

FLAKSTAD KOMMUNE

BETALINGSSATSER 2026



Betalingssatser 2026

Nubben barnehage	2025	2026
I hht forskrift om foreldrebetaling:		
Heldag		700
Med søskenmoderasjon dersom søsken bor fast sammen:		
Barn nummer 2		490
Barn nummer 3 eller flere		0
Kostpenger pr barn	350	450

SFO	2025	2026
Oppholdstid		
Inntil 12 timer i uka (bare 3. og 4. kl)	1 252	1 296
<i>Søskenmoderasjon 20 %</i>	1 001	1 036
<i>Kost inntil 12 timer i uka</i>	168	173
Over 12 timer i uka	2 195	2 272
<i>Søskenmoderasjon 20 %</i>	1 756	1 818
<i>Kost over 12 timer i uka</i>	308	319
Overtid/enkelttimer	84	87
Hele dager	347	359
Hele dager i skolens ferier for elever inntil 12 timer	188	195

Kulturskolen	2025	2026
Piano, gitar og trekkspill	1 478	1 530
Instrumental med søskenmoderasjon	1 035	1 071
Ukulele tussefløyte og blokkfløyte	813	841
Ukulele og fløyte med søskenmoderasjon	569	589
Kunstklasse	1 478	1 530
Kunstklasse med søskenmoderasjon	1 035	1 071
Instrumentleie gitar	390	404
Instrumentleie piano	780	808
Instrumentleie blokkfløyte	Gratis	Gratis

Utleie lokaler og eiendom/tomt		2025	2026
Flakstad folkebibliotek		521	539
Ramberg rådhus (kantina)		1 041	1 077
Flakstad barne- og ungdomsskole		3 123	3 232
Møteplassen		521	539
Ungdomsklubben		521	539
Tomt/eiendom	m2/døgn	1	1
	minstesats	312	323

Betalingssatser 2026

Helse

Trygghetsalarm	2025	2026
Leie nøkkelboks	68	70
Tilknytningsavgift	1 000	1 035
Leasing alarm pr mnd	258	267
Tap /ekstra av smykke/alarmknapp	781	808

Vederlag institusjon	2025	2026
Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 4		
Korttidsopphold pr døgn	193*	200*
Dag/natt - opphold	110	114

Kjøp av mat ved institusjon pr porsjon	2025	2026
Frokost	72	74
Middag	126	130
Aftens	72	74
Tillegg for utkjøring	36	38

Husleie "Sola"	2025	2026
Trygghetsleilighet, inkl strøm og komm avgifter		
Husleie pr mnd	10 674	11 050
Egenandel tjenester og bolig m/bemannings, eks Humana	15 726	16 280
Opphold < 1 mnd, dagsats etter fastsatt husleiesats	356	368

Dagaktivitetstilbud	2025	2026
Dagsenter opphold inkl måltider	181	190
Dagaktivitetstilbud inkl måltider og transport	222	230

Hjelpemidler	2025	2026
Midlertid, inntil 2 år. Pr gjenstand	73	75
Pr utkjøring	182	190

Betalingssatser 2026

Betalingssatser 2026

Helse

Andre tjenester	2025	2026
Utskrift av pasientjournal	120	124
Frisklivsresept	364	377
Legeattest for fravær	295	305
Legeattest førerkort	845	875
Fiskeskippervbevis kl C	845	875
Skyss/henting til aktiviteter	102	106
Skyss utenfor kommunens grenser	204	211

	2025	2026	2025	2026
Hjemmehjelp/praktisk bistand/opplæring dagl gjøremål				
	Sats pr time (<8 t)	Sats pr time (<8 t)	Betalingstak/ mnd	Betalingstak/ mnd
Husstandens inntekter pr år				
Inntil 2 G; Forskrift om egenandel for kommunale helse og omsorgstjenester § 10	230*	238*	-	-
2 - 3 G	448	463	1 874	1 940
3 - 4 G	448	463	2 915	3 020
4 - 5 G	448	463	3 331	3 450
Over 5 G	448	463	3 581	3 710

