvirkningsområdet. Bildet er hentet fra kommunekart sin 3D-visning (Norkart, 2024). Bildet er tatt mot nordvest.	4
Figur 2: Oversiktskart for kartleggingsområdet og påvirkningsområdet. Påvirkningsområdet er det arealet som er undersøkt hvor skred potensielt kan påvirke kartleggingsområdet.	5
Figur 3: Helningskart hvor også beregnet overflateavrenning (MFD) er vist.	8
Figur 4: Til venstre delvis avløste blokker, til høyre er det sva med eksfoliasjonssprekker.	9
Figur 5: Bildet viser sva med eksfoliasjon, hvor flak midt i bildet mangler understøtte/fot. Til venstre i himmel sjå er det flere delvis avløste blokker, med størrelse opp mot 150 m ³ . Bildet er tatt mot nordvest.	9
Figur 6: Store deler av kartleggings- og påvirkningsområdet består av bart fjell. Det er også enkelte moreneblokker som ligger spredt. Bildet er tatt mot sørvest.	10
Figur 7: Beregning basert på SR16 (NIBIO, 2024) for hvor skogen har tilstrekkelig kronedekning til å hindre eller redusere utløsningen av snøskred.....	12
Figur 8: Klimaanalyse fra AV-klima.....	14
Figur 9: Registreringskart for kartleggingsområdet og påvirkningsområdet. Forklaring til GPS-punkt er gitt i Tabell 3.	16
Figur 10: Beregningsresultater fra Rockyfor3D med blokkstørrelse 8 m ³	19
Figur 11: Eksempel på skrent med løsneområder for steinsprang innad i kartleggingsområdet, hvor vi vurderer årlig løsnessannsynlighet for steinsprang med skadepotensiale som større enn 1/1000.....	20
Figur 12: Løsneområde for snøskred (blå stiplede linje) og glenne (oransje pil).	22
Figur 13: Eksempel på utløpsberegning ved hjelp av RAMMS::Avalanche for et 1/1000 års scenario	23
Figur 14: Kart som viser samlet skredfare og hvilke skredtyper som er dimensjonerende for de ulike delene av kartleggingsområdet.	25

Tabeller

Tabell 1: Sikkerhetsklasser ved plassering av byggverk i skredfareområde. Fra veileder til byggt teknisk forskrift, TEK17 (Direktoratet for byggkvalitet, 2024).	6
Tabell 2: Bruddkanthøyder til modellering av snøskred.	14
Tabell 3: Beskrivelse av registreringer gjort i felt.....	17

Vedlegg

- Egenerklæringsskjema kompetanse.

1 Innledning

1.1 Forord

Plan- og bygningsloven (pbl) og Byggteknisk forskrift (TEK 17, kap 7.3) (Direktoratet for byggkvalitet, 2024) stiller krav til sikkerhet mot naturfare. For reguleringsplan og byggesak/-tiltak, søknadspliktig eller ikke, må det derfor dokumenteres at tilstrekkelig sikkerhet mot skredfare vil bli oppnådd i henhold til disse sikkerhetskravene.

Denne utredningen er utført av fagkyndig personell og følger NVEs veileder Sikkerhet mot skred i bratt terreng - Kartlegging av skredfare i reguleringsplan og byggesak (NVE, 2024a), og vil dermed kunne dokumentere om sikkerhetskravene er oppfylt.

Skredtypene snø-, jord-, flom-, sørpe-, steinscred og steinsprang utredes.

1.2 Bakgrunn

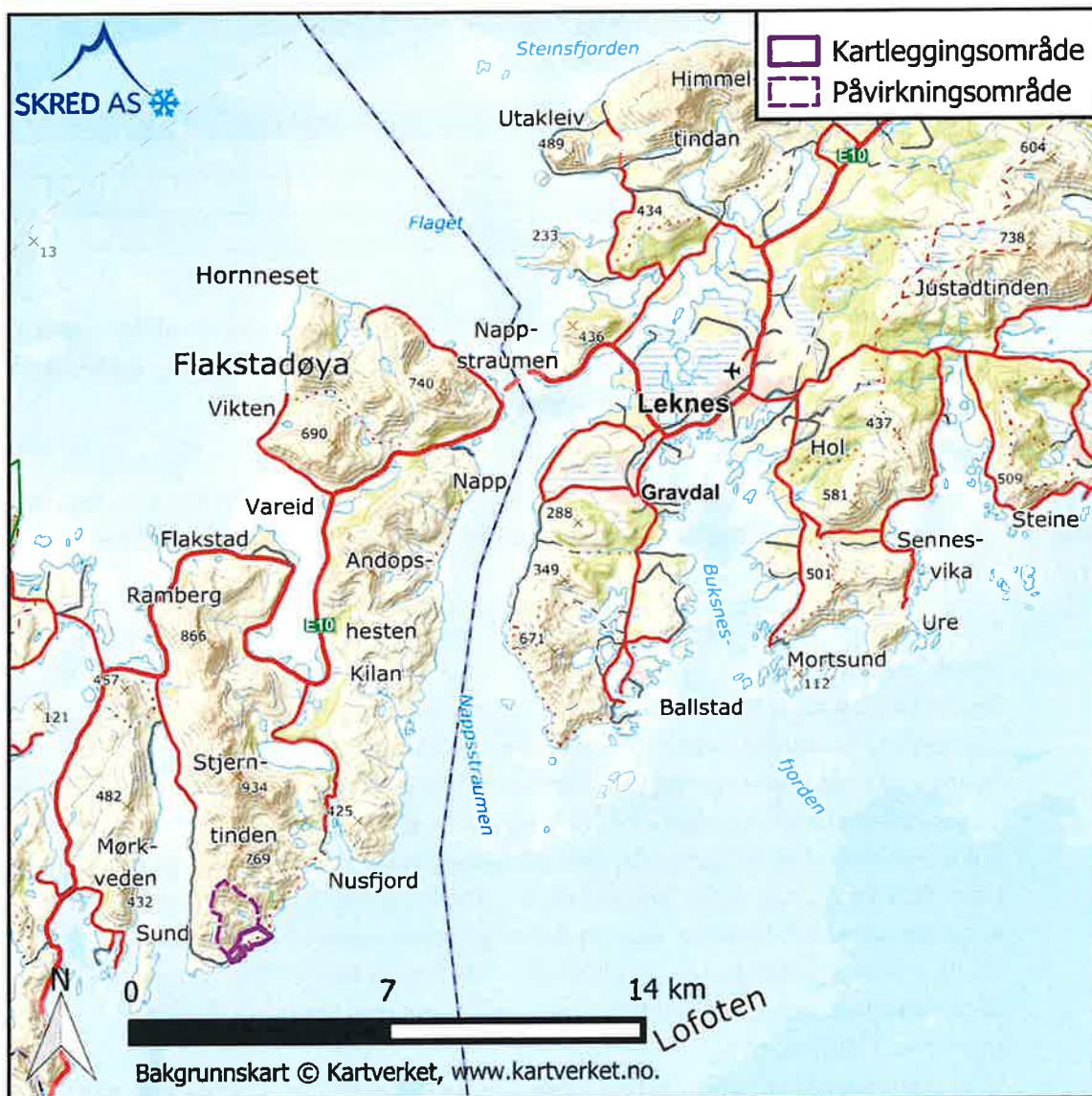
Det planlegges oppretting av parkeringsplass på gbnr. 41/7 i Flakstad kommune og reguleringsplanarbeid for tilgrensende eiendommer. Området ligger innenfor NVEs aktsomhetssoner for snøskred, steinsprang og jord- og flomskred (NVE, 2024b). Det ønskes derfor en detaljert skredfarevurdering.

1.3 Kartlagt område

Kartleggingsområdet ligger ned Nesland i Flakstad kommune, på Flakstadøya i Lofoten. Nærmeste tettsted er Ramberg, ca. 10 km nord for kartleggingsområdet. Figur 1 viser kartleggingsområdet og omkringliggende terreng. Figur 2 viser beliggenheten til kartleggingsområdet.



Figur 1: Oversiktsbilde for kartleggingsområdet og påvirkningsområdet. Bildet er hentet fra kommune kart sin 3D-visning (Norkart, 2024). Bildet er tatt mot nordvest.



Figur 2: Oversiktskart for kartleggingsområdet og påvirkningsområdet. Påvirkningsområdet er det arealet som er undersøkt hvor skred potensielt kan påvirke kartleggingsområdet.

1.4 Krav til sikkerhet mot skred

Byggteknisk forskrift TEK17 § 7-3 (Direktoratet for byggkvalitet, 2024) definerer krav til sikkerhet mot skred for nybygg og tilhørende uteareal. Sannsynligheten i Tabell 1 angir den øvre aksepterte årlige nominelle sannsynligheten for skred som kan føre til skredskader av betydning, dvs. skred med intensitet som kan medføre fare for liv og helse og/eller større materielle skader.

Tabell 1: Sikkerhetsklasser ved plassering av byggverk i skredfareområde. Fra veileder til byggteknisk forskrift, TEK17 (Direktoratet for byggkvalitet, 2024).

Sikkerhetsklasse for skred	Konsekvens	Største nominelle årlige sannsynlighet
S1	Liten	1/100
S2	Middels	1/1000
S3	Stor	1/5000

Det er opp til kommunen å fastsette krav til sikkerhet mot skred. Oppdragsgiver har opplyst om at det i reguleringsplanarbeidet planlegges for fritidsboliger. Vi foreslår sikkerhetsklasse S2 for fritidsbebyggelse for og S1 for parkeringsplass og tilhørende uteareal.

1.5 Tilpassing fra NVEs rapportmal

Denne rapporten følger NVEs veileder (NVE, 2024a), lokalisert på internett den 02-10-2024. Rapporten bygger på rapportmal tilhørende NVEs veileder, men er tilpasset på følgende måter:

- Rapporten er bygd opp som øvrige Skred AS rapporter, og følger våre rutiner for intern kvalitetssikring.
- Rapporten omfatter alle kapitler fra NVEs rapportmal, men i litt annen rekkefølge.
- Rapporten inneholder noen flere kapitler enn NVEs rapportmal.
- Informasjon om oppdraget og gjennomført befarings er gitt på førstesiden og i kapittel 1 og 2. Siden «Om oppdraget» fra NVEs rapportmal er derfor ikke direkte gjengitt.
- Enkelte overskrifter har lignende, men ikke identiske navn som i NVEs rapportmal.
- I kapitlene om vurdering av hver enkelt skredtype er underkapitlene (tredje nivå) systematisk omtalt i teksten, uten at det er gitt egne overskrifter for dem.
- Egenkontroll og sidemannskontroll er dokumentert på førstesiden i rapporten. Det er derfor ikke lagt ved en egen side for egen- og sidemannskontroll, slik NVEs rapportmal legger opp til.
- Vi bruker vår egen rapportmal som sjekklister, og det er derfor ikke lagt ved noen ytterligere sjekklister ved UKS.
- Rapporten er godkjent iht. interne rutiner og har derfor ikke signatur.
- Bilder, helningskart, registreringskart, faresonekart og kart for skog med betydning for skredfaren er inkludert i rapporten som figurer, fremfor å være egne vedlegg. Disse inneholder likevel all informasjon som er påkrevd i NVEs veileder.

1.6 Forbehold

Vurderingen er gjort basert på grunnlaget, terrenget og vegetasjonen som var tilgjengelig på utredningstidspunktet. Ved eventuelle endringer som større terrenginngrep kan det være nødvendig med en ny vurdering. Ny informasjon om skredhendelser eller annet grunnlag kan også føre til behov for en ny vurdering. Vurderingen gjelder naturlig utløste skred i bratt terreng, og omfatter ikke stabilitet i menneskeskapte fyllinger, skjæringer el. Vurderingen gjelder kun for det aktuelle kartleggingsområdet.

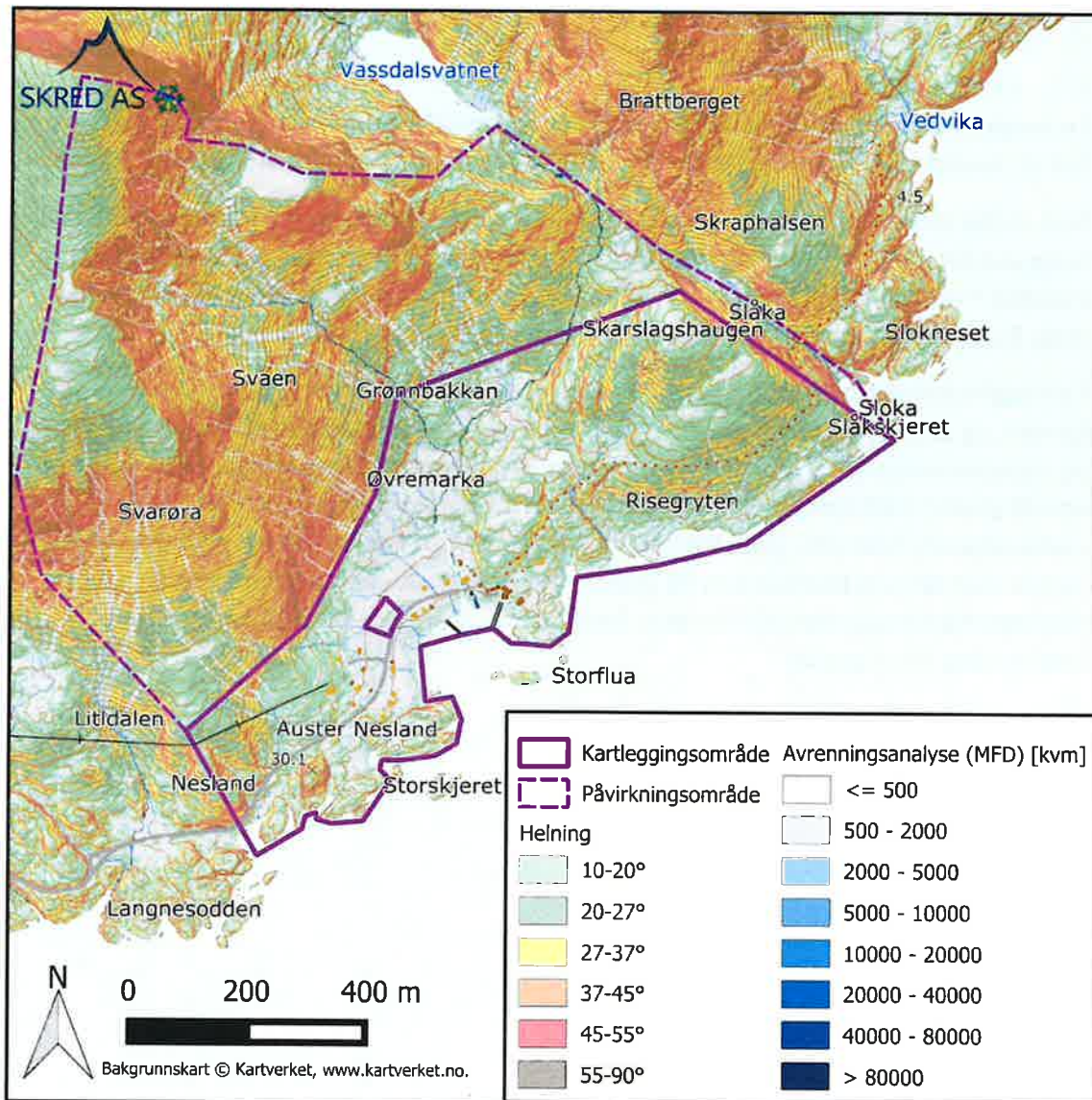
2 Områdebeskrivelse

2.1 Topografi

Terrenganalysen er basert på den nasjonale terrengmodellen med horisontal oppløsning på 1x1 m, hentet fra Høydedata (Kartverket, 2024). Kart med terrenghelning er vist i Figur 3.

Som en del av terrenganalysene er det også utarbeidet et skyggekart fra terrengmodellen. Skyggekartet gjengir terrengoverflaten uten vegetasjon og bygninger, og brukes for å avdekke morfologiske elementer som ellers er vanskelige å observere, f.eks. grunnet tett skog. Skyggekartet er vist som bakgrunn i registreringskartet i Figur 9.

Kartleggingsområdet (0-110 moh.) inkluderer et bebygd tilnærmet flatt område nede ved fjorden, og småkupert terreng nord og sør for dette. I det småkuperte terrenget er det små, og lite sammenhengende partier brattere enn 30 grader, samt flere bergskrenter brattere enn 45 grader med egenhøyde ca. 5 meter. Vest for kartleggingsområdet er påvirkningsområdet i stor grad brattere enn 30 grader. Det er flere store, sammenhengende partier med terreng brattere enn 30 grader. Det er også skrenter brattere enn 45 grader, med egenhøyde opp mot 30-40 meter. Rett vest for Auster Nesland er det en vifteformasjon, med helning 10-15 grader.



Figur 3: Helningskart hvor også beregnet overflateavrenning (MFD) er vist.

2.2 Avrenning

Det er utført en avrenningssanalyse (Multi-Flow Direction) basert på nevnte terrengmodell for områdene. Analysen påvirkes av veier og andre menneskeskapte terrenginngrep og tar ikke hensyn til stikkrenner, broer, løsmasser etc.

Vassdalsvatnet drenerer ned i kartleggingsområdet via en ikke navngitt bekk, som renner inn i kartleggingsområdet fra nordøst. Ellers er avrenningen lokal i fjellsiden, og styres av nedbør og smelting. Ifølge avrenningsanalysen konsentreres overflateavrenningen i et naturlig lavbrekk i sentrale deler av påvirkningsområdet ved ca. 160 moh. Herfra konsentreres vann i et løp ned mot Grønnbakkan og videre inn i kartleggingsområdets sentrale del.

2.3 Geologi

NGUs berggrunnskart i målestokk 1:250 000 (NGU, 2024a) viser at berggrunnen i området består av gabbro. Observasjoner fra befaring viser at det er stor variasjon i hvor oppsprukket berget er (Figur 4, Figur 5). Deler av berget er eksfoliert, med sprekkeplan parallelt med terrengoverflaten. InSAR-data for området (NGU, 2024b) viser ikke større områder med bevegelse, men enkelte punkter med opptil 20 mm/år bevegelse.



Figur 4: Til venstre delvis avløste blokker, til høyre er det sva med eksfoliasjonssprekker.

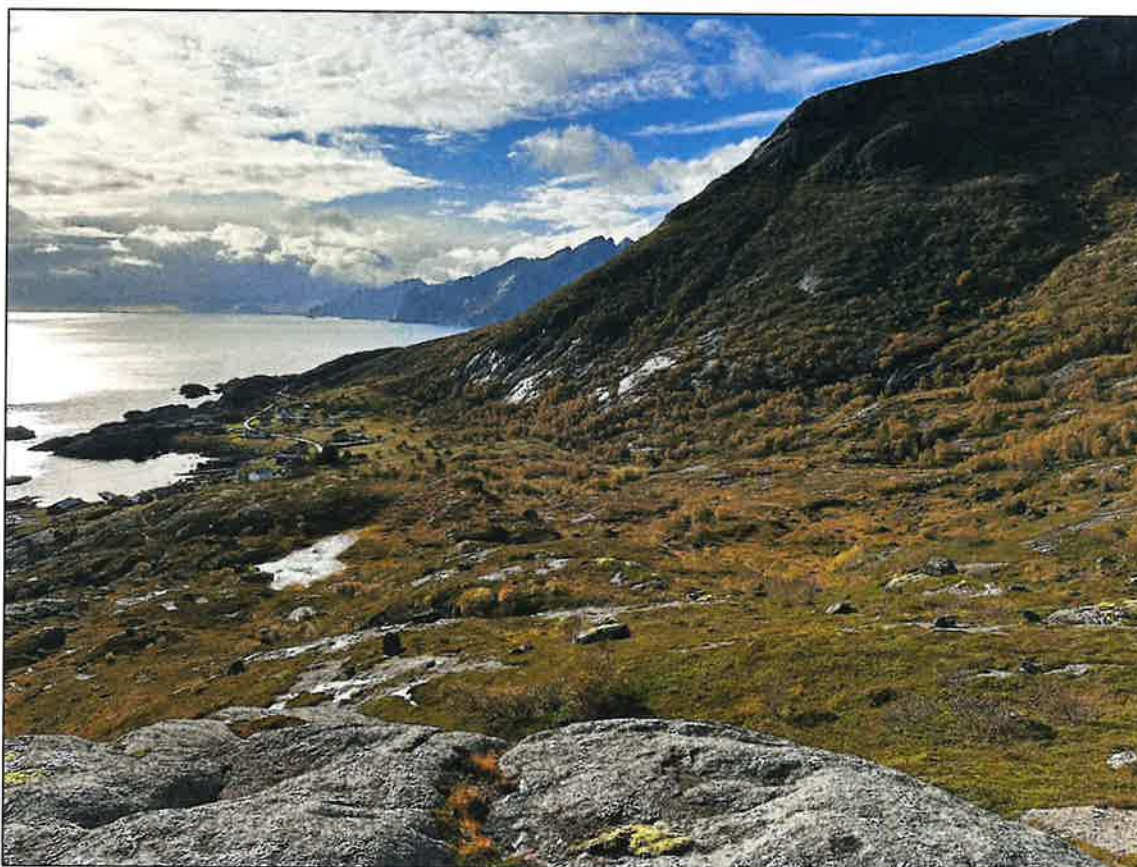


Figur 5: Bildet viser sva med eksfoliasjon, hvor flak midt i bildet mangler understøtte/fot. Til venstre i himmel sjå er det flere delvis avløste blokker, med størrelse opp mot 150 m³. Bildet er tatt mot nordvest.

NGUs løsmassekart i målestokk 1:250 000 (NGU, 2024c) viser at løsmassene i området i stor grad består av bart fjell. I tillegg er det kartlagt usammenhengende/tynt dekke av hav- fjord- og strandavsetning i sentrale deler av kartleggingsområdet opp til ca. 20 moh. og et mindre område bestående av skredmateriale ovenfor dette (ca. 20-50 moh.).

Observasjoner fra befaring tilsier at det er tynt løsmassedekke, og store deler av kartleggings- og påvirkningsområdet består av bart fjell/sva. I området hvor NGU har kartlagt skredmateriale har vi observert blokker som kan være steinsprangblokker. Vi har også observert spredte blokker i terrenget i påvirkningsområdet generelt, som vi i stor grad tolker som moreneblokker, Figur 6.

Marin grense i området ligger på om lag 30 moh. I NADAG (NGU, 2024d) er det ingen registrerte grunnundersøkelser som er utført i nærheten av kartleggingsområdet.



Figur 6: Store deler av kartleggings- og påvirkningsområdet består av bart fjell. Det er også enkelte moreneblokker som ligger spredt. Bildet er tatt mot sørvest.

2.4 Flyfoto og skråfoto

På Norge i Bilder (Statens vegvesen et al., 2024) er det flyfoto tilgjengelig for området for årene 2004, 2009, 2015 og 2022. Sammenligning av bildene viser ikke noen tydelige forskjeller i verken vegetasjon eller skredaktivitet. Samtlige bilder viser glenner i

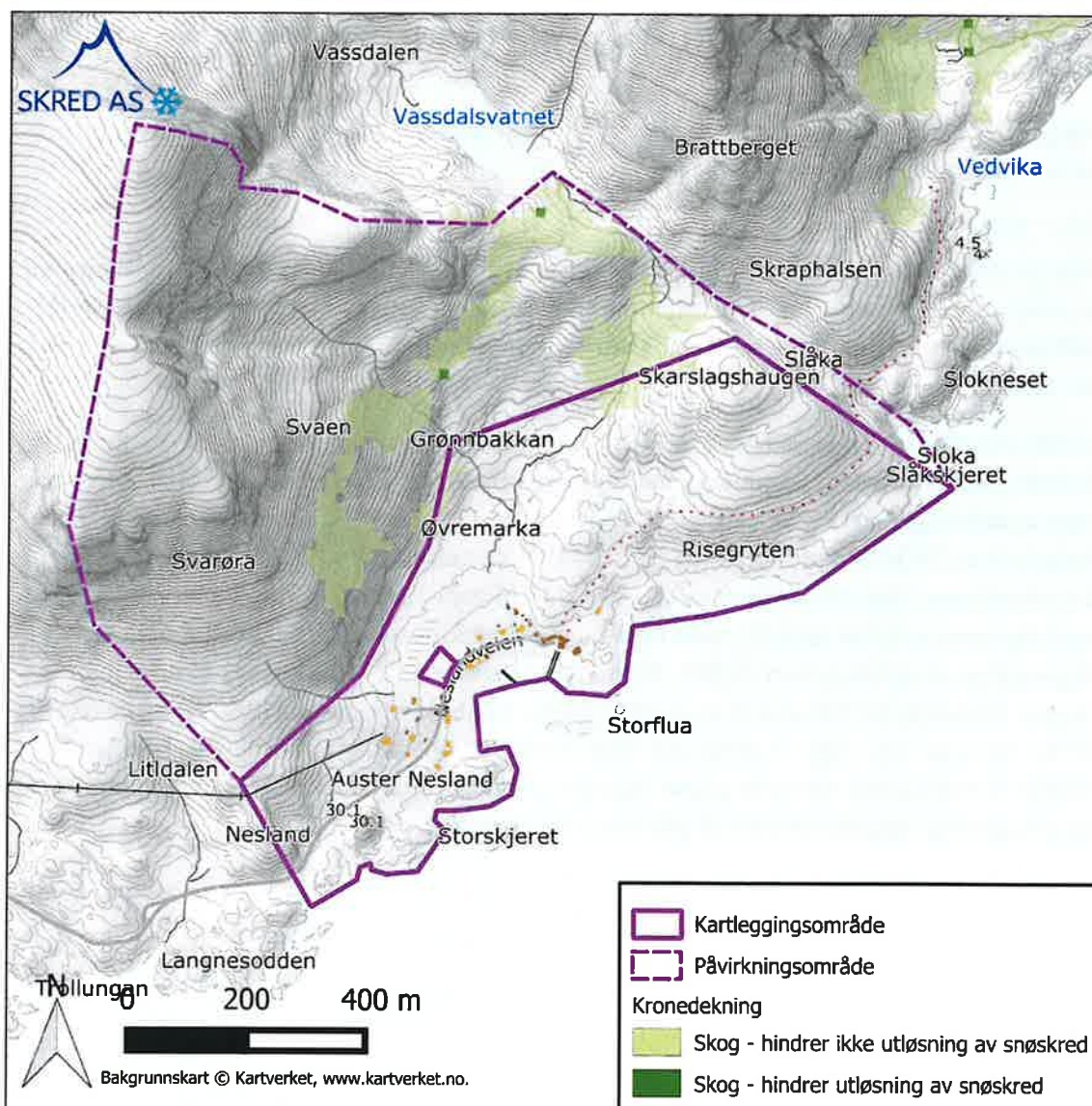
vegetasjonen i påvirkningsområdet, som kan være tegn til at våte snøskred forekommer relativt hyppig.

Nasjonalbiblioteket (Nasjonalbiblioteket, 2024) har ikke tilgjengelig skråfoto relevant for skredfarevurderingen.

2.5 Skog

NIBIOs skogressurskart SR16 (NIBIO, 2024) viser at skogen i området består av løvskog med innslag av nor furu og gran. Dette stemmer med observasjoner på befaring hvor det stort sett ble observert fjellbjørk, med en og annen gran og rogn. Tregrensen i området ligger på ca. 170 moh.

I NVEs veileder beskrives skogens forebyggende effekt mot utløsning av snøskred som et forhold mellom treslag, stammediameter og kronedekning. Det er ikke gitt konkrete krav, men anbefalinger om hvilke verdier av nevnte egenskaper som hindrer utløsning på bakgrunn av PROALP standarden (NVE, 2024a). Veilederens bør-anbefalinger er utfordrende å konkretisere, blant annet fordi det ikke er klart hvorvidt det er en, noen eller alle de ulike egenskapene som må være til stede for å hindre skredutløsning. Vi har valgt å benytte tilgjengelige skogressurskart (NIBIO, 2024), og utarbeide en oversikt over områder hvor skogen tilfredsstiller kravene til kronedekning for henholdsvis løvskog ($\geq 80\%$) og barskog ($\geq 50\%$). Dette er vist i Figur 7. Skog som ikke er tett nok til å hindre utløsning vil i mange tilfeller likevel kunne redusere utløsningssannsynligheten for snøskred, både pga. forankring og at lagdeling i snødekket kan bli påvirket i skogkledde områder.



Figur 7: Beregning basert på SR16 (NIBIO, 2024) for hvor skogen har tilstrekkelig kronedekning til å hindre eller redusere utløsningen av snøskred.

2.6 Klima

For steinsprang og steinskrud vurderes klimadata å ikke ha en avgjørende betydning i for utløsning av skred (NVE, 2024a). Det er derfor ikke utført klimaanalyse for disse skredtypene.

For jordskrud og flomskrud har klimatiske faktorer knyttet til nedbør stor betydning for utløsning av skred. Likevel kan ikke slike faktorer benyttes konkret til å fastslå hvorvidt det er fare for disse skredtypene på et konkret sted (NGI, 2021). En detaljert klimaanalyse har derfor begrenset nytteverdi for vurderingen av fare for jordskrud og flomskrud.

I forbindelse med vurdering av snøskrud er det utført en klimaanalyse for å bestemme bruddkanthøyde ved ulike returperioder, som input til snøskrudmodellering. Data fra AV-klima (Asplan Viak and NVE, 2024) hentet 3. oktober viser at gjennomsnittlig årsnedbør for

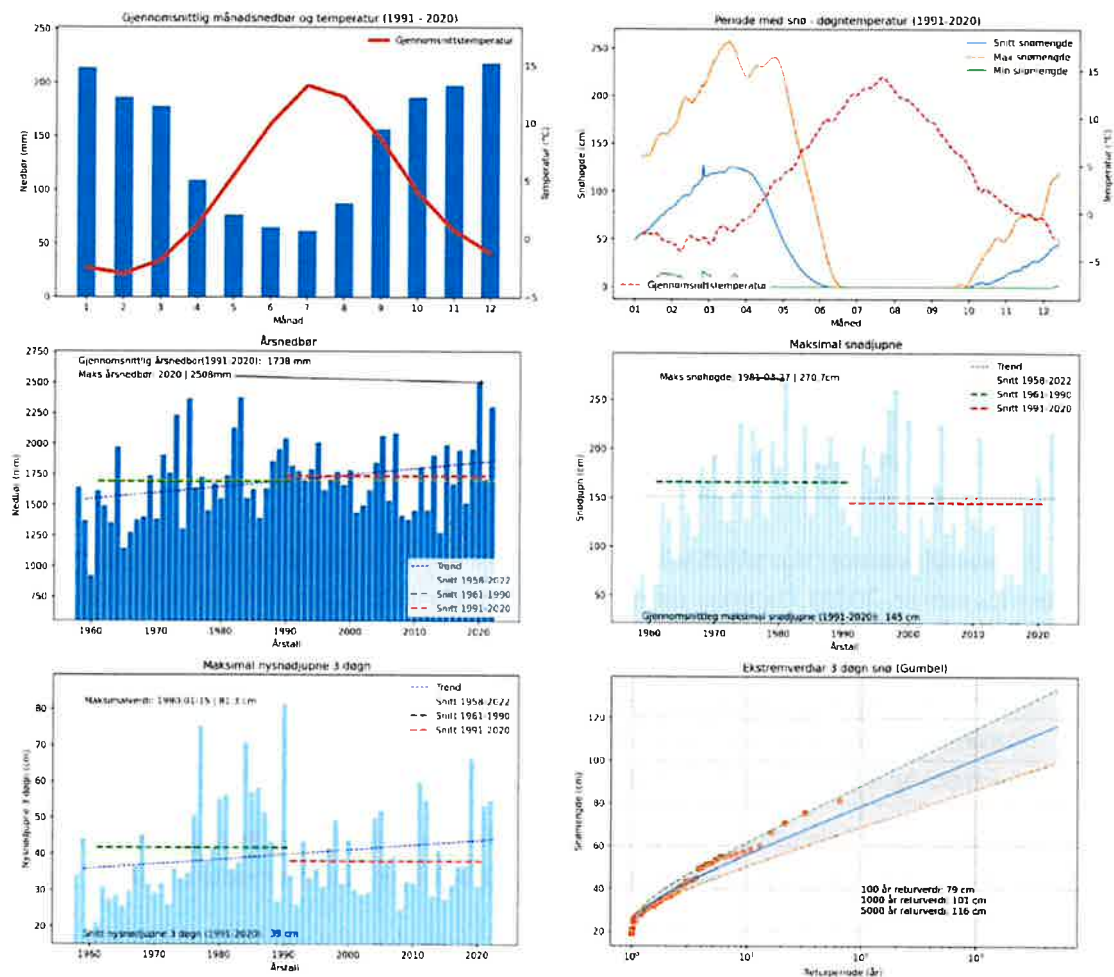
nåværende normalperiode (1991-2020) er 1738 mm, gjennomsnittlig maksimal snøhøyde i samme periode er 145 cm og at maksimalverdien for 3-døgns nysnø er 81,3 cm (Figur 8). Ekstremverdianalysen for 3-døgns nysnø viser at returverdien for 100 år er 79 cm og 101 cm for 1000 år. Ifølge vårt eget klimaverktøy ligger disse verdiene noe høyere, med hhv. 90 cm for 100 år og 125 cm for 1000 år. Til sammenligning ble det i NVE sin skredfarekartlegging for utvalgte områder i Flakstad kommune benyttet bruddkanthøyder på 100 cm for 100 år og 100-150 cm for 1000 år, avhengig av om topografien i løснеområdene tilsier at det kan samles store snømengder (NVE, 2020). Disse tre analysene er dermed alle i samme størrelsesorden, men AV sin klimaanalyse er minst konservativ. Basert på resultat fra de tre analysene har vi benyttet 90 cm for 100 år og 125 for 1000 år som utgangspunkt for bruddkanthøydene (Tabell 2). Lokalkunnskap tilsier at polare lavtrykk fra NV kommer med de største snømengdene. Samtidig kan andre vindretninger også transportere snø etter de store snøfallene. Vi har derfor ikke vektlagt vindretning når vi har lagt til snødrift, men heller vektlagt topografien i løснеområdene. Eksempel på vurdering av topografien i løснеområder er vist i Figur 12.

Norsk klimaservicesenter har utarbeidet klimaprofiler for de tidligere fylkene i Norge (Norsk Klimaservicesenter, 2024). De mest relevante forventede endringene for Nordland fylke med tanke på skredfare er:

- Jord-, flom- og sørpeskred: Sannsynlig økning.
- Snøskred: Mulig sannsynlig økning.
- Steinsprang og steinskred: Usikkert.

