

PLANBESTEMMELSER

REGULERINGSPLAN FOR

NORDLYSOBSERVATORIE OG NY PARKERINGSPLASS I NUSFJORD

Plandato: 16.11.2017

Sist revidert: ---.---.---

Godkjent: ---.---.---

Planid: -----

§ 1 PLANENS FORMÅL

Reguleringsplanens formål er å tilrettelegge for nytt adkomstområde og plassering av nytt nordlysobservatorium i Nusfjord. Adkomstområdet vil bestå av nytt parkeringsareal med nødvendige parkeringsavgiftsordninger før adkomst inn til selve Nusfjord.

§ 2 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart. Planen erstatter delvis reguleringsplan for Nusfjord, vedtatt 01.07.2004.

§ 3 REGULERINGSFORMÅL OG HENSYNSSONER

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jfr Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-5 og 12-6:

Reguleringsformål (PBL § 12-5):

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg, o_SKV
- Gangveg/gangareal, SGG
- Annen veggrunn – grøntareal, o_SVG1-3
- Parkeringsanlegg, SPA

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

- Naturformål av LNFR, LNA
- LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål, LAA

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 nr. 6)

- Småbåthavn, VS
- Akvakultur, VA

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Ras- og skredfare, H310_1-2

§ 4 FELLESBESTEMMELSER

§ 4.2 Rekkefølgekrav

§ 4.2.1 Før utbygging av ny parkeringsplass og flytting av fylkesveg kan begynne, skal det gjennomføres en geoteknisk vurdering av bunnforhold, evt. med suppleringer av grunnboringer. Den geotekniske vurderingen skal inkludere oppmåling av topografien av fjordbunnen, f.eks. ved bruk av ekkolodd eller andre metoder. Den geotekniske vurderingen skal legges til grunn for endelig prosjektering av fylling, som må utføres før utbygging kan igangsettes.

§ 4.2.2 Før utbygging av parkeringsplassen kan begynne, skal kart og beskrivelser av hvordan fyllingen skal utføres oversendes Lofotkraft, for godkjenning av tilstrekkelig avstand til deres sjøkabel øst for planområdet.

§ 4.2.3 Ved utarbeidelse av parkeringsplass må det utføres risikoreduserende tiltak for å kunne bruke hele planområdet, jfr. vedlagt skredfarevurdering utført 31.05.2017. Nye skjæringer må vurderes og eventuelt sikres av fagkyndige. Detaljert prosjektering av sikringstiltak skal skje på byggesaksnivå. Sikringstiltak må være etablert senest samtidig med ferdigstilling av anlegg.

§ 4.2.4 Fotgjengerovergang over fylkesvegen samt gangareal på østsiden av vegen, som fører myke trafikanter trygt inn til Nusfjord, skal være ferdig opparbeidet før parkeringsplassen kan tas i bruk.

§ 4.4 Utforming

Det skal tillegges betydelig vekt på estetisk kvalitet ved utforming av nye konstruksjoner og anlegg. Det skal legges vekt på at plassering, bruk av materialer og fargesetting ikke skal komme i unødig konflikt med fiskeværrets bygningsmiljø og unike atmosfære eller stedets naturkvaliteter.

§ 4.6 Overflatevann

Overvann som kommer fra områder utenfor planområdet skal ledes til havet. Overvannshåndteringen skal baseres på overflatebaserte løsninger.

§ 4.9 Avkjørsler og parkering

Avkjørsel fra parkeringsplass skal utformes som vist i vedlegg 05 – Ny parkeringsløsning, Geoplan 12.11.2017. Avkjørslene skal oppfylle fysiske krav gitt av vegmyndighetene.

Fylkesveg 807 har sitt endepunkt i Nusfjord. Det tillates at det etableres skilting til private avgiftsbelagte parkeringsplasser.

§ 4.10 Kulturminner og aktsomhetsansvaret

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9 juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

§ 5 REGULERINGSFORMÅL

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Kjøreveg, o_SKV

- a) Vegen o_SKV er regulert til offentlig veg, Fv. 807.
- b) Vegen skal utformes som vist i vedlegg 05 – Ny parkeringsløsning, Geoplan 12.11.2017.