Betalingssatser 2026

Husleie kommunale boliger

	2024	2025	2026
Firkløveren	6 810	7 090	7340
Strøm Firkløveren	960	1 000	1040
Elvebakken Fredvang	1 066	1 110	1150
Napp barnehage (gammel)	6 590	6 860	7100
Omsorgsbolig Flakstadveien 383	7 062	7 350	7610
Flakstadveien 381	7 250	7 550	7820
Flakstadveien 379	6 590	6 860	7100
Flakstadveien 377	6 590	6 860	7100
Flakstadveien 375	9 775	10 180	10540
Flakstadveien 373	9 775	10 180	10540
Flakstadveien 401 A	10 430	10 860	11240
Flakstadveien 401 B	6 780	7 060	7310
Meglerpakke	3 200	3 330	3450

Beboerparkering

	2024	2025	2026
Årskort	1	200	300

Betalingssatser 2026

Vigsler i Flakstad

	2025	2026
Personer med folkeregistrert adresse i Flakstad:		
Personer som ikke er bosatt i Norge, men fyller vilkåene for å inngå ekteskap her:		
Rådhuset	Gratis	Gratis
Sted i Flakstad, fremkommelig med bil	Gratis	Gratis
Sted i Flakstad, ikke fremkommelig med bil	2000	2000
Personer folkeregistrert i andre kommuner:		
Rådhuset	1000	1000
Sted i Flakstad, fremkommelig med bil	2000	2000
Sted i Flakstad, ikke fremkommelig med bil	5000	5000
Tillegg lørdag og helligdager	50 %	50 %
Vitne hvor fremkommelig med bil, pr vitne	500	500
Vitne hvor ikke fremkommelig med bil, pr vitne	2000	2000

GEBYRREGULATIV 2026

VANN, AVLØP, FEIING

		Vann	Avløp	Vann	Avløp
		2025	2025	2026	2026
Kommunale tilknytningsavgifter eks. mva					
Bolig	Areal u/60m2	6 250	6 250	6 470	6 470
Bolig	Areal o/60m2	6 250	6 250	6 470	6 470
Næring	Minimums.avg	41 010	41 010	42 450	42 450
Næring	Etter areal	326	326	340	340
	Tilknytningsavgiften begrenses oppad til maks kr eks. mva	85 330		88 320	

Kommunale årsavgifter eks. mva

		2025	2026
Avløp	U/60 m2	3 165	3 276
Avløp	60 – 120 m2	5 840	6 044
Avløp	120 – 200 m2	6 800	7 038
Avløp næring	Minimumsavgift	7 920	8 197
Avløp næring	Etter areal pr m3	33	34
Vannavgift	U/60 m2	5 280	5 465
Vannavgift	60 – 120 m2	9 830	10 174
Vannavgift	120 – 200 m2	11 500	11 903
Vannavgift næring	Minimumsavgift	9 830	10 174
Vannavgift næring	Etter målt forbruk pr m3	42	43
Vannmåler leie		5 090	5 268
Feiing	Pr pipe	743	769

GEBYRREGULATIV 2026

TEKNISK

2024

2025

2026

Byggesak

1. Tiltak som kreversøknad om tillatelse og som kan foreståes av tiltakshaver etter pbl §20-2

a) Mindre byggearbeid på bebygd eiendom			
- Tilbygg/frittstående bygning 0-50 m2 BRA	2 476	2 578	2 668
- Tilbygg/frittstående bygning 0-50 m2 BRA	3 270	3 404	3 523
b) Alminnelig driftsbygning i landbruket			
- 0-100 m2 BRA	2 476	2 578	2 668
- 100-600 m2 BRA	7 047	7 336	7 593
- Over 600 m2 BRA	10 414	10 841	11 220
c) Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	2 476	2 578	2 668
d) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan foreståes av ti	2 476	2 578	2 668

2. Rene eneboliger og fritidsboliger

Etter pbl §20-1 første ledd bokstav a) Gebyr betales pr. enhet			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	6 693	6 967	7 211
- For hver igangsettingstillatelse	1 272	1 324	1 370

3. Sekundærleilighet i enebolig

Gjelder for egne boenheter med areal mindre enn 50 m2 BRA. For større leiligheter betales gebyr ihht. pkt 5			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	3 721	3 874	4 009
- For hver igangsettingstillatelse	1 374	1 430	1 480