Forventede endringer i skredfrekvens er tatt høyde for i vurderingene, selv om det ikke er lagt på noen konkret, ekstra margin på faresonene (Miljøverndepartementet, 2013).

Klimaoversikt for Puktinden (219 moh.)



Figur 8: Klimaanalyse fra AV-klima.

Tabell 2: Bruddkanthøyder til modellering av snøskred.

Retur- periode (år)	3 døgns nysnø (cm)	Tillegg for snødrift (%)	Snøhøyde flatmark (cm)	Korreksjon for helning på 37 grader	Beregnet bruddkanthøyde (cm)	Bruddkanthøyde brukt i modellering (cm)
100	90	0	90	0,8	72	70
1000	125	0	125	0,8	100	100
100	90	50	135	0,8	108	110
1000	125	50	187,5	0,8	150	150
100	90	100	180	0,8	144	140
1000	125	100	250	0,8	200	200

2.7 Historiske skredhendelser

Det har ikke fremkommet informasjon om historiske skredhendelser i kartleggingsområdet, verken i NVE Atlas (NVE, 2024b), SVVs Vegkart (Statens vegvesen, 2024) eller andre kilder.

På vestsiden av Skjelfjorden, ca. 2 km nordvest for kartleggingsområdet er det imidlertid flere kjente skredløp, hvor snøskred og sørpeskred har hatt utløp helt ned til fjorden NVE Atlas (NVE, 2024b). I NVE Atlas er det også registrert en jordskredhendelse ned på Neslandsvegen fra Neslandsaksa (ca. 1 km vest for kartleggingsområdet) den 26. september 2016. Ifølge NVE Atlas skal skredet ha blitt utløst av et steinsprang.

2.8 Tidligere skredfareutredninger

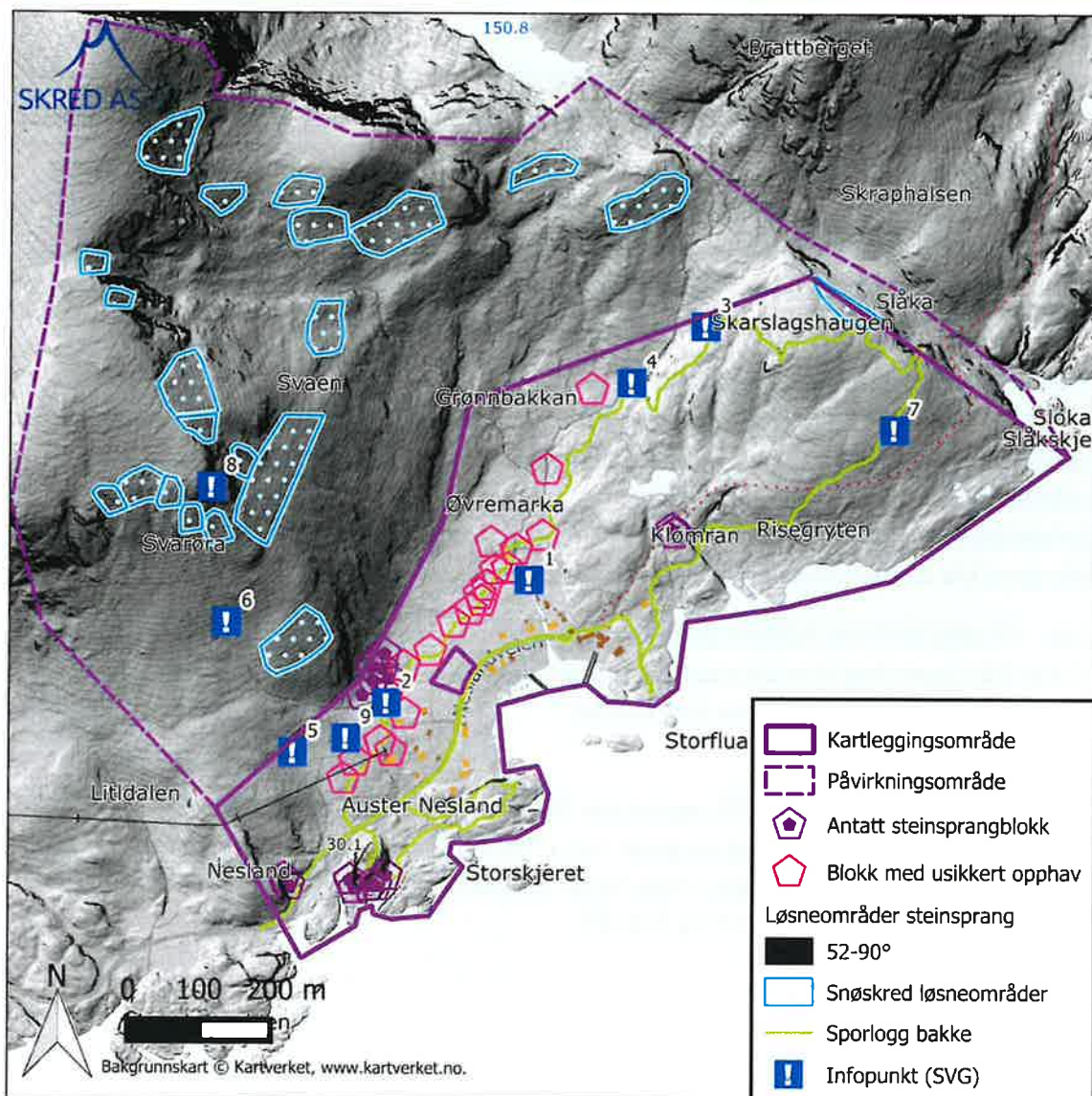
Det er ikke registrert tidligere utførte skredfareutredninger for kartleggingsområdet i NVEs rapportdatabase (NVE, 2024c), og vi er heller ikke kjent med at dette foreligger. I 2020 utførte NVE en skredfarekartlegging av utvalgte områder i Flakstad kommune. I den anledning ble blant annet deler av indre Skjelfjord (4,5 km nordvest) kartlagt, hvor snøskred i stor grad ble vurdert som dimensjonerende skredtype (NVE, 2020).

2.9 Eksisterende skredsikringstiltak

Vi har ikke kjennskap til noen eksisterende sikringstiltak med relevans for området, verken fra NVE Atlas (NVE, 2024b) eller andre kilder.

2.10 Befaring

Befaring i området ble utført 27. september 2024 av Henrik Langeland, Skred AS. Værforholdene under befaring var gode. Vi har benyttet digitale kart underveis på befaring, og registreringer er gjort direkte i disse kartene. Sporlogg og registreringer fra befaring er vist i registreringskartet i Figur 9 og Tabell 3.



Figur 9: Registreringskart for kartleggingsområdet og påvirkningsområdet. Forklaring til GPS-punkt er gitt i Tabell 3.

Tabell 3: Beskrivelse av registreringer gjort i felt.

GPS-punkt	Beskrivelse
1	Bekk, men ikke tegn til erosjon.
2	Liten bekk, ikke tegn til erosjon.
3	Noe bjørkeskog, men trolig ikke nok til å hindre utløsning. Ev. snøskred vil være små.
4	Noe erosjon i sidekant.
5	Noe spredt skog, men ikke tilstrekkelig til å forhindre utløsning av snøskred.
6	Tynt humusdekke over berg.
7	Tynt løsmassedekke med vegetasjon som lyng og små bjørk.
8	Ustabil blokk 150 m ³ .
9	Vifteformasjon.

3 Skredfarevurdering

3.1 Steinsprang

Det er flere skrenter i fast fjell med helning brattere enn 45 grader i både påvirkningsområdet og kartleggingsområdet, og dermed potensielle løснеområder for steinsprang.

Skrenter i påvirkningsområdet

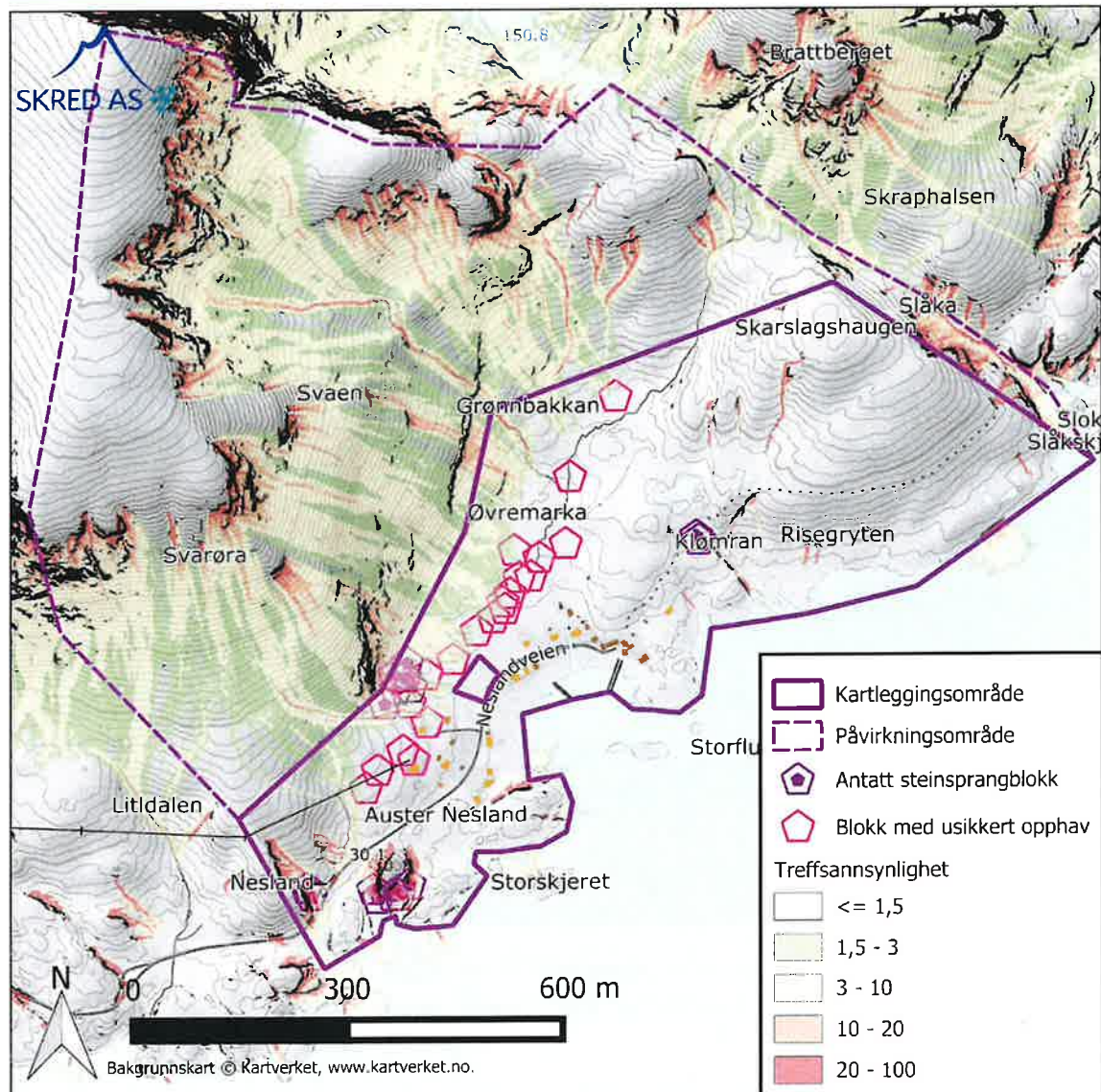
En del av områdene med bart fjell i påvirkningsområdet er 37-45 grader bratt og består av sva med eksfoliasjon, hvor sprekker er dannet parallelt med bergoverflaten (Figur 4 og Figur 5). Deler av flakene som er dannet ved eksfoliasjon mangler understøtte. Vi vurderer årlig sannsynlighet for at deler av disse flakene sklir ut som større enn 1/1000, men mindre enn 1/100. Vi vurderer videre at utløpslengden til slike flak vil begrenses av den glidende bevegelsen parallelt med bergflaten (i motsetning til fall fra stor høyde), og at blokker effektivt vil bremses i utflatingen i bunn av svaet.

Bergpartiet som er synlig i himmelsjå i Figur 5 har flere avløste blokker, hvor minst en av disse er i størrelsesorden steinskred. Dersom denne blokken løsner, vil den med stor sannsynlighet knuses i mindre blokker før den når kartleggingsområdet, og den er derfor vurdert som et steinsprang. Observerte blokker i kartleggingsområdet tyder på at tidligere utløste steinsprang, og ev. steinskred, har blitt knust i mindre blokker før de har nådd kartleggingsområdet. De observerte blokkene ligger spredt, og det er ikke sammenhengende steinsprangur. Avsetningene tyder dermed på at steinsprang ikke forekommer spesielt hyppig. Årlig løsnestannsynlighet vurderes som mindre enn 1/100, men større enn 1/1000.

For å beregne mulig utløpslengde av steinsprang har vi benyttet beregningsverktøyet Rockyfor3D (Dorren, 2016). Beregningene er utført i «rapid automatic simulation», noe som gir tilstrekkelig gode resultater og betydelig tidsbesparelse (NGI, 2020). Følgende parametere er benyttet:

- Terrengmodell med oppløsning 2 m, som vil si at modellen anser terreng brattere enn 52,2 grader som løsneområder
- 100 blokker simulert per løsnecelle
- Rektangulær blokkform, med like akser.
- Ingen variasjon i blokkvolum
- Ingen ekstra fallhøyde
- Blokkstørrelse 1 m³ og 8 m³

I tolkning og bruk av modelleringsresultatene er det tatt høyde for at løsnestannsynligheten varierer mellom ulike løsneområder, og stedvis internt i enkelte løsneområder. Det er også tatt hensyn til at RockyFor3D til en viss grad antas å overdrive effekten av kanalisering av steinsprang i forsenkninger (NGI, 2020).



Figur 10: Beregningsresultater fra Rockyfor3D med blokkstørrelse 8 m^3 .

Beregningsresultatene viser at steinsprang fra øvre del av påvirkningsområdet mellom Svaen og Svarøra kan ha utløp til kartleggingsområdet. Beregningsresultatene viser også utløp til kartleggingsområdet ved Grønnbakkan. Vi vurderer at det er faresoner for steinsprang med årlig sannsynlighet større enn $1/1000$ i disse områdene.

Skrenter innad i kartleggingsområdet

Skrentene i kartleggingsområdet har generelt relativt lav egenhøyde (opptil 6-7 m). Skrentene har delvis avløste blokker og vi vurderer løsnestannsynlighet for utfall av blokker som større enn $1/1000$. Vi vurderer dermed at det er faresoner for steinsprang i forbindelse med disse lokale skrentene i kartleggingsområdet. Utfall vil stoppe i bunn av skrenten, da terrenget i nedkant av disse skrentene er slakt eller tilnærmet flatt. Faresonene reflekterer

dette. Figur 11 viser en av de høyeste og mest oppsprukke bergskrentene innad i kartleggingsområdet.



Figur 11: Eksempel på skrent med løsneområder for steinsprang innad i kartleggingsområdet, hvor vi vurderer årlig løsnestannsynlighet for steinsprang med skadepotensiale som større enn 1/1000.

Det er kun løvtrær med tynne stammer i utløpsområdene for steinsprang. Vi vurderer at skog ikke har noen betydning for utløp av steinsprang.

Vi vurderer at den årlige nominelle sannsynligheten for steinsprang i kartleggingsområdet er mindre enn 1/100, men stedvis større enn 1/1000.

3.2 Steinskred

Skred i fast fjell med utfall av blokker i størrelsesorden steinskred er vurdert som en mulig prosess i delkapittel 3.1, vurdering av steinsprang. Vi har ikke identifisert andre mulige løsneområder for steinskred i påvirkningsområdet enn de avløste blokkene omtalt i steinsprang-kapittelet.

Vi vurderer at den årlige nominelle sannsynligheten for steinskred i kartleggingsområdet er mindre enn 1/1000, og dermed også mindre enn 1/100.

3.3 Snøskred

Det er sammenhengende områder med terrenghelning gunstig for utløsning av snøskred i påvirkningsområdet. Det er også historikk for snøskred i området, spesielt på østsiden av Skjelfjorden. Løsneområdene for de kjente skredene ligger noe høyere i terrenget (bla. annet fra Stjerntinden 900 moh.) og består i større grad av snøsamlede terrengformasjoner. Vi vurderer at snøskred er aktuelt også ved Nesland selv om det forekommer sjeldnere. Området kan få store snøfall med blant annet polare lavtrykk fra NV, og selv om snødekket ofte «nullstilles» ila. vintersesongen med mildværsperioder tilsier kjent skredhistorikk i området at store snøskred kan forekomme basert på klima.

Det er enkelte glenner i vegetasjonen nedstrøms identifiserte løsneområder. Løsneområdene ligger ved kysten, og i relativt lav høyde (maks 400 moh.). De hyppigste snøskredene vil derfor ha relativt høy fuktighet. Glennene i vegetasjonen i påvirkningsområdet tyder på det går våte snøskred her (Figur 12). Vi vurderer at sjeldnere snøskred kan være tørre snøskred med lengre utløp.

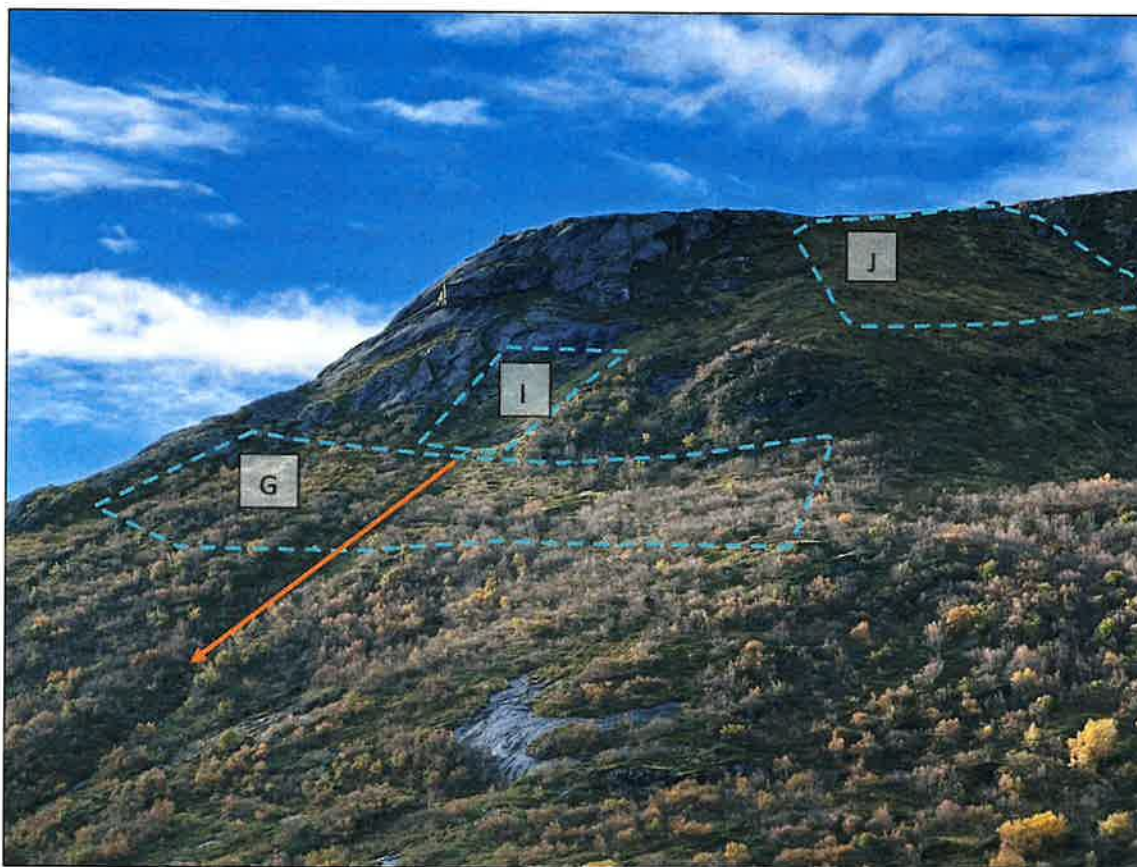
For å vurdere mulig utløpslengde har vi benyttet beregningsverktøyet RAMMS::Avalanche (RAMMS AG, 2024). For å fastsette bruddkanthøyder har vi tatt utgangspunkt i klimaanalysen i avsnitt 2.6 og bruddkanthøyder er vist i Tabell 2. Det er lagt til for snødrift i de løsneområdene som har snøsamlede topografi. Eksempelvis viser Figur 12 løsneområdene G, I og J. I og J har topografi som er svakt konkav og dermed tilrettelegger for noe snødrift. For disse løsneområdene er det lagt til 50 % snødrift. Løsneområde G er ikke en storskala konkav formasjon, og det er ikke lagt til for snødrift.

I henhold til RAMMS::Avalanche brukermanual er volumklasse satt til S da samtlige volum er mindre enn 25.000 m³. Friksjonsparametere er satt til 300 for skred med årlig sannsynlighet større enn 1/1000 og 100 for skred med årlig sannsynlighet større enn 1/100. Høydenivå er satt til 300 (like under tregrensen) og 0 (havnivå).

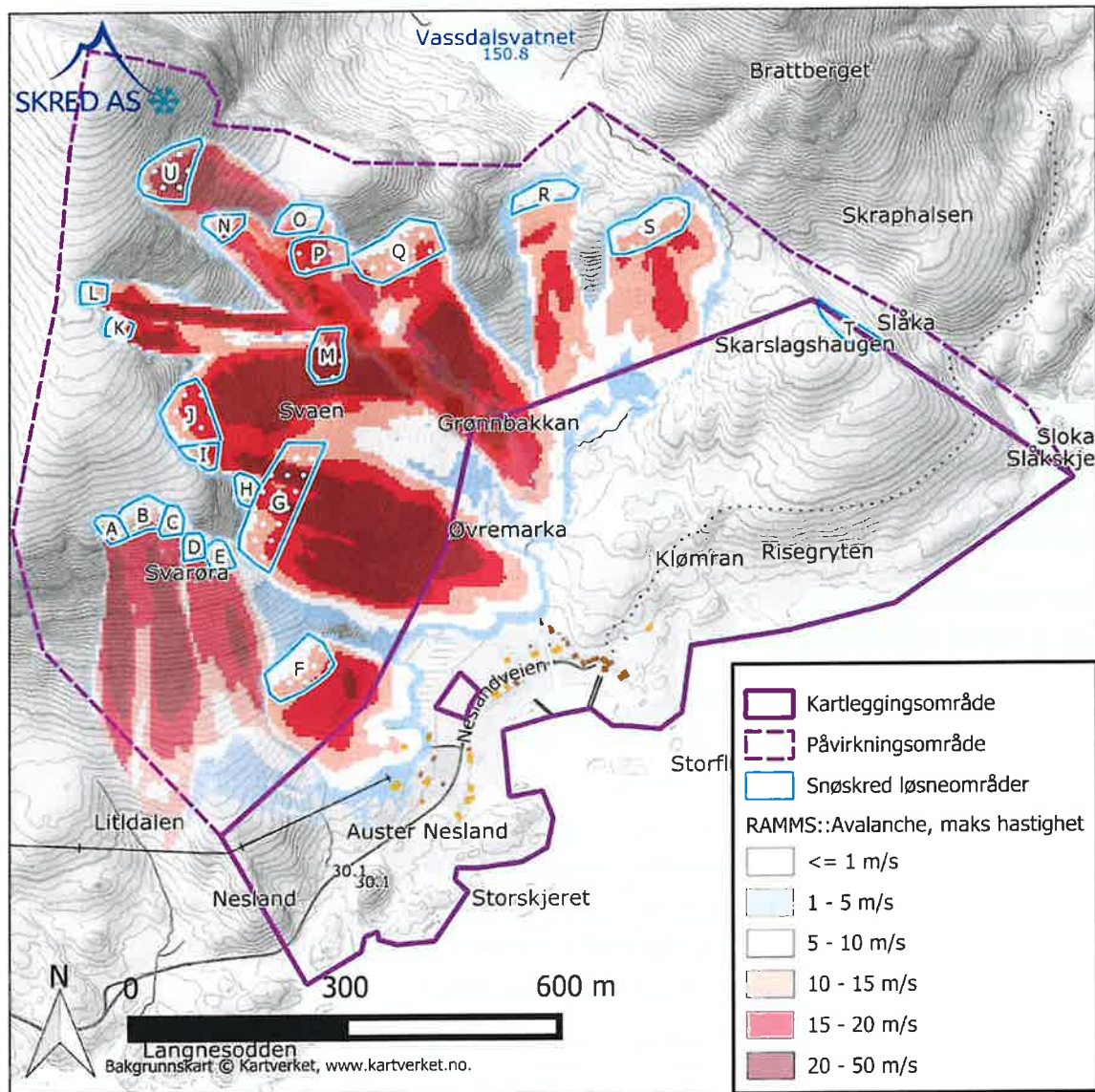
Figur 13 viser et eksempel på utløpsberegninger med bruddkanthøyde som definert for snøskredscenario med årlig sannsynlighet større enn 1/1000, dvs. bruddkanthøyder mellom 100-150 cm avhengig av topografi. Både løsneområde F og S ligger på konvekse formasjoner, hvor vi ikke forventer bruddkanthøyde 100 cm for hele løsneområde i et 1/1000-års scenario. Utløpsberegningene fra disse to løsneområdene vurderer vi derfor som noe konservative. Vi vurderer modellerte utløpsberegninger fra de andre løsneområdene som realistiske med årlig sannsynlighet større enn 1/1000. Vi vurderer dermed at det er faresoner med årlig sannsynlighet større enn 1/1000 i kartleggingsområdet, og at faresonen berører ett bygg.

For skred med årlig sannsynlighet større enn 1/100 vil forventede løsnevolum være mindre, og dermed vil også utløpslengdene være kortere. Løsneområde F og S vil ikke være aktuelle løsneområder i en slik situasjon. Faresoner for skred med årlig sannsynlighet større enn 1/100 vil gå inn i kartleggingsområdet, men ikke berøre bebyggelse eller planlagt parkeringsplass.

Ved Rise gryten (nordøst i kartleggingsområdet) er det noen områder med gunstig terrenghelning for utløsning av snøskred. Disse områdene vurderer vi ikke som reelle løsneområder for snøskred med årlig løsnesannsynlighet større enn 1/1000. Den kombinerte årlige sannsynligheten for at det bygger seg opp et lagdelt snødekke såpass langt ned i fjellsiden og nær fjorden, og at disse små områdene vil kunne gi snøskred med skadepotensiel vurderes som mindre enn 1/1000.



Figur 12: Løsneområde for snøskred (blå stiplet linje) og glenne (oransje pil).



Figur 13: Eksempel på utløpsberegning ved hjelp av RAMMS::Avalanche for et 1/1000 års scenario

Det er noe vegetasjon (stort sett fjellbjørk) i noen av løseområdene for snøskred. Denne vegetasjonen er imidlertid lav, og vi vurderer at den vil ha neglisjerbar effekt på løsesannsynlighet for snøskred. Skogen i utløpsområdene er også relativt lav og bøyelig, og vi vurderer den bremsende effekten av denne skogen også som neglisjerbar.

Vi vurderer at den årlige nominelle sannsynligheten for snøskred i kartleggingsområdet er større enn 1/100 i deler av kartleggingsområdet, og større enn 1/1000 i noe større deler av kartleggingsområdet.

3.4 Jordskred

Terreng bratt nok for jordskred (> 20 grader) i påvirkningsområdet består stort sett av bart fjell, enkelte steder med tynt humusdekke. Det er dermed svært begrensede volum som kan

løses ut som jordskred. Vi vurderer årlig sannsynlighet for at jordskred skal forekomme med skadepotensiale i kartleggingsområdet som mindre enn 1/1000.

Tilstedeværelsen av skog i løsneområder og skredløp kan øke volum av skredmasser, samtidig som det også kan redusere løsnesannsynlighet ved at trær binder opp vann og virker som vannfordrøyere. Det er både lite skog og lite løsmasser i påvirkningsområdet og vi vurderer derfor at skogen ikke vil ha noen effekt på jordskredfaren.

Vi vurderer at den årlige nominelle sannsynligheten for jordskred i kartleggingsområdet er mindre enn 1/1000, og dermed også mindre enn 1/100.

3.5 Flomskred

Det er ingen typiske løsneområder for flomskred i kartleggings- eller påvirkningsområdet, som gjel eller raviner. Det er flere bekker i området. Disse er ikke spesielt nedskjært og det er begrenset med løsmasser tilgjengelig for transport. Vi vurderer årlig løsnesannsynlighet for flomskred som mindre enn 1/1000.

Fjerning av skog vil ikke føre til at det oppstår typiske løsneområder for flomskred. Vi vurderer at skog ikke har betydning for flomskredfaren i kartleggingsområdet.

Vi vurderer at den årlige nominelle sannsynligheten for flomskred i kartleggingsområdet er mindre enn 1/1000, og dermed også mindre enn 1/100.

3.6 Sørpeskred

Både klimatiske og topografiske forhold har betydning for utløsning av sørpeskred, i tillegg til oppbygningen av snødekket hver enkelt vinter. Kartleggingsområdet ligger ved kysten, hvor milde perioder er kjent at forekommer i løpet av vinteren. Tilføring av vann til snødekket i form av nedbør som regn og/eller snøsmelting kan føre til sørpeskred. Klimaet ligger dermed til rette for at sørpeskred kan være en sannsynlig prosess.

Sørpeskred kan utløses i mange ulike terrengformer. Eksempelvis i overgang fra slakere terreng hvor vann kan ansamles og metter snødekket til brattere terreng, dvs. områder hvor skjærkreftene er store nok til at skredet initieres. Forsenkninger og raviner kan også kanalisere overflateavrenning og føre til opphopning av vann i snødekket, og dermed være potensielle sørpeskredbaner.

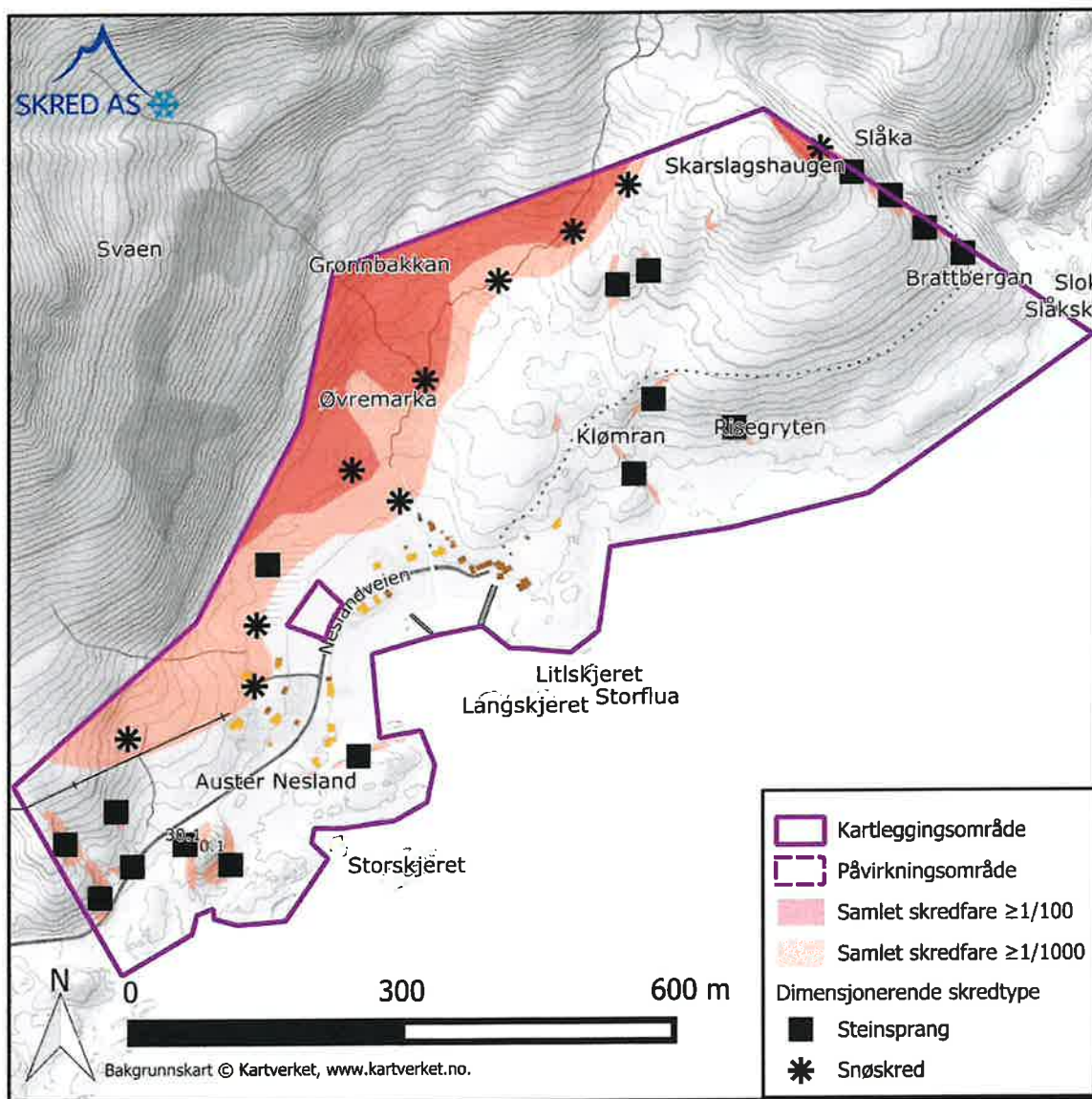
Det er flere mindre bekker i kartleggingsområdet, hvor en slik opphopning av vann i snødekket kan forekomme og sørpeskred i teorien kan utløses. Sørpeskred er imidlertid sjeldne hendelser, selv der de forekommer oftest (NVE, 2024a). Da ingen av bekkene har løsneområder som utpeker seg som spesielt typiske, og det ikke finnes kjent historikk for sørpeskred her så vurderer vi årlig løsnesannsynlighet for sørpeskred som mindre enn 1/1000.

Fjerning av skog vil ikke føre til at det oppstår typiske løsneområder for sørpeskred. Vi vurderer at skog ikke har betydning for sørpeskredfaren i kartleggingsområdet.

Vi vurderer at den årlige nominelle sannsynligheten for sørpeskred i kartleggingsområdet er mindre enn 1/1000, og dermed også mindre enn 1/100.

