



Vedlegg F

Konsulent/planlegger sin sjekkliste i forhold til innlevert planforslag

Forslag til <reguleringsplan / utbyggingsplan / reguleringsendring>
for <plannavn og planID>.

Forslagsstiller skal i del 1 av sjekklista vise til at tema er drøftet/behandlet i plan og planbeskrivelse. Dersom tema i lista ikke er aktuelle, skal det krysses av for dette og begrunnelse bør gis der dette vil være avklarende for den videre saksbehandlingen.

(Sjekklista er et hjelpemiddel og ikke uttømmende ihht tema og spørsmål som eventuelt må vurderes i utarbeidelsen av forslag til plan. Se også punkt om utredningsbehov i referat fra oppstartsmøtet).

Sjekkliste utfylt før oppstartsmøte 12.01.22

Del 1 - Planinnholdet

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Kommentar
		Ja	Nei	

	1 Basiskartet (presentasjonsunderlaget for planen)			
Presentasjons - kartet	Tilfredsstiller presentasjonskartet i planen krav i forhold til:			
	• Gjeldende standard (SOSI, tegneregler..)			
	• Kommunale pålegg			

	2 Planfaglige vurderinger			
Naturgrunnlag	Er planen vurdert i forhold til:			
	• Grunnforhold (området som byggegrunn)	X		Aktuelt for tomter ved vann (fylling/mudring). Inngår i utredning eller byggesak.
	• Helningsgrad/sol-/skyggeforhold		X	Helningsgrad i omr. For fritidsbolig. Evt. Krav i plan eller byggesak. Byggehøyde – kote? Bestemmelsesområder.
	• Vegetasjon		X	Sjekket ingen viktige
	• Topografi		X	Se helningsgrad. (Landskapsbilde, estetikk)
	• Geologiske ressurser		X	
	• Klima	X		Havnivåstigning



				– KU?
	• Annet		X	Registrert ærfugl 1987
Grønstruktur	• Er det lagt tilrette for sammenhengende grønstruktur i tettbygd strøk?			Ikkje tettbygd strøk
	• Er grønstrukturen lett tilgjengelig for allmennheten?	X		
Landskap	• Er den landskapsmessige virkningen av planen og plangjennomføringen vurdert?	X		Vurdert ok
Estetikk	• Er nær- og fjernvirkning av tiltaket/ utbyggingen sin tilpassning til eksisterende omgivelsetr dokumentert?	X		Vurdert ok
	• Er utnyttingsgrad og byggehøyder vurdert i forhold til omgivelsene?		X	Sikres i bestemmelser/ kart
TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planbeskrivelsen
		Ja	Nei	

Utbyggingsrekkefølge	• Er det sikret at opparbeiding av felles utomhusareal, gs-veg, trafikk løsninger, o.l. skjer i takt med dei andre delane av planen?	X		Ulike vegeiere. Dårlig fylkesveg Ingen krav frå kommunen,
Utbyggingsavtale	• Er det vurdert behov for utbyggingsavtale?		X	Ansees som uaktuelt
Byggetomta	• Kan alle tomtene få tilfredsstillende atkomst?	X		
Veg	• Viser planen, stignings-/fallforhold, fylling og skjæring evt. murer?	X		

3 Barn og Unge, Funksjonshemmede og Eldre sine Interesser				
Leke- og oppholdsareal	Er det samlet vurdering av behovet for ulike typer leke- og oppholdsareal i forhold til nærliggende boligområde utenfor plangrensene? Oppfyller arealene krav til:			
	• Størrelse, utforming, kvalitet		X	Krav kommuneplan
	• Bilfri atkomst til nærlekeområde.			
	• ...å være egnet for lek og uteopphold (solfyllt, vindskjerma, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikkerhet, og er forurensningsfri)			
	• Variasjon m.o.t. ulik type lek til ulike årstider, eks. akebakke			
	• Lett tilgjengelig og tilpasset ulike brukergrupper sine behov			
	• Helse- og trygghetsmessige forhold			
	• Avstand til større ballekeplass			
	• Fører gjennomføringen av planen til tap av eksisterende lekeareal (nær-friluftsområde, åpne plasser, barnetråkk, "100-metersskog")?		X	Se friluftsliv
	• Er alternative planløsninger vurdert med tanke på å opprettholde eksisterende lekeareal?			
Erstatnings- areal	• Er erstatningsareal avsatt dersom eksisterende lekeareal går tapt? Erstatningsarealet skal		X	