4. Rekkehus, kjedehus, tomannsbolig og andre boligtyper inntil 3 etasjer + kjeller i tk 1 og 2.

Etter pbl §20-1 første ledd bokstav a) og g). Gebyr belastes pr. enhet.			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	12 720	13 242	13 705
- For hver igangsettingstillatelse	1 374	1 430	1 480

5. Garasjer, uthus og lignende med areal inntil 50 m2 BRA

Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl §20-1 første ledd bokstav a)			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	3 353	3 490	3 613
- For hver igangsettingstillatelse	1 374	1 430	1 480
- Ut over 50 m2 BRA betales et tillegg pr. m2 BRA	91	95	98

GEBYRREGULATIV 2026

TEKNISK

	2024	2025	2026
6. Enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser			
Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl §20-1 første ledd bokstav a).			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			
- Inntil 100 m2 BRA	3 523	3 667	3 796
- 101 - 600 m2 BRA	7 047	7 336	7 593
- Over 600 m2 BRA	10 414	10 841	11 220
- For hver igangsettingstillatelse	1 374	1 430	1 480
7. For alle kategorier nybygg, tilbygg, påbygg og Underbygg som ikke omfattes av pkt. 1-6, betales gebyr avhengig av tiltakets bruksareal (BRA) etter følgende taktst:			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			
0-50 m2	9 734	10 133	10 488
+pr m2	142	148	153
51-100m2	17 533	18 252	18 891
+pr m2 som overstiger 50 m2	75	78	81
101-200 m2	24 216	25 209	26 091
+pr m2 som overstiger 100 m2	67	70	72
201-400 m2	35 233	36 678	37 961
+pr m2 som overstiger 200 m2	37	39	40
401-600 m2	45 250	47 105	48 754
+pr m2 som overstiger 400 m2	32	33	34
Over 600m2	58 438	60 834	62 963
+pr m2 som overstiger 600 m2	22	23	24
- For tilbygg/påbygg bolig og fritidsbolig betales 50% av overnevnte satser, maks	7 642	7 955	8 234
- For hovedombygging betales 1/2 del av overnevnte satser			
- Tilbygg som ikke gir bruksareal, betales gebyr ihht. pkt. 2, melding	2 463	2 564	2 654
- For hver igangsettingstillatelse	1 374	1 430	1 480
8. Fasadeendring			
Etter pbl §20-1 første ledd bokstav c).			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	2 463	2 564	2 654
- For hver igangsettingstillatelse	1 374	1 430	1 480

GEBYRREGULATIV 2026

TEKNISK

	2024	2025	2026
9. Bruksendring			
Etter pbl §20-1 første ledd bokstav d)			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	2 463	2 564	2 654
- Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner m.m			
- Bruksendring som krever bygningsmessige endringer	Etter areal, jfr pkt 7	Etter areal, jfr pkt 7	Etter areal, jfr pkt 7
- For hver igangsettingstillatelse	1 374	1 430	1 480
10. Riving			
Etter pbl §20-1 første ledd bokstav e).			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			
- 0-100 m2 BRA	2 463	2 564	2 654
- Over 100 m2 BRA	7 047	7 336	7 593
- For hver igangsettingstillatelse	1 374	1 430	1 480
11. Oppføring, endring eller reparasjon av byggtekniske Installasjoner			
Etter pbl §20-1 første ledd bokstav f).			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			
- Tiltaksklasse 1	3 523	3 667	3 796
- Tiltaksklasse 2 og 3	7 047	7 336	7 593
- For hver igangsettingstillatelse	1 374	1 430	1 480
12. Gebyr for godkjenning av foretak som har ansvarsrett i byggesaker			
- Gebyr For lokal godkjenning av faglig leder og alle funksjoner tilknyttet	2 037	2 121	2 195
- Gebyr på søknad der sentral godkjenning er gitt			
- Avslag på søknad om lokal godkjenning	2 037	2 121	2 195
- Personlig godkjenning etter forskrift om byggesaksbehandling §7-7.	2 037	2 121	2 195
- For arbeider unntatt gebyr etter pkt. 20 betales gebyr etter pkt. 15			
13. Dispensasjonsbehandling			
Gebyr for behandling av dispensasjonssøknader etter pbl kap. 19 kommer i tillegg til eventuelt byggesaksgebyr for selve tiltaket			
- Dispensasjon fra formål i gjeldene plan	7 838	8 159	8 445
- Andre vedtak/dispensasjonersom treffes før tiltaket kan gjennomføres etter reglene for søknaden etter pbl §20-1 og §20-2	2 037	2 121	2 195