3.7 Samlet skredfare

Vi vurderer at den samlede årlige nominelle sannsynligheten for skred er større enn 1/100 og 1/1000 i deler av kartleggingsområdet. Dimensjonerende skredtyper er snøskred og steinsprang.



Figur 14: Kart som viser samlet skredfare og hvilke skredtyper som er dimensjonerende for de ulike delene av kartleggingsområdet.

3.8 Skog med betydning for skredfaren

Skogen i kartleggings- og påvirkningsområdet har ikke betydning for skredfaren.

3.9 Avvik fra tidligere skredfareutredninger

Det foreligger ingen tidligere skredfareutredninger for kartleggingsområdet, og det er således heller ingen avvik mellom vår vurdering og tidligere skredfareutredninger.

3.10 Stedsspesifikk usikkerhet

Vi vurderer at det ikke foreligger noen stedsspesifikk usikkerhet med betydning for skredfarevurderingen.

3.11 Mulighet for å redusere faresonene

Dersom man ønsker å redusere faresonene inn i det vurderte området, kan følgende skredsikringstiltak være aktuelle:

- Ledevoll eller fangvoll i utløpsområdet for snøskred
- Støtteforbygninger i løsneområder for snøskred
- Objektsikring kan være mulig mot snøskred
- Barriere i utløpsområdet for steinsprang

Utarbeiding av eventuelle skredsikringstiltak krever mer detaljert planlegging. Skred AS kan tilby bistand i alle faser, fra utredning og planlegging av mulige sikringsløsninger, til detaljprosjektering og oppfølging under utførelse. Slike tiltak er erfaringsmessig kostnadskrevende, og vi anbefaler heller å utvikle arealet uten faresoner.

4 Konklusjon

Skred AS har utført en vurdering av gbnr. 41/7 med fler i Flakstad kommune for sikkerhetsklasse S1 og S2. Vi konkluderer med at den årlige nominelle sannsynligheten for skred i kartleggingsområdet er større enn 1/100 og 1/1000.

Snøskred og steinsprang er dimensjonerende skredtyper.

Kravet om sikkerhet mot skred iht. TEK17 § 7-3 sikkerhetsklasse S1 og S2 er dermed oppfylt for deler av kartleggingsområdet. Dersom det skal bygges tiltak i faresonene må sikkerhet tilfredsstilles ved hjelp av sikringstiltak mot skred.

5 Referanseliste

- Asplan Viak, NVE, 2024. AV-Klima [WWW Document]. URL <https://nve-av-klima.azurewebsites.net>
- Direktoratet for byggkvalitet, 2024. Byggteknisk forskrift (TEK17) med veiledning § 7-3 [WWW Document]. URL <https://dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17/7/7-3/>
- Dorren, L.K.A., 2016. Rockyfor3D (v5.2) revealed - Transparent description of the complete 3D rockfall model.
- Kartverket, 2024. Høydedata [WWW Document]. URL <https://hoydedata.no/LaserInnsyn2/>
- Miljøverndepartementet, 2013. Klimatilpasning i Norge, Stortingsmelding 33.
- Nasjonalbiblioteket, 2024. Nettbiblioteket [WWW Document]. URL <https://www.nb.no/search?mediatype=bilder>
- NGI, 2021. Jord- og flomskred. Klimaanalyse for bruk i skredfarekartlegging. NVE Ekstern rapport 11/2021.
- NGI, 2020. Uttesting av eksisterende metodikk for modellering av steinsprang. NVE ekstern rapport 24/2020.
- NGU, 2024a. Berggrunn - Nasjonal berggrunnsdatabase [WWW Document]. URL https://geo.ngu.no/kart/berggrunn_mobil/
- NGU, 2024b. NGU InSAR [WWW Document]. URL <https://insar.ngu.no/>
- NGU, 2024c. Løsmasser - Nasjonal løsmassedatabase [WWW Document]. URL https://geo.ngu.no/kart/losmasse_mobil/
- NGU, 2024d. NADAG [WWW Document]. URL https://geo.ngu.no/kart/nadag_mobil/
- NIBIO, 2024. Kilden [WWW Document]. URL <https://kilden.nibio.no/>
- Norkart, 2024. Kommunekart [WWW Document]. URL <https://3dx.kommunekart.com/?x=59.781870923638536&y=7.33272134219445&z=1165.27958931818&head=104.42728038849911&pitch=-10.824870553798572&roll=0.0002069813795359296> (accessed 8.29.23).
- Norsk Klimaservicesenter, 2024. Klimaprofiler [WWW Document]. URL <https://klimaservicesenter.no/kss/klimaprofiler/om>
- NVE, 2024a. Veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng [WWW Document]. URL <https://veileder-skredfareutredning-bratt-terreng.nve.no>
- NVE, 2024b. NVE Atlas [WWW Document]. URL <https://atlas.nve.no/>
- NVE, 2024c. Rapportdatabase [WWW Document]. URL <https://temakart.nve.no/tema/skredrapport>

NVE, 2020. Faresonekartlegging skred i bratt terreng - Flakstad kommune.

RAMMS AG, 2024. RAMMS::AVALANCHE User Manual v1.8.0.

Statens vegvesen, 2024. Vegkart [WWW Document]. URL <https://vegkart.atlas.vegvesen.no>

Statens vegvesen, NIBIO, Kartverket, 2024. Norge i bilder [WWW Document]. URL
<https://www.norgeibilder.no>

Egenerklæring for kompetanse

Skred AS erklærer seg skikket til å utføre utredning av skredfare i bratt terreng og at utførende fagpersoner innehar nødvendig kompetanse i henhold til NVE veilederen «Sikkerhet mot skred i bratt terreng – Kartlegging av skredfare i reguleringsplan og byggesak» (<https://www.nve.no/veileder-skredfareutredning-bratt-terreng/>).

Egenerklæring om utførende foretaks kompetanse	JA	NEI	Kommentar
Ansvarlig for å utføre skredfaglige utredninger er godt kjent med gjeldende forskrifter ¹ , veiledere ² , retningslinjer ³ og fagnormer som gjelder for å utføre skredfareutredninger.	X		Se liste med gjeldende krav og lover nedenfor.
Minst to kvalifiserte fagpersoner blir benyttet i oppdraget, en som utførende og en som sidemannskontrollør. De to påkrevde fagpersonene må ha minst 5 og 3 års netto erfaring med tilsvarende oppdrag, samt relevant utdanning som definert i veilederen. Personell med mindre enn 3 års erfaring kan benyttes i oppdraget i tillegg til de to med påkrevd erfaring.	X		Se tabell med fastansatt faglig personell nedenfor. CV kan tilsendes ved behov.
Foretaket har kunnskap om og tilgang på dynamiske skredmodeller der slike er kommersielt tilgjengelig.	X		
Foretaket har ansvarsforsikring som minst tilsvarer krav i NS 8401/8402 (prosjekterings- og rådgivningsoppdrag).	X		

¹ Byggteknisk forskrift (TEK17) og Plan- og bygningsloven (med veileder).

² NVE veileder: Sikkerhet mot skred i bratt terreng - Kartlegging av skredfare i reguleringsplan og byggesak.

³ NVE retningslinjer: Flaum- og skredfare i arealplanar – Revidert 22.mai 2014.

Kompetansen til våre medarbeidere ses i tabellen under.

Person	Utdanning	Erfaring med tilsvarende oppdrag fra-til	Erfaring med tilsvarende oppdrag år
Kalle Kronholm	<u>Naturgeograf</u> ; Dr. sc. nat., Universitetet i Zürich / SLF-WSL i Davos, Sveits.	2005-2024	19
Hedda Breien	<u>Geolog</u> ; Ph.d. Naturkatastrofer. Institutt for Geofag, Universitetet i Oslo	2008-2024	16
Birgit K. Buck-Persson	<u>Geolog</u> ; M. Sc. Berggrunnsgeologi. Institutt for geologi, Universitetet i Tromsø	2010-2024	14
Espen Eidsvåg	<u>Geolog</u> ; M. Sc. Kwartærgeologi og paleoklima, Universitetet i Bergen	2012-2024	12
Nils Arne Kavli Walberg	<u>Geolog</u> ; M. Sc. Miljøgeologi og Geofarer. Institutt for Geofag, Universitetet i Oslo.	2013-2024	11
Henrik Langeland	<u>Ingeniørgeolog</u> ; M. Sc. Geologi hovedprofil Ingeniørgeologi, NTNU Trondheim.	2014-2024	10
Hallvard Nordbrøden	<u>Ingeniørgeolog</u> ; M. Sc. Tekniske Geofag, NTNU Trondheim.	2014-2024	10
Hans Georg Grue	<u>Geolog</u> ; M. Sc. Kwartærgeologi og paleoklima, Universitetet i Bergen.	2016-2024	8
Sondre Lunde	<u>Ingeniørgeolog</u> ; M. Sc. Tekniske geofag, NTNU Trondheim.	2017-2024	7
Pål Lohne	<u>Geolog</u> ; B. Sc. Geologi og geofare, Høgskulen i Sogn og Fjordane, Sogndal.	2020-2024	4
Kristin Brandtsegg Lome	<u>Geolog</u> ; M. Sc. Kwartærgeologi og sedimentologi, Universitetet i Tromsø.	2020-2024	4

21

Fra: Fridhild Arntzen <fridarntzen@lofotkraft.net>
Sendt: mandag 31. mars 2025 10:28
Til: Postmottak Flakstad kommune
Kopi: Miriam Berre; Tordis Berre
Emne: Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038
Vedlegg: Innspill kommuneplanens arealdel.pdf

Hei

Flakstad SV ønsker å bidra med arealinnspill til kommuneplanens arealdel.

Vi sender innspill på et eget skriv, da skjemaet for utfylling krever skrive versjon i pdf. I tillegg har skjemaet omfattende krav som kanskje først og fremst er myntet på næringslivet. SVs innspill er merket med arealkartskoder og gårdsnummer og bruksnummer i den grad det har latt seg gjøre. Vi har lagt vekt på bærekraftsmålene, slik at disse er i tråd med de innspill vi har kommet med.

Ta gjerne kontakt dersom noe er uklart.

Med vennlig hilsen

Frid Arntzen
For Flakstad SV

Innspill til kommuneplanens arealdel 2026 - 2038

Flakstad SV ved leder Tordis Berre

dato: 31.03.2025

Innspill til kap 4. Hovedtema for revisjon

Etablering boligfelt, Ramberg jmf 4.1.1 og 4.1.2

Bærekraftsmål: Bærekraftige byer og samfunn

Kode i arealkartet: GF3 5.98 daa

Ramberg har en bebyggelse som dekker store deler av Rambergs arealer. Når en ser bort fra områder som er begrenset av fare, gjenstår det få alternativer for boligbygging. Nye urørte areal blir da alternativet for å regulere nye boligområder.

Flakstad SV vil peke på muligheten for omregulere et område i grensen mellom Sandnes boligfelt og etablert industriområde i Ramberg sentrum. Området kan benyttes til etablering av leilighetsbygg eller boliger.

Dette er et område som er avsatt til friluftsmål, men som erfaringsmessig ikke blir benyttet til dette i noen grad.

Det er ikke ønskelig å ta friluftsområder til bebyggelse. SV mener likevel området kan benyttes til boligformål og dermed unngå at nye urørte arealer omgjøres til tomter.

Dette er et mindre område midt i Ramberg sentrum, som vil gi gode bo kvaliteter egnet for alle aldre. Med fasade mot nord og nærhet til sjø kommer man nært på naturen. Boligene vil ha nærhet til butikk og annen viktig offentlig infrastruktur.

Selv om industri fra industriområdet kommer nært, vurderes dette ikke å være et betydelig problem.

Frem for alt vil dette forslaget være med på å unngå større inngripen i urørt natur og bidra til areal nøytralitet.

Omregulering fra friluftsområde til boligfelt Hovdan, Fredvang jmf. 4.1.2

Bærekraftsmål: Bærekraftige byer og samfunn

Kode i arealkartet: Naturområde GN1, GN2/Grønnstruktur sosikode 3020

Gårdsnr/Bruksnr: Gnr 21, Bnr flere

Gjeldende område ble i sin tid satt av til friluftsområde i forbindelse med Bolyst prosjekt på Fredvang.

Gjennom årene har det vist seg at området ikke benyttes til friluftsmål. Fredvang har mange andre områder som benyttes i langt større grad til frilftsaktiviteter.

Flakstad SV mener området i Hovdan er bedre nyttet som boligfelt. Området ligger langs vei med bebyggelse på flere kanter. Utnyttelse av arealene til boligformål gir fortettet boligområder og uttak av nye arealer til bolig kan unngås.

Flakstad SV mener omtalte område bør omdefineres til boligbygging.

Hyttebygging/fritidsboliger jmf. 4.1.3

Bærekraftsmål: Bærekraftige byer og samfunn

Innspill til begrensning av kjøp/bruk av eksisterende boliger til utleie- og turistformål.

Vi ser en betydelig økning i bygging av hytter i kommunesentret Ramberg og andre bygder med fortettet bebyggelse. Det samme gjelder eksisterende boliger som blir benyttet til korttidsutleie. Her vil vi peke på Ramberg, Fredvang, Skjellfjord og delvis også Sund og Andopen. Denne praksisen øker i omfang i takt med økende turisme.

Flakstad SV mener praksisen bør reguleres, da vi ser at utviklingen medfører større press på boligmarkedet i Flakstad. Det blir få boliger tilgjengelig for personer som ønsker å bosette seg i kommunen. Prisnivået på kjøp og leie av boliger stiger til et nivå som medfører at mange presses ut av boligmarkedet.

Boligfelt og bygder får bomiljøet forringet. Oppvekstvilkårene og verdien av å bo og vokse opp i et mindre lokalt miljø får lavere kvalitet som følge av ferierende og tilreisende som oppholder seg i byggefelt og bygder i korte perioder. Besøkende som ikke deltar i lokalmiljøet eller bidrar til å styrke samhold og felles verdier.

Flakstad SV mener Flakstad kommune må regulere hyttebygging ved å henvise slik bebyggelse til egne områder som ikke har fastboende i noen grad.

Vi vil i denne sammenheng peke på Krystad, Selfjord og Nesland som mulige hytteområder, da disse bygdene allerede er etablerte områder med hytter og fritidsboliger.

Det er videre viktig å regulere eksisterende boliger som etter kjøp, i stor utstrekning benyttes til utleie. Flakstad SV mener kommunen må vurdere tiltak for å regulere dette. Her vil vi peke på

- boplikt som en mulighet
- Regulere omfanget av utleie i boliger
- kartlegging/utredning hvordan andre deler av landet håndterer lignende problematikk.

Friluftsområdet Trollskjeran jmf. 4.1.4

Bærekraftsmål: God helse

Kode i arealkartet: FT4 AFT_F_

Gårdsnr/Bruksnr: Gnr 29 Bnr 379 og Gnr 29 Bnr 250

Dette området nord for Jusnes, Ramberg er i arealplanen registrert som turistformål med mulig større utbygging. Området er skissert til hotell formål, noe som igjen vil medføre store endringer i landskapet hvor også parkeringsplasser og adkomst griper inn i naturen.

Trollskjernan med omkringliggende områder benyttes i dag til rekreasjonsområde/friluftsområde for innbyggerne i området, skole og barnehage.

Området har stor verdi også for fritt utsyn til Yttersia og storhavet med Midnattsol på sommer. Utsikten beriker opplevelsen for kjørende/gående langs E10 til/fra Ramberg. Åpent landskap vil også ha stor verdi for en eventuell bebyggelse i Vassdalen.

Flakstad SV mener dette viktige området må skjermes for privatisering og utbygging. Vi mener planlagt turistformål bør tas ut av arealplanen.

Naturbevaring - sårbare områder: Korshavn jmf. 4.5

Bærekraftsmål: Ansvarlig forbruk (her av natur og økosystemer) og God helse

Kode i arealkartet:

Gårdsnr/Bruksnr: Gnr 23 Bnr 6 til 59

Korshavn er et viktig hekkeområde for trekkfugl med tilgang til beiteområder. Området har noen få hytter/fritidsboliger i dag, Området er i tillegg et populært rekreasjonsområde for innbyggere i Flakstad.

I forslag til arealplan er det lagt til rette for hyttebebyggelse og turistformål.

Flakstad SV mener dette området bør vernes for utbygging og økt menneskelig aktivitet. Området bør skjermes i tråd med innspill fra blant andre BirdLife Lofoten.

Flakstad SV ber om at planlagte hyttefelt/turistformål i Korshavn tas ut av arealplanen.

Naturbevaring - sårbare områder: Sandbotn/stranden på Yttersand jmf. 4.5

Bærekraftsmål: Ansvarlig forbruk (her av natur og økosystemer)

Kode i arealkartet: -

Gårdsnr/Bruksnr: -

Sandbotn Yttersand er et viktig hekkeområde for trekkfugl hvor fuglene har tilgang til beiteområder. Området er i dag lite berørt av ferdsel og nærliggende bebyggelse.

Dette skyldes blant annet

- få parkeringsplasser i nærområdet
- ingen opplagt sti/vei til sanden.

Flere naturkjennere som BirdLife Lofoten og James Wilson har tatt til ordet for at dette området skjermes mot økt ferdsel, med bakgrunn i sårbar natur og fugleliv.

Flakstad SV mener området må markeres i arealplanen som naturområde med begrensning i den grad det er mulig.

AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANS AREALDEL 2026-2038

Det er lagt opp til at innspill til endring av formål i arealdelen følger denne malen. Hensikten med malen er at den skal være utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i plan- og bygningslovens kapittel 4. Kommunen er ansvarlig for at konsekvensutredning blir foretatt. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger i forhold til byggeområder som vurderes tatt inn i kommuneplanen, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon.

Planprogrammet gir føringer for arealinnspillene. **Det er derfor viktig å lese nøye gjennom hele planprogrammet FØR man begynner å fylle ut malen.** Kapittel 4 sier hvilke hovedtema man kan komme med innspill til. Kapittel 5 omhandler ønsket krav til arealinnspill.

Det er lagt opp til at innspill til nye arealformål inneholder 2 kart.

1. Oversiktskart som viser plassering av arealet (målestokk: 1:5000 opp til 1: 10 000).
2. Detaljkart som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei (Målestokk: 1:500 opp til 1: 2500).

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. **Kartgrunnlag kan hentes fra Nordlandsatlas eller <http://www.norgeskart.no/>.** Dersom du i tillegg har anledning til å levere avgrensning i SOSI format, så er det en fordel.

Send innspillene til:

postmottak@flakstad.kommune.no

eller Flakstad kommune,
Flakstadveien 371, 8380 Ramberg

Merk innspillet med:

«Arealinnspill til kommuneplanens
arealdel 2026-2038»

Innspill til nye arealformål leveres med minimum:

- Utfylt skjema
- Områdeavgrensning i oversiktskart og detaljkart

I tillegg kan det leveres:

- Avgrensning i SOSI format
- Tilleggsinformasjon i eget dokument

Frist for innspill / merknader er: 01.04.2025

Merk innspill med «saknummer 25/28».

[Lenke til prosessen, kommuneplanens arealdel 2026-2038.](#)

Eventuelle spørsmål rettes til Flakstad kommune. E-post: postmottak@flakstad.kommune.no.



AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANS AREALDEL 2026-2038

Det er lagt opp til at innspill til endring av formål i arealdelen følger denne malen. Hensikten med malen er at den skal være utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i plan- og bygningslovens kapittel 4. Kommunen er ansvarlig for at konsekvensutredning blir foretatt. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger i forhold til byggeområder som vurderes tatt inn i kommuneplanen, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon.

Planprogrammet gir føringer for arealinnspillene. **Det er derfor viktig å lese nøye gjennom hele planprogrammet FØR man begynner å fylle ut malen.** Kapittel 4 sier hvilke hovedtema man kan komme med innspill til. Kapittel 5 omhandler ønsket krav til arealinnspill.

Det er lagt opp til at innspill til nye arealformål inneholder 2 kart.

1. Oversiktskart som viser plassering av arealet (målestokk: 1:5000 opp til 1:10 000).
2. Detalj kart som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei (Målestokk: 1:500 opp til 1:2500).

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. **Kartgrunnlag kan hentes fra Nordlandsatlas eller <http://www.norgeskart.no/>.** Dersom du i tillegg har anledning til å levere avgrensning i SOSI format, så er det en fordel.

Send innspillene til:

postmottak@flakstad.kommune.no

eller Flakstad kommune,
Flakstadveien 371, 8380 Ramberg

Merk innspillet med:

«Arealinnspill til kommuneplanens
arealdel 2026-2038»

Innspill til nye arealformål leveres med minimum:

- Utfylt skjema
- Områdeavgrensning i oversiktskart og detalj kart

I tillegg kan det leveres:

- Avgrensning i SOSI format
- Tilleggsinformasjon i eget dokument

Frist for innspill / merknader er: 01.04.2025

Merk innspill med «saksnummer 25/28».

[Lenke til prosessen, kommuneplanens arealdel 2026-2038.](#)

Eventuelle spørsmål rettes til Flakstad kommune, e-post: postmottak@flakstad.kommune.no.



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	31.03.25
Navn på grunneier:	Generelt på Fredvang
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	Elin Torbjørnsen Gunn Nygård
Stedsnavn:	Fredvang
gnr/bnr:	
Telefon:	Elin: 90197334 Gunn 47377222
Epost:	elin@norgeskystfiskarlag.no gunnawjn@gmail.com
Postadresse:	
Postnr/sted:	

Generell informasjon om innspillet: *Se vedlagte skriv!*

Ønsker fremtidig formål Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse. <u>PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no</u>	<i>Se vedlagte skriv!</i>
Størrelse på arealet (oppgitt i m2, km2 evt. daa)	
Eksisterende arealformål Formål og hensynsoner i gjeldende <u>kommuneplanens arealdel 2010 - 2021</u>	
Navn og PlanID på reguleringsplan Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.	



Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram	J samsvar med alle hovedmålene under kapittel 3.4.
Bærekraftsmålene Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram	11: Bærekraftige byer & samfunn ↳ sørge for bærekraftig tilflytting ↳ God trivsel hos fastboende 3: God helse ↳ Livskvalitet der du bor og bygge omgivelser
Forholdet til andre overordnede føringer Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram	



Andre opplysninger:

Turveier og friluftsliv <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? <u>Naturbase kart</u> (miljodirektoratet.no)</i>	
Naturmangfold <i>Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? <u>Naturbase -</u> (miljodirektoratet.no) <u>VannNett-Portal</u> (vannett.no)</i>	
Forurensning <i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? <u>Grunnforurensning</u> (miljodirektoratet.no)</i>	
Kulturminner og kulturmiljø <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? <u>Kulturminnesøk</u></i>	
Landbruksinteresser <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? <u>Kilden – NIBIO</u></i>	

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2026 – 2038

Under punktet ønsker fremtidig formål:

Vi ønsker et klart skille mellom helårsboliger og fritidsboliger. Det er ikke ønskelig med hyttefelt i boligområder. Det er delvis spredt bebyggelse på Fredvang, men det må lages egne hytteområder der det ikke blir til hinder for boligutvikling og beboelse.

Air bnb er et problem for ungdom og unge voksne (samt andre) som kunne tenke seg å flytte hit og etablere seg i Flakstad. Unormalt høye boligpriser/leiepriser. Disse har skutt i været de siste årene etter hvert som Lofoten er blitt populær, dette utestenger en del fra dette markedet. Ungdommen selv påpeker også dette.

Infrastruktur: Den store økningen vi har hatt av turister har gjort det utfordrende i forhold til fremkommelighet. Det må beregnes mye mer tid fra A til B i turistsesongen som nå varer store deler av året. Enkelte steder er flaskehalser slik som veien til Fredvang ned fra E10. Her er det særdeles vanskelig fremkommelighet og ved en alvorlig ulykke/hendelse vil det være utfordrende for nødetatene og komme seg frem da det er smale veier både før, mellom og etter bruer. Turistene stopper overalt både på møteplasser, på veien og midt oppå bruene. Noe som skaper farlige situasjoner. Veinettet vårt er ikke utbygd for denne belastningen og vi prioriteres jo heller ikke når penger skal deles ut til veinett rundt om i landet. I tillegg mangler det veiskuldre stort sett overalt.

På Bergland er det satt opp parkering forbudt skilt kun på høyre side. Her må det settes skilt på begge sider for å unngå parkering langs veien både mot Krystad og Fredvang.

En utvidelse av hyttefelt og airbnb på Fredvang vil øke disse utfordringene, skape større frustrasjon og medføre at bokvaliteten til fastboende forringes. Det fører til dårligere trivsel.

Nasjonalparken: Det er viktig å ivareta naturen og fjellene våre! Slik utviklingen er nå er dette vanskelig å få til. Turistene lager egne stier og noen av disse begynner å bli ganske tydelige. Selv om det er kloppet og lagt til rette lages det «snarveier». Naturen vår er sårbar og oppbygging av den vil ta lang tid.

Over flere år har man ikke klart å legge til rette for eller regulere turismen for å ivareta god nok håndtering av naturen, stiene, søppel og menneskelig avføring. Selv om det er forsøkt har man ikke lyktes med dette godt nok. Det er flere eksempler på store utendørs toaletter. Dette påvirker livskvaliteten til oss som bor her. Blant annet er det å plukke bær noe man gjør i mindre grad. Denne utviklingen er ikke bærekraftig slik den er nå! Derfor må dette reguleres. Det må iverksettes tiltak som legger til rette for at tålegrensen til naturen ivaretas. Det må også gjøres tiltak i forhold til toaletter flere steder. Vi ønsker ikke at Fredvang og Flakstad skal føye seg inn i rekken av «turistperler» som ødelegges og fastboende som flytter.

Bærekraftighet er heller ikke at hus kjøpes opp av pengesterke individer som kun ønsker å leie ut og tjene store penger på turismen. Dette gjør at unge som ønsker å flytte hjem ikke får tak i bolig. Samfunnet vårt «forgubbes». Dette vil påvirke samfunnet og kommunen. Vi er avhengig av ny vekst for å utvikle oss.

Vi registrerer at det i innspill brukes argumenter for økt sysselsetting i forhold til lokal arbeidskraft. Gjennom flere år har vi sett at det kommer bedrifter (ofte utenlandske) og profitterer på turismen. I veldig liten grad øker dette lokal sysselsetting. Mange av disse som

kjøper seg opp og bygger hyttefelt skatter heller ikke til kommunen da de har boligadresse et annet sted i landet.

Bedre skilting av parkering ved Fredvang skole og utarbeidelse av sti nord for ungdomshuset på Fredvang. Dette er foreslått tidligere. Da unngår man en del trafikk og belastning i nærområdene. Blant annet parkerer turistene på private parkeringsplasser rundt om på Fredvang.

Med vennlig hilsen

Elin Torbjørnsen

Gunn Nygård

23



AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANS AREALDEL 2026-2038

Det er lagt opp til at innspill til endring av formål i arealdelen følger denne malen. Hensikten med malen er at den skal være utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i plan- og bygningslovens kapittel 4. Kommunen er ansvarlig for at konsekvensutredning blir foretatt. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger i forhold til byggeområder som vurderes tatt inn i kommuneplanen, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon.

Planprogrammet gir føringer for arealinnspillene. **Det er derfor viktig å lese nøye gjennom hele planprogrammet FØR man begynner å fylle ut malen.** Kapittel 4 sier hvilke hovedtema man kan komme med innspill til. Kapittel 5 omhandler ønsket krav til arealinnspill.

Det er lagt opp til at innspill til nye arealformål inneholder 2 kart.

1. Oversiktskart som viser plassering av arealet (målestokk: 1:5000 opp til 1: 10 000).
2. Detaljkart som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei (Målestokk: 1:500 opp til 1: 2500).

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartgrunnlag kan hentes fra **Nordlandsatlas** eller <http://www.norgeskart.no/>. Dersom du i tillegg har anledning til å levere avgrensning i SOSI format, så er det en fordel.

Send innspillene til:

postmottak@flakstad.kommune.no

eller Flakstad kommune,
Flakstadveien 371, 8380 Ramberg

Merk innspillet med:

«Arealinnspill til kommuneplanens
arealdel 2026-2038»

Innspill til nye arealformål leveres med minimum:

- Utfylt skjema
- Områdeavgrensning i oversiktskart og detaljkart

I tillegg kan det leveres:

- Avgrensning i SOSI format
- Tilleggsinformasjon i eget dokument

Frist for innspill / merknader er: 01.04.2025

Merk innspill med «saknummer 25/28».

[Lenke til prosessen, kommuneplanens arealdel 2026-2038.](#)

Eventuelle spørsmål rettes til Flakstad kommune, e-post: postmottak@flakstad.kommune.no.



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	31.03.2025
Navn på grunneier:	Lisbeth Lennertsen, Marit Pedersen, med flere.
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	Kristian Lennertsen
Stedsnavn:	Vester Nesland
gnr/bnr:	41/5
Telefon:	99593140
Epost:	kristianlennertsen@hotmail.com
Postadresse:	Flakstadveien 292
Postnr/sted:	8380 Ramberg

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål <i>Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse.</i> PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel - regjeringen.no	Ønsker dagens formål; LNF-F2 (beliggende kun på østsiden av elva), utvidet med ca 40 daa på vestsiden av elva, slik vedlagte kart viser. Da med samme formål LNF-F, med mulighet for inntil 4-6 fritidsboliger på vestsiden av elva i tillegg til inntil 4 på østsiden. Gnr 5 skal splittes til flere eiendommer med mulighet for flere fritidsboliger.
Størrelse på arealet <i>(oppgitt i m2, km2 evt. daa)</i>	Utvidelsen blir ca 40 daa.
Eksisterende arealformål <i>Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021.</i>	LNF-F2 spredt fritidsbebyggelse for inntil 4 bygninger.
Navn og PlanID på reguleringsplan <i>Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.</i>	Ingen reguleringsplan foreligger.



Overordnede føringer:

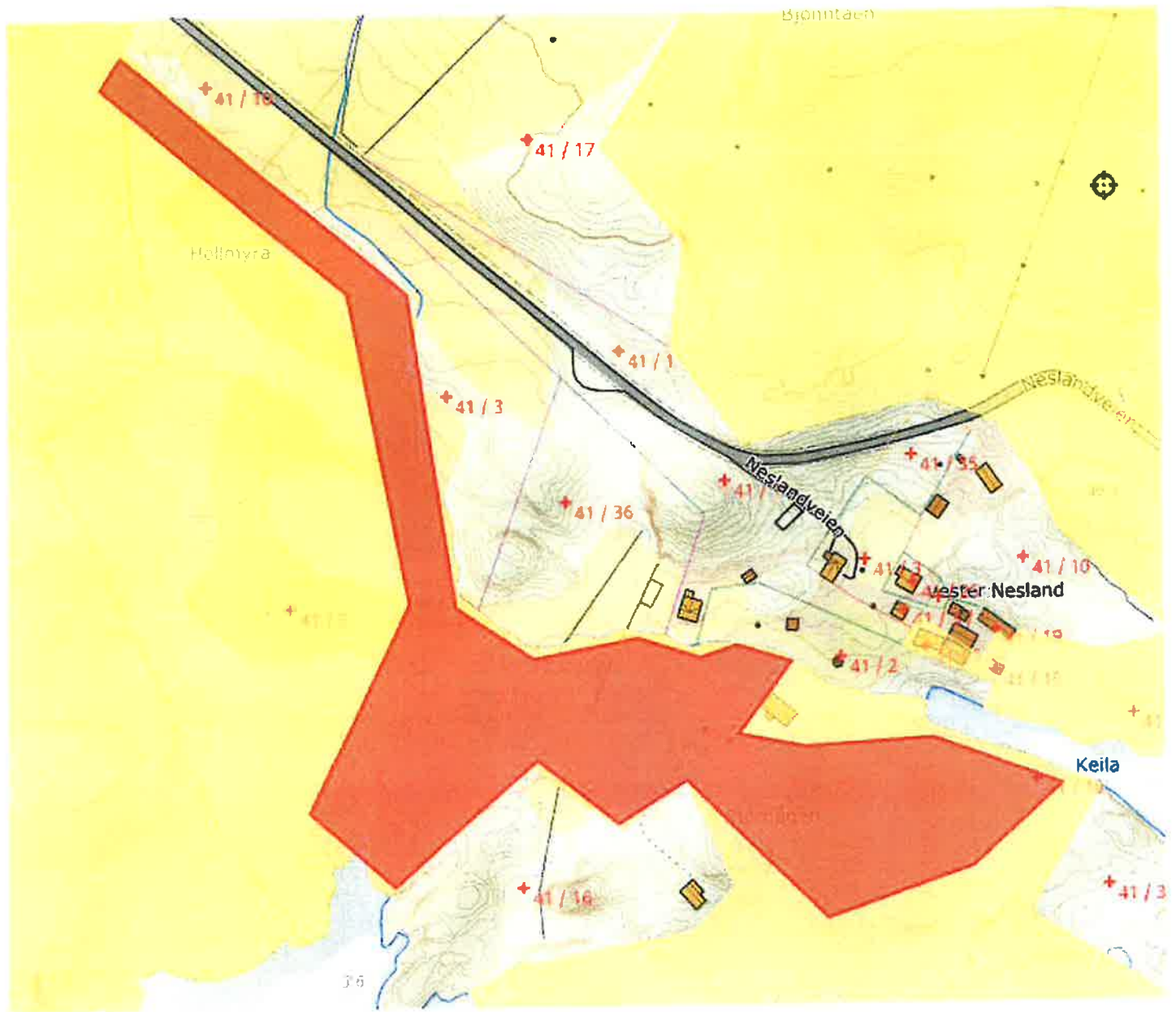
Kommuneplanens samfunnsdel Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram	
Bærekraftsmålene Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram	
Forholdet til andre overordnede føringer Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram	Nei.