	beskrives.			
Barnehager	• Er behovet for areal til barnehager vurdert?		X	Ikke aktuell Barnehagen er ikkje i drift?
Område for allmennheten	• Er almenne behov for areal i planområdet vurdert?	X		Kommunen har ingen spesifikke krav utover kommuneplan. retningslinjer
Universell utforming	• Sikrer planen at veier, uteområde og bygninger får universell utforming?		X	Kaiområdene er tilrettelagt/ ikke hyttefelt. Helheten vurderes.
Utomhusplan	• Er det utomhusplan som viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, veg, parkering, gangveg, stigningsforhold og møtesteder?		X	
Omsorgs- boliger	• Ligger omsorgsboliger sentralt plassert i forhold til butikk og offentlig service/ tilbud?		X	Ikke aktuelt på nåværende tidspunkt
TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planbeskrivelsen
		Ja	Nei	

4. Jordvern og Landbruksfaglige vurderinger				
Landbruk	Er landbruksinteressene vurdert i forhold til:			
	• Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksarealene i planen		X	Området er uegnet til landbruks- formål
	• Arealtap og drift for landbrukseiendommene i planen		X	
	• Konsekvenser og eventuelt miljømessige ulemper for tilgrensende landbruks-eiendommer		X	
	• Alt. løsninger og arealdisponeringsmåter ved omdisponering med hensyn til jordvern i forhold til andre samfunnsinteresser		X	
	• Avveining mellom hensyn til jordvern i forhold til andre samfunnsinteresser		X	

5 Miljøvernaglige vurderinger				
Biologisk mangfold	• Kommer planforslaget i konflikt med område(-r) registrert som viktig i naturtype- eller viltkartlegginga?		X	Kjapp sjekk
Naturområde	Kommer planforslaget i konflikt med naturområde som:			
	• Er verna eller foreslått verna?		X	
	• Er voksestedar/leveområde for sjeldne/ sårbare /trua arter og samfunn?	X		Ærfugl 1987
	• Er kvartær- eller berggrunnegeologisk interessante?		X	
	• Er definert som inngrepsfrie naturområde?		X	
Strandsone sjø og vassdrag	• Ligger planområdet i strandsona	X		



	• Er det foretatt vurdering av funksjonell strandsone?	X		Skal gjøres
	• Er det foretatt vurdering av byggegrense mot sjø og vassdrag?	X		Skal gjøres
Friluftslivs - interesser	Kommer planforslaget i konflikt med:			
	• Område av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet?	X		Fugleberget registrert Svært viktig omr. 2014 – etter vedtatt reg.plan - ny veitrase inn til Sund
	• Off. friluftsområde/friområde?	X		Samme krav sikres i ny plan
	• Allmenn fri ferdsel/løyper/stier/ "markområde"?	X		Stiene ivaretas i plan
Fiskeinteresser	• Kommer planforslaget i konflikt med:			
	• Gyteplasspotensial/oppvekstområde/leveområde /kantsoner?		X	
TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planbeskrivelsen
		Ja	Nei	

Forurensning	Er det utført ei vurdering/dokumentasjon av helse- og trygghetsmessige krav med hensyn til:			
	• Luftforurensning fra eksisterende og planlagte kilder?		X	
	• Støy fra eksisterende (trafikk, osv.) og planlagte tiltak?	X		Veg ved nybrygga er det i dag ÅDT mindre enn 80. Støy kan løses i bygningskropp. Bestemmelser. Kommunen har ikke Støysonekart Nybrygga er eneste punkt hvor man kan vurdere behov for rapport.
	• Forurenset grunn?		X	Sannsynlig ved verft. Ikke i umiddelbar nærhet til våre tomter. Vann-net: økologisk tilstand: moderat. Kjemisk: ukjent



				2020
	• Fare for forurensning/tap av eksisterende drikkevann i og utenfor utbyggingsområdet?		X	
Klima og energi	• Er klimatiske forhold vurdert?	X		Skal vurderes i hht. Gjeldende regler
	• Er planen utformet med tanke på å minimalisere behovet for bruk av energi til transport, belysning og oppvarming?		X	
	Er energifleksible varmesystem vurdert?		X	
	Er det planlagt energiøkonomiseringstiltak?		X	

6 Kulturlandskap og Kulturminne				
Kulturlandskap	Kommer planen i konflikt med:			
	• Kulturlandskap med høy verdi (A-område i forslag til kulturminneplan)?		X	
Kulturminne	Er det utført vurderingar av/dokumentert forhold til:			Hensynssone ved smeden i kommuneplan 2009-2021.
	• Automatisk freda kulturminne(-r)		X	
	• Vedtaksfreda kulturminne(-r)		X	
	• Bevaringsverdige bygninger og miljø		X	Sefrak inne i sundet.

