



SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Formannskapet 15-19	02.04.2019	030/19
Kommunestyret 15-19	09.04.2019	030/19

Omklassifisering av Soløyveien fra kommunal til privat veg

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
20.03.2019	Prinsipper omklassifisering tilfra kommunal veg	1351726
22.03.2019	Soløyveien	1351747
22.03.2019	artikkel våreveger	1351756

Rådmannens innstilling:

- Privatisering av Soløyveien legges ut til uttalelse til berørte grunneiere langs vegen med brev til grunneiere
- Det legges ut på Flakstad kommunens nettsider slik at brukere av veien kan uttale seg.
- Fristen for å komme tilbake med uttalelse settes til 4 uker etter utsendelse av brev i ente post eller e-post.
- Etter uttalelsesfristen behandles de eventuelle uttalelsene av administrasjonen før saken kommer tilbake til formannskapet og Kommunestyret for en endelig avgjørelse.

02.04.2019 Formannskapet 15-19

Enstemmig vedtatt.

FS 15-19- 030/19 Vedtak:

- Privatisering av Soløyveien legges ut til uttalelse til berørte grunneiere langs vegen med brev til grunneiere.
- Det legges ut på Flakstad kommunens nettsider slik at brukere av veien kan uttale seg.
- Fristen for å komme tilbake med uttalelse settes til 4 uker etter utsendelse av brev i ente post eller e-post.
- Etter uttalelsesfristen behandles de eventuelle uttalelsene av administrasjonen før saken kommer tilbake til formannskapet og Kommunestyret for en endelig avgjørelse.

09.04.2019 Kommunestyret 15-19

Saken behandles ikke da den er behandla i Formannskapet.

Enstemmig vedtatt.

KS 15-19- 030/19 Vedtak:

Saken behandles ikke da den er behandla i Formannskapet.

Saksopplysninger:

Bakgrunn og problemstilling

I Kommunestyret sak KS 081/18 ble det vedtatt prinsipper for omklassifisering til/fra kommunal veg. I samme vedtak ble det også vedtatt at Flakstad kommune skulle gå i gang med å utrede hvilke veier som skal være kommunale basert på prinsippene datert 1/11-2018.

Administrasjonen har nå startet arbeidet ved å starte lengst vest i kommunen. Her ser man at Soløyveien, som forbinder Soløya med E10, kan omklassifiseres fra kommunal veg til privat veg basert på prinsippene.

Veien videre vil være at formannskapet vedtar at Flakstad kommune ber grunneiere og brukere av veien om en uttalelse i forbindelse med at man vurderer å omklassifisere veien. Etter høringene kommer saken tilbake til formannskapet og videre til Kommunestyret dersom formannskapet vedtar omklassifisering.

Krav og hensyn ved valg av løsning

- Prinsipper for omklassifisering til/fra kommunal veg, datert 1/11-2018
- Lov om vegar (veglova)

Analyse av krav/hensyn

Prinsippene vedtatt av Kommunestyret sier i kapitell 1 følgende:

1. ***Kommunen kan gjøre vedtak om omklassifisering av kommunal veg til privat veg når en eller flere av følgende forutsetninger er til stede:***

1.1. Prinsipper for omklassifisering av kommunal veg til privat veg.

- 1.1.1. Veg som betjener et befolkningsgrunnlag på 5 eller færre helårs boliger og som ikke betjener offentlige anlegg og bygninger eller andre områder av allmenn interesse.*
- 1.1.2. Adkomstveg til industribedrift, gårdsbruk, eller annen privat næringsvirksomhet.*
- 1.1.3. Veg som vesentlig benyttes primært til jordbruksveg.*
- 1.1.4. Veg som tjener som avkjørsel til enkelhus eller store boligbygg.*
- 1.1.5. Veg som kun benyttes som adkomst til hytte- og fritidsbebyggelse.*

Lov om vegar §8 første og andre ledd sier følgende:

§ 8. Blir offentlig veg nedlagt, kan vedkomande styremakt gjere vedtak om at veggrunnen heilt ut eller delvis skal nyttast til anna offentlig vegføremål eller til føremon for ferdsla eller dei vegfarande. Som føremon for ferdsla eller dei vegfarande vert òg rekna at bruer, murar, vegstykke eller andre delar av vegen etter vegstyremakta sitt skjøn er verneverdig slik at den bør haldast ved like for komande slekter.

Nedlagd offentleg veg som ikkje blir nytta til anna føremål etter første ledd, kan vedkommande styremakt legge ut til bruk som privat veg etter denne lova.

Dette gir Kommunestyret i Flakstad rett til å privatisere kommunale veger i kommunen. Det ligger ingen krav i vegloven om hvilken stand veien skal være i ved omklassifisering, det vil si at en vei kan omklassifiseres selv om denne er helt nedkjørt.

Veien betjener i dag 4 bolighus og 1 nedlagt kaianlegg, derfor i henhold til punkt 1.1.1. i prinsippene kan denne veien privatiseres.

I kartet i dag ligger den som kommunal veg helt ut til kaianlegget, dette er nok trolig ikke korrekt og kommunal veg strekker seg kun over fyllinga. Det vil si at når man er ute på selve Soløya er veien i dag allerede privat. Dette kan også endelig avgjøres under prosesen. Om man legger dette til grunn er den kommunale veggen ca. 230 meter lang. Veggen er i dag i forholdsvis god forfatning.

Vintervedlikeholdet at Soløyveien var i 2014 priset til 34 000,- av tilbyder helt ut til kaianlegget.

Grunneiere med tilhørighet til veien kan selvfølgelig etter samme prinsipper søke om at veggen skal omgjøres til kommunal veg igjen dersom det skulle bli bygd flere boliger på Soløya eller at andre prinsipper skulle tilsi at veggen bør være kommunal.

Alternative løsninger

- Man velger at veien ikke skal privatiseres.

Vurdering av alternative løsninger

Man brukte i 2018 mer på vegvedlikehold en budsjettet. Man står også foran flere store investeringer på bygg og infrastruktur fremover. Det vil derfor være viktig at man bruker pengene på de plassene pengene skal brukes. Man har i dag vedtatt et sett prinsipper som tilsier at veien bør være privat. Flakstad kommune bør derfor ikke velge å fortsatt ha Soløyveien som kommunal veg.

Konklusjon

Med bakgrunn i vedtatte prinsipper velger man å legge privatisering av veien ut til uttalelse til grunneiere og brukere av veien.

Erling Sandnes
Rådmann

Tom Kristian Halland
enhetsleder teknisk