GEBYRREGULATIV 2026

TEKNISK

	2024	2025	2026
14. Konstruksjon, anlegg og separate avløpsanlegg			
Etter pbl §20-1 første ledd bokstavene a), l) og separate avløpsanlegg etter pbl §27-2.			
a) Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			
- Tiltaksklasse 1	2 463	2 564	2 654
- Tiltaksklasse 2 og 3	7 047	7 336	7 593
b) Veger med tilhørende innretning inntil 500m lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			
- Tiltaksklasse 1	2 463	2 564	2 654
- Tiltaksklasse 2 og 3	7 047	7 336	7 593
- Ved veger > 500m betales ett tillegg på 50% av overnevnte satser.			
c) Damanlegg, basseng, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			
- Tiltaksklasse 1	2 463	2 564	2 654
- Tiltaksklasse 2 og 3	7 824	8 145	8 430
d) Røranlegg (vann, avløp og olje) for inntil 1km lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			
- Tiltaksklasse 1	2 463	2 564	2 654
- Tiltaksklasse 2 og 3 første ledning	7 047	7 336	7 593
- For ledning 2	2 463	2 564	2 654
- For ledning 3	2 463	2 564	2 654
- Ved røranlegg over 1 km lengde betales et tillegg på 50% av overnevnte satser			
e) Brygger/kaier, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			
- Tiltaksklasse 1	2 463	2 564	2 654
- Tiltaksklasse 2 og 3	15 664	16 306	16 877
+ tillegg pr løpemeter kaifront	156	162	168
- For hver igangsettingstillatelse	1 374	1 430	1 480
15. Vesentilge terrenginngrep			
Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav k).			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	2 463	2 564	2 654
- For hver igangsettingstillatelse	1 374	1 430	1 480
16. Heis, rulletrapp for person eller kombinasjon av person/vare			
Etter pbl §20-1 første ledd bokstav f).			
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	2 463	2 564	2 654
- For hver igangsettingstillatelse	1 374	1 430	1 480
- Ved midlertidig installasjon i privat bolig med en bruksenhet setes gebyret til kr. 0			

GEBYRREGULATIV 2026

TEKNISK

	2024	2025	2026
17. Endring i forhold til gitt tillatelse			
- Endring i forhold til gitt tillatelse som kever nytt vedtak	2 463	2 564	2 654
18. Avslag på søknader			
- Ved avslag betales samme satser som ved godkjenning			
19. Overtredelsesgebyr			
- Det betales overtredelsesgebyr ihht. kap. 17 i forskrift om byggesaksbehandling			
20. Avviksbehandling ved tilsyn			
- For behehandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn	3 276	3 410	3 530
21. Gebyr etter medgått tid			
- Timepris for saksbehandler	1 259	1 311	1 356
22. Husplasseringsgebyr			
Gebyr for plassering av bygg (inkl. garasje)			
- Plassering av 3 punkter + høyde	7 500	7 808	8 081
- Samtidig plassering av flere bygg i felt:			
- Første bygg	7 500	7 808	8 081
- Øvrige bygg	3 819	3 976	4 115
- Ved 2. gangs påvisning beregnes 50% av satsene i første pkt. i pkt. 22			
23. Gebyr for plassering av mindre tiltak/meldingssaker			
- Plassering av 3 punkter + høyde	3 819	3 976	4 115
PLANSAK			
Totalt gebyr er inndelt etter en tredeling: Behandlingsgebyr, arealgebyr og bearbeidingsgebyr			
Det samlede gebyret sendes ut etter 1. gangsbehandlingen.			
a) Behandlingsgebyr (Fast gebyr for å ta sak til behandling)	20 910	21 767	22 529
b) Arealgebyr			
- pr 100 m2 planareal <100.000 m2 eller 100m2 BRA (ved %-BRA>100	558	581	601
- pr 100 m2 planareal >100.000 m2	278	289	300
Eks. Planareal 130.000 m2: kr. 420,- legges til grunn for 100.000 m2 og kr 210 legges til grunn for siste 30.000 m2			
BRA=bruksareal, %-BRA=tomteutnyttelse jfr. KMDs veileder H-2300			