7 Samfunnsikkerhet og Beredskap (ROS – analyse)				
Naturbasert utrygghet	Er det i planområdet fare m.o.t.:			
	• Flom/springflo	X		Nivå stormflo hensyntas i den videre planlegging
	• Ras/skred – stein, jord, leire		X	
	• Skrenter/stup	X		Byggesak evt. bestemmelser
	• Radon/stråling	X		Radonaktsomhetsgrad høy
	• Andre faremoment:		X	
Kulturbasert utrygghet	• Er det i omgivelsene anlegg/virksomheter som ved uventa/uønska hendelser kan medføre alvorlig skade på folk og eiendom (eksplosjon, forureining, flaum/skred, m.m.)?		X	Byggesak
	• Vil uventa/uønska hendelser på nærliggende trafikkarer utgjøre ein risiko for området?		X	
	• Har tidligere arealbruk medført forhold som krevt sikringstiltak?		X	

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planbeskrivelsen
		Ja	Nei	
Risiko som følge av plantiltaket	• Vil tiltaket øke faren for uhell, skader o.l. som kan få store konsekvenser for natur eller folk i		X	



utenfor planområdet	området og i omgivelsene?			
	• Er det i planen bygninger/virksomheter som medfører økt for eksplosjoner, luft-, vann- og jordforurensning?		X	
	• Vil drenering av området øke flomfaren i område(-r) som ligg nedenfor?		X	
	• Medfører planen behov for nye trafikksikringstiltak utenfor planområdet?		X	
Beredskap	• Tilfredsstiller planen krav til nødvendig atkomst for utrykningskjøretøy?	X		Vegprosjektering må sikre tilgjengelighet/stigningsforhold (dokumenteres)
	• Er det tilstrekkelig kapasitet til slokkevann i området i tilfelle brann?		X	Brannsl. med sjøvann; bruker brannkonseptet til Flakstad k. ROS-ANALYSE
	• Medfører planen behov for nye tiltak/økt kapasitet i eksisterende beredskap?		X	Beregninger fremlegges

8 Kommunikasjon, Veg- og Vegtekniske forhold, Trafikksikkerhet				
Trafikkanalyse	• Er det utført trafikkanalyse/støvvurdering ved etablering langs høyt trafikkert vegnett?		X	Ikke høyt trafikkert
	• Fører tiltaket til økt transport?	X		
	• Trafikksituasjon, ÅDT (årsdøgntrafikk)	X		Lite trafikk. Vurderes i plan. Omfang avklares.
	• Er kapasitet for parkering vurdert?	X		Vurderes i plan
Trafikkplan/vegutforming	Tilfredsstiller veiene i planen kommunen sin VVA - norm evt. vegnormalen, når det gjelder:			
	• Vegbredde			Prosjekteres
	• Kurveparameter			Prosjekteres
	• Grøfter			Prosjekteres
	• Fortau/gang- og sykkelveier og fotgjengerkryssninger			Prosjekteres
	• Høydeforhold/stigningsforhold			Prosjekteres
	• Tilstrekkelig areal til offentlige veiformål			Prosjekteres
	• Kryss/avkjøringer – frisktsoner			Prosjekteres
	• Byggegrenser	X		Avklares BG langs kommunal veg?
Avkjørsel og kryss	• Dimensjonerende fartsgrense			Avklares
	• Er avkjørsel til hovedvei(-er) i samsvar med SVV sin rammeplan for avkjørsler?			Prosjekteres
Kollektivtrafikk	• Er trafikksikkerhet og trafikkavvikling vurdert?			Vurderes
	• Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk?			Ikkje avklart, vurderes i planprosessen
	• Er det tilrettelagt for busslomme, leskur?			Ikkje avklart, vurderes i



				planprosessen
	• Er kollektivløsningene gjort tilgjengelig for bevegelses- og funksjonshemmede (universell utforming)?			ikkje avklart, vurderes i planprosessen