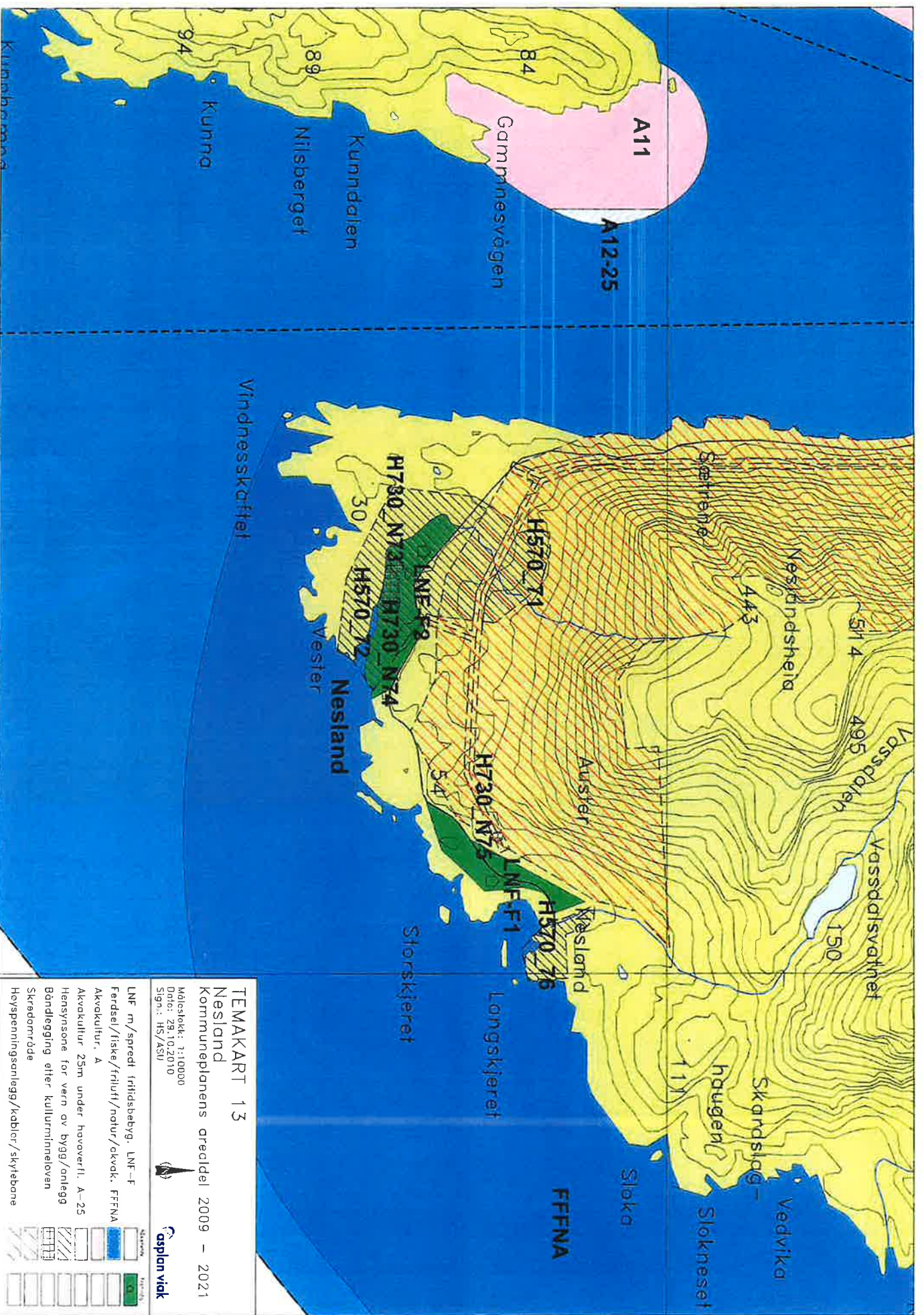
Flakstad
kommune

Andre opplysninger:

Turveier og friluftsliv <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? Naturbase.kart (miljodirektoratet.no)</i>	Turveier/-stier blir tilgjengelig som de alltid har vært.
Naturmangfold <i>Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? Naturbase - (miljodirektoratet.no) VannNett-Portal (vannett.no)</i>	Nei.
Forurensning <i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)</i>	Nei.
Kulturminner og kulturmiljø <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? Kulturminnesøk</i>	En fortsettelse av veien (over elva i henhold til tidligere tillatelse) og videre forbi boligen på Gnr 5 må skje ved at det legges duk under veien. Dette er avklart i møte med Tor Kristian Storevik på fylkets verneavdeling. Forøvrig berøres ikke båndlagte områder etter kulturminneloven.
Landbruksinteresser <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Kilden - NIBIO</i>	Nei.



50 m

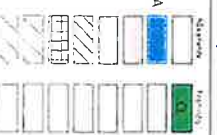


TEMAKART 13

Nesland
Kommuneplanens areal del 2009 – 2021

Målestokk: 1:10000
Dato: 29.10.2010
Sign.: HS/ASU

LNF m/spreid fritidsbebygg. LNF-F
Fjerdal/fiske/frituft/natur/okvok. FFFNA
Akvakultur. A
Akvakultur 25m under hovoverfl. A-25
Hensynsone for vern av bygg/anlegg
Båndlegging etter kulturminneloven
Skredområde
Høyspenningssone/kabler/skyltebane



24



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	31-03-2025
Navn på grunneier:	PER KVALVIK
Navn på kontaktperson: Dersom dette ikke er samme som grunneier	
Stedsnavn:	LITL KRYSTAD
gnr/bnr:	20/8
Telefon:	908 34779
Epost:	perkvalvik@gmail.com
Postadresse:	SELFJORDVEIEN 16
Postnr/sted:	8387 FREDVANG

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse. PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no	MIN HENVENDELSE GJELDER BÅDE MIN EIENDOM, MEN OGSÅ FYRIGE EIENDOMMER I KOMMUNEN, NEMLIG: OMRÅDER SOM I DAG ER REGULERT TIL LNF-R, OG HVOR DET ER BEBYGGELSE ENDRES TIL LNF-B OMRÅDER. SOM ET RESULTAT AV DETTE BØR OGSÅ STRANDSONEN PÅ 100 M SES NÆRMERE PÅ. IKKE FOR Å HINDRE FERDSEL MEN HVA SOM ER HENSIKTMESSIG. BEGRUNNELSE: Å KAN SØKE OM BYEGTILLATELSE
Størrelse på arealet (oppgitt i m2, km2 evt. daa)	DIREKTE, UTEN Å GÅ VEIEN OM DISPENSASJONSPÅKNAD. VISER OGSÅ TIL SAMTALE MED SAKSBEHANDLER TEKNISK DAG WALLE PÅ HANS KONTOR 29/3, SAMT TELEFONSAMTALE 31/3.
Eksisterende arealformål Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021	
Navn og PlanID på reguleringsplan Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.	

25

Mottatt 31/3-25



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	30.3.2025
Navn på grunneier:	
Navn på kontaktperson: Dersom dette ikke er samme som grunneier	Ruth J. Jusnes
Stedsnavn:	Ramberg
gnr/bnr:	
Telefon:	909 775 22
Epost:	ruthjusnes@gmail.com
Postadresse:	Jusnesen, 69
Postnr/sted:	8386 Ramberg

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse. PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel - regjeringen.no	Fortetting av fritidsboliger bør prioriteres. Dette for å skjerme både innmark og utmark, av hensyn både til fugleliv, insekter, dyr og mennesker.
Størrelse på arealet (oppgitt i m2, km2 evt. daa)	
Eksisterende arealformål Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021	Korttidsutleie, som jeg tenker bør settes til mindre enn 1 måned utleie, bør begrenses til fritidsboliger. Når fritidsboligen er plassert i et boligområde, bør korttidsutleie forbys.
Navn og PlanID på reguleringsplan Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.	



Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram	3.4.2.2 Ta statens vegvesen til å legge flere muligheter for å stoppe langs E10, gjerne avkjørsler med tidsbegrensning, slik at de ikke blir anvendt til camping.
Bærekraftsmålene Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram	
Forholdet til andre overordnede føringer Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram	

Innspill til kap. 4

Allmenningsretten bør tas opp som et punkt under dette kapitlet:

Kommunen må ta en politisk behandling av hvordan vi vil at allmenningsretten skal gjelde hos oss. Hvis mulig, er det min mening at camping bør forbys der det ikke er tilrettelagt for camping.

Mulig det bør finnes en dispensasjonsordning for skoleklasser/foreninger og lag som vil ha en overnattings-tur ute i naturen.



Andre opplysninger:

Turveler og friluftsliv <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? Naturbase kart (miljodirektoratet.no)</i>	
Naturmangfold <i>Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? Naturbase - (miljodirektoratet.no) VannNett-Portal (vannett.no)</i>	
Forurensning <i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)</i>	
Kulturminner og kulturmiljø <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? Kulturminnesøk</i>	
Landbruksinteresser <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Kilden – NIBIO</i>	

26

Fra: Bjorn Flakstad <bjflak@gmail.com>
Sendt: tirsdag 1. april 2025 21:51
Til: Postmottak Flakstad kommune
Emne: Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038. Saksnummer. 25/28.

Ref. Kommunalsjef teknisk Oddbjørn Johannessen.

Jeg forsøkte å benytte kommunens skjema for dette formålet, men jeg klarte ikke å få lastet ned skjemaet. Derfor denne eposten innen fristen.

Dato: 01.04.2025
Grunneier: Bjørn Johan Flakstad.
Stedsnavn: Getøya
Gnr. 29 bnr 28.
Tel: 90033222
Epost: bjflak@gmail.no
Adr. Tufteveien 68
Postnr/sted: 8370 Leknes

Ønsket fremtidig formål: turisme, friluftsliv og hytter

Størrelse på arealet: ca 100da.

Eksisterende formål: ukjent/ikke regulert?

Kulturminner og kulturmiljø: ukjent.

Ingen berøring av kommuneplanens samfunnsdel, bærekraftsmål eller andre overordnede føringer.

Hvis denne eposten ikke rekker som innspill til planarbeidet, ber jeg om å få tilsendt skjemaet som jeg da vil fylle ut.

Med hilsen
Bjørn J. Flakstad

27

Fra: Joakim Hjort <joahjor@gmail.com>
Sendt: tirsdag 1. april 2025 22:39
Til: Postmottak Flakstad kommune
Emne: Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038
Vedlegg: Skjema arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038_Joakim Hjort.pdf; Kart eiendom 43_33.pdf; Oversiktsskart 43_33.pdf; Innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038_Joakim Hjort.pdf

Hei vedlagt ligger mine innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038 samt situasjonskart og detaljkart og dokument med detaljert beskrivelse av forslaget og referanser til hvordan det samstemmer med målene og strategien for planen.
Med vennlig hilsen Joakim Hjort



AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANS AREALDEL 2026-2038

Det er lagt opp til at innspill til endring av formål i arealdelen følger denne malen. Hensikten med malen er at den skal være utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i plan- og bygningslovens kapittel 4. Kommunen er ansvarlig for at konsekvensutredning blir foretatt. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger i forhold til byggeområder som vurderes tatt inn i kommuneplanen, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon.

Planprogrammet gir føringer for arealinnspillene. **Det er derfor viktig å lese nøye gjennom hele planprogrammet FØR man begynner å fylle ut malen.** Kapittel 4 sier hvilke hovedtema man kan komme med innspill til. Kapittel 5 omhandler ønsket krav til arealinnspill.

Det er lagt opp til at innspill til nye arealformål inneholder 2 kart.

1. Oversiktskart som viser plassering av arealet (målestokk: 1:5000 opp til 1: 10 000).
2. Detaljkart som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei (Målestokk: 1:500 opp til 1: 2500).

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartgrunnlag kan hentes fra **Nordlandsatlas** eller <http://www.norgeskart.no/>. Dersom du i tillegg har anledning til å levere avgrensning i SOSI format, så er det en fordel.

Send innspillene til:

postmottak@flakstad.kommune.no

eller Flakstad kommune,
Flakstadveien 371, 8380 Ramberg

Merk innspillet med:

«Arealinnspill til kommuneplanens
arealdel 2026-2038»

Innspill til nye arealformål leveres med minimum:

- Utfylt skjema
- Områdeavgrensning i oversiktskart og detaljkart

I tillegg kan det leveres:

- Avgrensning i SOSI format
- Tilleggsinformasjon i eget dokument

Frist for innspill / merknader er: 01.04.2025

Merk innspill med «saksnummer 25/28».

[Lenke til prosessen, kommuneplanens arealdel 2026-2038.](#)

Eventuelle spørsmål rettes til Flakstad kommune, e-post: postmottak@flakstad.kommune.no.



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	31.03.2025
Navn på grunneier:	Joakim Hjort, Kine Jul-Andsem, Kenneth Krogseth
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	Joakim Hjort
Stedsnavn:	Skjelfjord
gnr/bnr:	43/33
Telefon:	90612993
Epost:	Joahjor@gmail.com
Postadresse:	Vestersia 36
Postnr/sted:	8380 Ramberg

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål <i>Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse.</i> PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no	Området ønskes endret fra Industri og næringsområde til fritids- og turistformål, da området ikke lenger er egnet for industri, men har et stort potensiale for turisme som følger målene til planen godt. Planforslaget har vært oppe til høring i formanskapet hvor de uttrykket seg meget positive til å rydde opp på det gamle industriområdet og utvikle området et turistanlegg og samlested. Det er også sendt inn søknad for bruksendring som har blitt godkjent i påvente av omregulering. Den gamle slipen er felleferdig og området egner seg ikke for industri noe også formanskapet konkluderte med, resterende bebyggelse i området er bolig og fritidsboliger. Eiendommen ligger i enden av fjorden. Det er planlagt et samarbeid med nærmeste nabo eiendom 43/11 for en helhetlig ny utnyttelse av området. hele eiendommen 44/33 ligger utenfor 1000 skred sone.
Størrelse på arealet <i>(oppgitt i m2, km2 evt. daa)</i>	3 352,6 m2
Eksisterende arealformål <i>Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021</i>	Området er ikke regulert, i den gamle og utaterte kommuneplanens arealdel for Skjelfjord 2009-2021 er området avsatt til industri og næringsområdet.
Navn og PlanID på reguleringsplan <i>Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.</i>	Området er ikke regulert, i den gamle og utaterte kommuneplanens arealdel for Skjelfjord 2009-2021 er området avsatt til industri og næringsområdet.

Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel <i>Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram</i>	Samsvar med følgende hovedmål og prioriteringer: 1.1, 1.3, 1.4 1.5, 1.6, 2.3, 2.7, 5.2, og 5.4 Det kan ikke sees at endringsforslaget er i strid med noen av prinsippene i kapittel 3.4 i forslag til planprogram. Forslaget vil også bidra positivt til alle de tre hovedutfordringer som er beskrevet i KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL 2019-2031, Folketall, næringsutvikling og arbeidsplasser og håndtering av turiststrømmen samt bidrag til verdiskapning.
Bærekraftsmålene <i>Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram</i>	3 - utleie av SUP, kajaker, sykler, alpint turterreng 8 - tilrettelegge for bruk av lokal arbeidskraft 11 - bidra med skatteinntekter for Flakstad kommune 14-Rydde fjorden for søppel og metaller. 17 - samarbeide med lokale aktører og det offentlige
Forholdet til andre overordnede føringer <i>Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram</i>	All bebyggelse, både på øst- og vestsiden av Skjelfjord, er plassert innenfor 100-meterssonen, noe som faller naturlig ifht områdets topologi. Det samme vil gjøres gjeldende for den omsøkte endringen.



Andre opplysninger:

Turveier og friluftsliv <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? Naturbase kart (miljodirektoratet.no)</i>	Det fremkommer ingen treff ved søk i Naturbase kart.
Naturmangfold <i>Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? Naturbase - (miljodirektoratet.no) VannNett-Portal (vannett.no)</i>	Det fremkommer ingen treff for området i Naturbase kart eller i kart på vann-nett.no.
Forurensning <i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)</i>	Nei, men det har vært store mengder skrapmetall, vi har allerede ryddet og depotert over 80 tonn med skrapmetall, noe som har ligget i fjorden. Vi vil fortsett og rydde og renske område. Det er heller ikke funnet noen registrering på Miljødirektoratets sider.
Kulturminner og kulturmiljø <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? Kulturminnesøk</i>	Nei og det fremkommer ingen treff i kart på kulturminnesøk.no
Landbruksinteresser <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Kilden – NIBIO</i>	Det er ikke registrert landbruksinteresser i eller i nærheten av området det søkes endring for.

Innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Forslaget til endringen i kommuneplanens arealdel er i tråd med arealprinsippene i kommuneplanens samfunnsdel, FNs bærekraftsmål og nasjonale, regionale og kommunale føringer og oppfyller mange av hovedmålene for kommuneplanens samfunnsdel 2019-2031 som beskrevet i utfyllingsskjemaet.

Arealinnspillet samsvarer meget godt med den overordnede arealstrategien og bærekraftsmålene i samfunnsplanen. Kapitlene som oppgitt under treffer meget godt med arealinnspillet.

3.4.2.2 Tema det er viktig å få innspill på.

I planarbeidet ønskes det innspill som legger til rette for befolkningsvekst, bolyst og trivsel, herunder disse arealspørsmålene (ikke uttømmende): • Arealer til parkering langs veg og ved utfartsområder samt annen tilrettelegging for turisme

3.42 prosessplan og 3.4.2.1 Sentrale interesseavveininger

Områder i dagens arealplan som ikke lenger er aktuell eller egnet til formålet skal fjernes

- Det skal avsettes areal til formål som det er/vil bli etterspørsel etter (f.eks. masseuttak, parkeringsplasser og serviceanlegg for turister, tilrettelegging som leder turister til egnede områder)

Viktige fokusområder og interesseavveininger i planarbeidet vil trolig være: • Fiskeri og turisme • Landbruk og turisme • Akvakultur og fiskeri • Bygder og turisme

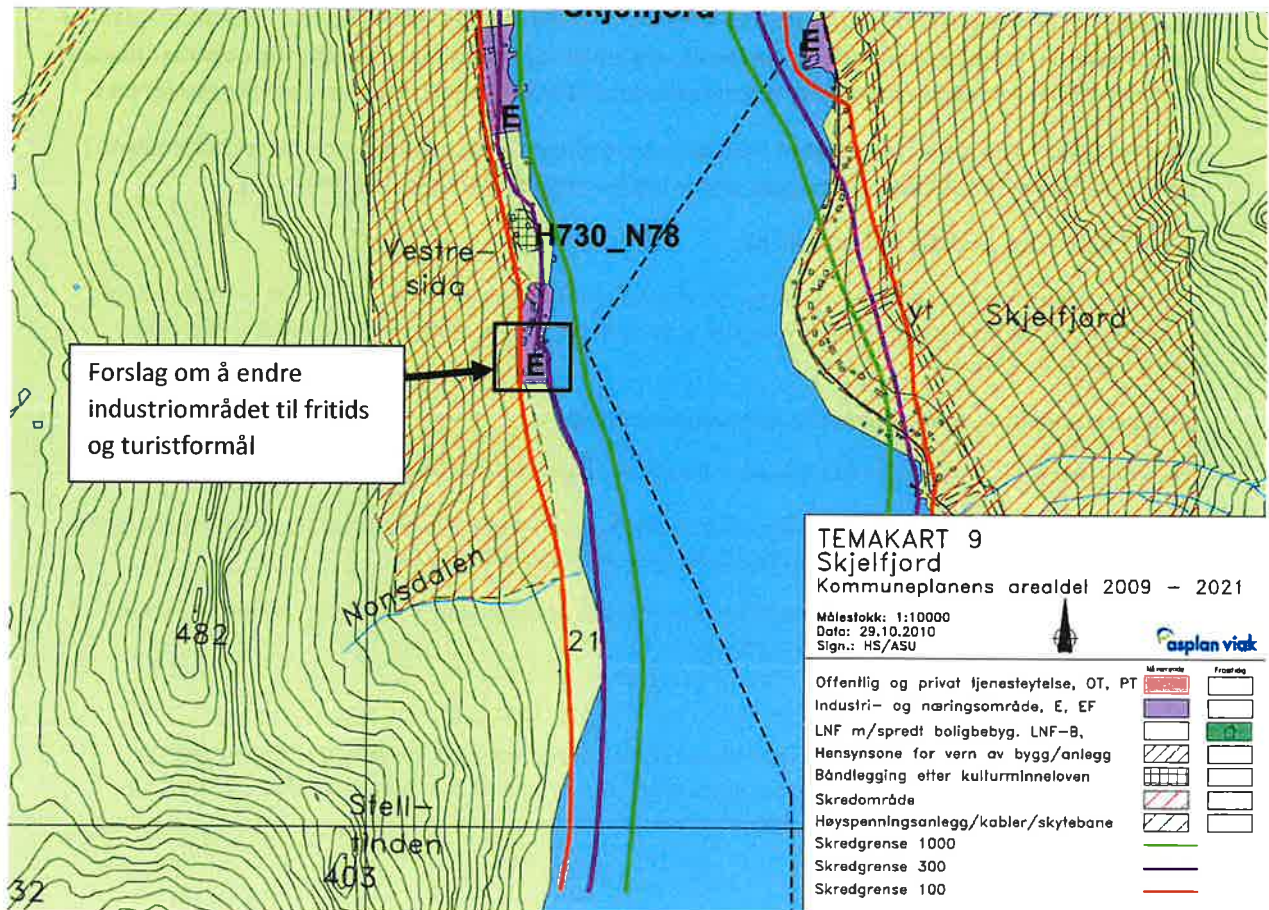
4.1.2 Transformasjon av områder.

Transformasjon av et område betyr at man endrer eksisterende bruk av et område til en annen bruk. Et eksempel er endring fra industriområde til boligområde. Det er behov for å identifisere slike områder, og vurdere hvilket formål de eventuelt bør ha.

Forslaget vil også bidra positivt til alle de tre hovedutfordringer som er beskrevet i KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL 2019-2031. Folketall, næringsutvikling og arbeidsplasser og håndtering av turiststrømmen samt bidrag til verdiskapning.

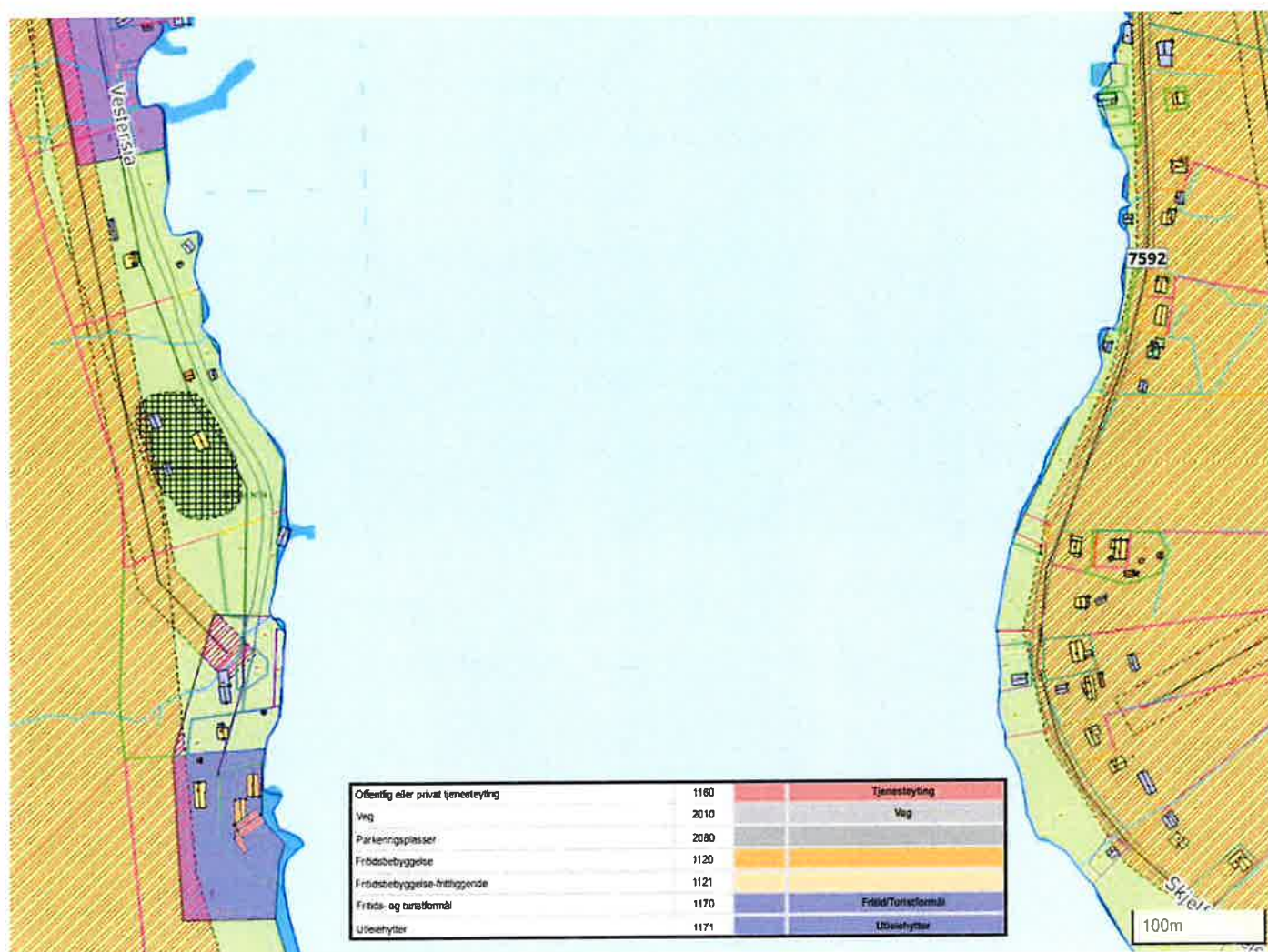
I kommuneplanens arealdel for Skjelfjord 2009-2021 er eiendommene på Vestersia med Gårdsnr 43 og bruksnr 11,33,61 og 64 i et område som er avsatt til Industri og næring i kommuneplanen som nå har gått ut på dato. Bakgrunnen er at det tidligere har vært et gammelt slip på eiendommen 44/33, denne er i dag nedlagt og det er startet et omfattende ryddearbeid fra den gamle slipen. I dag er det kun boliger og fritidseiendommer i dette området, som bør vektlegges og hensyntas når kommuneplanen skal oppdateres. Det planlegges og gi nytt liv og gjenbruke bebygget areal til nyskaping der hvor den gamle slipen lå i form av fritids og turistformål.

Utklipp fra dagens plan.



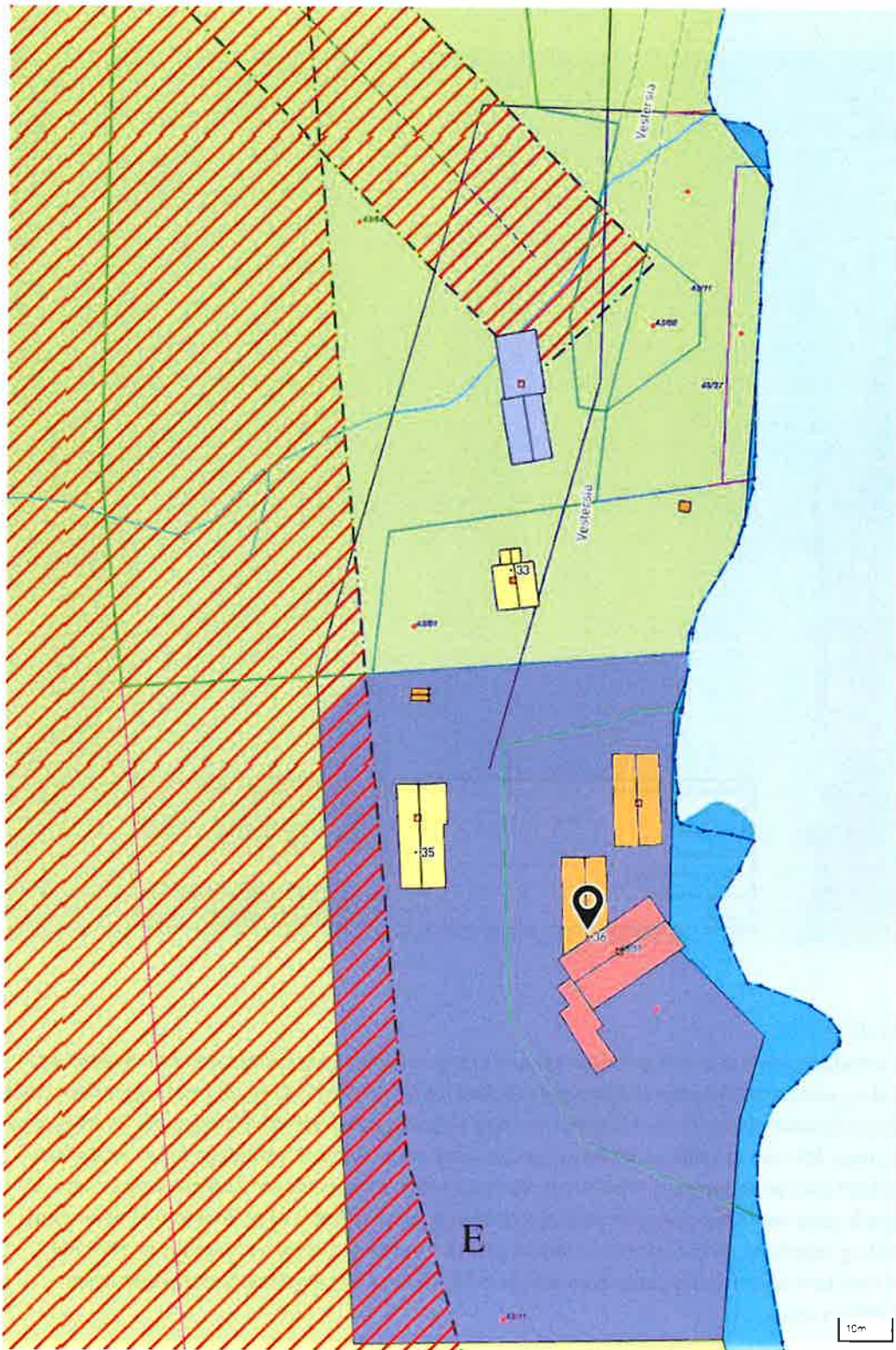
Innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038.

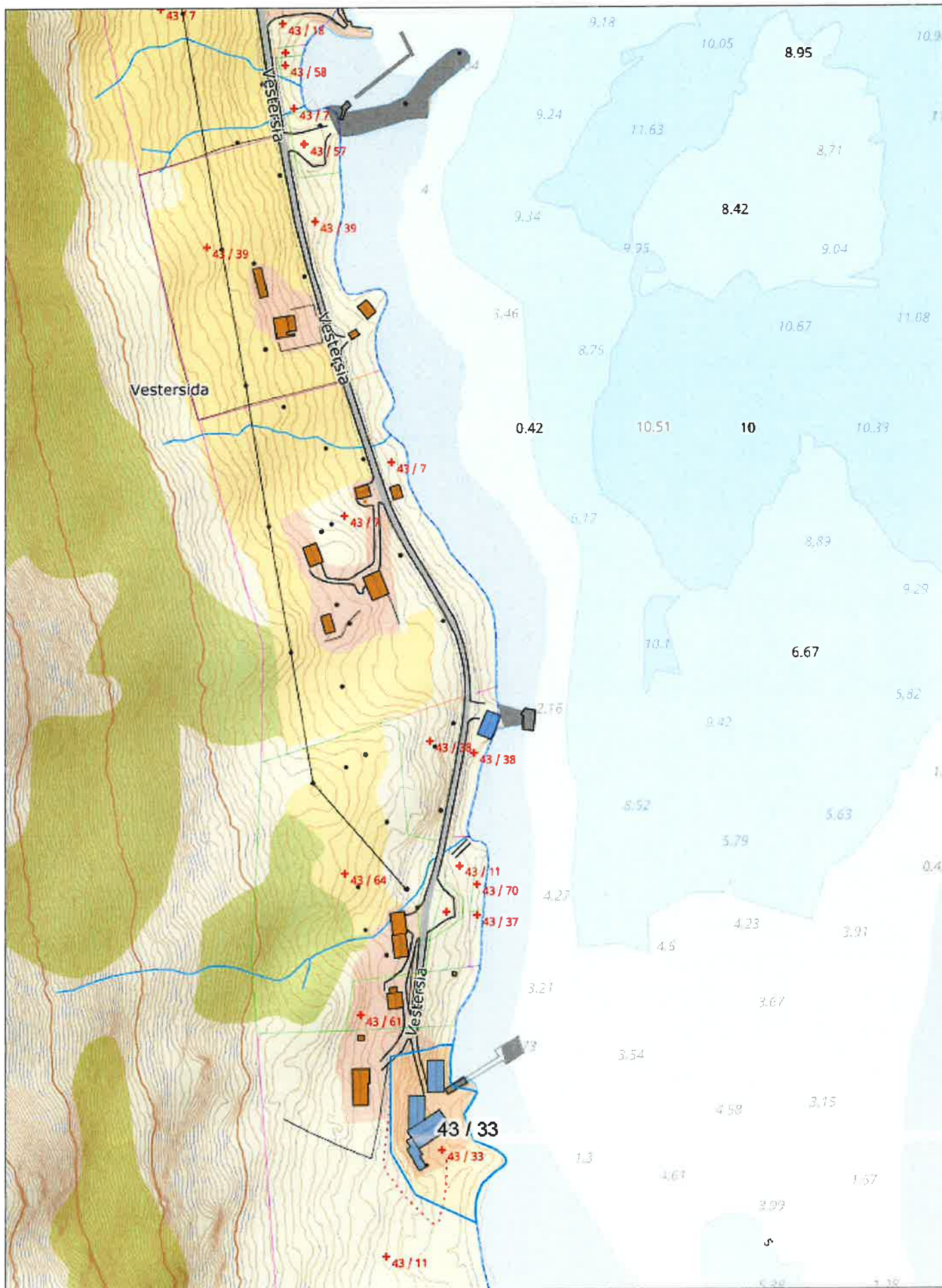
Forslaget er at industri-området som er satt av i kommuneplanens arealdel endres til fritid og turistformål for Gårdsnr 43 bruksnr 33 og 11. Det ville være naturlig og endre planen for eiendommene. det ingen industri og næring i dette området.



