

# Detaljregulering for Torvøya masseuttak og Avløysinga bobilcamping

---

## REGULERINGSBESTEMMELSER

PlanID 18591808

### 1. Planens hensikt

---

Planen tilrettelegger for utvidelse av eksisterende masseuttak på Torvøya og for etablering av bobilcamping på Avløysinga.

### 2. Bestemmelser til arealformål

---

#### 2.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

##### 2.1.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (RU/FTU)

- Byggegrense sammenfaller med formålsgrense der ikke annet er spesifisert på plankartet.
- Tiltak skal dimensjoneres for vindbelastning. Ev. løse gjenstander skal sikres mot vind.

##### 2.1.2 Råstoffutvinning (RU)

- Innenfor området tillates sprenging, knusing og lagring av masser, samt annen aktivitet som er nødvendig for råstoffutvinning.
- Grenseverdiene for støy i Retningslinje T - 1442/2021, tabell 2, skal overholdes.
- Driftstid for masseuttaket skal være hverdager kl.06-23, på hellig- og høytidsdager tillates ingen støyende virksomhet.
- Det skal iverksettes tiltak mot spredning av steinstøv ved knusing, f.e ved bruk av knuseverk med innebygd vanningsanlegg.
- Masseuttaket skal sikres og istandsettes før avslutning iht. godkjent driftsplan.

##### 2.1.3 Fritids- og turistformål (FTU)

- Innenfor området tillates etablering av bobilcamping.
- Bobiloppstillingsplasser/campingenheter kan være maks. 75 m<sup>2</sup> og regnes med i BYA.
- Det tillates en maksimal utnyttelsesgrad på 35%-BYA.
- Byggehøyde skal ikke overstige 5 m frå gjennomsnittlig planert terreng.
- Grillplasser/tilrettelagt uteoppholdsareal og gangadkomst til disse skal tilfredsstillende kravene til universell utforming i § 8 i TEK17.

#### 2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

##### 2.2.1 Kjøreveg (KV)

- Området tillates benyttet som privat kjøreveg (anleggsveg), inkludert sideareal.

- b) Vegen skal benyttes ifm. drift av masseuttaket på området RU. Deler av kjørevegen tillates benyttet som adkomst til området FTU.
- c) Vegen skal ha 2 møteplasser og opparbeides med grusdekke.
- d) Vegen skal stenges med bom nord for avkjørsel til området FTU.
- e) Det skal settes opp informasjonsskilt om anleggstrafikk i området.
- f) Det tillates ikke parkering innenfor vegformålet.

#### 2.2.2 Annen veigrunn (AVG)

- a) Området skal benyttes til grøft og nødvendig sideareal i forbindelse med FV7708 og kjøreveg KV.

### 2.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

#### 2.3.1 Friområde FRI1

- a) Det tillates tilrettelegging for uteopphold i form av grillplass, stier og enkel tilrettelegging for fiske.
- b) Tiltakene i pkt. a) skal tilpasses terrenget og utføres slik at unødvendige terrenginngrep unngås.
- c) Grillplasser/tilrettelagt uteoppholdsareal og gangadkomst til disse skal tilfredsstille kravene til universell utforming i § 8 i TEK17.

#### 2.3.2 Friområde FRI2

- a) Det tillates å etablere trapper/stier til toppen av knausen, samt utsiktspunkt på toppen.
- b) Tiltakene i pkt. a) skal utføres slik at unødvendige terrenginngrep unngås.

## 3. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### 3.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

#### 3.1.1 Faresone stormflo (H320)

- a) Innenfor hensynssonen tillates ikke oppføring av tiltak eller byggverk med personopphold, med mindre det etableres tilstrekkelig flomsikring eller terrenget bygges opp til minimum kote +3.
- b) Kravene i pkt. a) gjelder ikke bruk av eksisterende anleggsvei KV og kai på området FTU.

## 4. Rekkefølgebestemmelser

---

### 4.3 Før igangsettingstillatelse (RU/FTU)

- a) Terrenginngrep på Torvøya utenfor arealer regulert til kjøreveg eller råstoffutvinning skal tilbakeføres før igangsettingstillatelse til tiltak innenfor området RU kan gis. Dette gjelder terrenginngrep knyttet til tidligere aktivitet ved masseuttaket.
- b) Det skal etableres vannforsyning til området FTU før igangsettingstillatelse til vannkrevende bebyggelse eller anlegg innenfor området kan gis.

#### 4.4 Før bebyggelse tas i bruk (FTU)

- a) Det skal etableres en renovasjonsløsning på området FTU før området tas i bruk til bobilcamping. Renovasjonsløsningen skal ha tilstrekkelig kapasitet ift. tiltaket og skal være sikret mot vind.