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planbeskrivelsen
		Ja	Nei	

Trafikk-sikkerhet og tilgjengelighet	Er trafikkisikkerhet og tilgjengelegheit vurdert spesielt m.o.t.:			
	• Skole/barnehage		x	Skole/barnehage er nedlagt
	• Lekeareal/oppholdsareal			vurderes i det videre planarbeid
	• Bussholdeplasser/kollektivtilbud			
	• Nærbutikk			Fins ikke
	• Boligområde			vurderes i det videre planarbeid
	• Renovasjonskjøretøy	X		Veinorm
	• Utrykningskjøretøy (min 3,5m bredde)	X		Veinorm

9 Kommunaltekniske Anlegg				
Vannforsyning, avløpsforhold, renovasjon	• Er tilfredsstillende vannforsyning og avløpsløsning ivaretatt i planen?			Kommunen har stor kapasitet på vannledn, endelige beregninger av behov foretas av utbygger Kommunen har ikkje avløpsanlegg
	• Er det utarbeidet rammeplan for planområdet i samsvar med krav i VVA-normen?		x	Vurderes av utbygger
	• Skal tiltaket/utbyggingen koples til offentlig vannledningsnett? Dersom ikke skal planen beskrive hvordan en forutsetter at vannforsyningen løses?	X		Se svar første pkt i kom-anl.
	• Skal tiltaket/utbyggingen koples til offentlig avløpsnett? Dersom avløpet ikke blir koplet til off. ledningsnett, skal planen beskrive hvordan en forutsetter at dette løses?			Privat utslipp etableres av utbygger
	• Er handtering av overvann ivaretatt?	X		Tas inn i plan
	• Hvordan skal renovasjonsbehovet løses?	X		Interkom. løsning – Lofoten avfallsselskap

10 Helse, Miljø og Sikkerhet				
Helse miljø og sikkerhet	Er planen sine konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet vurdert med hensyn til:			Hele pkt 10 tas inn i det videre planarb.



	• Naturgrunnlag og biologisk mangfold			
	• Miljøkvalitet i jord, vann og luft			
	• Opplevelse, rekreasjon og fysisk aktivitet			
	• Samfunnsikkerhet			
	• Miljøvennlig utvikling			

11 Økonomiske Konsekvenser for Kommunen				
Driftsutgifter	Medfører tiltaket/utbyggingen økning av kommunen sine utgifter til:			
	• Drift og vedlikehold vei	X		
	• Drift og vedlikehold ledningsnett	X		
	• Hjemmehjelp, eldreomsorg og andre sosiale tjenester	X		
	• Skole og barnehage	X		Transport

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planbeskrivelsen
		Ja	Nei	

Investerings-utgifter	Definer hvilke offentlige investeringer tiltaket /utbyggingen vil utløse:			
	• Opprustning og nybygging av kommunalt ledningsnett og kommunale vier (kjøreveier, gang- og sykkelveier)	X		Hovedvannledning planlegges renovert/skiftet
	• Skole og barnehageutbygging		x	
	• Utbygging av omsorgsboliger		x	
Eigedoms-inngrep/erstatning/innløsning	• Forutsetter planen inngrep i/på annen sin eiendom?	X		Mulig – må avklares før tiltak
	• Er det inngått avtale i forhold til inngrep/tiltak/gjennomføring?			Må avklares

12 Annet (egne vurderinger)				

13 Planforslaget				
Tekniske krav til presentasjonen av planforslaget	• Er planen presentert i flere vertikalnivå?			
	• Er den tekniske presentasjonen av plan-forslaget i samsvar med nasjonal standard og eventuelt kommunale pålegg?	x		
	• Er det produsert dokumentert SOSI-kontroll av plankartet?	x		Krav
	• Er planforslaget i PDF-format?	x		
	• Er forslag til bestemmelser gitt som word-dokument og?	x		
	• Er forslag til bestemmelser i tråd med MAL for Vestvågøy kommune?	x		
	• Er alle lovpålagte saksvedlegg på plass i digital form (word-dokument/pdf-filer)?	x		



	• Er andre saksvedlegg i digital form (word-dokument/pdf-filer)?	x		
--	--	---	--	--