Vestersia 36 43/33

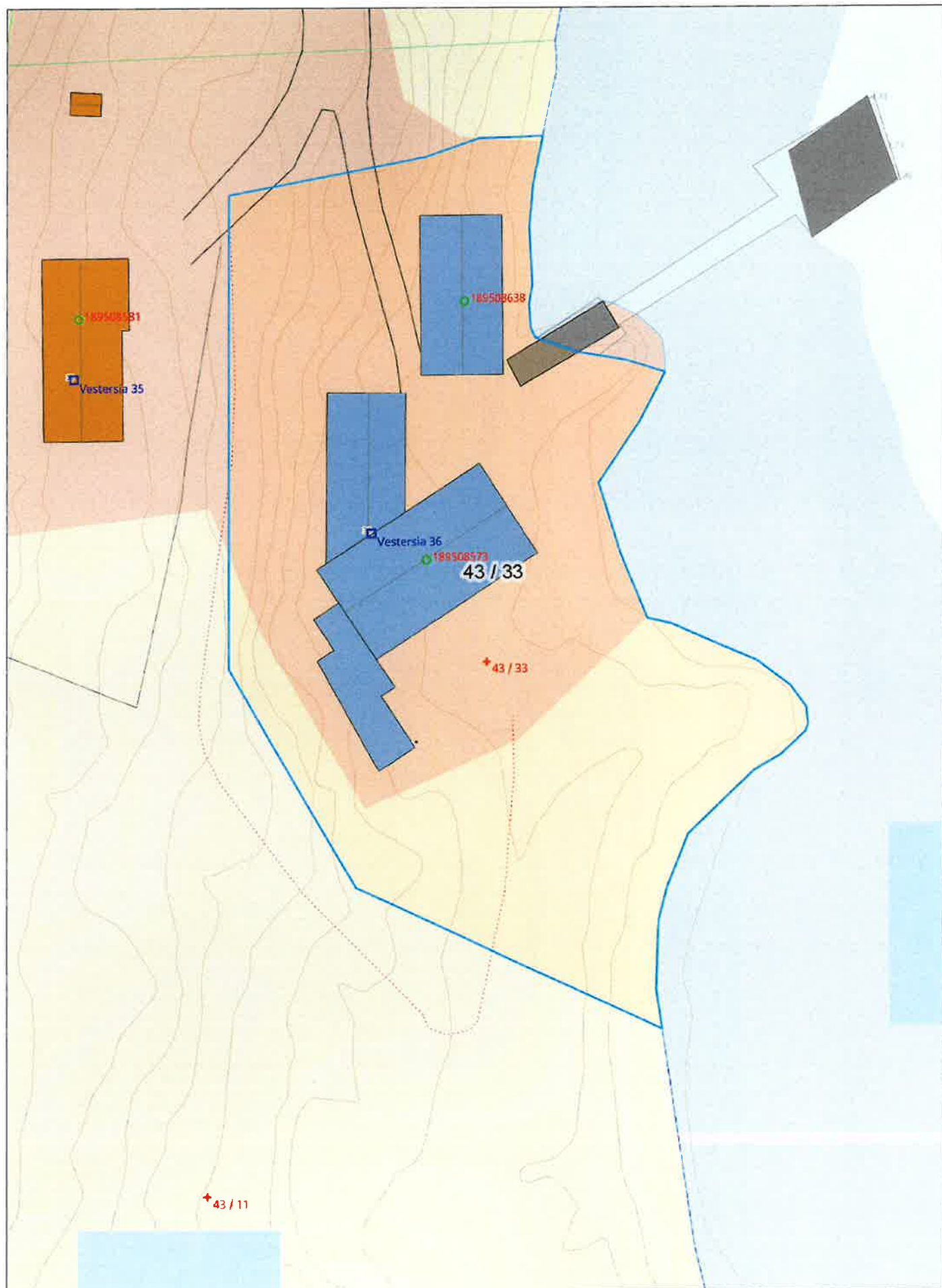
På denne eiendommen har vi fått godkjent søknad i formannskapet og kommunen om dispensasjon fra pbl §1-8 og planformål i kommuneplanens arealdel fra industri og næring til fritids og turistformål samt godkjent bruksendring for et tidligere administrasjonsbygg/verksted til fritidsbolig. Vi bygger på et konsept hvor folk kan arbeide og ha ferie i god kombinasjon. Samt tilrettelegge for at lokale kan bruke området som en møteplass, med kunst, kontorplasser, utearealer med bålplass og lounge. Vi ønsker også å sette opp noen spesielle små hytter/igloer som kan bidra til at flere kan få øyene opp for Flakstad og Skjelfjord. Vi har hatt en skredeksperter til å vurdere rasfaren i området og NVE har oppdatert sine kart og vurdering, hele eiendommen 44/33 hvor det er planlagt endringer ligger utenfor 1000 års sone.





Senterposisjon: 426414.34, 7549331.32
 Koordinatsystem: EPSG:25833
 Utskriftsdato: 01.04.2025

0 20 40 60 80m



Senterposisjon: 426395.33, 7549070.67
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 01.04.2025

0 5 10 15 20m

28

Fra: Solveig Anette Erdahl <SER@maadh.no>
Sendt: tirsdag 1. april 2025 13:37
Til: Postmottak Flakstad kommune
Kopi: Kenneth Kaspersen; Solveig Anette Erdahl
Emne: Arealinnspill til Kommuneplan - Straumsnes
Vedlegg: Maadh AS, Straumsnes, skjema for arealinnspill_1_A.pdf; Maadh AS- Kart over planområdet - Straumsnes gnr. 16 bnr.4 og del av gnr.16 bnr.2.pdf; Maadh AS- Kart over planområdet - Straumsnes gnr.16 bnr.4 og del av gnr.16 bnr.2.pdf; Straumsnes- forslag til inndeling av tomter.pdf; 29.10.10_Kommunedelplan_Krystad_8.pdf

Hei

Vedlagt oversendes innspill til Kommuneplanens arealdel 2026-2038 Flakstad kommune.

Innspillet gjelder for gnr. 16 / bnr. 4 og deler av gnr, 16/ bnr. 92 , Straumsnes .

Vedlagt ligger utsnitt av eksisterende arealplan som viser lokasjonen av tomteområdet og aktuelle kartutsnitt, samt en skissemessig angivelse av forslag til inndeling av tomter. Disse løsningene vil videreutvikles i samarbeid med Kommunen senere. Det vil også senere utarbeides et mulighetsstudie for tomten i forbindelse med plansak.

Vi ber om å bli kontaktet dersom det er spørsmål eller mangler, eller om ytterligere opplysninger er ønskelig.

Med vennlig hilsen
Solveig Anette Erdahl
For MAADH AS

m. 915 55 868



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	31.03.2025
Navn på grunneier:	Maadh AS v. Solveig Anette Erdahl og Kenneth Hans Mørkved Kaspersen
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	Solveig Anette Erdahl - Grunneier
Stedsnavn:	Straumsnes - Flakstad Kommune
gnr/bnr:	Gnr. 16/ bnr. 4 og del av Gnr.16 /bnr. 2
Telefon:	Solveig Anette Erdahl +47 915 55 868 Kenneth Hans Mørkved Kaspersen +47 915 00 415
Epost:	Solveig: ser@maadh.no og Kenneth: kka@maadh.no
Postadresse:	Ole Moesvei 9a
Postnr/sted:	1165 Oslo

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål <i>Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse.</i> PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no	Formål i gjeldende Kommunedelplan: Eiendommen er i dag avsatt til LNF – F3 - spredt Fritidsbebyggelse. Eiendommen har tidligere vært bebygget med boliger og driftsbygninger, som ble revet for en noen år tilbake. Forslagsstiller/grunneier ønsker endring av dagens formålet til følgende formål: «Bolig- og Fritidsbebyggelse». Øvrige naboeiendommer på Straumsnes består både av Boliger og fritidsbebyggelse. Alternativ til å avsette hele Eiendommen til blandet formål, er å dele Eiendommen i 2 definerte soner, der 1 sone på ca. 10 daa avsettes til «Boligbebyggelse», og 1 sone på ca. 10 daa avsettes til Fritidsbebyggelse. Det har vært mangel på tomter for bygging av både boliger og fritidsboliger i Flakstad Kommune over lang tid, og kommunen har hatt utfordringer med fraflytting. De som ønsker å etablere seg med egen, ny bolig finner få muligheter til å skaffe egen tomt og må ofte søke seg løsninger utenfor kommunen. Ved endring av arealformål til Bolig – og fritidboliger vil behovet for flere tomter og økt kapasitet kunne møtes både for tilflyttere og dagens innbyggere som ønsker å bli Flakstad. Eiendommens egnethet er god , og beliggenhet ved hovedferdselsåren E 10 med etablert buss-stopp, sikrer enkel tilgjengelighet til flere fiskevær og bygder som Sund, Mølnerodden, Mørkveden, Fredvang og Ramberg med få minutters avstand,
Størrelse på arealet <i>(oppgitt i m2, km2 evt. daa)</i>	Eiendommen skal måles opp for korrekte data. En del av Gnr. Bnr. 16/ 2 på ca. 2,2 mål skal fradeles og tilføyes Gnr.Bnr 16/4. Tilgjengelig data fra Kommunekart.no oppgir arealet å være på ca. 22 000 m2 til sammen.



Eksisterende arealformål <i>Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021</i>	Eiendommen er i dagens kommunedelplan avsatt til LNF – F3 til spredt fritidsbebyggelse. Ingen hensynssoner er avmerket på eiendommen i tilgjengelige kart - tjenester
Navn og PlanID på reguleringsplan <i>Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.</i>	Ingen reguleringsplan er registrert. Kommunedelplan for Krystad _8 er gjeldende plan for eiendommen.

Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel <i>Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram</i>	Endringen er ikke i strid med arealprinsipper i kap.3.4 Endringen er helt tråd med flere av hovedmålene kommuneplanens Samfunnsdel, deriblant disse: - Bygdene skal være attraktive bo og arbeidsteder - Tilrettelegging for arealer til boligbygging i alle bygdene i kommunen. - Tilrettelegge for utvikling av differensiert boligtilbud, både for Eie – og leiemarkedet, også kortids og sesongbasert. - Tilgang på flere boliger, bidrar til folk bli boende i bygda. - For ny bolig- eller fritidsbebyggelse, fortette eksisterende områder og arealer avsatt til dette.
Bærekraftsmålene <i>Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram</i>	Innspillet er både i tråd med og faller inn under bærekraftsmålene for Klima og Miljø i planprogrammet, samt Strategien for arealutvikling, der målet er å redusere fotavtrykk i utvikling av nye områder ved å fortette med nybygg der arealer allerede er avsatt og benyttet til boliger og fritidsboliger i eksisterende planer. Dette innspillet er derfor i tråd med bærekraftsmålene og gjeldende Strategi. Ved utvikling av Eiendommen til blandet formål, vil man kunne oppnå god tilgjengelighet, men også mindre samtidig belastning på infrastruktur og offentlige tjenester, da bruk av fritidsboligene vil være sesongbetont. For både boliger og fritidsbebyggelse vil vi kunne benytte eksisterende infrastruktur, kollektivløsninger og veinett uten store, ekstra offentlige investeringer eller beslaglegging av nye arealer. I videre planlegging vil det settes en rekke krav for å oppnå gode og bærekraftige løsninger. Det gjelder blant annet krav til arealeffektive løsninger, bruk av miljøvennlige materialer, sirkulære løsninger, gjenbruksmaterialer og produkter, samt byggemetoder som minimerer utslipp, reduserer avfall på byggeplass osv. Det vil også legges til rette for utvikling fellesskapsløsninger knyttet til blant annet arealer for tilgang til sjø, felles naust på de gamle tuftene osv. Dette i tråd med visjoner og mål om å øke trivsel, utvikle bærekraftige byer og samfunn, energiøkonomisering osv.
Forholdet til andre overordnede føringer <i>Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram</i>	Endringen er i tråd med flere overordnede føringer, blant annet de nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging (2023–2027) som sier at det skal prioriteres å legge til rette for følgende: - Trygge og inkluderende lokalsamfunn med fokus på å gi varierte boligtilbud der man tar boligsosiale hensyn for mangfoldige og levende nabolag. - Utvikling av et differensiert boligtilbud. Både for eie- og leiemarked, også korttids og sesongbasert. Tilgang på flere boliger, vil hindre fraflytting og få folk til å bli boende i bygda. Forslaget vil implementere krav i videre arbeid som er i tråd med målet om velferd og bærekraftig verdiskaping samt tilrettelegging for grønn



omstilling, bærekraftig næringsutvikling med blant annet utnyttelse av og bruk av lokale ressurser for oppføring.

Endringen vil også i det videre arbeidet gjennom bestemmelser og krav til løsninger og utvikling, legge føringer for ivaretagelse av klima, natur og miljø, med bestemmelser som reduserer klimagassutslipp, fører til bevisst materialbruk, høy arkitektonisk kvalitet, god tilpasning til klimaendringer og bevaring av naturmangfold.

Boliger og fritidsboliger vil utvikles med høye ambisjoner i forhold til livsløpsstandard, miljøvennlige løsninger, fleksible løsninger og materialvalg, tilpasset ulike faser gjennom hele livet.

Sambruk og fellesskapsløsninger knyttet til sjøen og fritid vil også ha fokus og skape fellesskap.

Gjeldende fylkesplan for Nordland ble vedtatt i 2013 og har tre hovedmål:

- Livskvalitet
- Livskraftige lokalsamfunn og regioner
- Verdiskapning og kompetanse

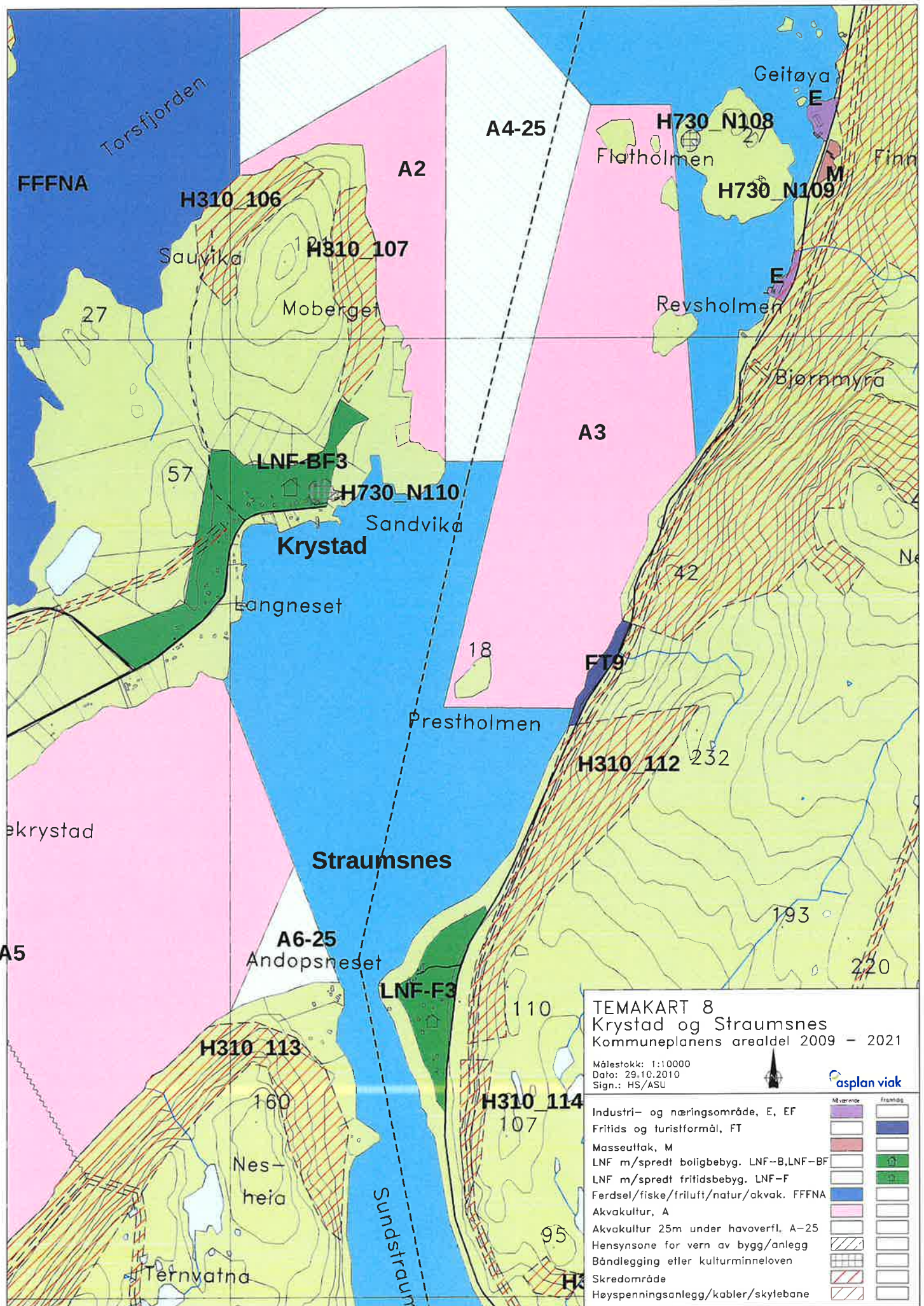
Høye miljøambisjoner og krav til bærekraftige løsninger, kan blant annet oppmuntre til kompetanseheving for lokale håndtverksbedrifter som i seg selv gir verdiskapning og konkurransekraft.

En endring og videre utvikling av Eiendommen vil bidra til økt boligbygging i eksisterende områder avsatt til og bebygget med boligformål, konsentrert utbygging av boliger, og fortetting av næring og fritidsbolig til områder der det er ønskelig og redusere Fotavtrykk og Klimaavtrykk, helt i tråd med overordnede strategier.

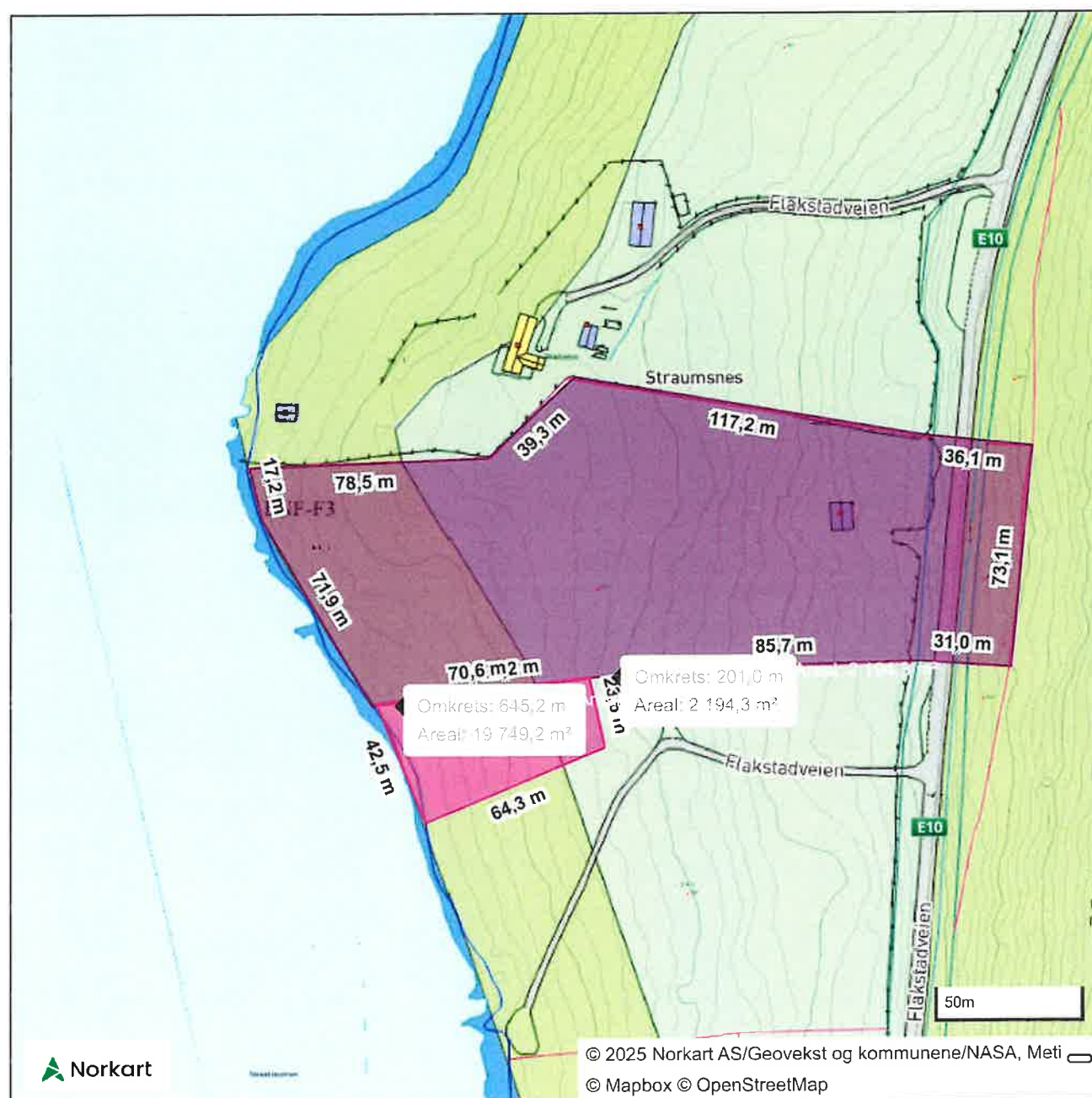


Andre opplysninger:

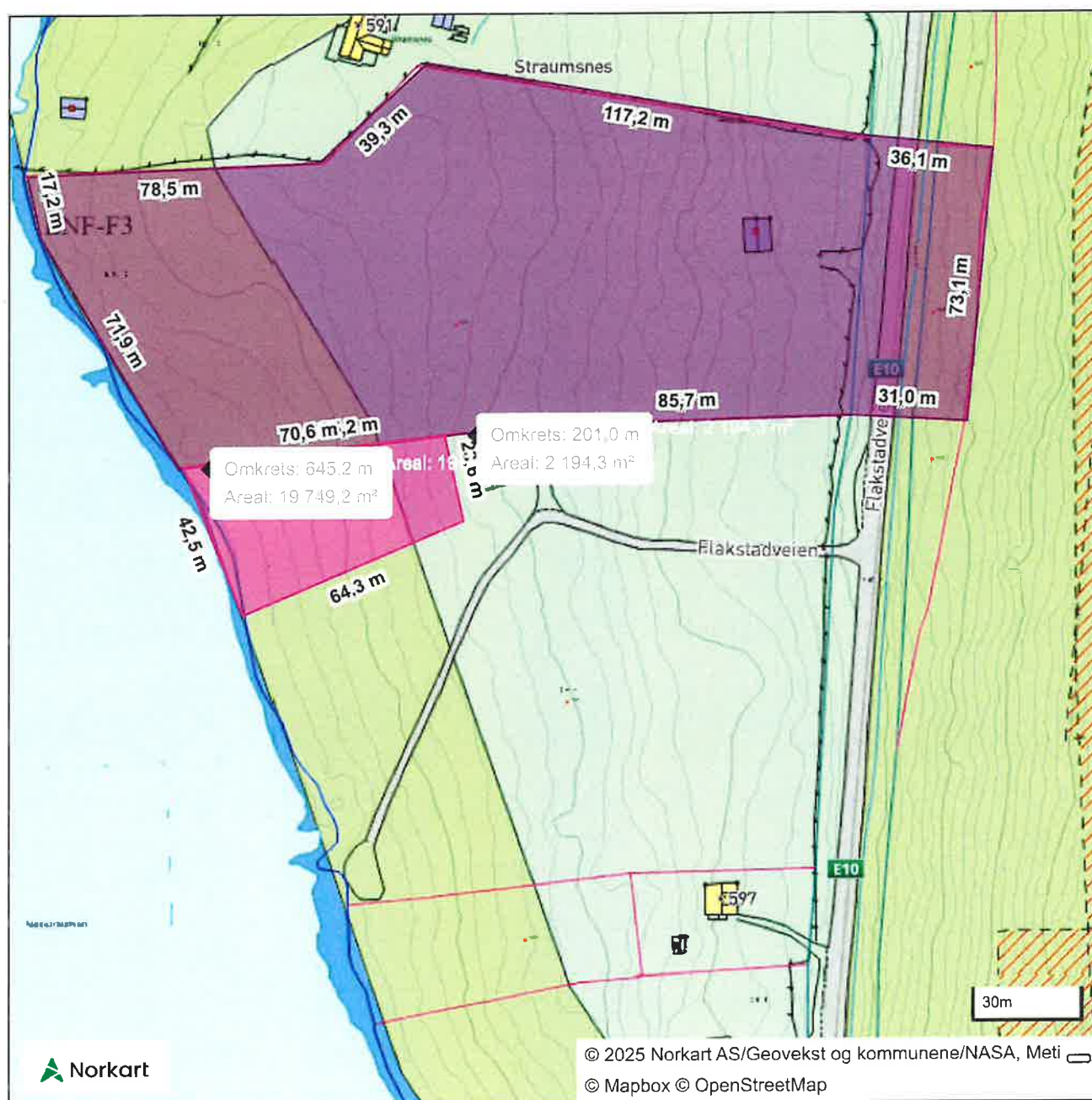
Turveier og friluftsliv <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening?</i> Naturbase kart (miljodirektoratet.no)	Området ligger langs E 10 og sjøen, med sjø og friluftsområder direkte tilgjengelig og i gangavstand. Området er ikke knyttet til de store og kjente utfartsområdene for turer og trening på Flakstadøy.
Naturmangfold <i>Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen?</i> Naturbase - (miljodirektoratet.no) VannNett-Portal (vannett.no)	Nei, ingen kjente registrert
Forurensning <i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området?</i> Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)	Nei, ikke registrert
Kulturminner og kulturmiljø <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer?</i> Kulturminnesøk	To gravminner er registrert på nabotomtene i nord og syd.
Landbruksinteresser <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser?</i> Kilden – NIBIO	Nei, ikke kjent.

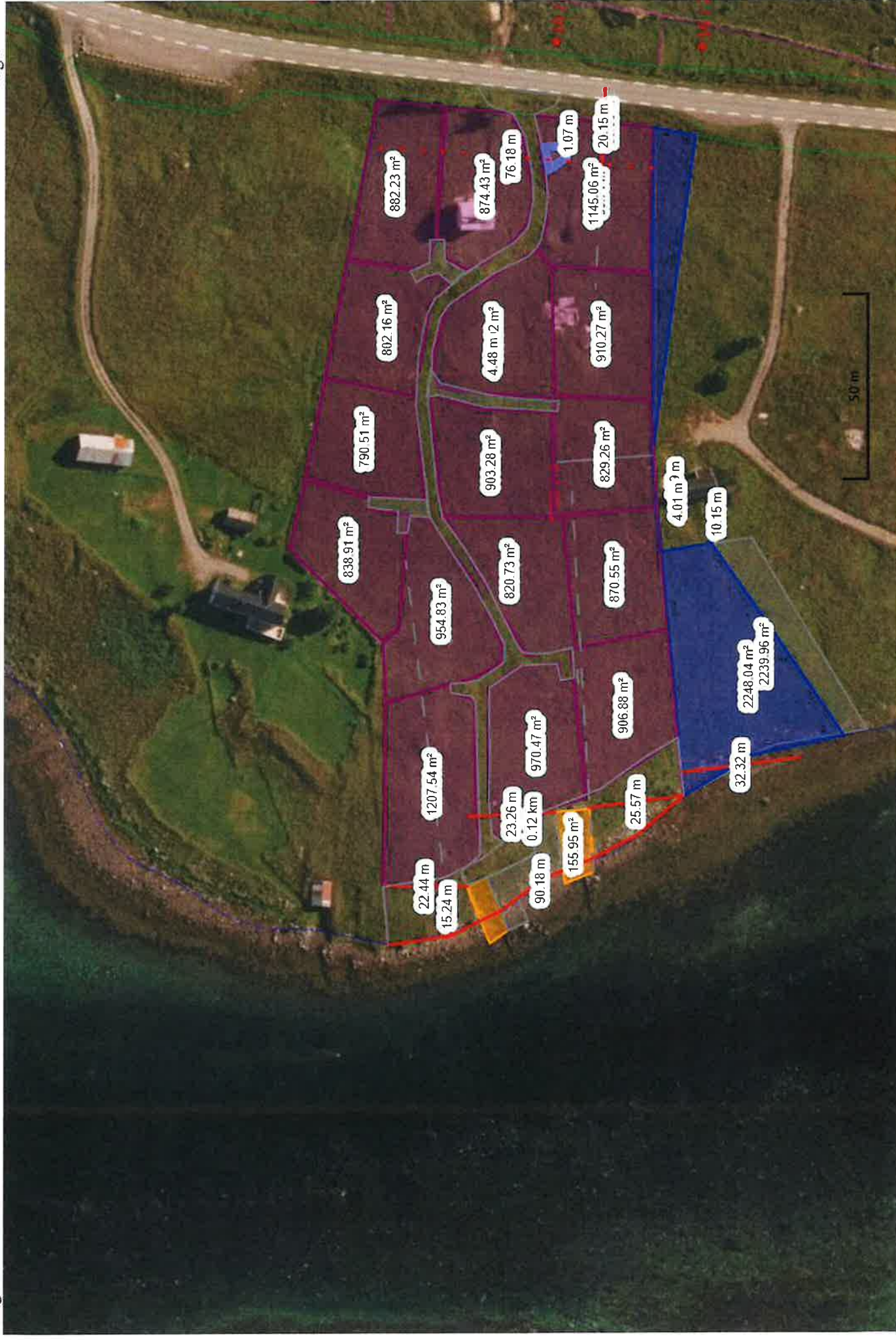


Flakstad kommune



Flakstad kommune





29

Fra: Vibeke Sjøvoll <post@vibekesjovoll.no>
Sendt: tirsdag 1. april 2025 10:51
Til: Postmottak Flakstad kommune
Kopi: Trine Johansen; Johansen LisBeth; Monica Sjøvoll
Emne: Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038
Vedlegg: Arealinnspill til Flakstad kommune.pdf; 1859-377242.jpf.pdf

Til Flakstad kommune,

vedlagt er arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038 og kartutsnitt.

Vennligst gi beskjed om det er noe informasjon som mangler for at dette innspillet skal bli tatt med i vurderingen.

Vennlig hilsen

Vibeke Sjøvoll
Trine Johansen
Lisbeth Sjøvoll
Monica Sjøvoll



AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANS AREALDEL 2026-2038

Det er lagt opp til at innspill til endring av formål i arealdelen følger denne malen. Hensikten med malen er at den skal være utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i plan- og bygningslovens kapittel 4. Kommunen er ansvarlig for at konsekvensutredning blir foretatt. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger i forhold til byggeområder som vurderes tatt inn i kommuneplanen, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon.

Planprogrammet gir føringer for arealinnspillene. **Det er derfor viktig å lese nøye gjennom hele planprogrammet FØR man begynner å fylle ut malen.** Kapittel 4 sier hvilke hovedtema man kan komme med innspill til. Kapittel 5 omhandler ønsket krav til arealinnspill.

Det er lagt opp til at innspill til nye arealformål inneholder 2 kart.

1. Oversiktskart som viser plassering av arealet (målestokk: 1:5000 opp til 1: 10 000).
2. Detaljkart som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei (Målestokk: 1:500 opp til 1: 2500).

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartgrunnlag kan hentes fra **Nordlandsatlas** eller <http://www.norgeskart.no/>. Dersom du i tillegg har anledning til å levere avgrensning i SOSI format, så er det en fordel.

Send innspillene til:

postmottak@flakstad.kommune.no

eller Flakstad kommune,
Flakstadveien 371, 8380 Ramberg

Merk innspillet med:

«Arealinnspill til kommuneplanens
arealdel 2026-2038»

Innspill til nye arealformål leveres med minimum:

- Utfylt skjema
- Områdeavgrensning i oversiktskart og detaljkart

I tillegg kan det leveres:

- Avgrensning i SOSI format
- Tilleggsinformasjon i eget dokument

Frist for innspill / merknader er: 01.04.2025

Merk innspill med «saksnummer 25/28».

[Lenke til prosessen, kommuneplanens arealdel 2026-2038.](#)

Eventuelle spørsmål rettes til Flakstad kommune, e-post: postmottak@flakstad.kommune.no.



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	31.03.2025
Navn på grunneier:	Ragnhild Jorun Johansen (avdød)
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	Vibeke Sjøvoll, LisBeth Sjøvoll, Trine Johansen, Monica Sjøvoll (døtre)
Stedsnavn:	Litlsandnes
gnr/bnr:	1859-37/242
Telefon:	91723893
Epost:	post@vibekesjovoll.no
Postadresse:	Selvbyggerveien 84
Postnr/sted:	0591 OSLO

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål <i>Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse.</i> PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no	Fritidsbebyggelse: Flakstad kommune har mange naturskjønne områder som er attraktive for turister og besøkende. Omregulering til fritidsbebyggelse kan bidra til å utnytte dette potensialet.
Størrelse på arealet <i>(oppgitt i m2, km2 evt. daa)</i>	4130,8 m2
Eksisterende arealformål <i>Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021</i>	Industri og næringsområde Her må jeg ta litt forbehold i tilfelle jeg har mistolket kartet og kommuneplanen.
Navn og PlanID på reguleringsplan <i>Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.</i>	



Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel <i>Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram</i>	Området har ikke vært optimalt utnyttet som industri- og næringsområde, og en omregulering vil tillate en mer passende og ønsket bruk av arealet.
Bærekraftsmålene <i>Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspillet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram</i>	Området som ønskes omregulert ligger gunstig til for fritidsbebyggelse, med nærhet til naturopplevelser og rekreasjonsområder. Dette vil fremme bærekraftig bruk av arealet og bevaring av naturressurser. Fritidsbebyggelse vil tiltrekke seg turister, som igjen vil støtte lokale butikker, restauranter og andre næringsdrivende. Dette vil bidra til økt økonomisk aktivitet og vekst i kommunen.
Forholdet til andre overordnede føringer <i>Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram</i>	



Andre opplysninger:

Turveier og friluftsliv <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening? Naturbase kart (miljodirektoratet.no)</i>	
Naturmangfold <i>Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen? Naturbase - (miljodirektoratet.no) VannNett-Portal (vannett.no)</i>	
Forurensning <i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området? Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)</i>	
Kulturminner og kulturmiljø <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? Kulturminnesøk</i>	
Landbruksinteresser <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Kilden – NIBIO</i>	

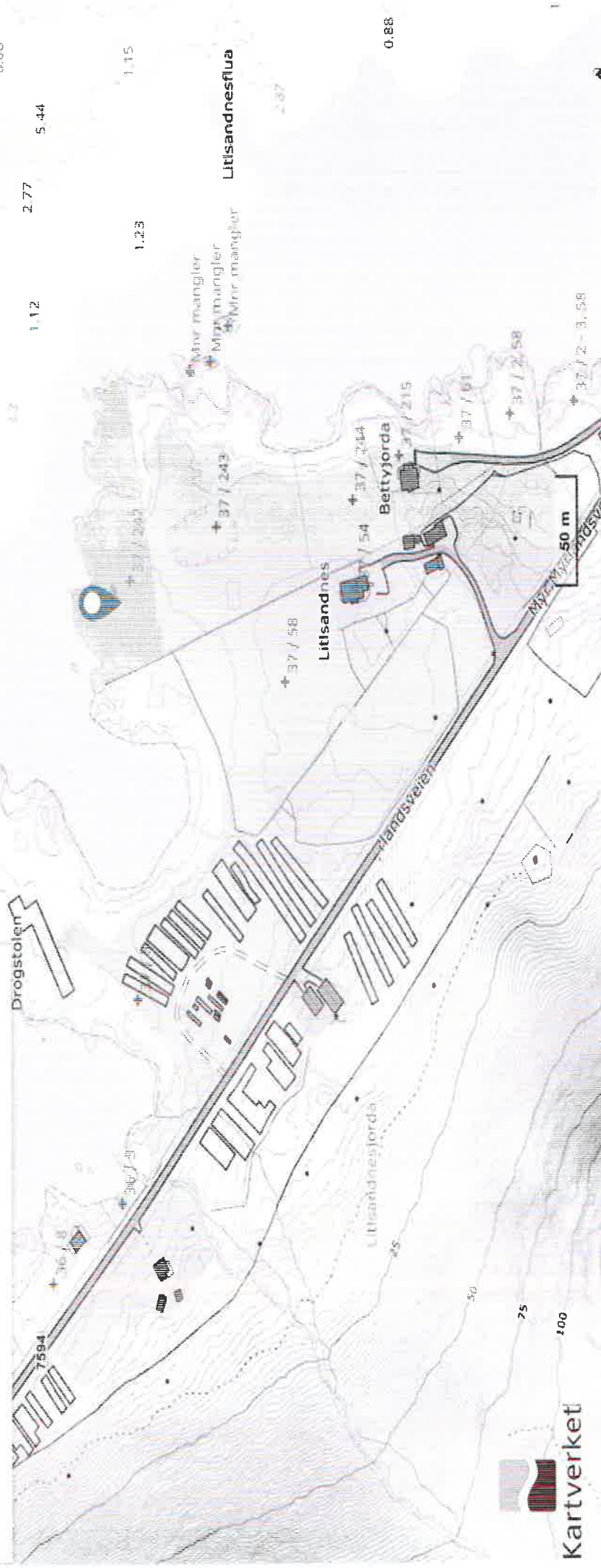


HVA VIL DU GJØRE?