§ 5.2 Gangveg/gangareal, SGG

- a) Gangveg, SGG, skal knyttes på eksisterende gangveg mot sør.
- b) Det skal etableres autovern innenfor formålet, mellom SGG og o_SKV.

§ 5.3 Annen veggrunn, o_SVG1-3

- a) o_SVG1-3 er annen veggrunn – grøntarealer for o_SKV. Områdene omfatter nødvendige offentlige arealer for anlegg og sikring av vegen, samt nødvendig trafikkareal som sidegrøfter, fyllinger og skjæringer. Etter at anlegget er ferdig skal arealet opparbeides pent og tilplantes med stedegent plantemateriale slik at det ikke kommer i konflikt med nødvendige frisktsoner eller vanskeliggjør nødvendig vedlikehold.
- b) o_SVG3 er fylling ut i fjorden for flyttet fylkesveg. Fyllingens formålslinjer kan justeres noe mot øst, nord og sør etter at endelig prosjektering av fyllingen er utført, jfr. §4.2.1.

§ 5.4 Parkering, SPA

- a) Parkeringsplass, SPA, skal utformes i henhold til vedlegg 05 – Ny parkeringsløsning, Geoplan, 12.11.2017.

LANDBRUKS-, NATUR-, OG FRILUFTFORMÅL

§5.5 Naturformål av LNFR, LNA

- a) Innenfor området LNA er det tillatt å opparbeide en enkel sti fra Nusfjord og opp til Nordlysobservatoriet. Stien skal opparbeides med en bredde på mellom 0,5 og 1 meter. Innenfor stiens bredde tillates det å fjerne vegetasjon, stubber og steiner, samt å utføre enkle terrengtilpasninger. Nøyaktig plassering og utforming av stien bestemmes ved gjennomføringen.
- b) Øvrig vegetasjon innenfor LNA skal bevares.

§5.6 LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål (bebyggelse og anlegg) LAA

- a) Innenfor formålet er det kun tillatt å oppføre enkle konstruksjoner, som står på søyler og som kan fjernes uten å etterlate store skader på marka.
- b) Ny bebyggelse skal inneholde Nordlysobservatoriet med tilhørende bebyggelse. Innenfor området skal bebyggelsen maksimalt være 250 m² BYA.
- c) Det tillates også opparbeidelse av enkle stier. Stiene skal opparbeides med en bredde på mellom 0,5 og 1 meter. Innenfor stiens bredde tillates det å fjerne vegetasjon, stubber og steiner, samt å utføre enkle terrengtilpasninger. Nøyaktig plassering utforming av stiene bestemmes ved gjennomføringen.

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

§5.7 Småbåthavn

- a) Innen området kan det etableres privat småbåtanlegg med flytebrygger samt etablere nødvendig betong – bølgedemper, etter godkjenning av Kystverket.
- b) Da småbåtanlegget ligger inntil område som er båndlagt etter kulturminneloven skal regional kulturminneforvaltning uttale seg før byggetillatelse på flytebrygger/bølgedemper gis.

§5.8 Akvakultur

- a) For området gjelder bestemmelser i kommuneplanens arealdel for Flakstad 2010-2021, eller bestemmelser for nyere vedtatte kommuneplaner for Flakstad.

§ 6 HENSYNSSONER

§ 6.1 Fareområde - skredområde

- a) Fareområdet viser faresone for skred, i henhold til gjennomført skredundersøkelse, vedlegg 06 – skredfarevurdering, Asplan Viak, 31.05.2017. Innenfor fareområdet kan ikke området tas i bruk før det er etablert sikringstiltak, jf. §4.2.3.

§ 6.2 Kulturminneområder

- a) Kulturminneområder som er båndlagt i medhold av kulturminneloven er vist på plankartet.
- b) Søknadspliktige tiltak som berører de utvalgte kulturminneområdene skal oversendes regional kulturminnemyndighet.