Del 2 - Planmaterialet**Innhold i Plankart og Tegnforklaring (Kontrolliste)**

	Plankart			
X	Kartgrunnlag	X	SOSI-standard	
	Kartkoordinater		Samsvar med gjeldende SOSI-standard	
	Oppdaterte eiendomsgrenser og -nummer		Vedlagt feilfri SOSI-kontroll	
	Høydetall og fastmerke			
	Eventuelt behov for oppmåling er klarert med kommunen			
X	Linesymbol	X	Tekst og talverdi	
	Planens yttergrense		Reguleringsformål (på land og i sjø) og underformål	
	Formålsgrense		Veinavn og gatenummer (kommunal, fylkes- eller riksveg)	
	Byggegrense		Tomtenummer	
	Regulert tomtegrense		Byggegrenser/byggesoner (talverdi)	
	Regulert senterlinje veg		Frisiktsoner (talverdi)	
	Eiendomsgrense som skal oppheves		Terrenghøyder på (alle) koter (behov)	
	Omriss av planlagt utbygging med mønretrning på illustrasjonsplan		Veibredder og -høyder	
	Omriss av eksisterende utbygging som inngår i planen		Kurveradier for alle veier (talverdi)	
	Utbygging som er forutsatt fjernet		Avstand fra senterlinje/veikant til byggegrense	
	Måle- og avstandslinjer (veibredde, avstand byggegrense, frisiktsforhold)		Leplantning	
	Skråningsutslag og/eller støttemurer		Grad av utnytting og ev. antall etasjer	
			Bygninger sin høydeplassering i terrenget	
			Arealet eller området sin størrelse i da	
			Skjermingstiltak	
			Utendørs oppholdsareal og fellesareal	
			Reguleringsformål for tilgrensende areal er tegnet inn	
X	Tegnforklaring			
	Tittelfelt i samsvar med veileder fra departementet			
	Tittelfelt med felt for revisjoner			
	Samsvar med symbol- og fargebruk på plankartet			
x	Plantittel/avn godkjent av kommunen			
x	Plannummer gitt av kommunen			

Materiale som skal og bør leveres**(Hva Flakstad kommune regner som komplett søknad)**

x	Materiale som skal leveres til alle planforslag (minimum)
	• Digital plan i samsvar med departementet sin veileder/spesifikasjon/SOSI-format • Med samme innhold/identisk som papirkopi og pdf-fil • Dokumentert SOSI-kontroll



	• Planforslag, en papirkopi i farger med identisk utseende pdf-fil • Planforslag A3-format i farger • Reguleringsbestemmelser (på papir og i Wordformat), MAL Vestvågøy kommune • Beskrivelse av planforslaget (på papir og i Wordformat) i samsvar med veileder • Sjekkliste og vurdering av konsekvenser for miljø, helse og trivsel • Kopi av kunngjøring i minst to aviser med kunngjøringsdato (papir og scanna bilde) • Planstartvarsel, kopi av brev til etater og grunneiere, og mottatte merknader • Erklæring; dekning av kostnader til fornminneundersøkelse, se vedlegg G
	Materiale som bør leveres - Forklarer forståelse av planforslaget
	• Illustrasjonsplan • Terrengprofiler/snitt gjennom bygninger • Lengdeprofiler for veier som avviker fra kommunalteknisk norm • Illustrasjoner i form av skisser, foto, modell, animasjon • Rammeplan for vann, avløp og overvann (hele planområdet – på plass før byggestart) • Analyse av sol- og skyggeforhold • Støyberegninger og andre fagrapporter • Renovasjonsteknisk plan • Annet?
	Videre Planlegging
	• Detaljregulering skal utarbeides (dersom nødvendig)
	Sluttmerknader
	• Planmaterialet er vurdert og gjort rede for i samsvar med gjeldende kommunale normer og retningslinjer, og er i samsvar med departementets veileder «Plan og kart etter plan- og bygningsloven» T-1412. • Forslagsstiller er kjent med at materiale som ikke oppfyller kravene, vil bli returnert. • Sjekklista er gjennomgått av forslagsstiller i forbindelse med utarbeidelse av planforslaget og før innlevering av plandokument til behandling i Vestvågøy kommune.
	Underskrift
	<dato> PlanID 18592201 Lofoten lounge & resort detaljreguleringsplan. Dag Walle Flakstad kommune