SE FAKTA OM STEDSNAVN

LAG TURKART

LAG NØDPLAKAT





AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANS AREALDEL 2026-2038

Det er lagt opp til at innspill til endring av formål i arealdelen følger denne malen. Hensikten med malen er at den skal være utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i plan- og bygningslovens kapittel 4. Kommunen er ansvarlig for at konsekvensutredning blir foretatt. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger i forhold til byggeområder som vurderes tatt inn i kommuneplanen, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon.

Planprogrammet gir føringer for arealinnspillene. **Det er derfor viktig å lese nøye gjennom hele planprogrammet FØR man begynner å fylle ut malen.** Kapittel 4 sier hvilke hovedtema man kan komme med innspill til. Kapittel 5 omhandler ønsket krav til arealinnspill.

Det er lagt opp til at innspill til nye arealformål inneholder 2 kart.

1. Oversiktskart som viser plassering av arealet (målestokk: 1:5000 opp til 1: 10 000).
2. Detaljkart som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei (Målestokk: 1:500 opp til 1: 2500).

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartgrunnlag kan hentes fra **Nordlandsatlas** eller <http://www.norgeskart.no/>. Dersom du i tillegg har anledning til å levere avgrensning i SOSI format, så er det en fordel.

Send innspillene til:

postmottak@flakstad.kommune.no

eller Flakstad kommune,
Flakstadveien 371, 8380 Ramberg

Merk innspillet med:

«Arealinnspill til kommuneplanens
arealdel 2026-2038»

Innspill til nye arealformål leveres med minimum:

- Utfylt skjema
- Områdeavgrensning i oversiktskart og detaljkart

I tillegg kan det leveres:

- Avgrensning i SOSI format
- Tilleggsinformasjon i eget dokument

Frist for innspill / merknader er: 01.04.2025

Merk innspill med «saknummer 25/28».

[Lenke til prosessen, kommuneplanens arealdel 2026-2038.](#)

Eventuelle spørsmål rettes til Flakstad kommune, e-post: postmottak@flakstad.kommune.no.



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	1.4.2025
Navn på grunneier:	Flakstad kommune
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	
Stedsnavn:	Hamberg
gnr/bnr:	29/209, 29/209-2, 29/245, 29/371
Telefon:	47614432
Epost:	tor. Svernsdatter@flakstad.kommune.no
Postadresse:	
Postnr/sted:	

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse. PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel - regjeringen.no	se vedlegg
Størrelse på arealet (oppgitt i m2, km2 evt. daa)	
Eksisterende arealformål Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010-2021	
Navn og PlanID på reguleringsplan Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.	

Innspill til kommunens arealplan 2026 – 2038

I kommunens trafikksikkerhetsplan er det vedtatt at kommunen skal fortsette å jobbe mot målet om å få etablert Hjertesone skolens utearealer.

I forbindelse med dette arbeidet, ønsker jeg, i rollen som trafikksikkerhetskoordinator, å komme med ett innspill kommunens arealplan.

I dag kjøres det helt til døra på flerbrukshallen, det er biler, busser og turister i området store deler av dagen – og det blir ikke mindre av dem. Dette er ikke trygt. I dag er eiendommene 29/209, 29/209-2, 29/245 og 29/371 regulert til boligformål. Mitt ønske er at noe av dette arealet kan brukes til å endre kjøremønstret, flytte GSV og gjøre noe av dette til parkeringsplass. Ved å trekke dagens parkeringsplass mot eiendommene 29/209 og 29/209-2, fjerne deler av kantstein mot legekontoets p-plasser det fullt mulig å lage en p-plass til ca 30 biler. Da vil det være plass til ansatte ved skolen og rådhuset og besøkende til legekontoet. Plassen vil da bli ca 45x 20 meter og inneholde to rader.

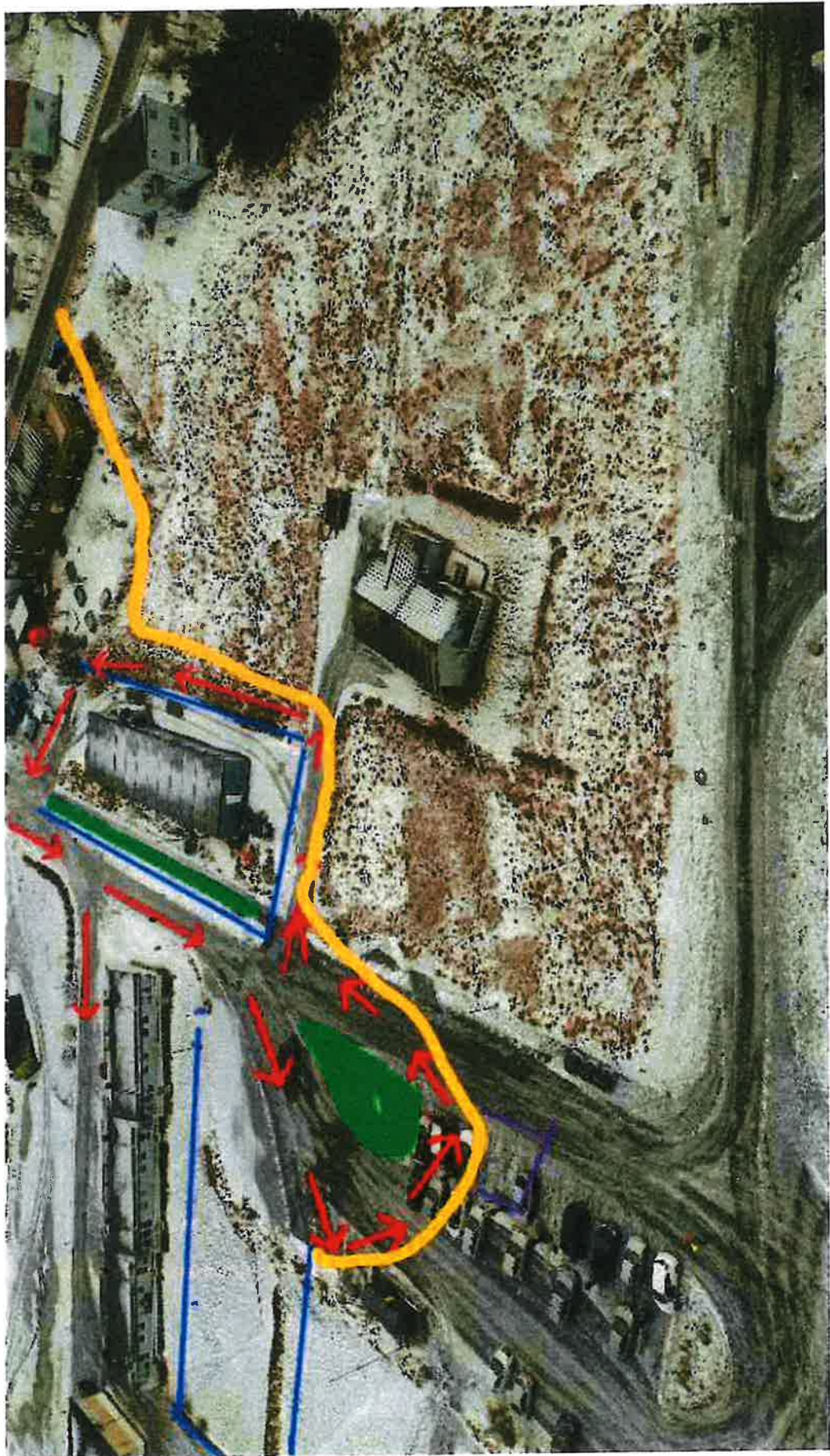
På eiendommen 29/371 står i dag en brakkerigg, og ved å få denne flyttet kan en lage to rader med p-plass til biler og busser som besøker skole, hall, Kallegården, Ramberg Resort og «sain». Denne kan være ca 50x20 m. Det er omentrent der vollen bak brakken starter. Deretter enveiskjørt vei med en bredde på 4,5 meter og en gang/sykkelvei på 2,5 meter. En innkjøring og en utkjøring og gangvei som går ved bibliotekhagen og ut til E10.

Fordelene er mange – det kan lages ett flott uterom rundt skolen, som vil glede både store og små, trygg gsv utenfor trafikkområdet, mange grøntområder, tryggere kryss mot E10, vi kan faktisk tilby parkeringsplasser, og om det blir satt opp boliger etter hvert – vil det allerede være klart for både parkering, og å gå rett ut på gsv.

Tenker at få på plass parkeringsplasser der brakkene er kunne vært byggetrinn 1.

Det kan søkes midler fra fylket til tiltakene, og ved å øremerke inntektene fra parkeringsplassen og parkeringstillatelsene, så vil dette være en god begynnelse av egenkapital.

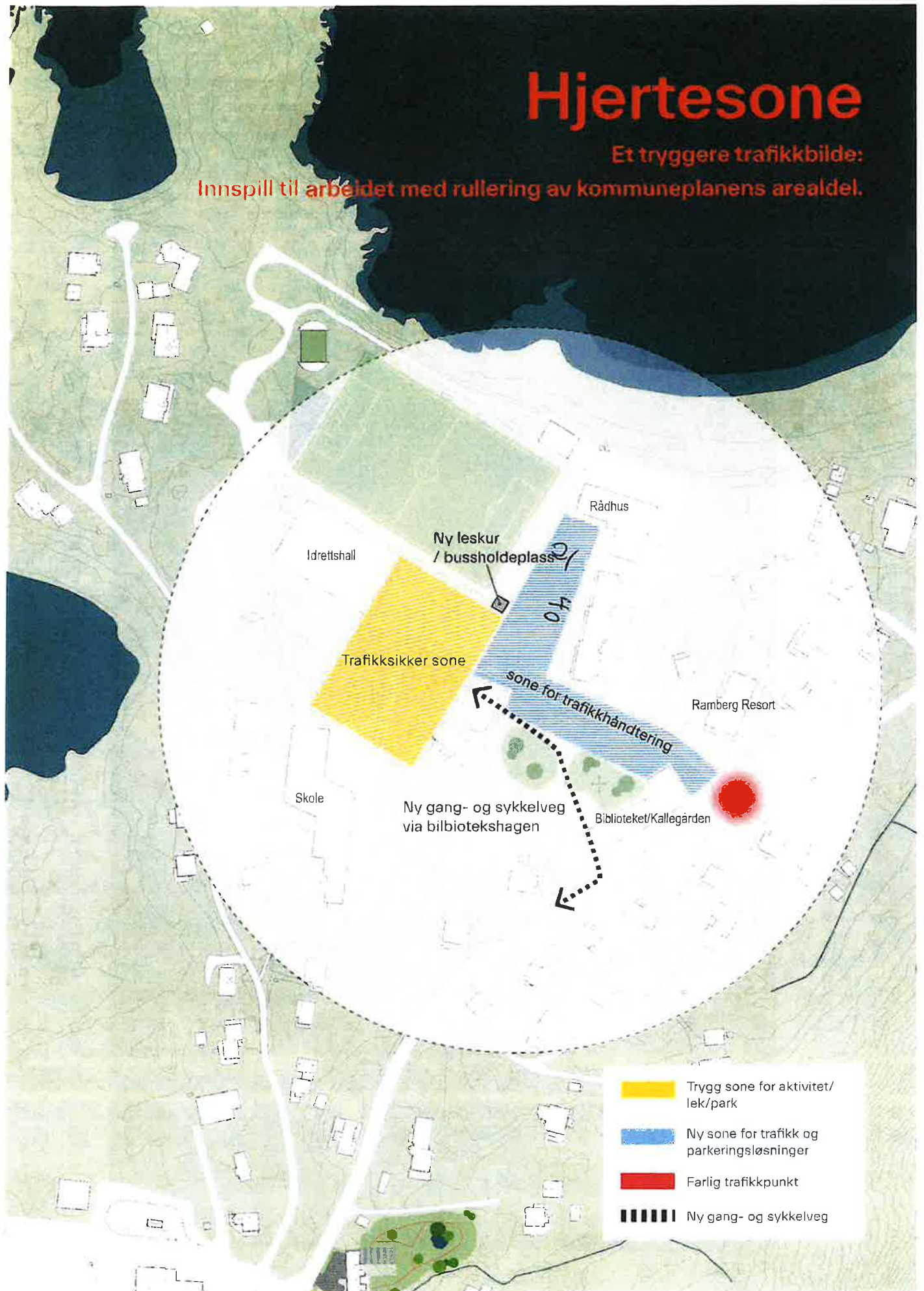
Vedlagt ligger enkle skisser som forklarer dette bedre



Hjertesone

Et tryggere trafikkbilde:

Innspill til arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel.



31

Fra: r-jul-la@online.no
Sendt: tirsdag 1. april 2025 23:49
Til: Postmottak Flakstad kommune
Emne: Saksnummer 25/28 - Arealinnspill til kommuneplanens areadel 2026-2038
Vedlegg: 23284-01-1 Skredfarevurdering for sørlige del av gnr-bnr 43-11 i Flakstad kommune.pdf; Kart Gnr 43, bnr 11 og 37.pdf; Oversiktskart Gnr43 bnr11 og 37.pdf; 43_11 og 37
Ny_skjema_for_arealinnspill_til_kommuneplanens_arealdel_2026-2038.pdf.pdf; 43_11 og 37 Innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038.pdf

Vedlagt følger innspill til kommuneplanens arealdel fra Vestersia 35, gnr 43 bnr 11 og 37 i Skjelfjord.

Vennlig hilsen Rune Jul-Larsen



AREALINNSPILL TIL KOMMUNEPLANS AREALDEL 2026-2038

Det er lagt opp til at innspill til endring av formål i arealdelen følger denne malen. Hensikten med malen er at den skal være utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i plan- og bygningslovens kapittel 4. Kommunen er ansvarlig for at konsekvensutredning blir foretatt. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger i forhold til byggeområder som vurderes tatt inn i kommuneplanen, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon.

Planprogrammet gir føringer for arealinnspillene. **Det er derfor viktig å lese nøye gjennom hele planprogrammet FØR man begynner å fylle ut malen.** Kapittel 4 sier hvilke hovedtema man kan komme med innspill til. Kapittel 5 omhandler ønsket krav til arealinnspill.

Det er lagt opp til at innspill til nye arealformål inneholder 2 kart.

1. Oversiktskart som viser plassering av arealet (målestokk: 1:5000 opp til 1: 10 000).
2. Detalj kart som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei (Målestokk: 1:500 opp til 1: 2500).

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartgrunnlag kan hentes fra [Nordlandsatlas](http://www.norgeskart.no/) eller <http://www.norgeskart.no/>. Dersom du i tillegg har anledning til å levere avgrensning i SOSI format, så er det en fordel.

Send innspillene til:

postmottak@flakstad.kommune.no

eller Flakstad kommune,
Flakstadveien 371, 8380 Ramberg

Merk innspillet med:

«Arealinnspill til kommuneplanens
arealdel 2026-2038»

Innspill til nye arealformål leveres med minimum:

- Utfylt skjema
- Områdeavgrensning i oversiktskart og detalj kart

I tillegg kan det leveres:

- Avgrensning i SOSI format
- Tilleggsinformasjon i eget dokument

Frist for innspill / merknader er: 01.04.2025

Merk innspill med «saknummer 25/28».

[Lenke til prosessen, kommuneplanens arealdel 2026-2038.](#)

Eventuelle spørsmål rettes til Flakstad kommune, e-post: postmottak@flakstad.kommune.no.



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Dato:	31.3.2025
Navn på grunneier:	Lisbett Andsem Jul-Larsen og Rune Jul-Larsen
Navn på kontaktperson: <i>Dersom dette ikke er samme som grunneier</i>	Rune Jul-Larsen (Postadresse Lokes vei 5A, 3179 Åsgårdstrand)
Stedsnavn:	Skjelfjord
gnr/bnr:	43/11 og 43/37
Telefon:	90074089
Epost:	r-jul-la@online.no
Postadresse:	Vestersia 35
Postnr/sted:	8380 Ramberg

Generell informasjon om innspillet:

Ønsker fremtidig formål <i>Beskrivelse av ønsket endring med forslag til formål med begrunnelse. PBL § 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel – regjeringen.no</i>	Området ønskes endret fra Industri- og næringsområde til fritids- og turistformål. Det er planlagt et samarbeid med eiendommen (43/33) ifht en helhetlig utnyttelse av det totale arealet i form av etablering av overnattingstilbud i mindre enheter fordelt over den del av eiendommens areal som ligger utenfor 1/1000 skredsoner (se NVE's 'RAPPORT Nr. 40/2020 Faresonekartlegging skred i bratt terreng – Flakstad kommune', samt rapport '23284-01-1' fra Skred AS, vedlagt).
Størrelse på arealet <i>(oppgitt i m2, km2 evt. daa)</i>	22.675 m2
Eksisterende arealformål <i>Formål og hensynsoner i gjeldende kommuneplanens arealdel 2010 - 2021</i>	Området er avsatt til industri- og næringsområde.
Navn og PlanID på reguleringsplan <i>Reguleringsformål og hensynsoner dersom området er regulert.</i>	Det er pr. i dag ingen gjeldende reguleringsplan for området. Arealformålet beskrevet ovenfor er hentet fra temakart 291010_kommunedelplan_skjelfjord_9.pdf

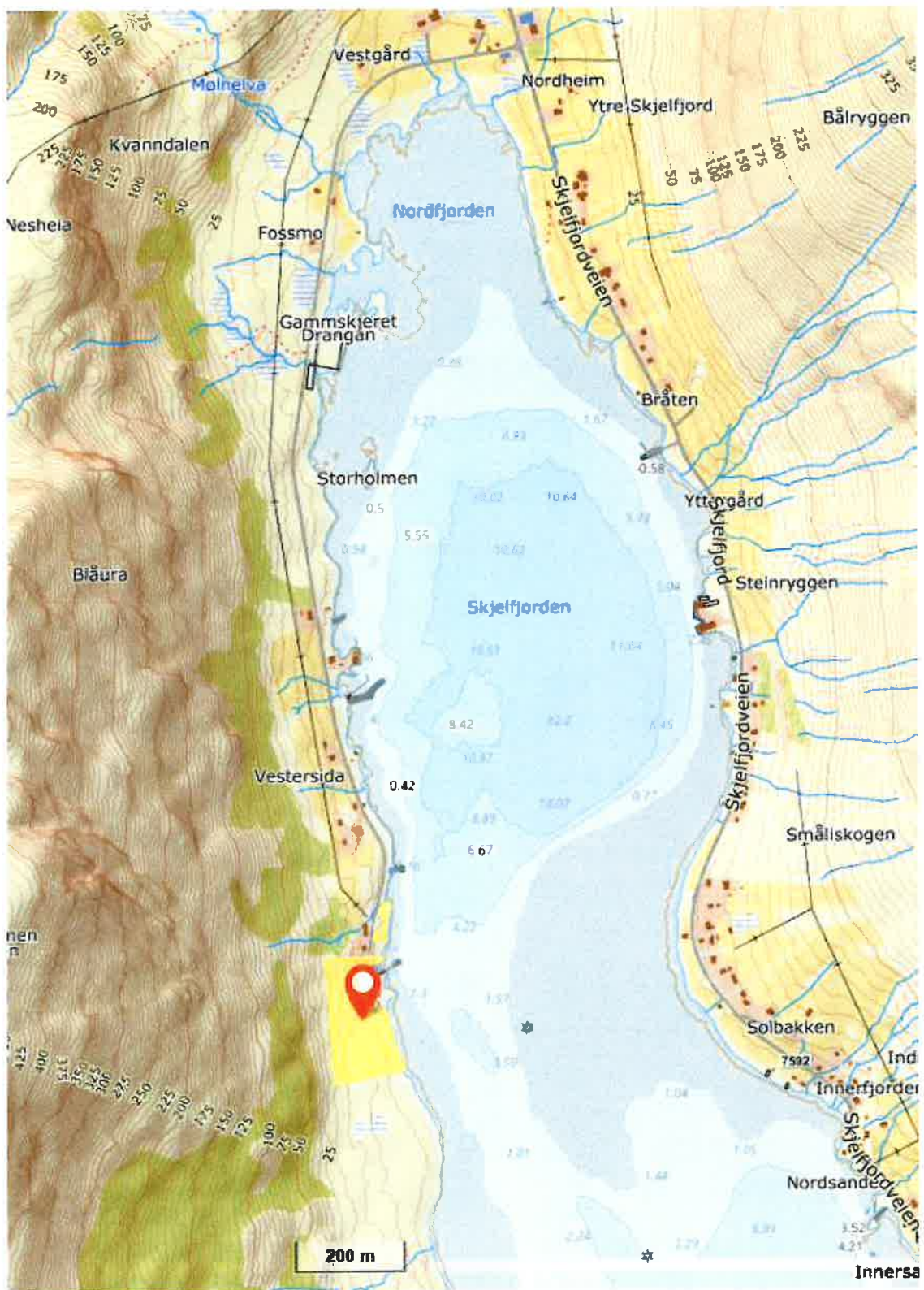
Overordnede føringer:

Kommuneplanens samfunnsdel <i>Hvilke area/prinsipper er endringen i samsvar eller i strid med? Se kapittel 3.4 i forslag til planprogram</i>	Samsvar med følgende hovedmål og prioriteringer: 1.1, 1.3, 1.5, 1.6, 2.3, 2.7, 5.2, og 5.4 Det kan ikke sees at endringsforslaget er i strid med noen av prinsippene i kapittel 3.4 i forslag til planprogram.
Bærekraftsmålene <i>Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og hvordan oppfyller arealinnspeilet bærekraftsmålene? Se kapittel 3.1 i forslag til planprogram</i>	3 - utleie av SUP, kajaker, sykler, alpint turterreng 8 - tilrettelegge for bruk av lokal arbeidskraft 11 - bidra med skatteinntekter for Flakstad kommune 17 - samarbeide med lokale aktører og det offentlige
Forholdet til andre overordnede føringer <i>Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se kapittel 3 i forslag til planprogram</i>	All eksisterende bebyggelse, både på øst- og vestsiden av Skjelfjord, er plassert innenfor 100-meterssonen, noe som faller naturlig ifht områdets topologi. Det samme vil være gjeldende for den omsøkte endringen.

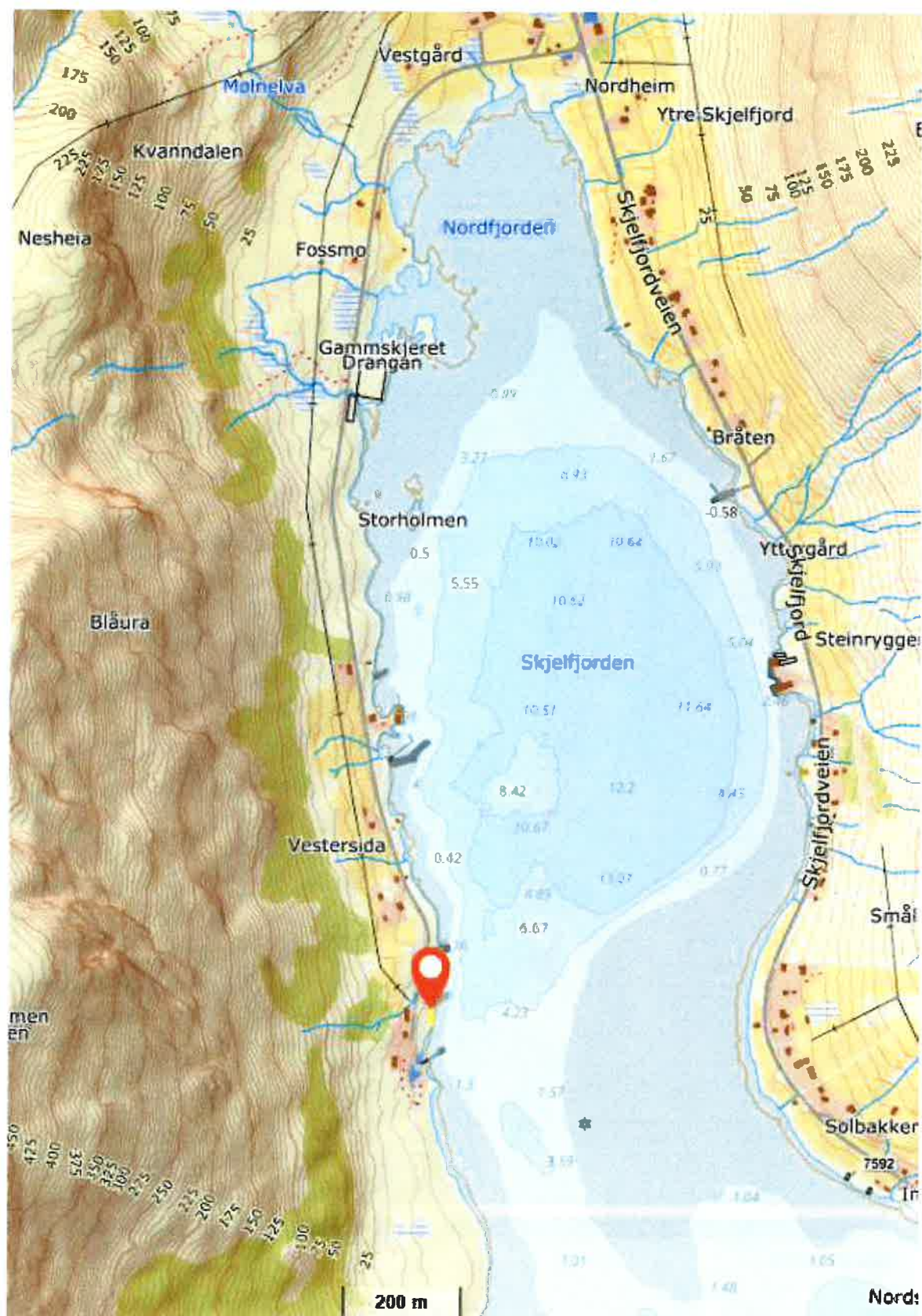


Andre opplysninger:

Turveier og friluftsliv <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med parker, friluftsliv eller blir brukt til tur og/eller trening?</i> Naturbase kart (miljodirektoratet.no)	Det fremkommer ingen treff ved søk i Naturbase kart. Det går en tursti gjennom eiendommen og ut over heia mot utløpet av Skjelfjorden.
Naturmangfold <i>Er det viktige naturområder området. eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av endringen?</i> Naturbase - (miljodirektoratet.no) VannNett-Portal (vannett.no)	Det fremkommer ingen treff for området i Naturbase kart eller i kart på vann-nett.no.
Forurensning <i>Er det mistanke om grunnforurensning eller annet innenfor området?</i> Grunnforurensning (miljodirektoratet.no)	Nei, og det er heller ikke funnet noen registrering på Miljødirektoratets sider.
Kulturminner og kulturmiljø <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer? Kulturminnesøk</i>	Det fremkommer ingen treff i kart på kulturminnesøk.no, og det er ingen registreringer for eiendommene i kommunens Temakart nr. 15 til Kommuneplanens arealdel 2009 - 2021. Det finnes bombekratere fra 2. verdenskrig på eiendommen. Disse er nevnt under 'Nyere tids kulturminner' på side 45 i dokumentet 'Kulturminneplan Flakstad kommune, høringsutkast mars 2019'. Disse er tenkt vernet og merket for lettere identifisering i turismesammenheng.
Landbruksinteresser <i>Er endringen i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser?</i> Kilden – NIBIO	Det er ikke registrert landbruksinteresser i eller i nærheten av området det søkes endring for.



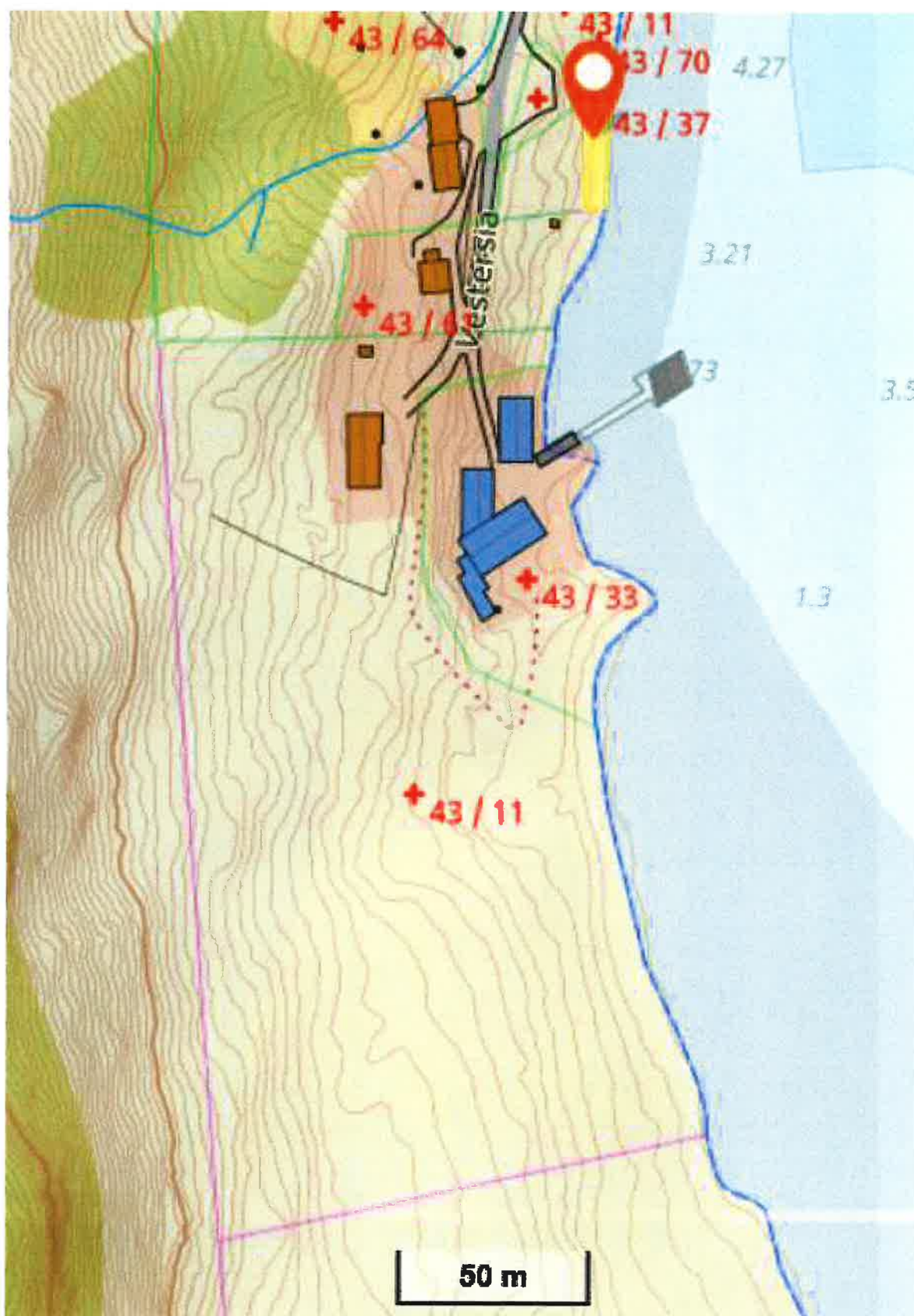
Gnr43 bnr11



Gnr 43 bnr 37



Gnr 43 bnr 11



Gnr 43 bnr 37

Innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038

Forslaget til endringen i kommuneplanens arealdel er i tråd med arealprinsippene i kommuneplanens samfunnsdel, FN's bærekraftsmål og nasjonale, regionale og kommunale føringer og oppfyller mange av hovedmålene for kommuneplanens samfunnsdel 2019-2031 som beskrevet i utfyllingsskjemaet.

Arealinnspillet samsvarer meget godt med den overordnede arealstrategien og bærekraftsmålene i samfunnsplanen. Kapitlene som oppgitt under treffer meget godt med arealinnspillet.

