

REGULERINGSBESTEMMELSER – DETALJREGULERING FOR FRITIDSANLEGG KÅKERN – PLAN-ID: 18591803

Dato for siste revisjon:18.05.2018

Dato for kommunestyrevedtak:.....

I

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsplangrense.

II

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-5 er området regulert til følgende formål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Renovasjonsanlegg (1550) BRE1

1.2 Øvrig kommunalteknisk anlegg – Trafo (1560) BKT1

1.3 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (1588) BBS1-2

1.4 Fritidsbebyggelse/ fritids- og turistformål (1800) BFR/ BFT1-4

2. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Kjøreveg (2011) SKV1-2

3. GRØNNSTRUKTUR

3.1 Grønnstruktur (3001) G1-2

III

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-6 jf. § 11-8 tredje ledd er det avsatt følgende hensynssoner:

BESTEMMELSESONMRÅDER

Bestemmelsesområde for snødepot #1, BO-SD

IV

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser om bruk og utforming av bygninger og arealformål i planområdet:

FELLESBESTEMMELSER

- a) Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.
- b) Innen planområdet skal det avsettes tilstrekkelig manøvreringsareal for utrykningskjøretøy.
- c) De valgte løsninger for vann, avløp og overvann skal godkjennes av Flakstad kommune som ledd i byggesaksbehandlingen.

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Fritidsbebyggelse / fritids og turistformål BFR/BFT1-4

- a) Innenfor området BFR/BFT1-4 tillates etablert fritidsboliger og bygninger for næring i form av fritids- og turistvirksomhet med tilhørende servicebygg, enkelt lagerbygg eller andre mindre bygninger som er nødvendige for driften av anlegget.
- b) Samtlige bygg innenfor området BFR/BFT1-3 skal oppføres i tre og ha harmonerende farger. Det skal være samme takform og takvinkel for bygg innen hvert av de tre byggeområdene BFT/BFR1-3.
- c) Bebyggelsen innenfor områdene BFR/BFT1 og BFR/BFT2 skal oppføres vinkelrett på strandlinjen.
- d) Bebyggelse kan oppføres med maksimalt tillatt utnyttelse og byggehøyder som angitt i plankartet. Minimum høyde for innendørs gulv er C +3,0 meter.
- e) Der ikke særskilt byggegrense er angitt i plankart sammenfaller byggegrense med formålsgrense
- f) Innenfor området BFR/BFT4 tillates restaurert og oppgradert eksisterende bygningsmasse i henhold til reguleringsformålet (fritidsbebyggelse/ turist- og fritidsformål). Det tillates også å flytte og gjenoppføre eksisterende bygg fra andre deler av planområdet til dette området.
- g) Det skal avsettes særskilt areal for vannpumpe til brannvann innenfor området BFR/BFT1 eller BFR/BFT2.

1.2 Renovasjonsanlegg, o_BRE1

Området o_BRE1 avsettes til etablering av søppelhånderingsanlegg som er felles for bebyggelse innenfor planområdet.

1.3 Øvrig kommunalteknisk anlegg – Trafo, BKT1

Innenfor område BKT1 tillates etablert transformator (trafo) med tilhørende anlegg.

1.4 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag, f_BBS1-2

- a) Innenfor området f_BBS1 tillates etablert bryggeanlegg for småbåter med nødvendig forankring til bunn og land.
- b) Innenfor området f_BBS2 tillates etablert båtutsett for småbåter. Det tillates faste installasjoner tilknyttet denne funksjonen innenfor området.

2. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Veg, o_SKV1-2

- a) Områdene SKV1-2 reguleres til kjøreveg
- b) Avkjørsel fra E10 skal opparbeides i henhold til vegnormal N100 (Veg- og gateutforming) og V121 (Geometrisk utforming av veg- og gatekryss).

3. GRØNNSTRUKTUR

3.1 Grønnstruktur, G1-2

- a) Innenfor områdene G1-2 tillates ikke etablert bebyggelse
- b) Innenfor området tillates nedgravd strømkabel
- c) Innenfor området skal naturlig vegetasjon bevares

V

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-6 gis følgende bestemmelser om hensynssoner og bestemmelsesområder i planen:

BESTEMMELSESOMRÅDER

Bestemmelsesområde # 1, BO-SD

Området er reservert for snødeponi vinterstid. Det tillates ikke installasjoner som kan være til hinder for snølagring.

VI

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-7 gis følgende bestemmelser om vilkår og rekkefølge:

REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING AV BESTEMTE TILTAK

- a) Det kan ikke igangsettes tiltak innenfor området f_BBS1 før området er undersøkt og klarert av de aktuelle kulturvernmyndigheter.
- b) Det kan ikke gis brukstillatelse for bygg innenfor planområdet før løsninger for avfallshåndtering og avløp er etablert.
- c) Det kan ikke gis brukstillatelse for bygg innenfor planområdet før avkjørsel fra E10 er opparbeidet i henhold til bestemmelse 2.1 b).