GEBYRREGULATIV 2026

TEKNISK

	2024	2025	2026
c) bearbeidingsgebyr			
- pr. 100 m2 planareal	241	251	260
- minimum	11 862	12 348	12 781
- maksimum	23 724	24 697	25 561
<i>Gebyr for bearbeiding av planer som ikke er levert i samsvar med den til enhver tid gjeldende sosi-standard.</i>			
d) Unntak fra gebyrer			
- Eksisterende bebyggelse. Når det legges til rette for høyere utnyttelse			
- Landbruk			
- Offentlige trafikkområder			
- Friområder			
- Fareområder, når areal innenfor fareområde ikke kan brukes på regningssvarende måte			
- Friluftsområder på land og i sjø			
- Idrettsanlegg som er offentlig tilgjengelig			
- Speisalområder som grav- og urnelunder, naturvernområder, bevaring.			
Dette gjelder også når disse områdene er regulert til bevaring.			
e) Mindre endringer av regulerings- og bebyggelsesplaner			
Det betales 30 % gebyr av satsene.			
f) Reguleringsforespørsel			
- lagt frem for det faste utvalget for plansaker	23 724	24 697	25 561
g) Behandling av konsekvensutredning	23 724	24 697	25 561
h) Behandling av planprogram	23 724	24 697	25 561
Omfatter et privat planforslag områder/saksfelt av stor betydning for offentlige interesse å få regulert, kan kommunalsjef teknisk redusere gebyrene med inntil 50 %			
MATRIKKEL			
Oppretting av matrikkel			
a) Oppretting av grunneiendom og festegrunn			
- Areal fra 0 - 500 m2	10 246	10 666	11 039
- Areal fra 501 - 2000 m2	18 914	19 689	20 379
- Areal fra 2001 m2 økning pr. påbegynte da	1 577	1 642	1 699
b) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
- Areal fra 0 - 500 m2	10 246	10 666	11 039
- Areal fra 501 - 2000 m2	18 914	19 689	20 379
- Areal fra 2001 m2 økning pr. påbegynte da	1 577	1 642	1 699

GEBYRREGULATIV 2026

TEKNISK

	2024	2025	2026
c) Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon			
- Areal fra 0 - 50 m2	6 304	6 562	6 792
- Areal fra 51 - 250 m2	9 459	9 847	10 191
- Areal fra 251 - 2000 m2	12 610	13 127	13 586
- Areal fra 2001 m2 økning pr. påbegynte da	946	985	1 019
d) Oppretting av anleggseiendom			
Gebyr for oppretting av grunneiendom			
- Volum fra 0 - 2000 m2	18 914	19 689	20 379
- Volum fra 2001 m2 - økning per påbegynt 1000 m2	1 577	1 642	1 699
e) Registrering av jordsameie			
- Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.			
Grensejustering			
a) Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (Maksimalgrensen er satt til 500m2). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.			
- Areal fra 0 - 250 m2	4 730	4 924	5 096
- Areal fra 251 - 500 m2	9 459	9 847	10 191
b) Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000m3.			
- Areal fra 0 - 250 m2	6 304	6 562	6 792
- Areal fra 251 - 1000 m2	9 459	9 847	10 191
Arealoverføringer			
a) Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.			
- Areal fra 0 - 250 m2	12 610	13 127	13 586
- Areal fra 251 - 500 m2	15 762	16 408	16 983
Arealoverføring pr. nytt påbegynte 500 m2 medfører en økning av gebyret på	1 577	1 642	1 699

GEBYRREGULATIV 2026

TEKNISK

	2024	2025	2026
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
- For inntil 2 punkter	6 304	6 562	6 792
- For overskytende grensepunkter, pr. punkt.	1 577	1 642	1 699
Gebyr for klarlegging retigheter faktureres etter medgått tid, minimum 2 timer			
Privat grenseavtale			
- Gebyr fastsettes etter medgått tid, minimum 2 timer			
Timepris			
- Timepris for arbeider etter matrikkelloven	1 020	1 062	1 099
Utstedelse av matrikkelbrev			
- Matrikkelbrev inntil 10 sider	269	280	290
- Matrikkelbrev over 10 sider	540	562	582
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.			