3.4.2.2 Tema det er viktig å få innspill på.

I planarbeidet ønskes det innspill som legger til rette for befolkningsvekst, bolyst og trivsel, herunder disse arealspørsmålene (ikke uttømmende): • Arealer til parkering langs veg og ved utfartsområder samt annen tilrettelegging for turisme

3.42 prosessplan og 3.4.2.1 Sentrale interesseavveininger

Områder i dagens arealplan som ikke lenger er aktuell eller egnet til formålet skal fjernes

- Det skal avsettes areal til formål som det er/vil bli etterspørsel etter (f.eks. masseuttak, parkeringsplasser og serviceanlegg for turister, tilrettelegging som leder turister til egnede områder)

Viktige fokusområder og interesseavveininger i planarbeidet vil trolig være: • Fiskeri og turisme • Landbruk og turisme • Akvakultur og fiskeri • Bygder og turisme

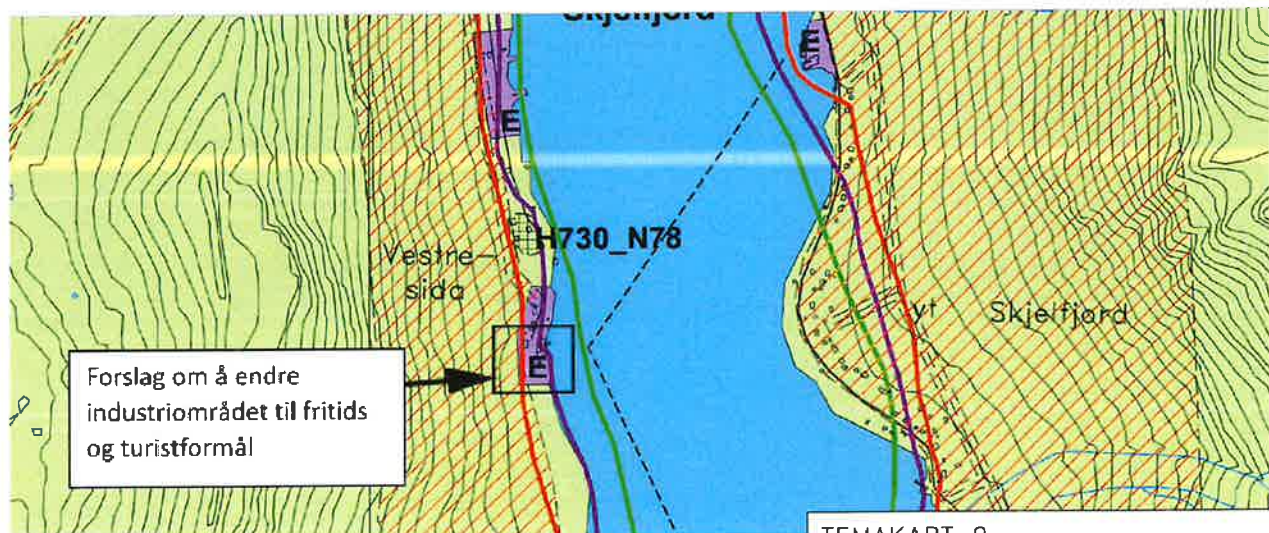
4.1.2 Transformasjon av områder.

Transformasjon av et område betyr at man endrer eksisterende bruk av et område til en annen bruk. Et eksempel er endring fra industriområde til boligområde. Det er behov for å identifisere slike områder, og vurdere hvilket formål de eventuelt bør ha.

Forslaget vil også bidra positivt til alle de tre hovedutfordringer som er beskrevet i KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL 2019-2031. Folketall, næringsutvikling og arbeidsplasser og håndtering av turiststrømmen samt bidrag til verdiskapning.

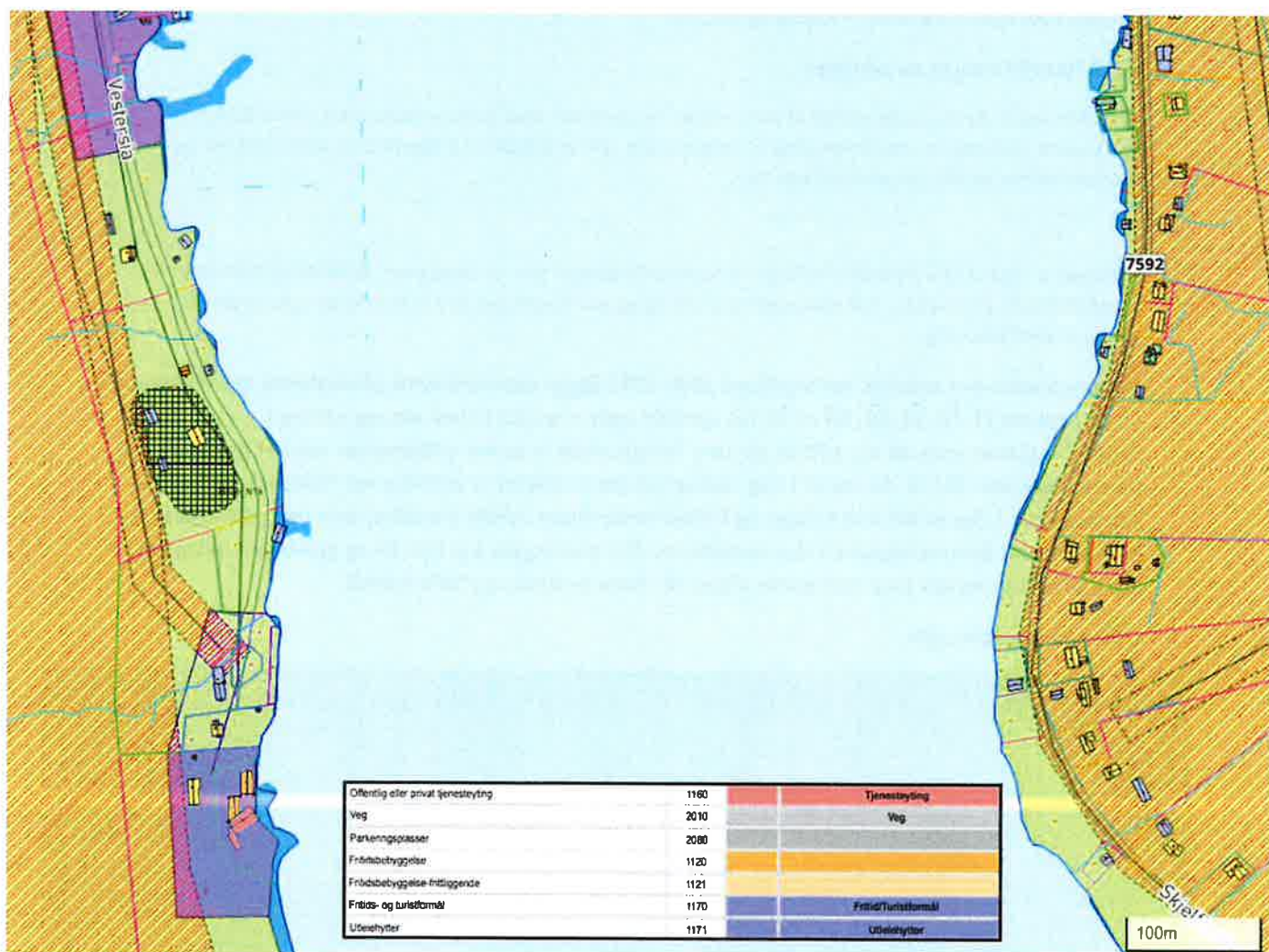
I kommuneplanens arealdel for Skjelfjord 2009-2021 ligger eiendommene på Vestersida med Gårdsnr 43 og bruksnr 11,33, 37, 61, 64 og 70 i et område som er avsatt til Industri og næring i kommuneplanen som nå har gått ut på dato. Bakgrunnen er at det tidligere har vært et gammelt slipp på eiendommen 44/33, denne er i dag nedlagt og det er startet et omfattende ryddearbeid fra den gamle slipen. I dag er det kun boliger og fritidseiendommer i dette området, som bør vektlegges og hensyntas når kommuneplanen skal oppdateres. Det planlegges å gi nytt liv og gjenbruke bebygget areal til nyskaping der hvor den gamle slipen lå i form av fritids og turistformål.

Utklipp fra dagens plan.



Innspill til kommuneplanens arealdel 2026-2038.

Forslaget er at industri-området som er satt av i kommuneplanens arealdel endres til fritid og turistformål for Gårdsnr 43 bruksnr 33, 37 og 11. Det ville være naturlig å endre planen for eiendommene, da det ikke er gjenværende industri i dette området.



Vestersia 35, gnr 43/bruksnr 11 og 37

Eiendommen ligger i enden av veien Vestersia, som er beliggende på vestsiden av Skjelfjord. På samme måte som for Vestersia 36 (eget innspill) ønsker vi å tilby fasiliteter med både konsepter med kombinasjon av 'hjemmekontor' og friluftsliv (workation) samt vanlig korttidsutleie til den voksende mengden turister som ønsker å oppleve Lofoten. Vi ønsker mulighet for å sette opp mindre boenheter på eiendommen i kombinasjon med sanitæranlegg og parkeringsplass på de deler av eiendommen som ligger utenfor 1/1000 skredsoner. Skredsonene er dokumentert i NVE's Rapport Nr. 40/2020 samt i rapport Skredfarevurdering for sørlige del av GBnr. 43/11 i Flakstad kommune, utarbeidet av Skred AS.



Fritids- og turistformål gnr/bnr 43/11 og 43/37 (her inkludert gnr/bnr 43/33 som leverer eget innspill)

Rapport



Oppdragsgiver	Navn Rune Jul-Larsen	Kontaktperson Rune Jul-Larsen
Oppdrag	Nummer og navn 23284 Flakstad, Vestersia – Skredfarevurdering for GBnr. 43/11, nybygg av utleiehytter. Vestersia 35	Oppdragsleder Kristin Lome
Dokument	Nummer 23284-01-1 Utført av Kristin Lome	Dato 2023-06-23 Kontrollert av Hedda Breien

Versjon	Dato	Utført	Kontroll	Beskrivelse
1	2023-06-23	KL	HB	Original

Skredfarevurdering for sørlige del av GBnr. 43/11 i Flakstad kommune

Sammendrag

Det planlegges utleiehytter på 43/11, Flakstad kommune. Området ligger innenfor NVEs aktsomhetssoner for steinsprang, snøskred og jord- og flomskred, samt NGIs aktsomhetssone for snøskred og steinsprang. Nordlige del av eiendommen er allerede faresonekartlagt i regi av NVE, og deler av eiendommen ligger innenfor faresoner for skred med årlig sannsynlighet 1/100 og 1/1000. Skred AS har utført en skredfarevurdering iht. NVEs veileder for skredfare i bratt terreng for den sørlige delen av GBnr. 43/11 i Flakstad kommune.

Vurderingen er derfor gjort iht. TEK 17 § 7-3 for sikkerhetsklasse S1 og S2. Vurderingen er gjort for dagens skogforhold.

Den samlede årlige sannsynligheten for skred vurderes å være mindre enn 1/100 for hele kartleggingsområdet og større enn 1/1000 for deler av kartleggingsområdet. Steinsprang og snøskred vurderes å ha størst årlig sannsynlighet.

Kravet om sikkerhet mot skred i TEK 17 §7-3 er oppfylt for store deler av kartleggingsområdet selv om det finnes faresoner. Vi anbefaler å bygge utenfor faresonene. For å redusere sannsynligheten for skred slik at større del av eiendommen kan bebygges kan

det etableres sikringstiltak. Skred AS kan bistå i en konseptutredning for å vurdere best egnede sikringstiltak, og eventuell videre deretter detaljprosjektering.

Innhold

1	Innledning.....	5
1.1	Forord	5
1.2	Bakgrunn.....	5
1.3	Mål	5
1.4	Kartlagt område.....	5
1.5	Krav til sikkerhet mot skred.....	7
1.6	Tilpassing fra NVEs rapportmal	8
1.7	Forbehold.....	8
2	Områdebeskrivelse.....	9
2.1	Topografi.....	9
2.2	Drenering	10
2.3	Geologi.....	10
2.4	Flyfoto og skråfoto.....	11
2.5	Skog.....	11
2.6	Klima	11
2.7	Historiske skredhendelser	12
2.8	Tidligere skredfareutredninger.....	12
2.9	Eksisterende skredsikringstiltak	13
2.10	Befaring.....	13
3	Skredfarevurdering	15
3.1	Steinsprang	15
3.2	Steinskred	18
3.3	Snøskred	18
3.4	Jordskred	20
3.5	Flomskred	20
3.6	Sørpeskred	20
3.7	Samlet skredfare.....	20
3.8	Avvik fra tidligere skredfareutredninger	21
3.9	Stedsspesifikk usikkerhet.....	21
3.10	Mulighet for å redusere faresonene.....	22
4	Konklusjon	23
5	Referanseliste	24

Figurer

Figur 1: Oversiktsbilde for kartleggingsområdet og påvirkningsområdet. Bildet er tatt mot øst.	6
Figur 2: Oversiktskart for kartleggingsområdet.	7
Figur 3: Helningskart hvor også beregnet overflateavrenning (MFD) er vist. Påvirkningsområdet er det arealet som er undersøkt hvor skred potensielt kan påvirke kartleggingsområdet.	10
Figur 4: Bildet viser løsmasseoverflaten i kartleggingsområdet. Bildet er tatt mot nord, på befaringen.	11
Figur 5: Faresoner fra NVE-kartlegging i 2020 (NVE, 2020b). Fargene tilsvarer faresoner som følger: rød=1/100, oransje=1/1000 og gul=1/5000.	13
Figur 6: Registreringskart for kartleggingsområdet og påvirkningsområdet.	14
Figur 7: Potensielle løснеområder for snøskred (blå polygon) og steinsprang (røde polygon) med utløp mot kartleggingsområdet. Bildet er tatt med drone på befaring.	15
Figur 8: En av skrentene bak tomte med antatte steinsprangavsetninger.	16
Figur 9: Eksempel på modelleringsresultater med programvaren Rockyfor3D med blokkstørrelse 1 m ³	17
Figur 10: Resultater fra modellering ved hjelp av RAMMS::Avalanche med bruddkanthøyde 100 cm	19
Figur 11: Kart som viser samlet skredfare og hvilke skredtyper som er dimensjonerende for de ulike delene av kartleggingsområdet.	21

Tabeller

Tabell 1: Sikkerhetsklasser ved plassering av byggverk i skredfareområde. Fra veileder til byggteknisk forskrift, TEK17 (Direktoratet for byggkvalitet, 2023).	8
Tabell 2: Inndata benyttet for modelleringer av steinsprang i Rockyfor3D.	16

Vedlegg

- Egenerklæringsskjema kompetanse.

1 Innledning

1.1 Forord

Plan- og bygningsloven (pbl) og Byggteknisk forskrift (TEK 17, kap 7.3)(Direktoratet for byggkvalitet, 2023) stiller krav til sikkerhet mot naturfare. For reguleringsplan og byggesak/-tiltak, søknadspliktig eller ikke, må det derfor dokumenteres at tilstrekkelig sikkerhet mot skredfare vil bli oppnådd i henhold til disse sikkerhetskravene.

Denne utredningen er utført av fagkyndig personell og følger NVEs veileder Sikkerhet mot skred i bratt terreng - Kartlegging av skredfare i reguleringsplan og byggesak (NVE, 2023a), og vil dermed kunne dokumentere om sikkerhetskravene er oppfylt.

Skredtypene snø-, jord-, flom-, sørpe-, steinskred og steinsprang utredes.

1.2 Bakgrunn

Eier av Gnr/Bnr 43/11 i Flakstad kommune ønsker å bygge utleiehytter. Kartleggingsområdet ligger innenfor NVEs aktsomhetssoner for jord- og flomskred, snøskred og steinsprang, samt NGIs aktsomhetssone for steinsprang- og snøskred, (NVE, 2023b). Det ønskes derfor en detaljert skredfarevurdering.

1.3 Mål

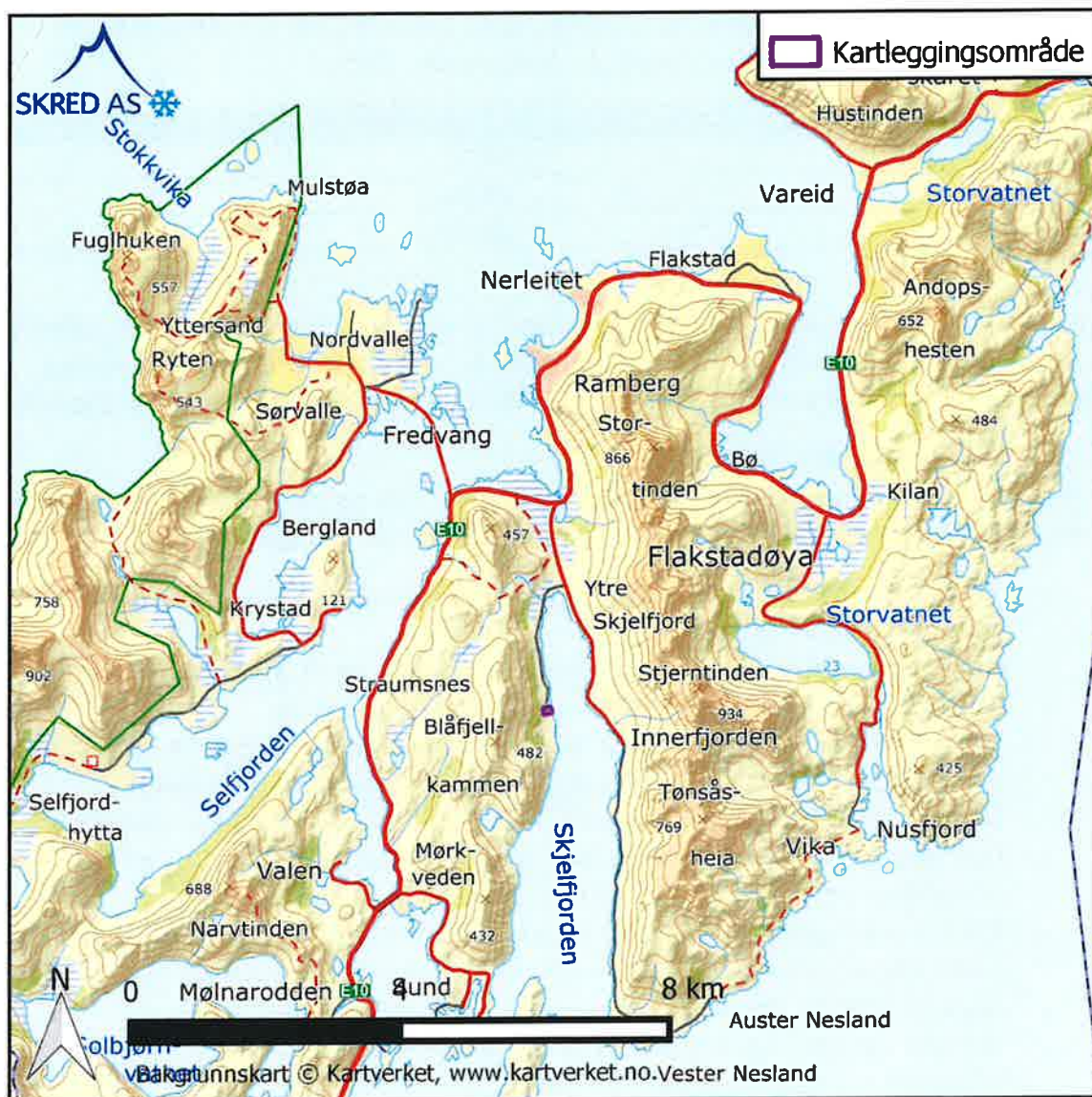
Oppdraget omfatter vurdering av skredfare iht. TEK 17 § 7-3 for følgende sikkerhetsklasser med tilhørende årlige sannsynligheter for skred: S1 (1/100) og S2 (1/1000).

1.4 Kartlagt område

Kartleggingsområdet ligger på vestsiden av Skjelfjord, ca. 5 km sør for tettstedet Ramberg på Flakstadøya i Lofoten.



Figur 1: Oversiktsbilde for kartleggingsområdet. Bildet er tatt mot øst.



Figur 2: Oversiktskart for kartleggingsområdet.

1.5 Krav til sikkerhet mot skred

Byggteknisk forskrift TEK17 § 7-3 (Direktoratet for byggkvalitet, 2023) definerer krav til sikkerhet mot skred for nybygg og tilhørende uteareal. Sannsynligheten i Tabell 1 angir den årlige sannsynligheten for skredskader av betydning, dvs. skred med intensitet som kan medføre fare for liv og helse og/eller større materielle skader.

Tabell 1: Sikkerhetsklasser ved plassering av byggverk i skredfareområde. Fra veileder til byggt teknisk forskrift, TEK17 (Direktoratet for byggkvalitet, 2023).

Sikkerhetsklasse for skred	Konsekvens	Største nominelle årlige sannsynlighet
S1	Liten	1/100
S2	Middels	1/1000
S3	Stor	1/5000

Det er opp til kommunen å fastsette krav til sikkerhet mot skred. Frittstående utleiehytter vil normalt falle i sikkerhetsklasse S2. Sikkerhetsklasse S1 kan også være aktuelt for uteareal, eller hvis det for eksempel skal bygges lagringsplass eller tilrettelegges for parkering/garasje.

1.6 Tilpassing fra NVEs rapportmal

Denne rapporten bygger på rapportmal tilhørende NVEs veileder (NVE, 2023a), lokalisert på internett den 15-05-2023. Rapportmalen er imidlertid tilpasset på følgende måter:

- Rapporten er bygd opp som øvrige Skred AS rapporter, og følger våre rutiner for intern kvalitetssikring.
- Rapporten omfatter alle kapitler fra NVEs rapportmal, men i litt annen rekkefølge.
- Rapporten inneholder noen flere kapitler enn NVEs rapportmal.
- Informasjon om oppdraget og gjennomført befarings er gitt på førstesiden og i kapittel 1. Siden «Om oppdraget» fra NVEs rapportmal er derfor ikke direkte gjengitt.
- Enkelte overskrifter har lignende, men ikke identiske navn som i NVEs rapportmal.
- I kapitlene om vurdering av hver enkelt skredtype er underkapitlene (tredje nivå) systematisk omtalt i teksten, uten at det er gitt egne overskrifter for dem.
- Egenkontroll og sidemannskontroll er dokumentert på førstesiden i rapporten. Det er derfor ikke lagt ved en egen side for egen- og sidemannskontroll, slik NVEs rapportmal legger opp til.
- Vi bruker vår egen rapportmal som sjekklister, og det er derfor ikke lagt ved noen ytterligere sjekklister ved UKS.
- Rapporten er godkjent iht. interne rutiner og har derfor ikke signatur.
- Bilder, helningskart, registreringskart, faresonekart og kart for skog med betydning for skredfaren er inkludert i rapporten som figurer, fremfor å være egne vedlegg. Disse inneholder likevel all informasjon som er påkrevd i NVEs veileder.

1.7 Forbehold

Vurderingene er gjort basert på dagens terreng- og vegetasjonsforhold. Ved eventuelle endringer som hogst eller større terrenginngrep kan det være nødvendig med en ny vurdering. Ny informasjon om skredhendelser kan også føre til behov for en ny vurdering. Vurderingen gjelder naturlig utløste skred i bratt terreng, og omfatter ikke stabilitet i menneskeskapte fyllinger, skjæringer el.

2 Områdebeskrivelse

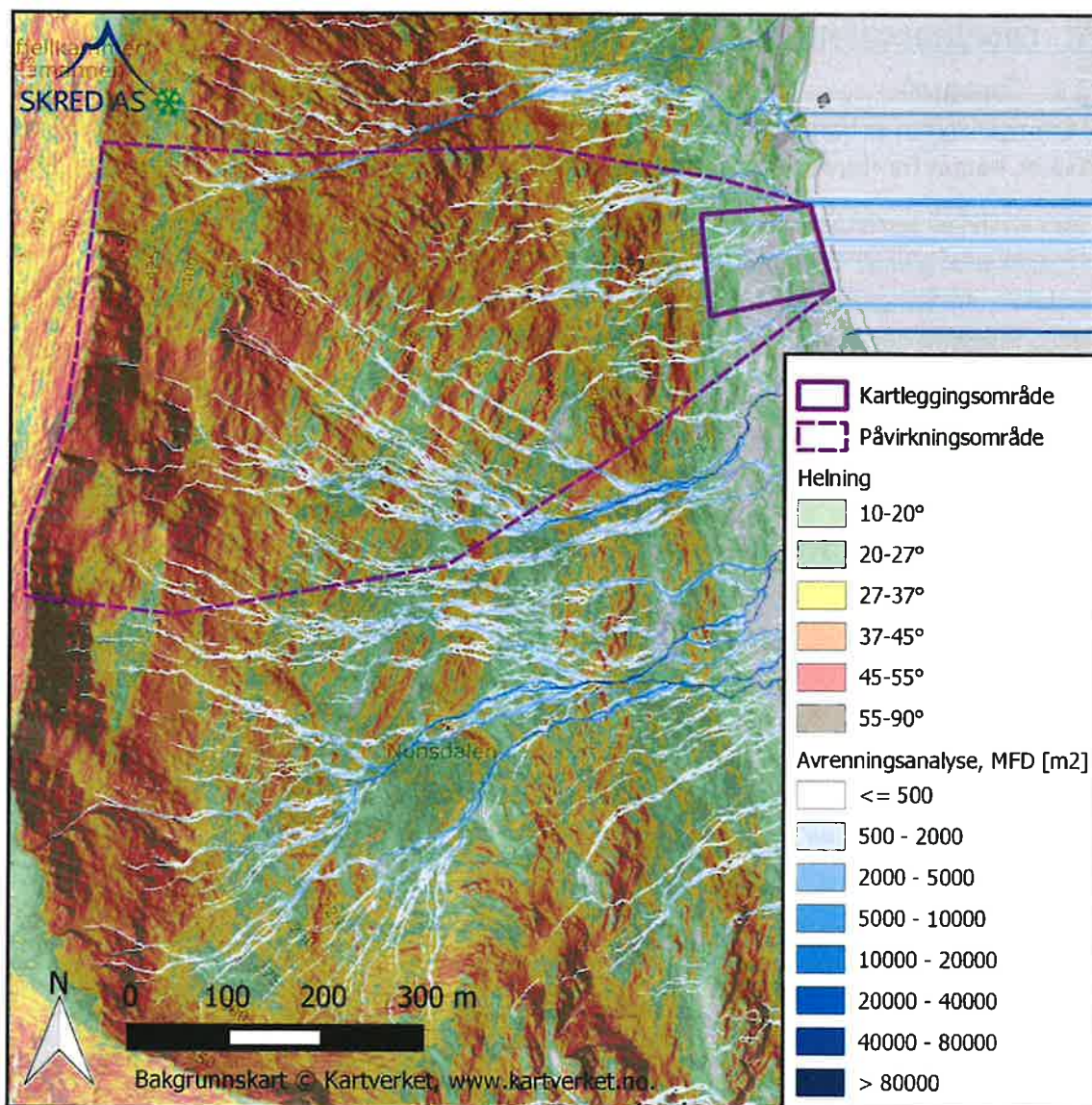
2.1 Topografi

Terrenganalysen er basert på den nasjonale terrengmodellen med horisontal oppløsning på 1x1 m, hentet fra Høydedata (Kartverket, 2023). Kart med terrenghelning er vist i Figur 3.

Som en del av terrenganalysene er det også utarbeidet et skyggekart fra terrengmodellen. Skyggekartet gjengir terrengoverflaten uten vegetasjon og bygninger, og brukes for å avdekke morfologiske elementer som ellers er vanskelige å observere, f.eks. grunnet tett skog. Skyggekartet er vist som bakgrunn i registreringskartet i Figur 6.

Kartleggingsområdet ligger nederst i en østvendt fjellside. Fjellsiden strekker seg opp fra havnivå til Blåfjellkammen og Blåmannen ca. 450 moh. Selve kartleggingsområdet er tilnærmet flatt. Påvirkningsområdet består av en storskala ryggformasjon.

Påvirkningsområdet er stort sett brattere enn 27°, med flere skrenter brattere enn 45°. Skrentene er høyest i øvre del med høydeforskjell opp mot 60 meter. I nedre del har skrentene en høydeforskjell på maks 10 meter og er avbrutt av mindre, slakere avsatser.



Figur 3: Helningskart hvor også beregnet overflateavrenning (MFD) er vist. Påvirkningsområdet er det arealet som er undersøkt hvor skred potensielt kan påvirke kartleggingsområdet.

2.2 Drenering

Overflateavrenningen er knyttet til forsenkninger i fjellsiden. Avrenningen ovenfor ca. 200 moh. drenerer ned nord og sør for kartleggingsområdet, og ifølge analysen er det begrenset med avrenning ned mot kartleggingsområdet.

2.3 Geologi

NGUs berggrunnskart i målestokk 1:250 000 (NGU, 2023a) viser at berggrunnen i området består av granitt og granodioritt. InSARdata for området (NGU, 2023b) viser at det er noen mindre områder med bevegelse i fjellsiden.

NGUs løsmassekart i målestokk 1:250 000 (NGU, 2023c) viser at løsmassene i kartleggingsområdet består av hav-, fjord- og strandavsetninger, og påvirkningsområdet består av berg i dagen. Marin grense i området ligger på om lag 25 moh. Observasjoner fra befaring viser at det ligger en del kantrundede blokker i overflaten i kartleggingsområdet, noe vi tolker som morenemateriale (Figur 4). Ifølge NGUs løsmassekart er det kartlagt morenemateriale ca. 100 meter lengre nord. I store deler av påvirkningsområdet er det torv/vegetasjonsdekke oppå berget.



Figur 4: Bildet viser løsmasseoverflaten i kartleggingsområdet. Bildet er tatt mot nord, på befaringen.

2.4 Flyfoto og skråfoto

På Norge i Bilder (Statens vegvesen et al., 2023) er det flyfoto tilgjengelig for området for årene 2004, 2009, 2015 og 2022. Bildene viser ingen endringer i vegetasjon eller andre observasjoner av betydning for skredfarevurderingen.

2.5 Skog

Det er noen trær, men ikke skog av betydning, i kartleggings- og påvirkningsområdet.

2.6 Klima

For steinsprang og steinskred vurderes klimadata å ikke ha en avgjørende betydning i for utløsning av skred (NVE, 2023a). Det er derfor ikke utført klimaanalyse for disse skredtypene.

For jordskred og flomskred har klimatiske faktorer knyttet til nedbør stor betydning for utløsning av skred. Likevel kan ikke slike faktorer benyttes konkret til å fastslå hvorvidt det er fare for disse skredtypene på et konkret sted (NGI, 2021). En detaljert klimaanalyse har derfor begrenset nytteverdi for vurderingen av fare for jordskred og flomskred.

Klimaanalyse er relevant for å bestemme bruddkanthøyde ved ulike returperioder, som input til snøskredmodellering. Vi har benyttet klimaanalysen utført i forbindelse med skredfarekartleggingen for utvalgte områder i Flakstad kommune i 2020 (NVE, 2020a). For snøskred med årlig sannsynlighet 1/100 og 1/1000 er det benyttet henholdsvis 100 cm og 150 cm. I tilfeller der det er små løснеområder eller topografien ikke tilsier at løснеområde kan samle store snømengder er det benyttet 100 cm bruddkant i scenarioer med returperiode 1000 år.

Klimaprofil for Nordland fylke (Norsk Klimaservicesenter, 2023) viser følgende forventede endringer med tanke på fremtidige skred:

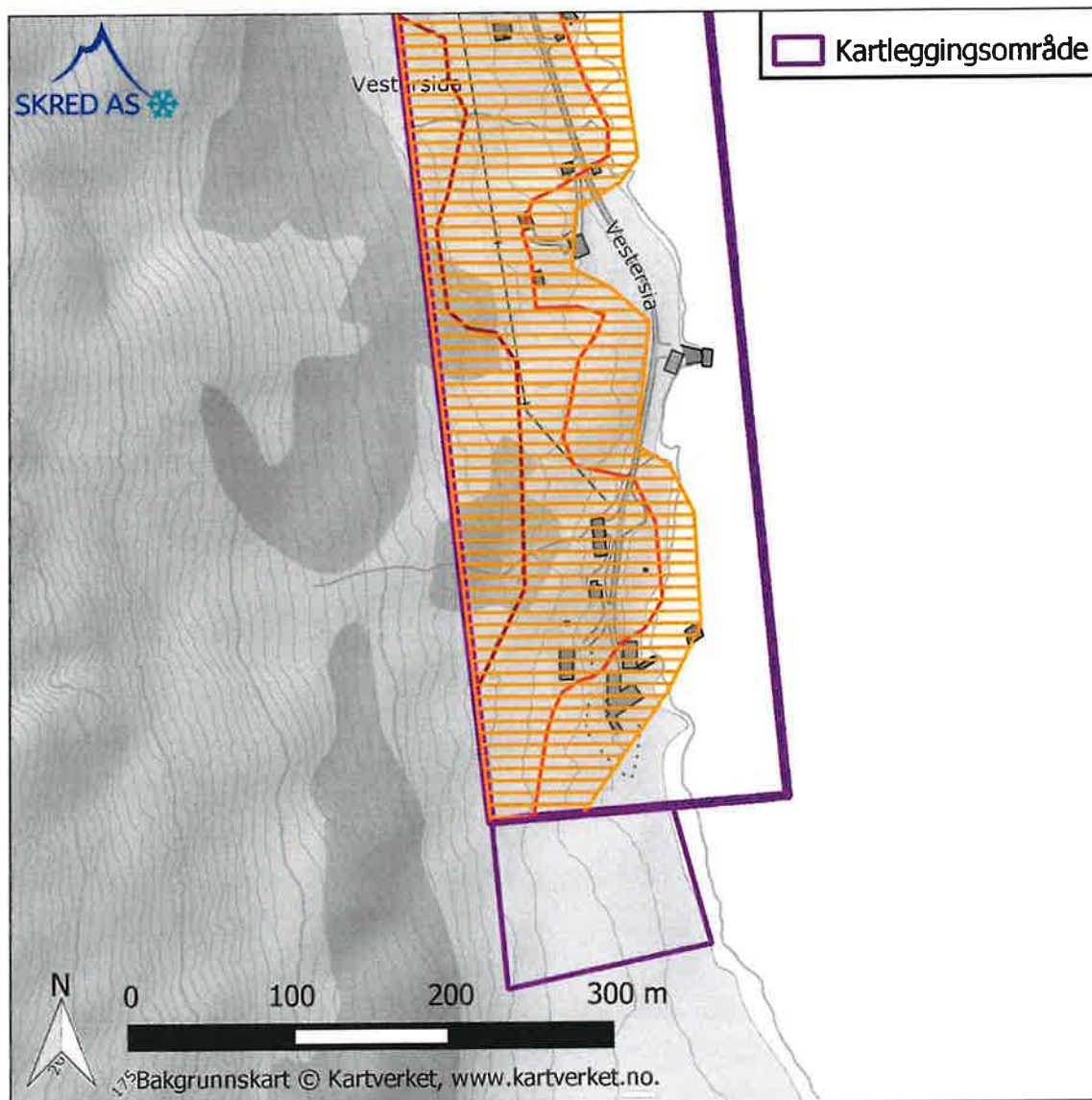
- Det er usikkert om hyppigere episoder med kraftig nedbør vil kunne øke hyppigheten av steinsprang og steinskred.
- Det er en mulig sannsynlig økning av våte snøskred og reduksjon i faren for tørre snøskred som følge av et varmere og våtere klima.
- Det er en sannsynlig økning jordskred, flomskred og sørpeskred som følge av økte nedbørsmengder.

2.7 Historiske skredhendelser

Det har ikke fremkommet informasjon om historiske skredhendelser i påvirknings- eller kartleggingsområdet verken i NVE Atlas (NVE, 2023b), SVVs Vegkart (Statens vegvesen, 2023) eller andre kilder. På østsiden av Skjellfjorden, ca. 1 km nord for kartleggingsområdet er det registrert et sørpeskred. Det er lite informasjon om hendelsen, og den kan være feilplassert. På vestsiden av fjorden er det flere kjente skredløp, hvor snøskred og sørpeskred har hatt utløp helt ned til fjorden.

2.8 Tidligere skredfareutredninger

I 2020 utførte NVE en vurdering av utvalgte områder i Flakstad kommune (NVE, 2020b). Rapporten vurderer eksisterende bebyggelse, og det er derfor kun den nordlige delen av GBnr. 43/11 som er vurdert. Vurderingen konkluderte med at det er faresoner med årlig sannsynlighet 1/100, 1/1000 og 1/5000 på deler av den nordlige delen av GBnr. 43/11. Vi har ikke kjennskap til noen tidligere skredfareutredninger for den sørlige delen av GBnr. 43/11.



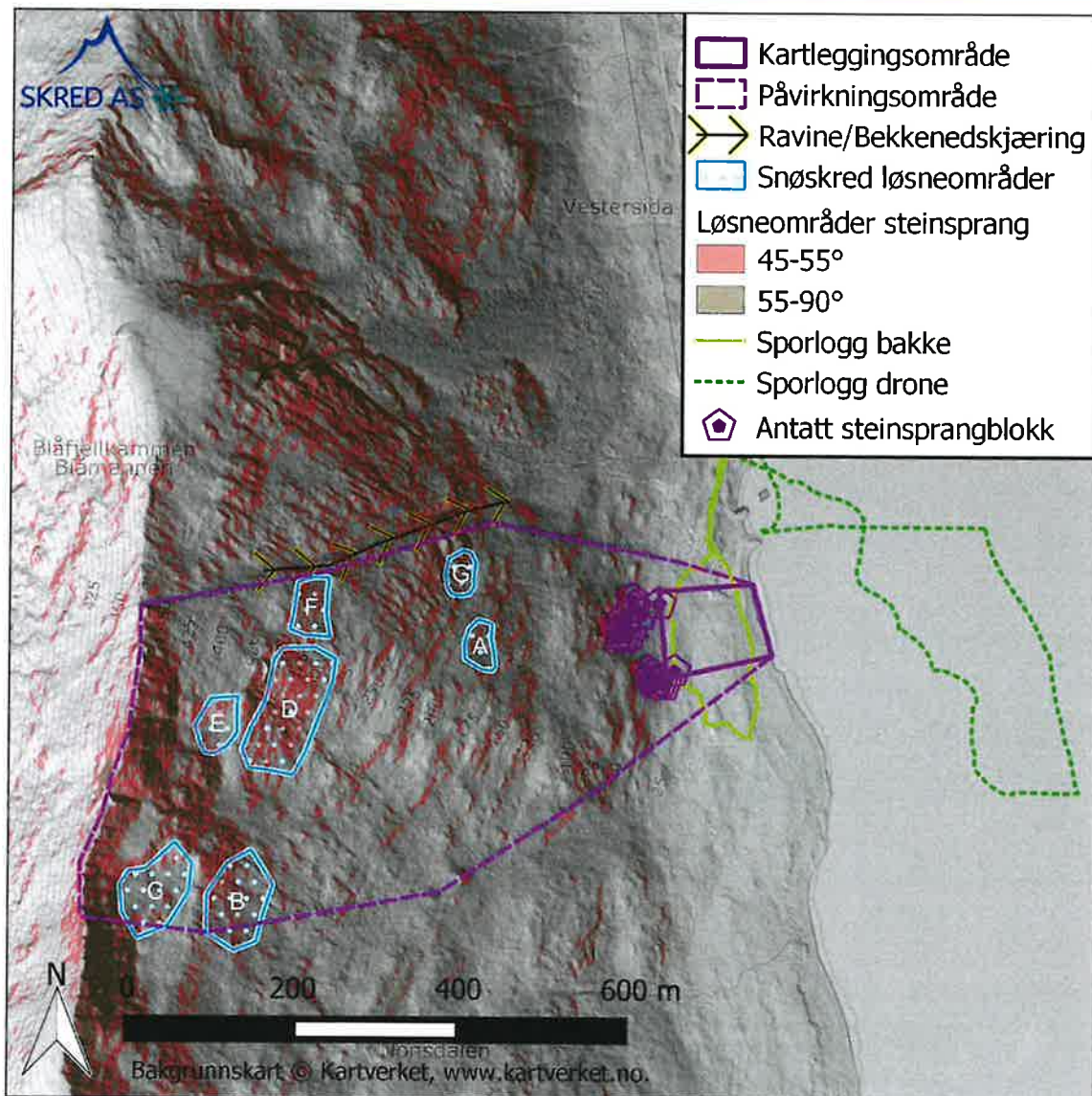
Figur 5: Faresoner fra NVE-kartlegging i 2020 (NVE, 2020b). Fargene tilsvarende faresoner som følger: rød=1/100, oransje=1/1000 og gul=1/5000.

2.9 Eksisterende skredsikringstiltak

Vi har ikke kjennskap til noen eksisterende sikringstiltak med relevans for området, verken fra NVE Atlas (NVE, 2023b) eller andre kilder.

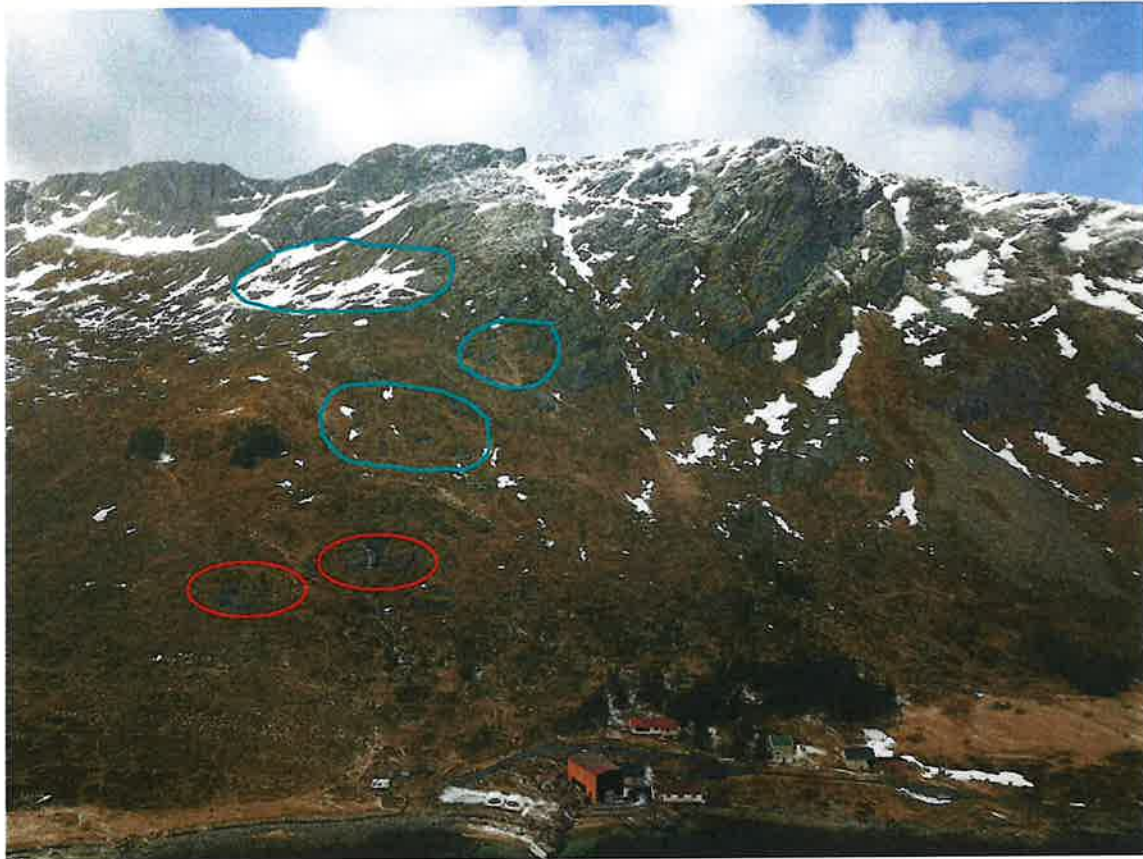
2.10 Befaring

Befaring i området ble utført 2023-05-03 av Kristin Lome, Skred AS. Værforholdene under befaring var skiftende, med sol mellom bygevær. Det var noe snø på bakken, men dette har ikke betydning for skredfarevurderingen. Det er benyttet digitale kart underveis på befaring, og registreringer er gjort direkte i disse kartene. Sporlogg og registreringer fra befaring er vist i registreringskartet i Figur 6.



Figur 6: Registreringskart for kartleggingsområdet og påvirkningsområdet.

3 Skredfarevurdering



Figur 7: Potensielle løснеområder for snøskred (blå polygon) og steinsprang (røde polygon) med utløp mot kartleggingsområdet. Bildet er tatt med drone på befarings.

3.1 Steinsprang

I påvirkningsområdet er det flere mindre skrenter med mulig utløp mot kartleggingsområdet. Det ble ikke observert ferske blokker i kartleggingsområdet, men enkelte blokker vi tolker som eldre steinsprangblokker. Direkte nedenfor skrentene markert med rødt i Figur 7 er det antatte steinsprangblokker, men disse ligger utenfor og i kanten av kartleggingsområdet. Løsnensannsynlighet for blokker med mulig utløp til kartleggingsområdet vurderes som mindre enn 1/100, men større enn 1/1000.



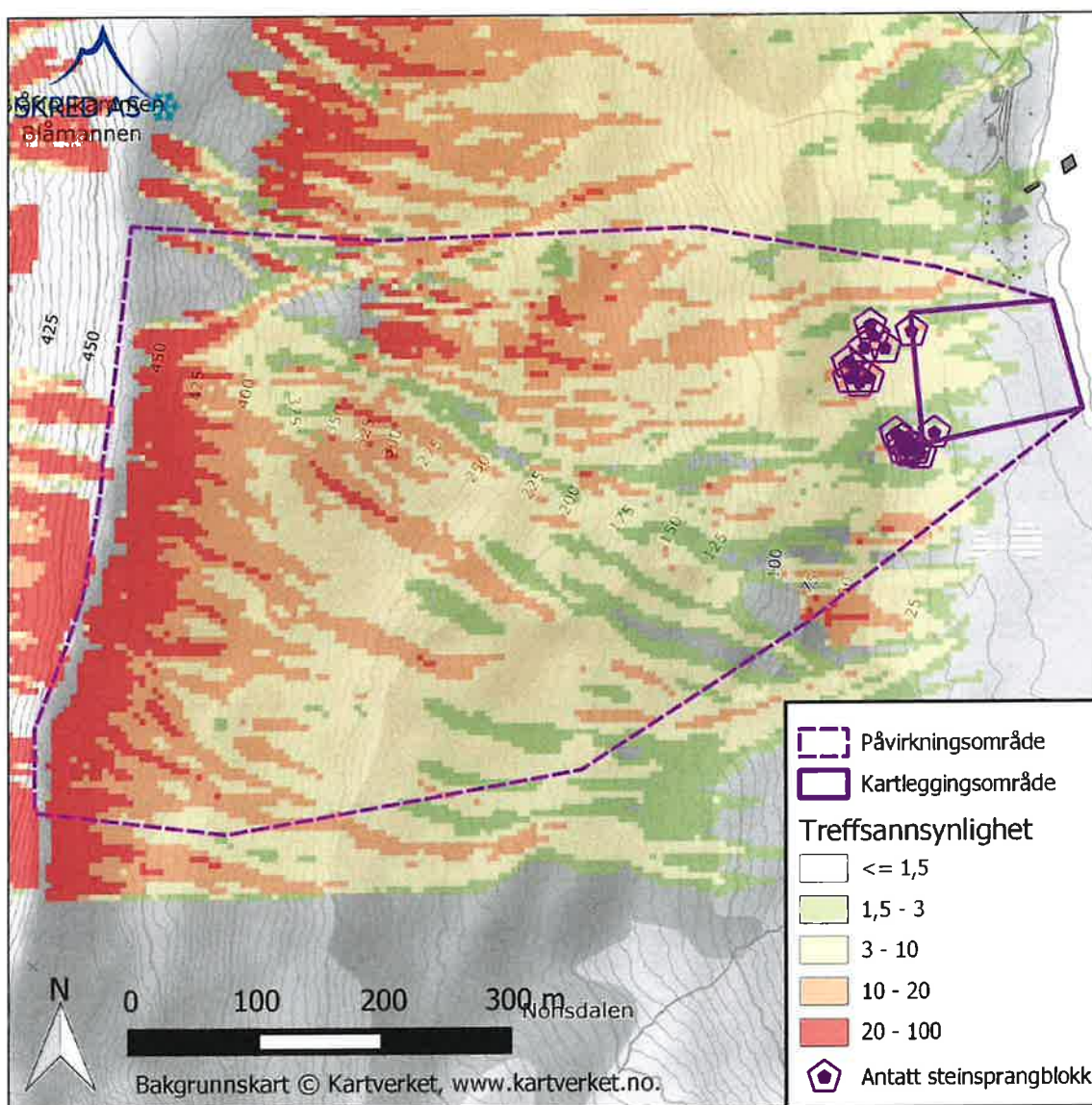
Figur 8: En av skrentene bak tomta med antatte steinsprangavsetninger.

Modelleringer av rekkevidde for steinsprang er utført ved hjelp av programmet Rockyfor3D (Dorren, 2016). Inndata og innstillinger som er benyttet i modelleringene er vist i Tabell 2. Eksempel på resultater er vist i Figur 9, med blokkstørrelse 1 m³. Blokkstørrelsen er valgt basert på observerte avsetninger.

Tabell 2: Inndata benyttet for modelleringer av steinsprang i Rockyfor3D.

Parameter	Valgt verdi	Kommentar
Oppløsning terrengmodell	5 m	
Antall blokker simulert per løsnecelle	100	
Variasjon i blokkvolum	+/- 0 %	
Ekstra initiell fallhøyde	0 m	
Terrengforhold og løsneområder	Rapid automatic simulation	Rapid automatic simulation gir gode resultater, og betydelig tidsbesparelse (NGI, 2020). Ved 5 m oppløsning anser modellen terreng brattere enn 48,7 grader som løsneområder for steinsprang.
Blokkstørrelse	1 m ³	Det er benyttet like akser, 1*1*1 m.

Blokkform	Rektangulær	



Figur 9: Eksempel på modelleringsresultater med programvaren Rockyfor3D med blokkstørrelse 1 m³.

Basert på observerte avsetninger, tilstanden til skrentene, samt modelleringsresultater vurderer vi at den årlige sannsynligheten for steinsprang i deler av den vestlige delen av kartleggingsområdet er større enn 1/1000, men mindre enn 1/100.

3.2 Steinskred

InSAR-data viser at det er noe bevegelse i mindre partier av fjellsiden (NGU, 2023b), og det er en stor sammenhengende ur like nord for området som kan ha blitt avsatt fra steinskredaktivitet. De store sammenhengende partiene brattere enn 45° i øverste del av fjellsiden, som kan være potensielle løsneområder for steinskred, har ifølge utløpsberegningene for steinsprang utløp ned i bolleformasjonen sør for kartleggingsområdet.

Vi vurderer at den årlige sannsynligheten for steinskred i kartleggingsområdet er mindre enn 1/1000.

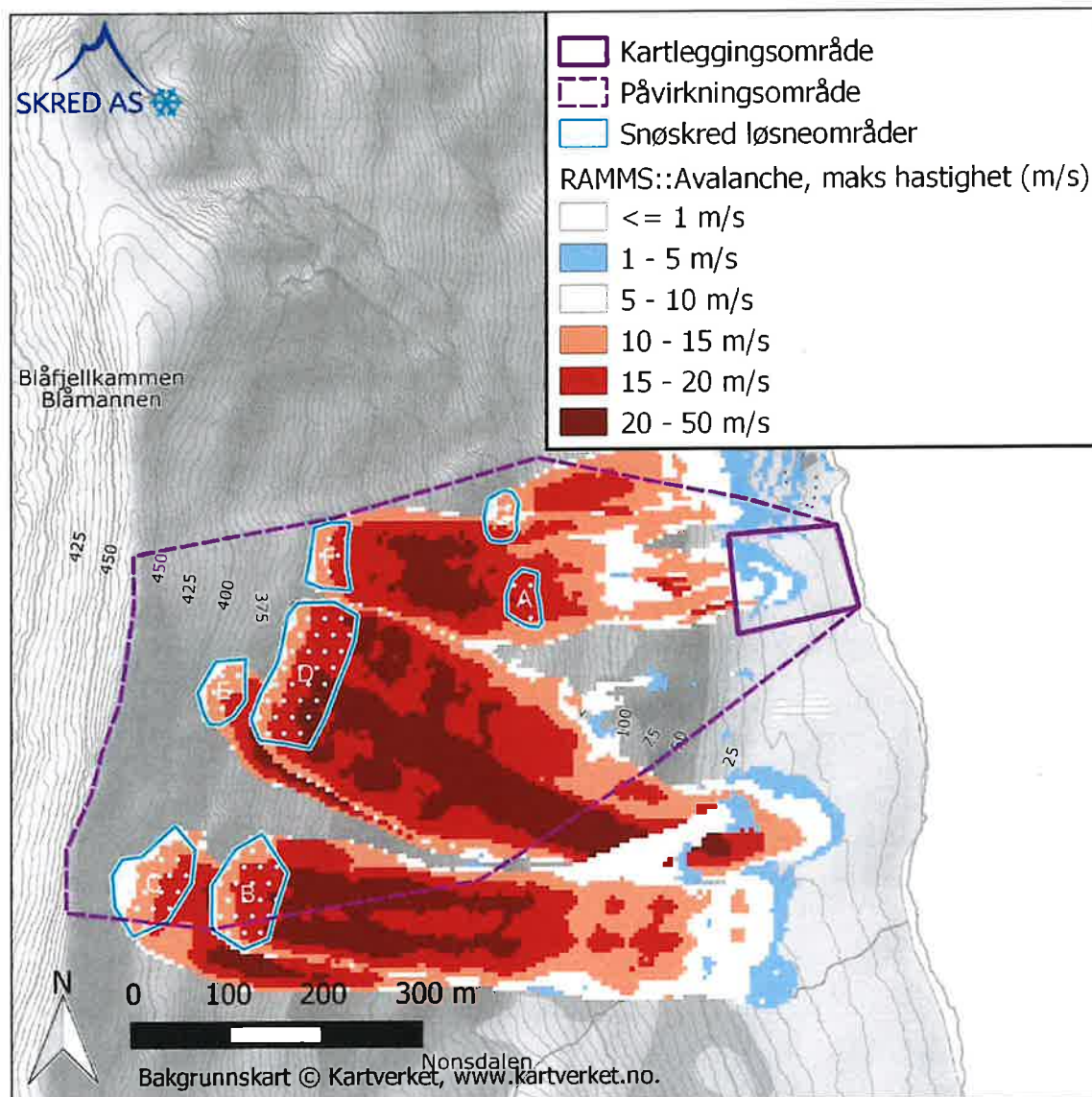
3.3 Snøskred

Det er historikk for snøskred i området, og spesielt mye på motsatt side av fjorden. Fjellsiden på motsatt side av fjorden er imidlertid ulik den aktuelle fjellsiden, med store konkave partier høyt i fjellsiden som kan samle betydelige snømengder. Det er bare en registrering av et snøskred på aktuell side av fjorden, ca. 1 km nord for kartleggingsområdet.

I påvirkningsområdet er det mindre, sammenhengende områder med gunstig helning for utløsning av snøskred. Løsneområdene er ikke spesielt godt egnet, men det er samtidig vanskelig å se helt bort fra at snøskred kan løsne fra disse områdene. Vi har derfor utført modelleringer fra løsneområdene med modelleringsverktøyet RAMMS::Avalanche (SLF WSL, 2022). Modelleringene er utført med følgende parametere:

- 100 cm bruddkanthøyde,
- Høydejustering 0 og 300 moh., som anbefalt i manualen med utgangspunkt i snøgrense over havet og skoggrense.
- Størrelse «tiny» som anbefalt i manualen

Resultater fra modelleringer med RAMMS::Avalanche med bruddkant 100 cm tilsier at snøskred fra løsneområde A og G kan nå ned til kartleggingsområdet Figur 10.



Figur 10: Resultater fra modellering ved hjelp av RAMMS::Avalanche med bruddkanthøyde 100 cm

På grunnlag av at løsneområdene ligger i midten/langt nede i en fjellside og har stor ruhet, vurderer vi årlig løsesannsynlighet for skred av en størrelse som kan nå kartleggingsområdet som lavere enn 1/100, men større enn 1/1000. Basert på at det er historikk for snøskred 1 km lenger nord, samt enkelte partier med gunstig helning for utløsning av snøskred, og modelleringer tilsier at snøskred fra disse områdene kan nå ned til kartleggingsområdet, vurderer vi årlig sannsynlighet for snøskred som større enn 1/1000.

Vi vurderer at den årlige sannsynligheten for snøskred inn i kartleggingsområdet stedvis er større 1/1000, men mindre enn 1/100.

3.4 Jordskred

Områdene bratte nok for utløsning av jordskred består av berg i dagen, og det er ikke løsmasser tilgjengelig for utløsning av jordskred. Løsnestannsynlighet for jordskred vurderes derfor som mindre enn 1/1000.

Vi vurderer at den årlige sannsynligheten for jordskred i kartleggingsområdet er mindre enn 1/1000.

3.5 Flomskred

Det er ingen typiske løsneområder for flomskred, som gjel, elver eller raviner med utløp mot kartleggingsområdet. Det kommer ned en mindre bekk mot området, men det er lite løsmasser tilgjengelig.

Vi vurderer at den årlige sannsynligheten for flomskred i kartleggingsområdet er mindre enn 1/1000.

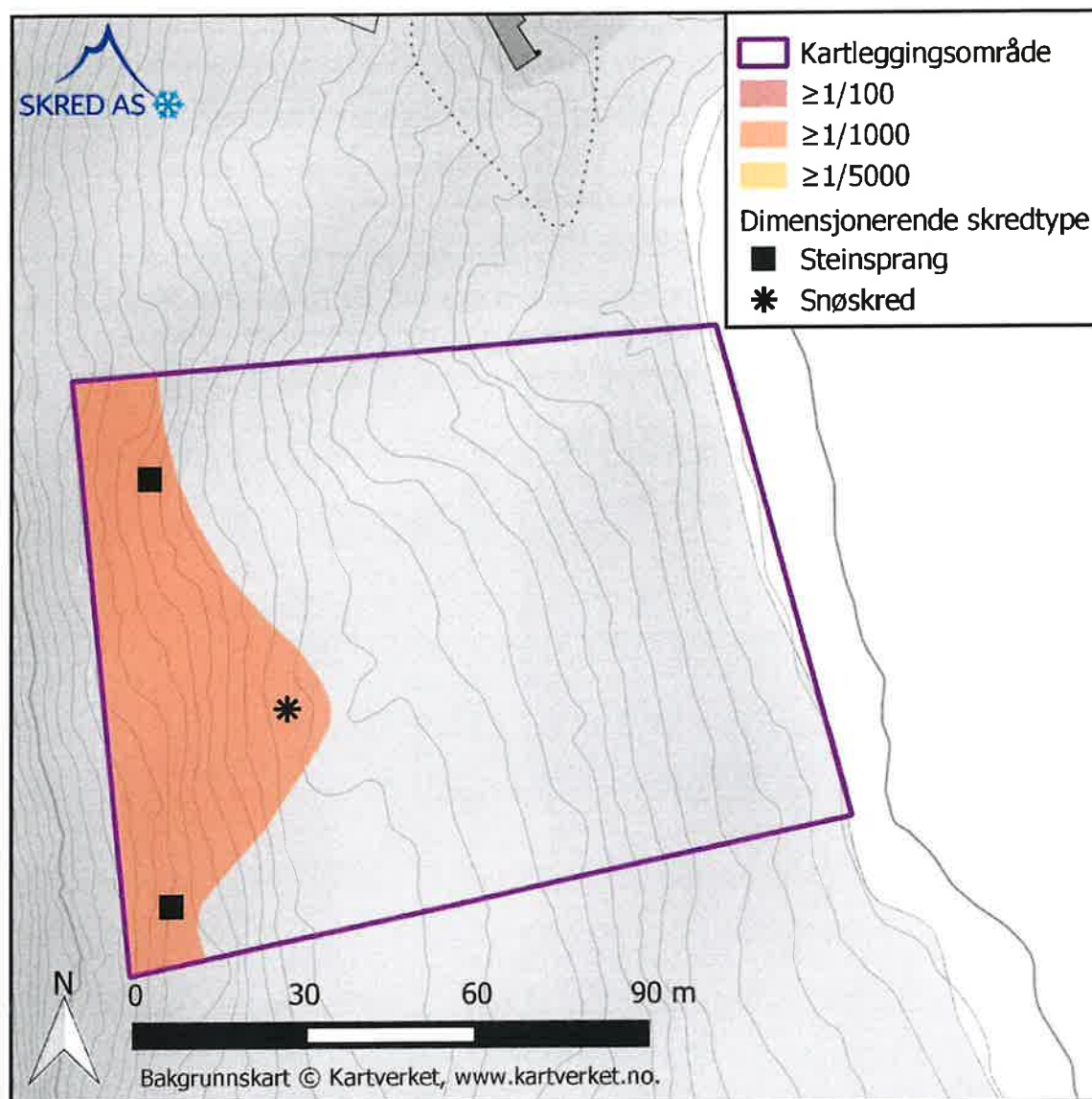
3.6 Sørpeskred

Det er ingen typiske løsneområder for sørpeskred, som gjel, elver, raviner eller andre slake forsenkninger som kan føre til vannmetting av snø, med utløp mot kartleggingsområdet.

Vi vurderer at den årlige sannsynligheten for sørpeskred i kartleggingsområdet er mindre enn 1/1000.

3.7 Samlet skredfare

Vi vurderer at den samlede skredfaren er større enn 1/1000 for deler av området. Dimensjonerende skredtype er steinsprang og snøskred.



Figur 11: Kart som viser samlet skredfare og hvilke skredtyper som er dimensjonerende for de ulike delene av kartleggingsområdet.

3.8 Avvik fra tidligere skredfareutredninger

Det foreligger ingen tidligere skredfareutredninger for området, og det er således heller ingen avvik mellom vår vurdering og tidligere skredfareutredninger. Kartleggingsområdet grenser imidlertid til en skredfarekartlegging for utvalgte områder i Flakstad kommune utført av NVE i 2020 (NVE, 2020b). Ved kartleggingsgrensen sammenfaller faresonene nogenlunde, og innenfor det som kan forventes av faglig skjønn. Både NVE og vi mener steinsprang og snøskred er aktuelle skredtyper i fjellsiden.

3.9 Stedsspesifikk usikkerhet

Det vurderes ikke å være noen spesifikk stedsspesifikk usikkerhet knyttet til vurderingene.

3.10 Mulighet for å redusere faresonene

Sikringstiltak er erfaringsmessig dyrt. Vi anbefaler å bygge utenfor faresonene. Dersom man likevel ønsker å redusere faresonene inn i det vurderte området, kan følgende skredsikringstiltak være aktuelle:

- Rensk og/eller bolting av løse bergpartier
- Voll for å forhindre at snøskred når området

Utarbeiding av eventuelle skredsikringstiltak krever mer detaljert planlegging. Skred AS kan tilby bistand i alle faser, fra utredning og planlegging av mulige sikringsløsninger, til detaljprosjektering og oppfølging under utførelse.

4 Konklusjon

Skred AS har utført en vurdering av sørlig del av Gnr/Bnr 43/11 i Flakstad kommune for sikkerhetsklasse S1 og S2. Vi konkluderer med at den årlige sannsynligheten for skred er større enn 1/1000 i deler av kartleggingsområdet. Steinsprang og snøskred er dimensjonerende skredtyper. Det er vestlig del av kartleggingsområdet, området nærmest fjellsiden, som ikke oppfyller kravet om sikkerhet mot skred iht. TEK17 § 7-3 sikkerhetsklasse S2.

Østlige del/størsteparten av kartleggingsområdet oppfyller derimot kravet om sikkerhet mot skred iht. TEK17 § 7-3 sikkerhetsklasse S2. I dette området kan bygg i klasse S1 og S2 settes opp uten sikringstiltak mot skred. Krav om sikkerhet mot skred iht. TEK17 § 7-3 sikkerhetsklasse S1 er oppfylt for hele kartleggingsområdet.

5 Referanseliste

- Direktoratet for byggkvalitet, 2023. Byggteknisk forskrift (TEK17) med veiledning § 7-3 [WWW Document]. URL <https://dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17/7/7-3/>
- Dorren, L.K.A., 2016. Rockyfor3D (v5.2) revealed - Transparent description of the complete 3D rockfall model.
- Kartverket, 2023. Høydedata [WWW Document]. URL <https://hoydedata.no/LaserInnsyn2/>
- NGI, 2021. Jord- og flomskred. Klimaanalyse for bruk i skredfarekartlegging. NVE Ekstern rapport 11/2021.
- NGI, 2020. Uttesting av eksisterende metodikk for modellering av steinsprang. NVE ekstern rapport 24/2020.
- NGU, 2023a. Berggrunn - Nasjonal berggrunnsdatabase [WWW Document]. URL https://geo.ngu.no/kart/berggrunn_mobil/
- NGU, 2023b. NGU InSAR [WWW Document]. URL <https://insar.ngu.no/>
- NGU, 2023c. Løsmasser - Nasjonal løsmassedatabase [WWW Document]. URL https://geo.ngu.no/kart/losmasse_mobil/
- Norsk Klimaservicesenter, 2023. Klimaprofiler [WWW Document]. URL <https://klimaservicesenter.no/kss/klimaprofiler/om>
- NVE, 2023a. Veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng [WWW Document]. URL <https://veileder-skredfareutredning-bratt-terreng.nve.no>
- NVE, 2023b. NVE Atlas [WWW Document]. URL <https://atlas.nve.no/>
- NVE, 2020a. Faresonekartlegging skred i bratt terreng - Flakstad kommune.
- NVE, 2020b. Faresonekartlegging skred i bratt terreng - Flakstad kommune.
- SLF WSL, 2022. RAMMS::AVALANCHE User Manual v1.8.0.
- Statens vegvesen, 2023. Vegkart [WWW Document]. URL <https://vegkart.atlas.vegvesen.no>
- Statens vegvesen, NIBIO, Kartverket, 2023. Norge i bilder [WWW Document]. URL <https://www.norgeibilder.no>

Egenerklæring for kompetanse

Skred AS erklærer seg skikket til å utføre utredning av skredfare i bratt terreng og at utførende fagpersoner innehar nødvendig kompetanse i henhold til NVE veilederen «Sikkerhet mot skred i bratt terreng – Kartlegging av skredfare i reguleringsplan og byggesak» (<https://www.nve.no/veileder-skredfareutredning-bratt-terreng/>).

Egenerklæring om utførende foretaks kompetanse	JA	NEI	Kommentar
Ansvarlig for å utføre skredfaglige utredninger er godt kjent med gjeldende forskrifter ¹ , veiledere ² , retningslinjer ³ og fagnormer som gjelder for å utføre skredfareutredninger.	X		Se liste med gjeldende krav og lover nedenfor.
Minst to kvalifiserte fagpersoner blir benyttet i oppdraget, en som utførende og en som sidemannskontrollør. De to påkrevde fagpersonene må ha minst 5 og 3 års netto erfaring med tilsvarende oppdrag, samt relevant utdanning som definert i veilederen. Personell med mindre enn 3 års erfaring kan benyttes i oppdraget i tillegg til de to med påkrevd erfaring.	X		Se tabell med fastansatt faglig personell nedenfor. CV kan tilsendes ved behov.
Foretaket har kunnskap om og tilgang på dynamiske skredmodeller der slike er kommersielt tilgjengelig.	X		
Foretaket har ansvarsforsikring som minst tilsvarer krav i NS 8401/8402 (prosjekterings- og rådgivningsoppdrag).	X		

¹ Byggeteknisk forskrift (TEK17) og Plan- og bygningsloven (med veileder).

² NVE veileder: Sikkerhet mot skred i bratt terreng - Kartlegging av skredfare i reguleringsplan og byggesak.

³ NVE retningslinjer: Flaum- og skredfare i arealplanar – Revidert 22.mai 2014.

Kompetansen til våre medarbeidere ses i tabellen under.

Person	Utdanning	Erfaring med tilsvarende oppdrag fra-til	Erfaring med tilsvarende oppdrag år
Kalle Kronholm	<u>Naturgeograf</u> ; Dr. sc. nat., Universitetet i Zürich / SLF-WSL i Davos, Sveits.	2005-2023	18
Hedda Breien	<u>Geolog</u> ; Ph.d. Naturkatastrofer. Institutt for Geofag, Universitetet i Oslo	2008-2023	15
Espen Eidsvåg	<u>Geolog</u> ; M. Sc. Kvartærgeologi og paleoklima, Universitetet i Bergen	2012-2023	11
Nils Arne Kavli Walberg	<u>Geolog</u> ; M. Sc. Miljøgeologi og Geofarer. Institutt for Geofag, Universitetet i Oslo.	2013-2023	10
Henrik Langeland	<u>Geolog</u> ; M. Sc. Geologi hovedprofil Ingeniørgeologi, NTNU Trondheim.	2014-2023	9
Hallvard Nordbrøden	<u>Geolog</u> ; M. Sc. Tekniske Geofag, NTNU Trondheim.	2014-2023	9
Hans Georg Grue	<u>Geolog</u> ; M. Sc. Kvartærgeologi og paleoklima, Universitetet i Bergen.	2016-2023	7
Sondre Lunde	<u>Geolog</u> ; M. Sc. Tekniske geofag, NTNU Trondheim.	2017-2023	6
Pål Lohne	<u>Geolog</u> ; B. Sc. Geologi og geofare, Høgskulen i Sogn og Fjordane, Sogndal.	2020-2023	3
Kristin Brandtsegg Lome	<u>Geolog</u> ; M. Sc. Kvartærgeologi og sedimentologi, Universitetet i Tromsø.	2020-2023	3